

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**

**עבודות איטום גג**

**מרכז קריית-שרת**

**מכרז פומבי מס' 02/2026**

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**  
**עבודות איטום גג קריית שרת**  
**מכרז פומבי מס' 02/2026**

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לאיטום גג אולם ספורט: **מרכז קריית שרת – רחוב גבעת התחמושת 27 חולון** העבודות יבוצעו על שטח מחצית הגג כ- 1,000 מ"ר, יחלו ממועד הזכייה במכרז ויסתיימו תוך 30 יום (להלן: "העבודות"), וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.Reh.co.il](http://www.Reh.co.il). את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון, בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 250 ₪, אשר לא יוחזרו.

ישיבת הבהרות (אינה חובה) וסיור יערכו ביום ב', ה- 16/02/2026, בשעה 11:00 במשרדי הנהלת החברה, מפרץ שלמה 66 פינת רחוב הר הצופים, חולון (מתחם ימית 2000).

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום ראשון ה- 01/03/2026 עד השעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במשרדי החברה. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה כהצעה הזוכה במכרז או לקבוע זוכה כלשהו במכרז. התנאים המלאים של המכרז מפורטים במסמכי המכרז, והם התנאים המחייבים. טלפון לבירורים: 03-5582050 או בכתובת דוא"ל [Michraz@reh.co.il](mailto:Michraz@reh.co.il)

פתיחה פומבית של תיבת המכרזים תתקיים ביום: 01/03/2026 בשעה 14:30 במשרדי הנהלת החברה בכתובת לעיל, המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהגיע בזמן.

בכבוד רב,

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ  
עבודות איטום גג מרכז קריית-שרת  
מכרז פומבי מס' 02/2026  
מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים של המכרז.
2. דף מידע ארגוני וצוות הניהול המקצועי של המציע.
3. פירוט פרויקטים בישראל בהם בוצעו עבודות דוגמת העבודות נשוא המכרז.
4. תצהיר המציע.
5. הצעת מחיר.
6. נוסח ערבות בנקאית.
7. חוזה ההתקשרות ונספחיו.



- 1.10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות החברה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 1.11. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבלנה כל טענות בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.
- 1.12. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

## 2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם החוקי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן:

2.1. מי שהינו בעל ניסיון של ביצוע עבודות איטום גגות של 1,000 מ"ר ומעלה, ב- 3 פרויקטים לפחות, בתקופה שהחל מיום 1/1/2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.

על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי זה לרבות, חוזים (ניתן למחוק מחירים), חשבונות סופיים / תעודות גמר/ אישור המזמין וכיו"ב. על המציע לפרט במסמך רשימת הפרויקטים את הפרויקטים שבוצעו על ידו על פי הפרטים הנדרשים שם.

2.2. מי שמחזיק בתעודת קבלן איטום ת.ת. 1752.

על המציע לצרף להצעתו תעודת קבלן איטום.

2.3. להצעה במכרז צורפה ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע במכרז, על סך של 20,000 ₪ לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 31/05/2026 לפחות, לפי נוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות. המציע מתחייב, לבקשת החברה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

2.4. למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.

על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים, כאמור.

2.5. המציע עצמו רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.6. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים והאישורים הנדרשים יהיו על שם אותה ישות משפטית.

2.7. המציע עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.6 לעיל.

## 3. סיוור במרכז- שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

3.1. ניתן לסייר במרכז בתאום טלפוני מראש עם מנהל המרכז שמוליק גבע-כהן בטלפון 03-9680424.

3.2. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לחברה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, **עד ליום 19/02/2026, עד השעה 16:00**, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהחברה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.3. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל [Michraz@reh.co.il](mailto:Michraz@reh.co.il) יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5582050. לתשומת לב המציעים: מספר הטלפון נועד על מנת לוודא קבלת הדוא"ל בלבד. אין לערוך כל בירור טלפוני אחר, ופניות בענייני המכרז יוגשו בכתב בלבד.

3.4. תשובות ההבהרה יפורסמו ללא פרטיו המזהים של המשתתף הפוטנציאלי במכרז.

3.5. תשובות והבהרות החברה תישלחנה בכתב לכל המציעים הפוטנציאליים במכרז תוך זמן סביר ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה. התשובות יכללו את תמצית ואת תשובת החברה. מובהר כי ככל ולא ניתנה תשובה לשאלה מסוימת דינה כדין שאלה שנדחתה. תשובות החברה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע. התשובות ו/או ההבהרות שיפורסמו באופן פומבי באתר האינטרנט של החברה תחייבנה את המציעים ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

3.6. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות החברה שתשלחנה למציעים הפוטנציאליים במכרז, אם תהיינה שאלות.

3.7. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בחברה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי החברה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה החברה לכל המציעים הפוטנציאליים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.8. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

3.9. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3.10. להצעה יש לצרף את מכתבי תשובות והבהרות החברה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

3.11. המציע לא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

#### 4. ההצעה

4.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המציע והצעת מחיר, בעט בלבד, בשני עותקים של מסמכי המכרז. ההצעה תנקוב במחיר פאושלי, סופי וקבוע, ביחס לכלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז. המחיר המוצע לא יעלה על מחיר המקסימאלי הקבוע שם.

4.2. הצעת המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

4.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.

4.4. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז :

4.4.1. מציע- יחיד - המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

4.4.2. מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה.

4.4.3. מציע- שותפות רשומה כדין - יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/ייפוי כוח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות.

4.5. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

#### 5. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן :

5.1. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.

5.2. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.

5.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.

5.4. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :

5.4.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.

5.4.2. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

#### 5.5. המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים :

5.5.1. תצהיר המציע;

5.5.2. מסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע; המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.

5.6. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את חוברת מסמכי המכרז.

5.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

#### 6. הגשת ההצעה

6.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים, לרבות מסמכי הבהרות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, שנשלחו על ידי החברה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.2. המציע ירשום על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - **מכרז פומבי מס' 02/2026 לאיטום גג קריית-שרת**. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי החוברות הזוהות של המכרז, בצירוף של כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי החברה.

6.4. **המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז עד ולא יאוחר מיום 01/03/2026 שעה: 14:00 בדיוק.** הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

6.5. תיבת המכרזים תפתח ביום 01/03/2026 בשעה 14:30. המעוניינים להשתתף בישיבה לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות הצעות מוזמנים להצטרף ולהגיע במועד שנקבע.

#### 7. בחינת הצעות ובחירת ההצעה הזוכה במכרז

7.1. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

7.2. החברה תהיה רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם השלמת מסמכים ו/או פרטים חסרים ו/או לבצע כל בדיקה ביחס למציע ו/או להצעה שהגיש.

- 7.3. החברה תהיה רשאית לזמן את המציעים, כולם או חלקם, למשרדי החברה בתאריך שיקבע על ידי החברה, לשם הצגה בפני החברה את הצעתם, את יכולותיהם המקצועיות ואת ניסיונם ולענות על שאלות / בקשות להבהרה / פרטים נוספים.
- 7.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית החברה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.
- 7.5. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 7.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת החברה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:
- 7.7.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 7.7.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
- 7.7.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות החברה.
- 7.8. היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 7.9. היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שהינו משרת מילואים בעסק זעיר, קטן או בינוני, הרי בהתאם לתקנה 22ד. (א) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 (להלן: "החוק") תבחר ההצעה של המציע משרת המילואים, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בחוק.
- 7.10. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין ההצעות.
- 7.11. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות החברה להתקשר עם מציע כלשהו.

## 8. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

- 8.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה מייד עם הודעת החברה על זכייתו.
- 8.2. החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של החברה על החוזה.
- 8.3. החברה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה/ים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:
  - 8.3.1. לאחר השלמת חתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.
  - 8.3.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

## 9. שונות

- 9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהחברה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והחברה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 9.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהחברה, הינם רכושה וקניינה הבלעדיים של החברה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 9.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.
- 9.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 9.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.7. החברה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע בין היתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 9.7.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי החברה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 9.7.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;
- 9.7.3. אם יסתבר לחברה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 9.8. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה החברה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והחברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

**בכבוד רב,**

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ  
עבודות איטום גג מרכז קריית-שרת

מכרז פומבי מס' 02/2026

דף מידע

פרטים על המציע

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש/ת קשר מטעם המציע:

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב' / מר \_\_\_\_\_  
טלפון קווי: \_\_\_\_\_, טלפון נייד: \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני (דוא"ל / מייל): \_\_\_\_\_  
פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

חתימת המציע

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_; שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז: \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_, המשמשים/ים כמנהלי הספק, הרשאים  
מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עורך דין

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ  
עבודות איטום גג מרכז קריית-שרת  
מכרז פומבי מס' 02/2026

פירוט ניסיון המציע

(יש לפרט כל פרויקט בטופס נפרד)

	שם הפרויקט	
	שם הגוף המזמין	
	שטח הפרקט ששופץ במ"ר	

רשימת ממליצים			תיאור הפרויקט
דוא"ל	טלפון	שם ותפקיד	

---

חתימת המציע

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**  
**עבודות איטום גג מרכז קריית-שרת**  
**מכרז פומבי מס' 02/2026**

**תצהיר המציע**

**לכבוד**

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") ועיריית חולון (להלן: "העירייה")**

אני הח"מ: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, המשמש  
מורשה חתימה של המציע, \_\_\_\_\_, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו  
**במכרז פומבי מס' 02/2026 (להלן: "המכרז")**, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

**כללי**

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז.
2. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
4. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
5. המציע לא הציע ו/או נתן ו/או שילם, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, בכסף או בשווה כסף, בקשר עם הליך המכרז, למי מעובדי החברה ו/או היועצים השונים המועסקים על ידי מי מגופים אלה בקשר עם מכרז זה.
6. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
7. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
8. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
9. הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם החברה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.

**חוק עסקאות גופים ציבוריים קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות**

10. המציע עומד בהוראות דיני העבודה לרבות לעניין תשלום שכר, תנאי העסקה, זכויות סוציאליות וכיו"ב.
11. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/א אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:
12. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
13. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהיינו:
- 13.1 המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן או;
- 13.2 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 13.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- 13.3 אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.

**אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים**

14. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.
- סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".
- סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**
- "פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות**
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו- 5(1)ב(ב)).
- "בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.
- "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
- הוראות הסעיפים שלעיל יחולו, בהתאמה, על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה לבידור ובליו (חולון) בע"מ.**

15. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או החברה ו/או ראש העיר ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העיר ו/או חברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

16. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינינו לבין העירייה ו/או החברה ו/או ראש העיר ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העיר ו/או חברי דירקטוריון החברה ו/או עובד/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייבים בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.
17. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלנו.
18. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

---

חתימת המצהיר

---

תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_, המשמשים כמנהל/י המציע, הרשאים  
מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי  
יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

---

חתימת וחותמת עורך דין

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**  
**עבודות איטום גג מרכז קריית-שרת**  
**מכרז פומבי מס' 02/2026**  
**הצעת מחיר**

1. הננו מתחייבים לבצע את כל העבודות שבמסמכי המכרז לרבות ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, ובתמורה אנו מבקשים לקבל:

מחיר פאושלי סופי וקבוע בסך של \_\_\_\_\_ ₪, (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) בתוספת מע"מ כדין לביצוע עבודות איטום גג מרכז קריית-שרת.

המחיר המוצע עבור ביצוע עבודות האיטום לא יעלה על סך של 164,500 ₪ (במילים: מאה שישים וארבע אלף וחמש מאות ₪) בתוספת מע"מ (להלן: "המחיר המקסימלי"). הצעת מחיר אשר הסכום בה יהיה גבוה מהמחיר המקסימלי תפסל על הסף.

2. המחיר המבוקש על ידינו כולל את כל ההוצאות הכלליות והמיוחדות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, העשויות להידרש לצורך ביצוע העבודות בכל היקפן. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז מבלי לבוא אליכם בדרישות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלשהן, מעבר לתמורה המבוקשת על ידינו על פי סעיף 1 לעיל. ידוע לנו כי המחיר המבוקש על ידינו הינם קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא ולא יתווספו אליו התייקרויות כלשהן ו/או ריבית כלשהי.

3. העבודות תכלולנה שימוש בציפוי פוליארטוני חד רכיבי לאיטום מפני מים מסוג Desmopol PU או שווה ערך ובפריימר אפוקסי דו רכיבי על בסיס מים להגברת הדבקות לבטון Primer EPU-1070 או שווה ערך.

4. תנאי ההתקשרות והתשלום יהיו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

5. הצעתנו בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאים הכלליים למכרז.

8. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה, נשלם את דמי השימוש, נאריך את הערבות הבנקאית בשיעור הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

חתימת המציע

תאריך

כתובת המציע: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל (מייל) @ \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ**  
**עבודות איטום גג מרכז קריית-שרת**  
**מכרז פומבי מס' 02/2026**

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

מרח' מפרץ שלמה 66, חולון, ת.ד. 422 מיקוד 5810301

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת, \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי 02/2026 עבודות איטום גג, וקיום תנאי מסמכי המכרז וחובה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 31/05/2026 ועד ובכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקס' שמספרו \_\_\_\_\_ או בדוא"ל \_\_\_\_\_ לסניף הבנק מספר \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הבנק \_\_\_\_\_

## חוזה התקשרות

### פאושלי

שנערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

- בין -

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ ח.פ. 510356280  
מרח' הר הצופים קריית שרת, חולון ת.ד. 422 מיקוד 5810301  
דוא"ל: [Headoffice@reh.co.il](mailto:Headoffice@reh.co.il) טלפון: 03-5582050  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והחברה מעוניינת בביצוע עבודות איטום גג (להלן: "העבודות") במרכז קריית שרת רחוב גבעת התחמושת 27 חולון ופרסמה מכרז פומבי מספר 02/2026 והקבלן זכה במכרז לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה;

**והואיל:** והחברה מעוניינת למסור לקבלן את הביצוע, הפיקוח וניהול העבודות לכל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"העירייה" עיריית חולון ו/או מי מטעמה.

"החברה" החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

**"החוזה"**

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.

**"אתר העבודה"**

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

**"המפקח"**

מי שיקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

**"העבודות"**

עבודות איטום גג מרכז קריית שרת לרבות כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

<u>נספח א'</u>	אישור על קיום ביטוחים.
<u>נספח ב'</u>	פרוטוקול מסירה.
<u>נספח ג'</u>	תעודת השלמה.
<u>נספח ד'</u>	הצהרה על חיסול תביעות.
<u>נספח ה'</u>	הוראות בטיחות.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור **"החוזה"**.

1.6 בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.7 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## 2. מהות ההתקשרות

- 2.1 החברה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות, הכול על פי המפורט במפרט המיוחד והחוזה.
- 2.2 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לחברה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, והכול בתוך **30 ימים קלנדריים** מהמועד שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה. מובהר בזאת כי התקופה האמורה לעיל כוללת גם את תקופת ההתארגנות לעבודות ואת התקופה הנדרשת להוצאת כל האישורים הדרושים, אם דרושים לביצוע העבודות. עוד מובהר בזאת כי רק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור לעיל, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודות.
- 2.3 בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה מודגש כי העבודות תתבצענה במרכז ספורט פעיל בו מתקיימים בעיקר חוגי ילדים ונוער ולפיכך על הקבלן לדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, הכול על חשבונו והוצאותיו.
- 2.4 הקבלן מתחייב שלא להעסיק בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי ויפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. על הקבלן למסור לחברה אישור/ים ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- 2.5 העבודות תכלולנה שימוש בציפוי פוליארטוני חד רכיבי לאיטום מפני מים מסוג Desmopol PU או שווה ערך ובפריימר אפוקסי דו רכיבי על בסיס מים להגברת הדבקות לבטון Primer EPU-1070 או שווה ערך.
- 2.6 **ביצוע העבודות במבנה לרבות אופן אמצעי ההרמה הנדרש (פיגום קבוע, פיגום נייד, סנפלינג וכו').**
- 2.7 **הקבלן מתחייב כי בתוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה יעביר להתייחסות המפקח והחברה תכנית התארגנות באתר העבודה הכוללת תיחום אזורי העבודה במהלך ביצוע העבודות, סימון אזורי אחסון ופריקת ציוד ופיגומים וכו' ב.**
- 2.8 **מובהר בזאת כי העבודה תתבצע במהלך שעות הפעילות במרכז. על הקבלן להתארגן עם ביצוע מחסומי הגנה/גיזור נייד לצורך תיחום אזורי העבודה בהם יעבוד. כמו כן, מובהר כי באופן שוטף עליו לתאם את ביצוע העבודות למול המפקח וגורמי המרכז לצורך קביעת אזורי העבודה בהתאם לפעילות המרכז באותו המבנה.**
- 2.9 **הקבלן מחויב, מרגע כניסתו לעבודה בפרויקט, לביצוע רציף על ידי צוות עבודה בהתאם לתיאום שיבצע מול המפקח.**
- 2.10 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דוגמת העבודות נשוא מכרז זה.
- 2.11 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

3.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו - הוא.

3.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

3.3 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות:

3.3.1 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

3.3.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 10.3.1 לעיל.

3.3.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

3.3.4 על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה ו/או עפר אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

3.3.5 על החלפת ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

3.4 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח, וההוצאות יהיו על חשבונו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

3.5 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה והעירייה ולתוצאות הביצוע.

3.6 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

#### 4. ציוד, מתקנים וחומרים

4.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

4.2 הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

4.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

4.4 הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.

4.5 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.

4.6 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

4.7 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ומחירים וביתר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

4.8 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המבחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

4.9 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

4.10 בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.

4.11 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

4.12 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות וביצוען המלא.

4.13 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה לאישור המפקח תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודות בשטח. הקבלן יזמין את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות"). דמי הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

- 4.14 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 4.15 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- 4.16 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

## 5. מנהל עבודה ועובדי הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דוגמת העבודות נשוא מכרז זה.
- 5.2 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 5.3 המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרוש את החלפתו מנהל העבודה, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת מנהל העבודה, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך 48 שעות ממועד הדרישה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על מנהל העבודה אשר מונה בעקבות דרישת החלפה, כאמור.
- 5.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 5.5 מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של מנהל העבודה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 5.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המקצועי והאחר הדרוש לביצוע העבודות, בהיקף הדרוש לביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה זה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. עבודות שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 5.7 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 5.8 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים שאינם מורשים לעבוד בישראל בעבודות נשוא חוזה זה.
- 5.9 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

5.10 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

5.11 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

5.12 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

## 6. קבלני משנה

6.1 הקבלן מתחייב לקבל, מראש ובכתב, הסכמה של המפקח להעסקתו של כל קבלן משנה. ההסכמה יכול שתינתן בסייגים, והקבלן מתחייב למלא אחר סייגים אלה. הסכמה למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו, כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשו העבודות, שבוצעו על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

6.2 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או החברה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

6.3 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח ה' הוראות בטיחות.

6.4 הסכמת החברה בהתאם לאמור בסעיף 6.1 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לביצוע כל ההתחייבויות על פי חוזה זה לרבות עבודות שתבוצענה, אם תבוצענה, על ידי קבלני משנה.

6.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לגבי עבודות עליהן חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, הקבלן מתחייב לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

## 7. אחריות לגוף או לרכוש

7.1 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לחברה ו/או לעיריית חולון (להלן "העירייה") ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.2 הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

7.3 הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את החברה ו/או העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

7.4 הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה ו/או העירייה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

## 8. אחריות לעובדים ולשלוחים

8.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את העירייה, החברה ומי מטעמן מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

8.2 הקבלן ישפה את העירייה ו/או את החברה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 8.1 לעיל. נדרשו העירייה ו/או החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או החברה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

## 9. ביטוחים על ידי הקבלן

9.1 מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים – המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

9.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 9.2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 9.2.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לבילוי ובידור (חולון) בע"מ ו/או עיריית חולון לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 9.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 9.2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.

- 9.2.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 9.2.6 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 9.2.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 9.2.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 9.2.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה ו/או העירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 9.2.10 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה ו/או העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה ו/או העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיה.
- 9.2.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 9.2.12 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 9.3 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
- 9.4 ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי חברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 9.5 החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

9.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

9.7 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

9.8 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

9.9 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

9.3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;

9.3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;

9.3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9.17 להלן ;

9.10 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

9.11 על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

9.12 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9.13 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף היקף הביטוחים של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, רשאי הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9.14 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

9.15 במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזרים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

9.16 על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

9.17 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9.18 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

9.19 מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

9.20 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם טרם חלפו 10 ימים ..

## 10. תעודת השלמה:

10.1 המפקח יבחן את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודות").

10.2 מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 10.2 לעיל.

- 10.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 10.4 אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.
- 10.5 קבע המפקח כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינן משביעות את רצונו, יחול האמור בסעיפים 27.1 ו-27.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 10.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה ו/או העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 10.7 מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 10.8 קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 10.9 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

## **11. בדק, תיקונים ותעודת סיום**

- 11.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בחוזה, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר במפרט או בדיון, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן לתחזק את העבודות במשך תקופה של 3 חודשים ממועד מתן תעודת השלמה, וזאת על חשבונו והוצאותיו, שאז תקבל החברה את העבודות לתחזוקתה בסיוור עם הקבלן.**
- 11.2 על אף האמור לעיל הרי תקופת האחריות ביחס לעבודות בידוד ואיטום הגג תהיה תקופה של 10 שנים ממועד מתן תעודת השלמה. בתקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לטיב עבודות בידוד ואיטום הגג במשך כל תקופת האחריות.
- 11.3 כל תיקון שיידרש על ידי החברה בתקופת האחריות יבוצע על ידי הקבלן תוך 21 יום, בתיאום מוקדם עם החברה, למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

- 11.4 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.
- 11.5 לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 11.6 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 11.7 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
- 11.8 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 11.9 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 11.10 החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 11.11 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 11.12 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 11.13 על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.
- 11.14 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

12.1 נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

12.2 נתגלה פגם מהותי בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה.

### 13. תשלומים לקבלן

13.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לשכר פאושלי מוסכם וקבוע מראש מוערך בסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה"), בהתאם להצעתו. **מובהר כי התמורה הינה קבועה וסופית, ולא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מהתייקרויות כלשהן, ולא יתווספו אליה הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.**

13.2 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 13.1 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה.

13.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

### 14. תשלומי ביניים

14.1 הקבלן רשאי להגיש, **לאחר השלמת xxxxxx**, חשבון חלקי וזאת בצירוף כל המסמכים והאישורים שהיה על הקבלן להמציא עד למועד הגשת כל חשבון, כאמור, הכול לפי קביעת המפקח.

14.2 כל חשבון יוגש לחברה על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בשני עותקים מקוריים.

14.3 המפקח והחברה יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימים, ובלבד שהחשבון הוגש על פי הוראות חוזה זה בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

14.4 המפקח ו/או לדעת החברה רשאים להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

14.5 מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה. מהסכום הנותר (כולל המע"מ) יעוכבו 10% כדמי עכבון. דמי העכבון אשר ישולמו לקבלן יחד עם תשלום החשבון הסופי, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

- 14.6 כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן בתנאי שוטף+ 50 לאחר אישורו על ידי המפקח והחברה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 14.7 על אף האמור בסעיפים לעיל הרי היה והקבלן לא יצרף, לחשבון ביניים כלשהו, מסמכים שהיה עליו להמציא עד למועד הגשת אותו חשבון, לפי קביעת המפקח, יהיה המפקח רשאי לאשר לקבלן רק % 80 מהסכום שאמור היה להיות משולם בגין העבודות שבוצעו בפועל.
- 14.8 אישור תשלומי ביניים וביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודות או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

## 15. חשבון סופי

- 15.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודות, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי של העבודות בצירוף כל המסמכים והאישורים, אפילו אלה הומצאו כבר בקשר עם חשבוניות הביניים, כדלקמן:
- 15.1.1 אישורי מסירה לחברה + נספחי חוזה חתומים.
- 15.1.2 תווי תקן לחומרים.
- המצאת כל המסמכים והאישורים, המפורטים בסעיפים 15.1.1 עד 15.1.2 לעיל, מהווה תנאי לאישור החשבון הסופי על ידי המפקח, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בכל מקרה בו לא יגיש את החשבון הסופי, בצירוף כל המסמכים והאישורים כנדרש לעיל, וכתוצאה מכך יעוכב תשלום החשבון הסופי עד להמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים.
- 15.2 המפקח והחברה יבדקו את החשבון תוך 14 ימים, ובלבד שהחשבון הוגש על פי הוראות חוזה זה בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, ויאשרו את הסכום לתשלום החשבון הסופי.
- 15.3 החשבון הסופי ישולם על ידי החברה בתנאי שוטף+ 50 יום לאחר אישור החשבון על ידי המפקח והחברה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 15.4 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 15.1 לעיל, רשאי המפקח ו/או החברה לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתם ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותם וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 15.5 תשלום יתרת התמורה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון התמורה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 15.6 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או אם לא סיים הקבלן את העבודות במועד או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודות, למעט ארכה הנובעת מפקודת שינויים, יראו, כל עבודות שבוצעו לאחר התקופה שנקבעה להשלמת העבודות, כאילו בוצעו בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצע בהתאם לצו התחלת העבודה.

15.7 יתרת התמורה, על פי החשבון הסופי, תשולם לקבלן על ידי החברה כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק בשיעור של 5% מסכום החשבון הסופי בתוספת מע"מ, כמפורט בסעיף 15.3 להלן וכן הצהרה על חיסול תביעות, נספח ד', חתומה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום יתרת התמורה על פי החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בעניין.

15.8 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

## 16. הפרות ותרופות

16.1 מוסכם בין הצדדים כי המועד להשלמת העבודות ומסירתן שעל פי החוזה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד השלמת העבודות ומסירתן או כל חלק מהן, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ש"ח לכל יום פיגור.

16.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.6, 2.2, 18.1, 19.1, 19.2, 22.2, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 14.1, 15.1, 15.2 ו- 15.4 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 25,000 ₪.

16.3 החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 16.1, 16.2 ו- 16.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

16.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 16.1, 16.2 ו- 16.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בסעדים ובתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

16.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.4.2 מונה לנכס מהותי של הקבלן כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

16.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

16.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

16.4.5 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

16.4.6 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

- 16.5 הפר הקבלן חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 16.6 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 16.7 עם קבלת ההודעה יהיה הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה ו/או העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 16.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 16.9 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 16.10 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 16.11 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודות, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 16.12 נתפס אתר העבודה - לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 16.14 להלן.
- 16.13 תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 16.12 לעיל וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנוזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לעירייה ו/או לחברה עקב הפרת החוזה ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 16.14 פיגור של 30 ימים בתשלום/ים לקבלן לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 16.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה והחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

**17. תקופת החוזה**

- 17.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.
- 17.2 על אף האמור בסעיף 17.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 16 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת, בהתאם לקביעת המפקח והוראות חוזה זה.

**18. שונות**

- 18.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 18.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה ו/או החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 18.3 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 18.4 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 18.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 18.6 החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 18.7 הימנעות העירייה ו/או החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 18.8 הסכמה מצד העירייה ו/או החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 18.9 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה ו/או החברה או מי מטעמן לא יפגעו בזכויותיהן של העירייה ו/או החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

18.10 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

18.11 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

18.12 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

החברה

---

הקבלן

**נספח א'**

**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור:		<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד</b>				
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
<b>החברה לבידור ובילוי חולון בע"מ</b> ת.ז.ח.פ. 510356280 מען: מפרץ שלמה פינת הר הצופים, חולון הקשר למבקש האישור הראשי:	<b>עיריית חולון/או תאגידיים עירוניים/או חברות בנות/או עובדים של הנ"ל.</b>	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>עבודות איטום ו/או שירותים נלווים.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____		
		ת.ז.ח.פ.				
		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מט בע	לתקופה
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג		ביט			2,000,000	2,000,000
	אחריות מעבידים		ביט			20,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
<b>062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (איטום)</b>						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד						
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח						
חתימת האישור						
המבטח:						

**נספח ב'**  
**פרוטוקול מסירה**

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	החברה לבילוי ולבידור חולון בע"מ	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' ..... לעבודות שבנדון בהשתתפות :

18.13 נציג החברה: \_\_\_\_\_

18.14 נציג הפיקוח: \_\_\_\_\_

18.15 נציג הקבלן: \_\_\_\_\_

19. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :

19.1 \_\_\_\_\_

19.2 \_\_\_\_\_

19.3 \_\_\_\_\_

19.4 \_\_\_\_\_

19.5 \_\_\_\_\_

19.6 \_\_\_\_\_

20. הערות:

20.1 \_\_\_\_\_

20.2 \_\_\_\_\_

21. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_

22. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **החברה לבידור**

\_\_\_\_\_ **חתימת המפקח**

\_\_\_\_\_ **חתימת הקבלן**

**נספח ג'**

**תעודת השלמה**

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות

החברה לבידור ולבילוי

חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה

מתאריך \_\_\_\_\_ לשביעות רצוננו המלאה .

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
החברה לבידור ולבילוי

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

**נספח ד'**  
**הצהרה על חיסול תביעות**

לכבוד  
החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ  
מפרץ שלמה 66 חולון

ג.א.נ.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

**הואיל :** וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") ביצוע עבודות איטום גג (להלן: "החוזה").

**והואיל :** וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי ההזמנה הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").

23. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (החברה, המפקח / המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

24. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
הקבלן

## נספח ה'

### כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל והחברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן "החברה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות הקמת סככת צל דגם קשתות במגרש ספורט מתחם "אולם הפחים" (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי מכרז פומבי מס' 12/2024 (להלן: "המכרז") עבור החברה ולוודא כי \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

### **לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כדלקמן:**

#### **1. הקבלן מצהיר בזאת כי:**

- 1.1. הוא הקבלן הראשי בביצוע העבודות האמורות, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשתמע מכך מעצם היותו מבצע הבנייה בפועל.
- 1.2. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.3. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, וכי יפעל לפיהם, **ובדגש** על דינים אלו:
  - 1.1.1. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
  - 1.1.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
  - 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז-1997.
  - 1.1.4. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.4. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי החברה ועוברי האורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודות.
- 1.5. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 1.6. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לטבלת הפיצויים המוסכמים במסגרת מכרז זה, בדגש על פיצוי בגין הפרות הוראות בטיחות, ומצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.

#### **2. הקבלן מתחייב בזאת:**

- 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.

2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון ככל הנדרש, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תיחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6. כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש על ידי היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה על ידי היצרן או על ידי בודק מוסמך על פי החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7. כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, על פי החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8. העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ושלא תותר עבודתם תחת השפעת תרופות שעל פי הוראות השימוש בהן עלולות לגרום לאי יציבות, פגיעה מוטורית, בלבול, פגיעה ביכולת הנהיגה ו/או כל מצב שלא יאפשר עבודתם עם או בלי כלי עבודה, זאת על מנת שלא יזיקו לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

### 3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1. לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועל פי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007. העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודות שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

3.2. לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא המכרז. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, על פי תקנות הבטיחות בעבודה-עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים ולפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש)-1970, שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

3.3. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.5. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.6. בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

- 3.7. להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך, ובדגש על ציוד מגן אישי לעבודות שיבוצעו במהלך העבודות.
- 3.9. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.10. להודיע לממונה הבטיחות של החברה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו, וזאת בנוסף לכל הודעה הנדרשת על פי פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945.
- 3.11. לדווח למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.
4. החברה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של החברה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.
5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות המפקח על העבודות מטעם החברה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של החברה או מי מטעמו. אין בכפופות זו כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש במכרז על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של החברה בתחומים אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
- 6.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודתו על פי המכרז, ולהחתימו על המסמך.
- 6.2. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 6.3. לפעול בהתאם ולפי משטרת ישראל, הוראות כל דין והוראות המפקח.

#### ולראיה באתי על החתום

תאריך: \_\_\_\_\_ נחתם בנוכחות: \_\_\_\_\_  
שם החותם: \_\_\_\_\_ תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ חתימה/חותמת: \_\_\_\_\_