

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**

**הפעלת חדרי טיפול במתחם הספא של ימית, ספארק המים**

**ו/או חדר טיפולים בבריזה**

**ו/או חדר טיפולים בנפשונית, חולון**

**מכרז פומבי מספר 3/2021**

## **החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**

### **הפעלת חדרי טיפול במתחם הספא של ימית- ספארק המים**

### **ו/או חדר טיפולים בבריזה ו/או חדר טיפולים בנפשונית, חולון**

### **מכרז פומבי מספר 3/2021**

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת חדרי טיפול במרכזי החברה שבחולון:

1. **בימית ספארק המים** – רחוב מפרץ שלמה 66 חולון – מתחם של ארבעה חדרי טיפול ו/או
2. **במועדון בריזה** – רחוב אורנה פורת 4 חולון – חדר טיפולים אחד ו/או
3. **בנפשונית** – רחוב גצל קרסל 8 קריית בן-גוריון חולון – חדר טיפולים אחד.

### **ניתן להגיש הצעה לאחד או יותר מהמרכזים, הכול על פי המפורט במסמכי המכרז.**

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום בסך של 250 ₪, שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה: [WWW.REH.CO.IL](http://WWW.REH.CO.IL) - "מכרזים". פגישת הבהרות תתקיים ביום 10.5.2021 בשעה 11:00, במשרדי הנהלת החברה בכתובת מפרץ שלמה 66 חולון מתחם ימית פארק המים. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאית ציון מכרז פומבי מס' 3/2021, יש להפקיד, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 19.5.2021 בשעה 14:00, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רח' מפרץ שלמה 66, חולון. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות לחברה בטלפון 03-5582050 או בדוא"ל: [Ronity@reh.co.il](mailto:Ronity@reh.co.il).

**חן שמשון,**

**מנכ"ל החברה**

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**

**הפעלת ארבעה חדרי טיפול במתחם הספא של ימית- ספארק המים**

**ו/או חדר טיפולים בבריזה ו/או חדר טיפולים בנפשונית, חולון**

**מכרז פומבי מספר 3/2021**

**מסמכי המכרז**

1. תנאים כלליים.
2. תצהיר המציע.
3. הצעת מחירים.
4. ערבות בנקאית
5. חוזה התקשרות ונספחים.

## החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

### הפעלת ארבעה חדרי טיפול במתחם הספא של ימית- ספארק המים, חולון

#### ו/או חדר טיפולים בבריזה ו/או חדר טיפולים בנפשונית, חולון

מכרז פומבי מספר 3/2021

### תנאים כלליים

#### 1. כללי

1.1. החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחירים להפעלת חדרי טיפולים (ספא) באחד או יותר ממרכזי החברה כדלקמן:

חדרי טיפול במתחם הספא של ימית ספארק המים, חולון, בשטח כולל של כ- 92 מ"ר, הכולל ארבעה חדרים, כל אחד בשטח של כ-8.5 מ"ר, מבואת המתנה בשטח של כ-50 מ"ר ומחסן בגודל של כ-8 מ"ר;

ו/או חדר טיפולים בשטח של כ-25 מ"ר בבריזה, חולון;

ו/או חדר טיפולים בשטח של כ-7 מ"ר בנפשונית, חולון;

הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. מובהר כי המפעיל הזוכה בחדרי הספא בימית יהיה רשאי לקיים בחדרי הטיפול גם טיפולי יופי, וזאת בכפוף לכך שלפחות שניים מתוך ארבעת החדרים ישמשו כחדרי טיפולי עיסוי וכיו"ב, כפי שיפורט בחוזה ההתקשרות.

1.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בתנאי המכרז ובחוזה ההתקשרות המצ"ב, על נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד הרשום כדין בישראל, במרשם הרלבנטי לאותו סוג תאגיד, העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. יש לו ניסיון של שנתיים לפחות, בין השנים 2013-2020, בניהול ו/או בהפעלת ספא ו/או חדרי טיפולים ו/או מכון יופי וקוסמטיקה. הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.

**על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות על עמידתו בתנאי לעיל ורשימת המקומות בהם נתן המציע שירותי הפעלת ספא ו/או חדרי טיפול.**

2.2. צירף להצעתו את תצהיר המציע, חתום על ידו ומאומת על ידי עו"ד ויש בידו את האישורים הנדרשים, על שם המציע, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"), אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

2.3. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 19.8.2021 לפחות, לפי נוסח הערבות המצ"ב **ב' כנספת ב'** לחוזה ההתקשרות, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, וזאת בסכום/ים כדלקמן:

**הוגשה ההצעה להפעלת ארבעת חדרי הספא בימית בלבד תהיה הערבות בסך של 15,000 ₪.**

**הוגשה ההצעה להפעלת חדר הטיפולים בנפשונית בלבד תהיה הערבות בסך של 5,000 ₪.**

**הוגשה ההצעה להפעלת חדר הטיפולים בבריזה בלבד תהיה הערבות בסך של 5,000 ₪.**

**הוגשה ההצעה להפעלת חדרי הטיפולים ביותר מאחד ממרכזי החברה המפורטים לעיל תהיה הערבות בסכום המצטבר ביחס לאותם מרכזים, כפי שמפורט לעיל.**

החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

2.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.5. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון וכל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

### 3. **ההצעה**

3.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחירים שבמסמכי המכרז. בהצעה, ינקוב המציע בתשלום **החודשי** המוצע על ידו עבור זכות השימוש וההפעלה בגין המרכז/ים להם מוגש/ת הצעה. הסכום החודשי המוצע לא יפחת מסכום דמי השימוש הנקובים כסכום מינימאלי, בהצעת המחיר ביחס לאותו מרכז. הצעת המחירים תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל המציע לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.2. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מציע במכרז רשאי להגיש הצעה להפעלה של חדרי הטיפולים באחד או יותר מהמרכזים.**

3.3. על המציע לחתום בחתימה וחותמת בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך. ליד כל תיקון בהצעת המחירים, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

3.4. הצעת המציע תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

### 4. **אישורים ומסמכים**

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המציע.

4.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור, על שם המציע.

- 4.3. לגבי מציע שהינו תאגיד- תמצית מרשם החברות ו/או ממרשם אחר על פי דין בו רשום המציע וכן אישור עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.4. אישור על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.
- 4.5. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

## 5. כנס מציעים

- 5.1. פגישת הבהרות תתקיים ביום 10.5.2021 בשעה 11:00, במשרדי הנהלת החברה רח' מפרץ שלמה 66, חולון. המעוניינים מתבקשים לדייק ולבוא בזמן.
- 5.2. החברה רשאית בכל עת, גם קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או כתשובה לשאלות מציעים פוטנציאליים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים הפוטנציאליים בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני.

## 6. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 6.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציעים.
- 6.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

## 7. הגשת ההצעות

- את ההצעות, מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להניח במעטפה סגורה הנושאת ציון **מכרז פומבי מס' 3/2021** בתיבת המכרזים של החברה הממוקמת במשרדי החברה, רח' מפרץ שלמה 66, חולון, לא יאוחר מיום 19.5.2021 עד לשעה 14:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

## 8. בחירת ההצעות

- 8.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 8.3. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה.
- 8.4. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים המוצעים ואת ניסיונה של החברה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.

8.5. החברה רשאית לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לדיון על הצעתם וכן לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות במכרז, על מנת לבחון את המציעים והצעתם במסגרת שיקוליה, כאמור.

## 9. הודעה על תוצאות

9.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני, והזוכה במכרז מתחייב להמציא לחברה כתב הארכה לערבות הבנקאית שהוגשה על ידו במסגרת הצעתו במכרז וכן אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

9.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.

9.3. כל מציע במכרז רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז. מציע במכרז אינו רשאי לעיין בחלק ההצעה של הזוכה, אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.

9.4. היה והמציע שיקבע כזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

9.5. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור.

**בכבוד רב,**

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**

## החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

### הפעלת ארבעה חדרי טיפול במתחם הספא של ימית- ספארק המים

### ו/או חדר טיפולים בבריזה ו/או חדר הטיפולים בנפשונות, חולון

מכרז פומבי מספר 3/2021

#### תצהיר המציע

לכבוד

עיריית חולון

והחברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

אני משמש בתפקיד: \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מורשה חתימה מטעם המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 3/2021 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם, ואחר שהוזהרתי לומר את האמת בלבד, הריני מצהיר בזאת כדלקמן:

#### כללי

1. כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לעמוד בכל התנאים שבמסמכי המכרז.
2. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו הצעתנו בהתאם למסמכי המכרז, וכי לא נציג כל טענות ו/או תביעות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.

#### חוק עסקאות גופים ציבוריים

3. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. הנני מצהיר/ה כי המציע הינו "תושב ישראל".

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002. המציע ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

#### העדר ניגוד עניינים

4. הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע.

#### סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

**סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

**בנוסף, ידועה לנו הוראת סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובעת כדלקמן:**

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב)).

"בעל שליטה"- מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

אני מצהיר בזאת כי אין בהגשת ההצעה במכרז על ידי המציע ו/או בהתקשרות עימו, ככל שיזכה במכרז, משום הפרה של ההוראות האמורות בכל הנוגע לעיריית חולון.

5. ידוע לנו כי המציע אחראי, באופן בלעדי, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, לקבלת כל רישיון ו/או היתר מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלת חדרי הטיפול, ככל שנדרש.

6. המציע ממלא אחר ההוראות כל דין לעניין תשלום שכר וזכויות סוציאליות לכל העובדים המועסקים על ידו.

7. המציע ו/או מי מנהליו לא הורשע בעבירות פליליות, לא מתנהלים נגד מי מהם הליכים פלילים בקשר עם עבירות פליליות ולמיטב ידיעתנו גם לא מתקיימות כנגדם חקירות בקשר עם עבירות פליליות.

עבירה פלילית לעניין סעיף זה משמעה- כל עבירה לרבות עבירות בתחום תכנון ובניה, רישוי עסקים, הגנת הסביבה ולמעט עבירות פליליות מסוג חטא, ברירות קנס ועבירות מכוח חוקי עזר מקומיים.

8. המציע ו/או מי מנהליו אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, כי לא מתנהלים כנגד המציע הליכים משפטיים העלולים להשפיע על יכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו, וכי המציע יכול לעמוד בכל ההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז.

9. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. ההצעה היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ואנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעה זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

11. להבטחת קיום ההצעה מוגשת ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, הרי תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית וסכומה יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

12. היה והצעת המציע במכרז תתקבל תופקד בידכם כתב הארכה לערבות הבנקאית, אישור על עריכת ביטוחים וכן כל המסמכים האישורים הדרושים על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

13. הצעת המציע הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה.
14. אין כל מניעה משפטית או אחרת לחתימת המציע על הצעה זו.
15. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, למיטב ידיעתו, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:
- 15.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- 15.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;
- 15.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;
- 15.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך, כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למנוע אוו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

---

#### חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד \_\_\_\_\_

## החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

הפעלת ארבעה חדרי טיפול במתחם הספא של ימית- ספארק המים,

ו/או חדר טיפולים בבריזה ו/או חדר טיפולים בנפשונית, חולון

מכרז פומבי מספר 3/2021

### הצעת מחיר

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

רח' מפרץ שלמה 66, חולון

א.ג.נ.,

1. בתמורה למתן רשות השימוש להפעלת חדר/י טיפול ובכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, אנו מציעים לחברה דמי שימוש חודשיים כמפורט להלן:

1.1. בגין רשות שימוש להפעלת ארבעת חדרי הטיפולים במתחם הספא בימית סך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כדין.

דמי השימוש החודשיים המינימאליים הינם בסך של 5,500 ₪, בתוספת מע"מ כדין. הצעת מחיר שתהיה נמוכה מדמי השימוש המינימאליים האמורים תפסל על הסף.

1.2. בגין רשות שימוש להפעלת חדר הטיפולים בבריזה סך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כדין.

דמי השימוש החודשיים המינימאליים הינם בסך של 3,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין. הצעת מחיר שתהיה נמוכה מדמי השימוש המינימאליים האמורים תפסל על הסף.

1.3. בגין רשות שימוש להפעלת חדר הטיפולים בנפשונית סך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ כדין.

דמי השימוש החודשיים המינימאליים הינם בסך של 1,500 ₪, בתוספת מע"מ כדין. הצעת מחיר שתהיה נמוכה מדמי השימוש המינימאליים האמורים תפסל על הסף.

2. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

תאריך	שם מלא של המציע	כתובת המציע	חתימה/חותמת של המציע
ת.ז./ מס' תאגיד	מס' טלפון	מס' פקס	דוא"ל

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע. ככל שהמציע הינו תאגיד הרי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין, ככל שדרושים, לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

הפעלת ארבעה חדרי טיפול במתחם הספא של ימית- ספארק המים,

ו/או חדר טיפולים בבריזה ו/או חדר טיפולים בנפשונית, חולון

מכרז פומבי מספר 3/2021

### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

רח' מפרץ שלמה 66, חולון

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש **במכרז פומבי מס' 3/2021** ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 19.8.2021 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 19.8.2021 לא תענה.

לאחר יום 19.8.2021 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה או דואר רשום או שליח.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
ב נ ק

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' פקסימיליה: \_\_\_\_\_

חוזה למתן הרשאה

להפעלת חדרי טיפול

שנערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

- ב י ן -

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ ח.פ. 51-0356280

מרח' מפרץ שלמה 66, חולון

מצד אחד ;

- ל ב י ן -

מצד שני ;

**הואיל:**

והחברה מפעילה, בין היתר, את המרכזים הבאים: ימית ספארק המים בחולון, מועדון בריזה ומועדון נפשונות, בחולון ;

**והואיל:**

והמפעיל הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 3/2021, שפורסם על ידי החברה, לשימוש והפעלת חדרי טיפול ב- \_\_\_\_\_ ;

**והואיל:**

וברצון החברה לתת למפעיל זכות שימוש והפעלה בחדר/י הטיפולים, כהגדרתם בחוזה זה להלן, והמפעיל מעוניין להפעיל את חדר/י הטיפול, כאמור, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה ;

**והואיל**

והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם ;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

1.1.

המבוא לחוזה זה, הצהרות הצדדים בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2.

כותרות הסעיפים בחוזה זה נעשו אך ורק לנוחיות ולא יהיה בכך כדי לפגוע בכללי הפרשנות אשר יחולו על החוזה כולו.

1.3.

בחוזה זה, יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת :

**"העיריה"**

עיריית חולון.

**"החברה"**

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ.

**"המרכזים"**

אחד או יותר ממרכזי החברה: ספארק המים ימית, מועדון בריזה ומועדון נופשונות, על כל מתקניהם וכל הכלול בו/בהם, בהתאם לזכיית המפעיל במכרז האמור.

**"המכרז"** מכרז פומבי מס' 3/2021 להפעלת חדרי טיפולים במתחם הספא של ימית ו/או חדר טיפולים בבריזה ו/או חדר טיפולים בנפשונית.

**"המנהל"** מי שימונה על ידי החברה, מעת לעת, לשמש כנציגה לעניין חוזה זה ולפיקוח על מילוי כל התחייבויות המפעיל על פי החוזה.

**"המפעיל"** לרבות נציגיו המוסמכים.

**"חדר/י הטיפולים"** **בימית** - שטח כולל של כ-92 מ"ר הכולל: ארבעה חדרי טיפולים בשטח של כ-8.5 מ"ר כל אחד, מבואת המתנה בגודל כ-50 מ"ר ומחסן בגודל 8 מ"ר;

ו/או

**בריזה** – חדר טיפולים בשטח כולל של כ-25 מ"ר

ו/או

**בנפשונית**-חדר טיפולים בשטח כולל של כ-7 מ"ר,

הכול כמסומן בתשריט, **נספח א'**, אשר יועמד/ו לשימוש המפעיל לצורך הפעלת חדרי טיפול כהגדרתם בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995.

**"השירותים"** שירותי הפעלת חדרי טיפולים במתחם הספא של ימית ו/או חדר הטיפולים בבריזה ו/או חדר הטיפולים בנפשונית, וכן פעולות, התחייבויות ושירותים אחרים שעל המפעיל לתת ולבצע על פי המפורט, במפורש ו/או מכללא, בחוזה זה, לרבות כל פעולות הלוואי הקשורות בכך, וכל אלה לשביעות רצונה של החברה.

**"המדד"** מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

**"המדד הבסיסי"** מדד חודש מרץ 2021 שפורסם ביום 15.4.2021.

**"המדד הקובע"** המדד שיהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום.

1.4. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**נספח א'** תשריטים.

**נספח ב'** רשימת הציוד בימית.

**נספח ג'** אישור עריכת ביטוח.

## 2. הצהרות המפעיל

2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את המרכז, את חדרי הטיפול ואת סביבתם ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרתיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום ו/או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס למרכז ו/או לחדרי טיפול ו/או בקשר לאפשרות השימוש בהם.

- 2.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.1 לעיל, מצהיר המפעיל כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לו, במידה וייגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או בחברה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.
- 2.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העיריה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של המרכז ו/או של חדרי הטיפול ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד העיריה ו/או החברה בגין הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי.
- 2.4. המפעיל מצהיר בזה, כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת חדרי הטיפול, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות השימוש בחדרי טיפול ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה לקהל המבקרים.
- 2.5. המפעיל מצהיר בזה, כי הוא עומד בדרישות כל הגופים הקשורים בהפעלת חדרי טיפולים ובידו כל התעודות והאישורים הנדרשים על פי דין להפעלת חדרי הטיפול ולמתן השירותים על ידו, על ידי עובדיו או מי מטעמו, על פי חוזה זה.
- 2.6. המפעיל מצהיר כי אין מניעה להתקשרות החברה עמו בחוזה זה וכי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, אין ולא תהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 2.7. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בשל החשיבות הרבה שמייחסת החברה למתן השירותים על ידו, הוא יפעל ליישום כל התחייבויותיו בצורה המיטבית, ללא כל תקלה, במשך כל תקופת ההתקשרות עמו.
- 2.8. המפעיל מתחייב לבדוק התאמת כל מועמד שלו לתפקיד מטפל לדרישות שבחוזה זה, וזאת באחריותו ועל חשבונו והוצאותיו.
- 2.9. המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים להבטיח את התנהגותם הראויה של המועסקים על ידו במילוי אחר הוראות חוזה זה.
- 2.10. המפעיל מצהיר כי יש ויהיה בידו בתוקף, בכל תקופת ההתקשרות, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לניהול עסקו.

### 3. סמכויות המנהל

- 3.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן מתן השירותים על ידי המפעיל ואיכותם בהתאם לחוזה.
- 3.2. אין בפיקוח המנהל כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בגין אופן ואיכות השירותים בהתאם לחוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של המפעיל למתן השירותים ואיכותם על פי החוזה.

3.3. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה לאשר כי השירותים הניתנים על ידי המפעיל עומדים בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה, תהא סופית ומכרעת. במקרה של חילוקי דעות בדבר אי התאמת השירותים לתנאי החוזה- תהא החלטת המנהל קובעת.

3.4. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר למתן השירותים על פי חוזה זה. להוראה שמשמעותה הגדלת היקף ההתקשרות עם המפעיל, לא יהיה כל תוקף, אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של החברה.

3.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין וקבלן עצמאי במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות המפעיל לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

#### 4. שימוש והפעלה

4.1. החברה נותנת בזה למפעיל זכות שימוש והפעלה בחדרי הטיפול, והמפעיל מקבל בזה מן החברה זכות שימוש והפעלה בחדרי הטיפול, והכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראות הדין. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי זכות שימוש בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971. המפעיל לא יהא רשאי לסיים או להפסיק את ההתקשרות על פי חוזה זה, קודם לתום תקופת החוזה.

4.2. מובהר כי המפעיל יהיה רשאי לקיים בחדרי הטיפול שבימית גם טיפולי יופי, וזאת בכפוף לכך שלפחות שניים מתוך ארבעת החדרים ישמשו כחדרי טיפולי עיסוי וכיו"ב.

4.3. זכות השימוש הניתנת למפעיל בחוזה זה, חלה אך ורק בחדרי הטיפול ובהתאם להוראות החוזה ולא על כל חלק אחר במרכז. המפעיל ינהל ויפעיל את חדרי הטיפול אך ורק למטרה זו, ולא לכל מטרה אחרת שהיא.

4.4. החברה תעמיד את חדרי הטיפול לרשות המפעיל בסמוך ולאחר חתימת חוזה זה, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המרכז.

#### 5. התחייבויות המפעיל

5.1. המפעיל מתחייב לספק בחדרי הטיפול טיפולי מסאז' קלאסיים, טיפולי מסאז' רפלקסולוגי, שיאצו וכל טיפול אחר מתחום המסאז', אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי נציג החברה ואשר יינתנו למנויי המרכז ולאורחים בכניסות חד-פעמיות, במחירים שיקבעו על ידי המפעיל ויאשרו מראש על ידי החברה.

5.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל שינוי שהוא במחירי הטיפולים ייעשה רק לאחר קבלת אישור החברה, מראש ובכתב.

5.3. המפעיל מתחייב להעניק למנויי המרכז הנחה ברכישת טיפול בגובה 10% מהמחיר המוצע למבקרים בכניסות חד-פעמיות.

- 5.4. המפעיל בימית מתחייב להעניק הנחה ברכישת טיפול בגובה 10% מעלותו, לטיפולים קבוצתיים או לבעלי כרטיסים המשלבים בתוכם כניסה למרכז, ארוחה בקפיטריה וטיפול מסאז' אצל המפעיל. יובהר, כי עבור טיפולים קבוצתיים וימי פינוק, ייקבעו על ידי החברה, בתאום עם המפעיל, מחירים לטיפולים לפרקי זמן של 20 דקות, 30 דקות ו-45 דקות.
- 5.5. המפעיל יהיה רשאי לתת טיפולים נוספים, בהתאם להכשרת המטפלים העובדים בחדרי הטיפול, רק לאחר קבלת אישור החברה, מראש ובכתב, לסוג הטיפול ולמחיר שייגבה על ידי המפעיל בגין הטיפול, ובתנאי שהוספת הטיפול/ים לא תגרום להפסקת ו/או לפגיעה בטיפול המסאז' הקלאסיים כמפורט בסעיף 5.1 לעיל.
- 5.6. המפעיל מתחייב לספק מענה אנושי ומענה קולי לקהל הלקוחות בכל שעות פעילות המרכז ולנהל רישום מסודר של הזמנות.
- 5.7. מובהר בזאת, כי הזמנות על ידי קהל המנויים במרכז תעשינה באמצעות המפעיל. אורחים חיצוניים, שאינם מנויים במרכז, ירכשו כרטיס כניסה עבור הפעילות במרכז בקופת הכניסה ואילו המחיר עבור טיפול אצל המפעיל, ישולם אצל המפעיל בנפרד. הכניסה תכלול שימוש חופשי בכל מתקני המרכז, למעט פעילויות המוגדרות כמיועדות למנויים בלבד ובכפוף לתקנון המרכז.
- 5.8. המפעיל מתחייב להפעיל את חדרי הטיפול תוך 14 יום ממועד חתימת החוזה, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון החברה והמטופלים על ידו.
- 5.9. המפעיל מתחייב לפעול בכל ימי הפעילות של המרכז, ובחפיפה להם, ולהפעיל את חדרי הטיפול בהתאם לדרישות החברה.
- 5.10. **בימית** - בימים א'-ה' משעה 9:00 עד השעה 20:00 ובערבי חג ושבתות יפעל המרכז משעה 9:00 ועד 16:00 לפחות. יובהר, כי בשעות הפעילות של המרכז, יופעל לפחות חדר טיפולים אחד תמיד.
- 5.11. **בבריזה** - ביום א' משעה 14:00 ועד לשעה 22:00, בימים ב'-ה' משעה 9:00 עד השעה 22:00 ובערבי חג ושבתות משעה 08:00 ועד 17:00 לפחות.
- 5.12. **בנפשונית** - ביום א' משעה 14:00 ועד לשעה 22:00, בימים ב'-ה' משעה 9:00 עד השעה 22:00 ובערבי חג ושבתות משעה 08:00 ועד 17:00 לפחות.
- 5.13. במידה ושעות הפעילות במרכז ישתנו, מכל סיבה שהיא, יודיע מנהל המרכז על השינוי למפעיל, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד החברה בגין שינוי שעות הפעילות במרכז.
- 5.14. המפעיל לא ינהל עסק לממכר מוצרים כלשהם בחדרי הטיפול שאינו קשור לתחום פעילותו המקצועית לפי חוזה זה, ללא אישור, מראש ובכתב, מהחברה. מובהר כי המפעיל רשאי למכור מוצרי קוסמטיקה וציוד נלווה בתחום זה בכפוף לכך שהמוצרים עומדים בכל ההיתרים הנדרשים על פי דין, לרבות אישור משרד הבריאות.
- 5.15. המפעיל ו/או מי מטעמו אינם רשאים להשתמש בשירותי המרכז או להימצא בשטחו שלא בשעות עבודתם, אלא באישור בכתב ממנהל המרכז.

- 5.16. המפעיל מתחייב להפעיל את חדרי הטיפול באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה.
- 5.17. מובהר, כי המפעיל או מי מטעמו אינו מייצג בכל דרך שהיא את החברה ולא יפעל בשמה ולא יציג עצמו בשום אופן כמי שפועל מטעמה. המפעיל לא יקשור עצמו בשום דרך לחברה ולא יציע מבצעים ו/או פרסומים ו/או הסכמים שיחייבו את החברה.
- 5.18. המפעיל מתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות **חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם), תשנ"ג-1992**, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של חדרי הטיפול. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יש להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת חדרי הטיפול לפי הוראות מחלקת הרישוי בעיריית חולון ולהפעילם בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא בחדרי טיפול, אשר תידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת חדרי הטיפול. כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 5.19. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת חדרי הטיפול, השימוש בהם, תיקונם וכל הכרוך בהם, וזאת לאחר קבלת החברה, מראש ובכתב, לביצוע ההוראות כאמור. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 5.20. המפעיל מתחייב להחזיק את חדרי הטיפול בתקופת השימוש במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בהם או בכל מתקן ממתקניהם ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בהם. לא עשה כן המפעיל, תהיה החברה זכאית להיכנס לחדרי טיפול ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 5.21. המפעיל מתחייב לשמור בכל עת על מצבו התקין של הציוד בחדרי טיפול ולתקן או להחליף, בהתאם להוראות החברה, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, וזאת על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 5.22. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את חדרי הטיפול וסביבתם, על חשבונו והוצאותיו, כשהם נקיים ומסודרים כל העת.
- 5.23. **בעת מתן הטיפולים חל איסור מוחלט על המטפלים לשוחח בטלפון נייד או קבוע ו/או לעסוק בכל פעילות שהיא אינה מתן הטיפול.**
- 5.24. **חל איסור מוחלט לצלם מטופלים בטלפון הנייד של המטפל ו/או בכל מתקן צילום אחר ללא הסכמת המטופל.**
- 5.25. המפעיל מתחייב להעסיק בהפעלת חדרי הטיפול עובדים מקצועיים ובעלי הסמכה על פי כל דין במספר מספיק, שיהגו באדיבות בציבור המטופלים בחדרי הטיפול ויהיו אחראים, בין היתר, על אחזקה ושמירת הסדר והניקיון בחדרי הטיפול. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, כי יגדיל או יצמצם את מספר העובדים מטעמו בחדרי הטיפול.

- 5.26. המפעיל מתחייב להרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידו בחדרי הטיפול, אם לדעת החברה התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר ו/או מוסמך על פי דין למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא ישוב המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, ללא כל הנמקה, לפטר כל עובד ו/או עובדים ולדאוג שתופסק עבודתו ו/או שירותיו בחדרי טיפול, והמפעיל מתחייב למלא אחר הוראה זו לאלתר, מיד עם קבלתה. היה והמפעיל החליט עקב כך, על פיטורי העובד מעבודתו בה, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחוקה.
- 5.27. המפעיל מתחייב כי מי שיבצע את הטיפולים מטעמו הינו מוסמך על פי כל דין ובעל הכשרה מקצועית ממוסד מוכר בארץ ו/או בחו"ל למתן טיפולי עיסוי קלאסי ו/או טיפול קוסמטי ו/או טיפול אלטרנטיבי אחר אשר אושר על ידי החברה. בהתאם לדרישת החברה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, יהא על המפעיל להציג העתק תעודה/ות לימודים, כאמור.
- 5.28. הצבת שלט ו/או מודעה בכניסה לחדרי הטיפולים או מחוצה להם, תיעשה אך ורק לאחר קבלת אישורו, מראש ובכתב, של נציג החברה, וזאת לאחר שהמפעיל פעל בעניין כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים העוסקים בשילוט.
- 5.29. המפעיל יהיה אחראי לכל הציוד המצוי כיום בחדרי הטיפול. המפעיל אחראי לשלמות הציוד האמור ולתיקון כל פגם ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרם לציוד, הכול על חשבונו והוצאותיו.
- 5.30. בתום תקופת החוזה ו/או תקופת החוזה הנוספות, לפי העניין, מתחייב המפעיל להחזיר לחברה את הציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.
- 5.31. המפעיל מתחייב להקפיד כי עובדיו יופיעו לעבודתם בחברה בהופעה נאה, מסודרת ונקייה.
- 5.32. העלאת מידע פרסומי ו/או אחר אודות הטיפולים הניתנים על ידי המפעיל תעשה באישור, מראש ובכתב, של החברה.

## 6. שינויים במבנה חדרי הטיפול

- 6.1. המפעיל מתחייב שלא לשנות את מבנה חדרי הטיפולים בכל אופן שהוא ולא להוסיף תוספות כלשהן למבנה החדרים, מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 6.2. אישרה החברה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות בחדרי הטיפולים כאמור, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו.
- 6.3. מובהר בזאת, כי אישור השינויים במבנה על ידי החברה, מותנה גם באישורן על ידי יועץ הבטיחות מטעם המפעיל.
- 6.4. המפעיל מתחייב לבצע את השינויים בהתאם לתוכניות שאושרו על ידי החברה.
- 6.5. המפעיל מתחייב לבצע את השינויים בשעות העבודה המקובלות, להקפיד על ניקיון חדרי הטיפול, המרכז וסביבתם, וכן מתחייב המפעיל שלא לגרום לכל מטרד ו/או נזק למרכז ו/או לחדרי הטיפול ו/או לחברה ו/או לצד ג' כלשהו.

7. יחסי הצדדים ועובדי המפעיל

- 7.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד ביניהם.
- 7.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו, הינם עובדיו בלבד וכי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.
- 7.3. המפעיל הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה, על חשבונו והוצאותיו, כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו עובדים בעלי כישורים, ניסיון, תעודות כנדרש, מיומנות ומהימנות אישית. רשימת העובדים שיועסקו על ידי המפעיל בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן כל מידע נוסף או אחר שיידרש על ידי המנהל, מעת לעת, יימסרו בכתב למנהל. המפעיל לא יציב עובד כמטפל טרם אישורו על ידי נציג החברה. המנהל יהיה רשאי לסרב לאשר עובד כלשהו, לפי שיקול דעתו, מבלי שיידרש לנמק ו/או לבסס את החלטתו, כאמור.
- 7.4. המפעיל מתחייב כי במקרה של היעדרות מי מהמטפלים, ידאג למטפל מחליף באופן מיד.
- 7.5. המטפל יהיה אחראי לכך שכל העובדים שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה, יצייתו להוראות כל דין.
- 7.6. המפעיל יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה, חבלה, הפרת אמון או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.
- 7.7. המפעיל יידע את עובדיו כי ביצוע עבודתם עבור החברה הוא במסגרת מתן השירותים לגביהם התחייב המפעיל כלפי החברה, ואין בכך כדי לפגוע או לגרוע מיחסי עובד-מעסיק הקיימים בלעדית בין המטפל לעובדיו.
- 7.8. המפעיל יהיה אחראי, כלפי החברה, בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתירה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות החוק והפסיקה.
- 7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המפעיל אחראי, כלפי החברה, לשלם לעובדיו, את כל התשלומים המתחייבים מהעסקתם וסיום העסקתם על פי כל דין, ולרבות שכר עבודה (שלא יפחת בכל מקרה משכר המינימום שהגדרתו בחוק וכפי שיעודכן, מעת לעת, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וחריגות, חופה שנתית, דמי מחלה, דמי הבראה, דמי חגים-הפרשות סוציאליות, פיצויי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת (אם לא ניתנה כזו בפועל) וכל התנאים הסוציאליים ונלווים אחרים החלים על עובדים אלה.
- 7.10. המפעיל יתקשר עם עובדיו, מיד עם קבלתם לעבודה, בחוזה העסקה שיהיה ערוך באופן בהיר ומפורט והעולה בין השאר בקנה אחד עם הוראות חוק הודעה לעובד על תנאי עבודתו, ואשר בו יוגדרו מלוא זכויותיהם על פי כל דין וחוקה, וכן ייתן להם עותק מחוזה העסקתם.

- 7.11. המפעיל מתחייב להנפיק לעובדיו, מדי חודש בחודשו, תלושי שכר שישקפו את השכר והזכויות המגיעים להם כאמור לעיל, שיהיו ערוכים באופן בהיר נהיר ומובן לעובדים, ויעמוד לרשותם לכל הסבר או הבהרה בנוגע לכך בכל עת. למען הסר ספק, התלוש יכלול בין השאר סיכום שעות העבודה שבוצעו בחודש הרלוונטי והתשלום המלא לשעת עבודה.
- 7.12. המפעיל ינכה משכר עובדיו, את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. המפעיל יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.
- 7.13. בהתאם לבקשת החברה בכל מועד ותדירות שתמצא לנכון, ימציא המפעיל לחברה, או למי מטעמה, תוך 7 ימים קלנדריים העתק מדויק של תלושי שכר הניתנים לעובדיו, הסכמי העסקה דוחות נוכחות, וכן כל מסמך אחר להוכחת ביצוע התחייבויותיו של המפעיל בהתאם למפורט לעיל ביחס לכלל עובדיו, לרבות, לאחר סיום העסקתו של כל אחד מעובדיו, מכל סיבה שהיא, וזאת לצורך פיקוח ובקרה כי אכן עומד המפעיל בהתחייבויותיו כאמור לעיל ועל פי כל דין. בנוסף תהיה החברה רשאית לפנות לכל אחד מעובדי המפעיל על מנת לוודא ביצוע התחייבויות המפעיל כאמור, ישירות מולו. מובהר כי אין באמור לעיל כדי להטיל חבות כלשהי על החברה.
- 7.14. היה ויוכח לחברה מעיון ובדיקת המסמכים הנ"ל ומשיחותיה עם עובדי המפעיל, במישרין או בעקיפין, כי המפעיל הפר את זכויות עובדיו בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר להפרה מהותית של המפעיל את החוזה, המקנה לחברה זכות להפסקת ההתקשרות לאלתר, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.
- 7.15. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי המפעיל כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על החברה, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות בעתיד - הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו - כל טענה שיהיה בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי המפעיל, על פי סעיף זה, על החברה.
- 7.16. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל, ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין עובדי המפעיל ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקת ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב המפעיל לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהחברה תודיע למפעיל מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד החברה על ידי מי מעובדי המפעיל, יודיע המפעיל לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד החברה על הסף.

7.17. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מתחייב המפעיל לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין לרבות בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951; חוק דמי מחלה תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית התשי"א-1950; חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק עבודת נשים התשי"ד-1954; חוק שיווי זכויות האישה, התשי"א-1951; חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953; חוק החניכות, התשי"ג-1953; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד התשמ"ח-1988; חוק הגנת השכר תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין) התשנ"ז-1997; חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998; חוק שוויון זכויות לעובדים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1988; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, הכול כפי שיעודכנו, מעת לעת; לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

7.18. חל איסור מוחלט על המפעיל להעסיק את עובדי העירייה או את עובדי החברה במתן שירותים על פי חוזה זה.

7.19. למען הסר ספק, התחייבויות המפעיל מכוח סעיף זה תחולנה, ביחס לתקופת החוזה וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

## 8. שמירת זכויות ופיקוח

8.1. החברה תהייה רשאית, בכל עת, ללא צורך בהסכמה כלשהי של המפעיל, לבצע כל שינוי או תוספת במרכז, לפי שיקול דעתה הבלעדי הן לפני תחילת תקופת החוזה והן לאחר מכן. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן מכל סיבה שהיא, לרבות הפרעות שתיגרמנה לו, אם תגרמנה בזמן ביצוע התוספת או השינוי והינו מוותר בזאת ויתור שלם ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע שינוי או תוספת, כאמור.

8.2. המפעיל מצהיר, כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות החברה ו/או העירייה לבצע כל תכניות פיתוח ו/או פעולות אחרות, מכל סוג, ללא הגבלה, במרכז ובסביבתו, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

8.3. החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להציב בכל מקום במרכז, לרבות בחדרי טיפול, מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניהן ו/או למסור זכות פרסום במרכז, לכל אדם אחר לפי ראות עיניה. החברה תפרסם את טיפולי חדרי הטיפולים, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכראות עיניה, בחוברת הרבעונית הנשלחת לבתי המנויים ובאתר האינטרנט של החברה.

8.4. החברה תהא רשאית, באמצעות נציגה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לחדרי טיפול בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.

8.5. למפעיל לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי העירייה ו/או החברה במקרה של הפסקה באספקת המים לחדרי טיפול או הגבלה באספקתם או תקלה ברשת הביוב המחוברת לחדרי טיפול, הנובעת ממחסור מים בעיר ו/או מחמת קלקול במכון או מכוני המים ו/או בבריכה או בריכות מים ו/או ברשת צינורות המים ו/או בכל מתקן מים אחר ו/או קלקול במתקן ביוב ו/או בעטיה של כל הוראה שבדין.

8.6. למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצעה על פי חוזה זה, תהיה החברה רשאית, אולם לא חייבת, לבצע אותה פעולה באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם הבא מטעמה ולהוציא כל סכום לפי ראות עיניה לשם ביצוע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 24 שעות לביצוע אותה פעולה.

## 9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

9.1. המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

9.2. העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 9.1 לעיל.

9.3. המפעיל לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה, כולה או חלקה, אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישור החברה.

## 10. אחריות ושיפוי בנזיקין

10.1. המפעיל יהיה אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, בהתאם לחבות המוטלת עליו לפי כל דין, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של חדרי הטיפול ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. המפעיל יפצה את העירייה ו/או את החברה ו/או את הניזוק (ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה, את העירייה ואת עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

10.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של חדרי הטיפול ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

10.3. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליה לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של חדרי הטיפול, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

10.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העיריה ו/או את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדן ו/או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 10.1, 10.2 ו-10.3 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להן.

10.5. המפעיל יהא אחראי, בהתאם לחבותו כמשתמש ומחזיק בחדרי הטיפול, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לחדרי הטיפול אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכול על מנת להחזיר את חדרי הטיפול למצבם התקין ולשימוש מלא.

10.6. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית, בהתאם לחבותו על פי דין, לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, בחדרי טיפול בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה ו/או את העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן בגין כך.

## 11. ביטוחים

11.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת החוזה (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת החוזה), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה, נספח ג', (להלן: "ביטוחי המפעיל" ו"אישור עריכת ביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

נוסחי הפוליסות- על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

11.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח המפעיל. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 11.1 לעיל.

11.3. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

11.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

11.5. לחברה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

- 11.6. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 11.7. המפעיל פוטר את החברה, העירייה ואת הבאים מטעמן מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי החברה/העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה, העירייה וכלפי הבאים מטעמן; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- 11.10. **סעיפי הביטוח שלעיל הינם מעיקרי החוזה והפרת מי מהם מהווה הפרה של החוזה.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

## **12. זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים**

- 12.1. זכויות היוצרים בכל המסמכים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יוכנו על ידי המפעיל יהיו שייכים לחברה והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, בכולם או בחלקם, בהתאם לחוק.
- 12.2. המפעיל מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או אודות החברה ו/או העירייה, לרבות עניינים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים אצלה (להלן: "**המידע**") שיגיעו לידיעת המפעיל, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 12.3. המפעיל מתחייב לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש, למעט עובדי החברה ו/או מי מהאנשים המועסקים על ידי החברה ו/או העירייה, בהסכמה מראש ובכתב של החברה, הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם מתן השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.
- 12.4. המפעיל מתחייב לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתו או לטובת מישור אחר (זולת החברה) את המידע.
- 12.5. מובהר בזאת, שעל המפעיל וכל עובדיו וכל מי מטעמו לפעול על פי הוראות כל דין לרבות, ותוך הקפדה על שמירת הוראות חוק האזנת סתר, התשל"ט-1979 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

### 13. תשלומים וערבות

13.1. המפעיל מתחייב בזה לשלם לחברה דמי שימוש חודשיים כדלקמן:

סך \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין בגין חדרי הטיפול שבימית.

סך \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין בגין חדר הטיפול שבבריזה.

סך \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין בגין חדר הטיפול שבנפשונית.

(להלן: "**דמי השימוש**").

דמי השימוש ישולמו על ידי המפעיל לחברה ב- 12 תשלומים **חודשיים שווים**, ב- 1 לכל חודש קלנדרי, בכל פעם לתקופה של חודש ימים מראש. דמי השימוש ישולמו כשהם צמודים למדד ממדד הבסיס עד למדד החדש, כך שאם ביום בו על המפעיל לשלם תשלום כלשהו על חשבון דמי השימוש יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס ישלם המפעיל לחברה את דמי השימוש כשהם מוגדלים בהתאם לעליית המדד החדש ביחס למדד הבסיס. אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו ישלם המפעיל את התשלום בערכו על פי מדד הבסיס.

13.2. להקלת הגביה, ימסור המפעיל לחברה, במועד חתימת חוזה זה, 12 המחאות מעותדות, לפקודת החברה, לתשלום דמי השימוש בגין תקופת החוזה, ויחזור ויעשה כן לפחות 30 יום קודם לתחילת כל תקופת חוזה נוספת. המצאת המחאות מעותדות, כאמור, לידי החברה, הינו תנאי לכניסת כל תקופת חוזה נוספת לתוקף.

13.3. החברה תהיה רשאית לשנות, מעת לעת, לפי שיקול דעתה, את שיטת התשלום ולהורות למפעיל לשלם את התשלומים שבחוזה באמצעות מתן הרשאה בלתי חוזרת לחיוב חשבון הבנק של המפעיל על ידי החברה, והמפעיל מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או הוראה ככל שיתבקש, וכן למלא אחר כל דרישה כזו על פי כל פרטיה בתוך 15 יום מקבלתה.

13.4. אחת לשנה תערוך החברה התחשבות בנוגע להפרשי ההצמדה המגיעים לה בגין הצמדת דמי השימוש, ואלה ישולמו לה על ידי המפעיל בתוך 14 יום מקבלת דרישת החברה.

13.5. למען הסר כל ספק, מובהר, כי חובת המפעיל בתשלום דמי שימוש, לכל תקופת החוזה, תחול עליו, בין אם נעשה שימוש בפועל בחדרי הטיפול ובין אם לאו.

13.6. מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה חייב בתשלומי היטלים וארנונה החלים או שיחולו על המרכז בגין תקופת החוזה ואלה יחולו, ככל שהם חלים, על החברה.

13.7. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין צריכה ושימוש בחשמל (מותקן מונה נפרד לחדרי הטיפול) בחדרי הטיפול בתקופת החוזה. לנוחיות המפעיל, יוכל להשתמש בשירותי הניקיון של המרכז, בתשלום נפרד עבור שירות זה.

13.8. במקרה והמפעיל אינו משלם את התשלומים המוטלים עליו, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל, במקום המפעיל ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של חילוט הערבות.

13.9. לכל תשלום של דמי שימוש ולכל תשלום אחר החל על המפעיל לפי חוזה זה, יתווסף מס ערך מוסף בשיעור כפי שיהיה בתוקף באותה עת.

13.10. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא המפעיל לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, כתב הארכה לערבות הבנקאית, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז. המפעיל מתחייב להאריך, מעת לעת, את הערבות לפחות 14 יום קודם לפקיעתה, כך שזו תהיה בתוקף לתקופת החוזה בתוספת 90 יום. לא יעשה כן המפעיל, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה, וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל כאמור.

#### 14. תקופת החוזה וסיומו

14.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת החוזה**"). החברה תעמיד את חדרי הטיפול לרשות המפעיל בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, במעמד של בר רשות לצורך התאמת חדרי הטיפול לשימוש.

14.2. ההתקשרות על פי חוזה זה, בתנאי חוזה זה, תוארך אוטומטית בארבע תקופות נוספות, בכל פעם בתקופה של 12 חודשים נוספים, (להלן: "**תקופות החוזה הנוספות**"), עד לתקופה כוללת של 60 חודשים פחות יום.

14.3. על אף האמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל, יהיה כל צד רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לצד השני של 90 יום, מראש ובכתב. נתנה הודעה כאמור, לא תהיינה לצד כלשהו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות, כאמור.

14.4. עם תום תקופת החוזה ו/או תקופת החוזה הנוספת, או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את חדרי הטיפול וימסור אותם לידי החברה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשאיר בחדרי טיפול כל חפץ מעבר לתקופת החוזה, או מעבר לתקופת סיומו המוקדם מכל סיבה שהיא.

14.5. במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

14.6. המפעיל אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לחדרי טיפול או לכל חלק מהם מכל סיבה שהיא בתקופת החוזה, והוא ישיבם לידי החברה בתום תקופת החוזה ללא כל פגם, וכשהם ראויים לשימוש מיד.

14.7. בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבותו זו - המפעיל נותן בזה לחברה רשות מראש ומייפה בזה את כוחה, להיכנס לחדרי הטיפול בתום תקופת החוזה, ולתפוס בהם חזקה מבלי כל צורך ברשות נוספת כלשהי. מוסכם ומותנה במפורש, כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בחוזה זה, וידוע למפעיל כי החברה הסכימה לתת לו זכות שימוש בחדרי הטיפול אך ורק בכפוף לסעיף זה.

14.8. במקרה כאמור בסעיף 14.6 דלעיל, יערוך נציג החברה רשימת אביזרים ו/או מיטלטלין שנרכשו על ידי המפעיל לצורך הפעלת חדרי טיפול (להלן: "הציוד") הנמצאים בחדרי טיפול וערכם ייקבע על ידי שמאי אשר ימונה על ידי החברה לצורך זה. מיטלטלין פסידיים תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, למכור, ושאר הציוד יוחזר למפעיל בכפוף לזכות החברה לגבות מהם כל סכום המגיע לה מאת המפעיל, לרבות שכר טרחת השמאי. למען הסר ספק, החברה לא תישא בכל נזק ו/או הפסד מכל סוג שהוא שייגרמו למפעיל ו/או לרכושו בשל פינוי כאמור.

## 15. הפרות ותרופות

15.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 5.1, 5.8, 5.13, 5.14, 5.15, 5.21, 6.1, 7.1, 9.1, 11 (על כל סעיפי המשנה) 13.1, 13.2, 13.3, 13.8, 14.1, 14.2 ו-16.2 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ כשהם צמודים למדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.1 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל לא יפעיל את חדרי הטיפול תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז או לא יפנה את חדרי הטיפול בתום תקופת החוזה, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך השווה ל- 200% מדמי השימוש החודשיים (מחולקים ב- 30 יום), לכל יום פיגור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לחברה על פי החוזה ועל פי כל דין. סכומי הפיצויים המוסכמים דלעיל, יהיו צמודים למדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע בעת התשלום בפועל.

15.3. החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 15.1 ו-15.2 לעיל מכל תשלום שיגיע למפעיל או לחלט את הערבות הבנקאית או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים למפעיל, ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15.1 עד 15.3 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

15.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

15.4.2. ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 223 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

15.4.3. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

- 15.4.4. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 15.4.5. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או כי לא גילה לחברה, עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 15.4.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 15.4.7. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.
- 15.5. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו למפעיל כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום למפעיל ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודה על ידי מפעיל אחר.
- 15.6. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הרי אם פיגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה, תתווסף לסכום שבפיגור, ריבית פיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.
- 15.7. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בכל מקרה בו המפעיל לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה, תהא החברה רשאית להכניס, מידיית, מפעיל אחר להשלמת ביצוע העבודה והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על המפעיל וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
- 15.8. ספרי החברה וחשבוניותיה יישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- 15.9. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב למפעיל, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 15.10. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 15.11. עם קבלת ההודעה, יהא המפעיל חייב לפנות, מידיית, את חדרי הטיפול ולמסור את החזקה בחדרי טיפול לידי החברה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בחדרי הטיפול לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

15.12. תפסה החברה את חדרי הטיפול, ויהיו בו ציוד או מתקנים של המפעיל, תהא החברה זכאית לדרוש מהמפעיל לסלק מחדרי הטיפול את הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית המפעיל לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה על חשבון המפעיל, לסלקם מחדרי הטיפול לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.

15.13. תפסה החברה את חדרי הטיפול, זכאי המפעיל להחזר תשלומים ששילם בגין התקופה שלאחר יום תפיסת חדרי הטיפול, וזאת בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי המפעיל.

## 16. שונות

16.1. החברה זכאית לקזז מהכספים המגיעים למפעיל על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר, כל סכום המגיע לה ממנו.

16.2. המפעיל אינו רשאי לקזז מדמי השימוש או מכל תשלום אחר המגיע לעירייה ו/או לחברה, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה ו/או החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עיכובן בנכס או בדמי השימוש, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

16.3. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

16.4. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה, לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

16.5. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

## ולראיה באנו על החתום

---

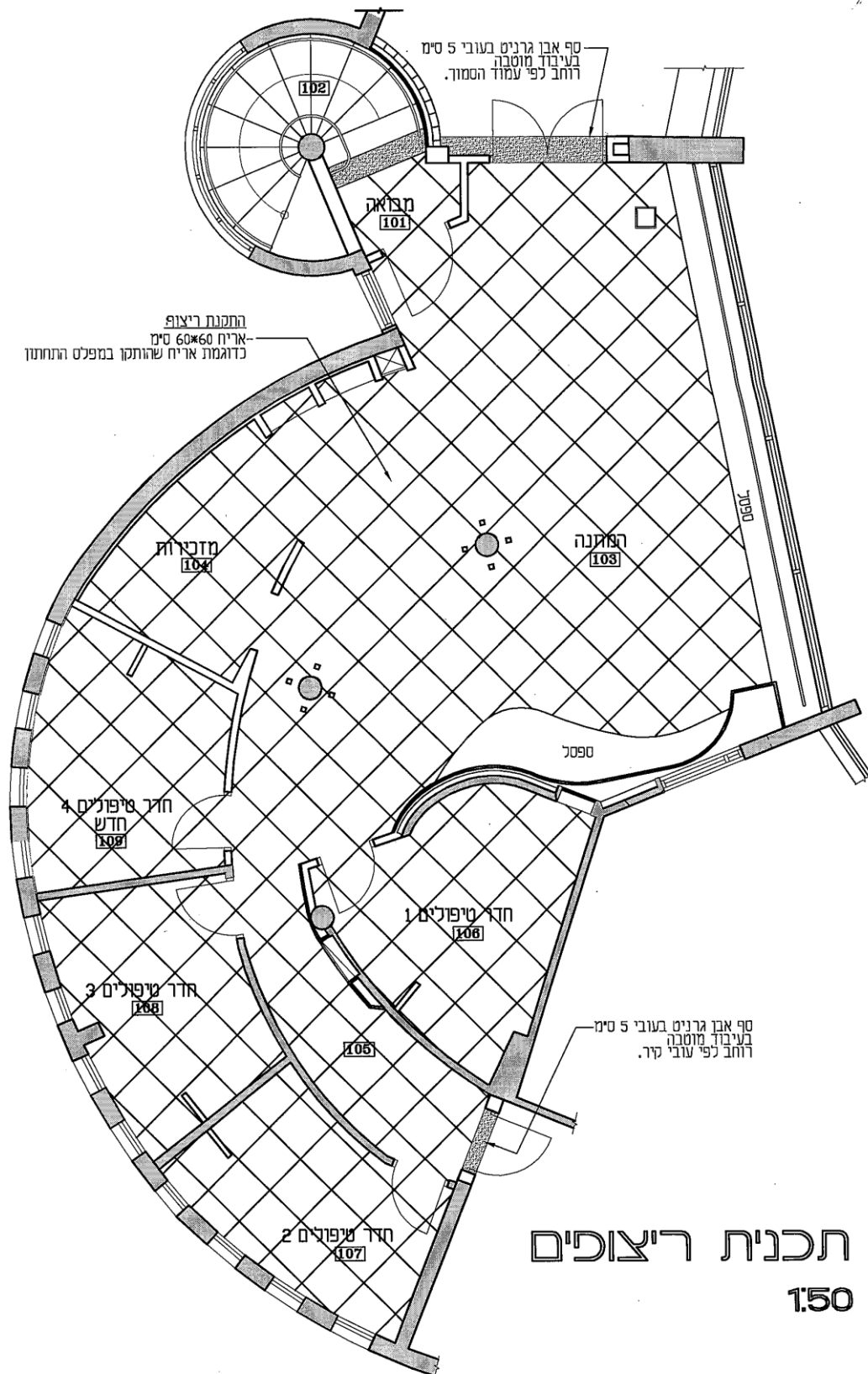
המפעיל

---

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

נספח א'

תשריט חדרי הטיפול בימית



**נספח ב' - רשימת ציוד בחדרי הטיפול בימית**

הערות	כמות	הציוד
	2	פדיקור דגים
	1	מערכת אזעקה
ניתן לחיבור מהמחשב לחדרי הטיפול	1	מערכת שמע למוזיקה מחוברת למחשב
	1	מדפסת משולבת עם פקס ומכונת צילום
	1	דלפק קבלה
	1	שעון קיר ענק
	1	ארון + מקרר מיני
	1	מיקרוגל + מדף
העברת זכויות	1	תמי 4
	1	ויטרינה (שקופה) מזכוכית
	1	שולחן קפה קטן
	1	כריות על ספסל הישיבה
	1	ארון + שידה מאחורי עמדת פקידות הקבלה
בעמדת המזכירות(מימין ומשמאל)	2	שידות מגירה
	2	כיסא מזכירה
		חדרי עיסוי (1-4)
	5	מיטת עיסוי כולל כריות ראש
	4	מתקן לנייר ניגוב
	3	שעון קיר קטן
	3	מראה
	1	פח לכביסה מקש
	1	עגלת טיפול + מנורת לופה
בתקרה של חדר 2	1	מנורת פלורסנט
בחדר 4, (סיר חימום חשמלי)	3	סיר חימום + אבנים חמות
	1	פרגוד עץ
ממוקם בסוף המסדרון	1	ארון אחסון למגבות
		מחסן
אחד מכל אחד	1	מכונת כביסה / מייבש כביסה / מתקן תלייה
מכל אחד	1	מייבש כביסה ומתקן תלייה
ציוד מחובר השייך גם לחברה: מכשיר טלפון, ארונות מטבח, מזגנים, כיורים + ארונות, וילונות.		

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח ג'-אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או עיריית חולון ו/או גופים עירוניים ת.ז.ח.פ. 510356280		שם		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת חדרי טיפול במתחם ספא		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: נותן הרשאה	
ת.ז.ח.פ. 510356280		ת.ז.ח.פ.					
מען: הר הצופים 1, חולון		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
					מ	ט	
רכוש							309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות
צד ג'					4,000,000		302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד שלישי
חבות מעבידים					20,000,000		309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות מקצועית					2,000,000		309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח ג'-אישור קיום ביטוחים					
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *:							
094							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							