

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

שירותי ניהול הבטיחות בחברה

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
שירותי ניהול הבטיחות בחברה
מכרז פומבי מס' 03/2025

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לשירותי ניהול הבטיחות בחברה, לתקופה של 12 חודשים, לחברה זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בעד ארבע תקופות נוספות, כל אחת עד 12 חודשים, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום סך של 500 ₪ שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה WWW.REH.CO.IL תחת הכותרת "מכרזים" או במשרדי הנהלת החברה.

ישיבת הבהרות תתקיים ביום 25/11/2025 , בשעה 12:00 במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון
(מתחם פארק המים ימית). המעוניינים להשתתף במכרז מוזמנים להשתתף בישיבת ההבהרות.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון **מכרז פומבי מס' 03/2025**, יש להפקיד במסירה אישית **עד ליום 15/12/2025, עד לשעה 14:00 בתיבת המכרזים, שבמשרדי החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, קריית שרת, חולון.**

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות להנהלת החברה בטל: 03-5582050.

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
מכרז לשירותי ניהול בטיחות בחברה
מכרז פומבי מס' 03/2025

1. התנאים הכלליים של המכרז.

2. פרטי המציע במכרז וניסיונו

3. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רואה חשבון.

4. תצהיר המציע.

5. טופס הצעת המחיר.

6. נוסח ערבות בנקאית.

7. חוזה התקשרות על נספחיו.

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
מכרז לשירותי ניהול בטיחות בחברה - מכרז פומבי מס' 03/2025
התנאים הכלליים של המכרז

כללי 1.

- 1.1. החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לניהול הבטיחות בחברה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. הזוכה במכרז ימונה וישמש כממונה הבטיחות בחברה במשך תקופת ההתקשרות.
- 1.3. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך של 500 ₪, שלא יוחזרו, או להוריד מאתר האינטרנט של החברה ולהסדיר את התשלום טלפונית.
- 1.5. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט בכתובת www.reh.co.il.
- 1.6. **לוח הזמנים למכרז הינו כמפורט להלן:**

<u>תאריך</u>	<u>הנושא</u>
16/11/2025	רכישת מסמכי המכרז החל מיום:
25/11/2025 בשעה 12:00	ישיבת הבהרות ותקיים ביום:
02/12/2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:
15/12/2025	מועד אחרון להגשת הצעות:
16/12/2025 בשעה 12:00	פתיחת תיבת המכרזים:
15/03/2026 לפחות.	תוקף ערבות המכרז:

- 1.7. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.8. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.9. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם החברה.

- 1.10. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות החברה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 1.11. לאחר הגשת ההצעות ופתיחת ההצעות שבתביבת המכרזים, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.
- 1.12. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לרבות תנאי התשלום ותקופת ההתקשרות המפורטת שם.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם הרלבנטי החוקי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן:

- 2.1. המציע ליווה בשנים 2022, 2023 ו-2024, כיועץ בטיחות ומהנדס קונסטרוקציה, לפחות 25 אירועים במצטבר שבכל אירוע נכחו לפחות 5,000 איש.

על המציע לפרט את האירועים, מועדי התרחשותם, ולצרף אסמכתאות בדבר העסקתו כיועץ בטיחות ומהנדס קונסטרוקציה באירועים אלה, שמות המזמינים, אנשי הקשר ופרטיהם בכל אחד מהאירועים.

- 2.2. המציע העסיק ב- 24 החודשים שלפני הגשת ההצעות במכרז לפחות: מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת בטיחות, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות; 2 מהנדסים אחרים, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, במדור הנדסת מבנים, בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות; מהנדס קונסטרוקציה רישוי עם ניסיון וותק של 5 שנים לפחות; עובד אחד לפחות בעל אישור כשירות על פי הקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996; עובד אחד לפחות שהינו מנהל בטיחות מוסמך באירועי ספורט לפי חוק איסור אלימות בספורט, תשס"ח-2008, מדריך מוסמך להדרכת בטיחות בעבודה בגובה, מורשה נגישות שירות ומתו"ס.

על המציע לצרף להצעתו רשימת שמות וכן תעודות ואישורים לכל המפורטים לעיל.

- 2.3. המציע הכין לפחות 10 תיקי מתקן/תיקי שטח בשנים 2023, 2024 ו- 2025.
- יש לצרף רשימת תיקי המתקן / תיקי השטח שהוכנו שמות המזמינים, אנשי הקשר ופרטיהם.**

- 2.4. מי שהיקף הכנסותיו בשנים 2023 ו- 2024 (במצטבר) הינו לפחות 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון לפי הנוסח הרצ"ב.**

- 2.5. להצעה צורף תצהיר המציע בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא חתום ומאומת על ידי עו"ד.

- 2.6. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, מקור בלבד, על סך של 20,000 ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת החברה, בתוקף עד ליום 15/03/2026 לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז. המציע מתחייב, לבקשת החברה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

2.7. למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.
על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים, כאמור.

2.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.
על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.9. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים והאישורים הנדרשים יהיו על שם אותה ישות משפטית.

2.10. המציע עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.9 לעיל.

3. ישיבת הבהרות וסיור, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

3.1. **ישיבת הבהרות וסיור** יערכו ביום ג', ה- 25/11/2025, בשעה _____ במשרדי הנהלת החברה, מפרץ שלמה 66 פינת רחוב הר הצופים, חולון (מתחם ימית 2000). החברה תהיה רשאית לקבוע ישיבת הבהרות וסיור במועד/ים נוספים, ואולם על המציע להשתתף בישיבת הבהרות וסיור אחד בלבד.

3.2. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לחברה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום _____, עד לשעה 16:00, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהחברה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.3. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל Michraz@reh.co.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5582050.

3.4. תשובות והבהרות החברה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים הפוטנציאליים במכרז תוך זמן סביר. תשובות החברה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

3.5. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות החברה שתשלחנה למשתתפים הפוטנציאליים במכרז, אם תהיינה שאלות.

- 3.6. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בחברה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי החברה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה החברה לכל המשתתפים הפוטנציאליים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 3.7. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.
- 3.8. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 3.9. להצעה יש לצרף את מכתב/י תשובות והבהרות החברה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.
- 3.10. המציע לא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שייעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4. ההצעה

- 4.1. הצעת המחיר תהיה **לפי תמורה חודשית (ריטיינר)**. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הזוכה במכרז לבצע על פי מסמכי המכרז, והזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה שיקבע בהצעתו.
- 4.2. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 4.3. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז :
- 4.3.1. מציע-יחיד - המציע ירשום את שמו המלא וכתובות ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

4.3.2. מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

4.3.3. מציע-שותפות רשומה כדין - יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

4.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

5.1. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.

5.2. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.

5.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.

5.4. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:

5.4.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.

5.4.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים.

5.4.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

5.5. המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים:

5.5.1. פרטי ניסיון המציע;

5.5.2. הצהרה על הכנסות ואישור רואה חשבון

5.5.3. תצהיר המציע;

המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.

5.6. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את חוברות מסמכי המכרז.

5.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

6. הגשת ההצעה

6.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים, לרבות מסמכי הבהרות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה, וכן כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות שנשלחו על ידי החברה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.2. המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד: מכרז פומבי מס' 03/2025 - מכרז לשירותי ניהול הבטיחות בחברה. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שני העותקים הזהים של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית בלבד, ישירות לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי החברה.

6.4. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז עד ולא יאוחר מיום 15/12/2025, עד השעה 14:00 בדיוק. הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

6.5. בתאריך 16/12/2025 בשעה 12:00 תתקיים פתיחה פומבית של תיבת המכרזים המעוניינים להיות נוכחים במועד פתיחת תיבת המכרזים נדרשים לדייק ולהגיע בזמן.

7. בחירת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה במכרז

7.1. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

7.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית החברה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

7.3. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.4. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמשמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת החברה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.5.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.5.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.5.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות החברה.

7.6. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "**התקנות**") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

7.7. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע משרת מילואים כהגדרתו בסעיף 2(ד) **לחוק חובת המכרזים**, התשנ"ב-1992 (להלן: "**החוק**") תבחר ההצעה של המציע משרת המילואים, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בחוק.

7.8. ככל ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין ההצעות.

7.9. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות החברה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת וועדת המכרזים ואישור ראש העיר להחלטת הוועדה.

8. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

8.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו.

8.2. החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של החברה על החוזה.

8.3. חתימת מורשי החתימה של החברה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה יאריך את תוקף הערבות הבנקאית כקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לתקופה של 12 חודשים נוספים.

8.4. החברה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה/ים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.5. לאחר גמר חתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

8.6. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

9. שונות

- 9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהחברה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והחברה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 9.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהחברה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של החברה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 9.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.
- 9.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 9.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.7. החברה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:
- 9.7.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי החברה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 9.7.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;
- 9.7.3. אם יסתבר לחברה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

9.8. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה החברה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.9. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והחברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

בכבוד רב,

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

סוג האישיות המשפטית: _____ ; שם התאגיד: _____

מס' תאגיד: _____ ; כתובת: _____

מס' טלפון: _____ ; מס' פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

[illegible]

4. פירוט פרויקטים/ לקוחות גדולים של המציע:

שם הפרויקט/הלקוח	אנשי קשר וטלפונים

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____

הערות:

תאריך _____ שם מלא _____ תפקיד _____ חתימה וחותמת _____

אישור

אני הח"מ עו"ד/ רו"ח _____ אשר כתובתי היא _____, שהנני עו"ד/ רו"ח של המציע, מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____, אשר חתימתם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

עו"ד/ רו"ח

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
שירותי ניהול הבטיחות לחברה
מכרז פומבי מס' 03/2025
הצהרת המציע על הכנסותיו ואישור רואה חשבון

שם המציע: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי מחזור הכנסותינו בשנים 2023 ו- 2024 (במצטבר) הינו לפחות 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע _____

אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

(ניתן להגיש על גבי נייר לוגו של רואה החשבון)

לבקשתכם וכרואה חשבון של _____ (להלן: "המציע") ולצורכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לחברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ לשם הגשה להשתתפות במכרז לשירותי ניהול בטיחות ולצרכים אלה בלבד הריני לאשר בזה כדלקמן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2023 ו- 2024 הריני לאשר כי מחזור ההכנסות של המציע בשנים 2023 ו- 2024 (במצטבר) בסך של 4,000,000 ₪ לפחות (לא כולל המע"מ), כמפורט להלן:

1.1. בשנת 2023 _____ ₪.

1.2. בשנת 2024 _____ ₪.

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכוי המציע להמשיך פעילותו כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

חתימת רואה החשבון _____

תאריך _____

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מכרז לניהול הבטיחות לחברה

מכרז פומבי מס' 03/2025

תצהיר המציע

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

ועיריית חולון

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 03/2025 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

- הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
- ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע התחייבויותינו על פי המכרז, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
- המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הצידוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- המציע העסיק ב- 24 החודשים שלפני הגשת ההצעה במכרז לפחות: מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת בטיחות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות; 2 מהנדסים אזרחים, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, במדור הנדסת מבנים, בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות; מהנדס קונסטרוקציה רישוי עם ניסיון וותק של 5 שנים לפחות; עובד אחד לפחות בעל אישור כשירות על פי הקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996; עובד אחד לפחות שהינו מנהל בטיחות מוסמך באירועי ספורט לפי חוק איסור אלימות בספורט, תשס"ח-2008.
- הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
- נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
- הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם החברה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 22(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

10. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או ;

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו :

11.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות ;
או

11.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

12. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה ; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לעניין זה ; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)1(ב) ו-1(ב)5(1)).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או למי מעובדיה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או למי מעובדיה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

13. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

- 13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- 13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;
- 13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;
- 13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ מורשה חתימה של המציע, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד _____

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
מכרז לשירותי ניהול הבטיחות לחברה
מכרז פומבי מס' 03/2025
הצעת מחיר

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

1. תמורת מתן שירותי ניהול הבטיחות, לרבות ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי החוזה, אנו מבקשים לקבל תמורה חודשית כדלקמן:

_____, נח, בתוספת מע"מ כדין (במילים): _____ (להלן: "התמורה").

מובהר בזאת כי התמורה החודשית המקסימאלית המבוקשת למתן השירותים לא תעלה על סך של 22,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

הצעת מחיר שתהיה גבוהה מהסך האמור תפסל על הסף.

2. ידוע לנו כי התמורה הינה קבועה וסופית ותוצמד לשינויים במדד המחירים לצרכן בלבד על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

3. אנו מאשרים כי קראנו ובדקנו את מסמכי המכרז, כי הצעתנו מבוססת על בדיקתנו העצמאית וכי לא נבוא בכל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה בשל אי הבנה כלשהי של האמור במסמכי המכרז.

4. תנאי התשלום של התמורה יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

כתובת המציע

שם המציע

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
מכרז שירותי ניהול הבטיחות לחברה
מכרז פומבי מס' 03/2025
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת"ז _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם **במכרז פומבי מס' 03/2025 לשירותי ניהול הבטיחות** לחברה לקיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות בדוא"ל: _____ או במסירה אישית לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 15/03/2026 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק _____

תאריך _____

בנק

חוזה

למתן שירותי ניהול הבטיחות

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- בין -

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ ח.פ. 510356280
מרחוב מפרץ שלמה 66 פינת רח' הר הצופים, קריית שרת, חולון
כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 422 חולון מיקוד 5810301
דוא"ל: Headoffice@reh.co.il טלפון: 03-5582050
להלן: "החברה"

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "מנהל הבטיחות")

מצד שני;

הואיל: ומנהל הבטיחות הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 03/2025 לניהול הבטיחות לחברה, והחברה מבקשת להזמין ממנהל הבטיחות שירותי ניהול בטיחות לחברה בהתאם להוראות כל דין, תנאי המכרז והוראות חוזה זה, ומנהל הבטיחות מעוניין לתת לחברה שירותי ניהול הבטיחות, בתנאים כאמור;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי 1.

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:
 - 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- | | |
|--|--------------|
| מכרז פומבי מס' 03/2025 לניהול הבטיחות לחברה. | "המכרז" |
| התנאים הכלליים של המכרז. | "תנאי המכרז" |
| החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ. | "החברה" |

- "העירייה"** עיריית חולון.
- "המנהל"** מי שימונה על ידי החברה לשמש נציגה לעניין חוזה זה ולפיקוח על מתן השירותים וביצוע התחייבויות מנהל הבטיחות על פיו.
- "מנהל הבטיחות"** לרבות נציגיו של מנהל הבטיחות, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- "המרכזים"** משרדי הנהלת החברה, ספארק המים ימית, מועדון בריזה, קאנטרי קלאב נופשונית, המרכז לתיאטרון בובות, קריית שרת, מרכז ספורט קציר, מרכז מ.ט.ר.ה (ספורט טיפולי), מרכז ספורט גולדה, מרכז ספורט שרון, מרכז ספורט בגין, מרכז ספורט יאיר, קריית הספורט העירונית חולון, מתחם פארק פרס (כולל משרדי המחלקה לספורט, היכל טוטו חולון, מרכז מסחרי "לה פארק").
- "השירותים"** כל שירותי ניהול הבטיחות לחברה המפורטים בחוזה זה להלן, לרבות בקשר עם המרכזים, לרבות כל הפעולות וההתחייבויות שעל מנהל הבטיחות לבצע ו/או לתת, הכול על פי המפורט בחוזה זה על נספחיו.
- "המדד"** מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "המדד הבסיסי"** מדד חודש אוקטובר 2025 שפורסם ביום 15.11.2025 או בסמוך.
- "התקנות"** תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 ו/או תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996 ו/או תקנות הבטיחות במתקני שעשועים תשס"ח-2008 ו/או תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 לרבות כל דין ו/או תקנות אחרות בענייני בטיחות החלות על החברה ו/או על המרכזים אותם היא מנהלת ו/או על המתקנים השונים המצויים בהם.
- 1.4 מנהל הבטיחות מצהיר כי לפני חתימת חוזה זה הוא ביקר וסייר פיזית במרכזים על מנת להכירם, כי הוא מכיר את שטחי המרכזים, ואת היקף השירותים הנדרש ממנו וכי קודם לחתימתו על חוזה זה לקח בחשבון נתונים אלה. מנהל הבטיחות מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 1.5 מנהל הבטיחות מצהיר בזה כי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת, מכל סוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם החברה.
- 1.6 מנהל הבטיחות מצהיר כי יש לו את כוח האדם, מיומן ובעל ניסיון רב בביצוע ניהול בטיחות כנדרש בחוזה זה, למתן השירותים וביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואם ובמועדים שנקבעו בחוזה.
- 1.7 מנהל הבטיחות מתחייב לקיים את כל הוראות הדין ביחס לביטחון ולבטיחות בכל הנוגע לביצוע השירותים, ולמלא הוראות כל רשות מוסמכת בעניין, והכול על חשבונו והוצאותיו.

1.8. מנהל הבטיחות מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה.

1.9. מנהל הבטיחות מצהיר כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם מתן השירותים, לרבות אישור כשירות כנדרש בתקנות לממונים על הבטיחות, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות האמורים יהיו ברי תוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת החברה, ככל שיידרש.

1.10. חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. מנהל הבטיחות מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

2. המנהל

2.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על איכות ביצוע השירותים.

2.2. אין בפיקוח המנהל כדי לשחרר את מנהל הבטיחות מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בגין איכות השירותים, עמידה במועדי הביצוע בהתאם לחוזה, וביקורת המנהל אינה מקטינה את אחריותו של מנהל הבטיחות לביצוע השירותים על פי החוזה.

2.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי מנהל הבטיחות, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין למנהל הבטיחות, הן ככל שמדובר באחריות כלפי צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות מנהל הבטיחות לאופן, טיב ואיכות השירותים וביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

3. השירותים

3.1. מנהל הבטיחות מתחייב לתת לחברה שירותי ניהול הבטיחות ויעוץ בטיחות, בכל היקפם וכנדרש על פי כל דין, בנוגע לחבר לכל מרכזי החברה ולכל המתקנים השונים המצויים בהם, אשר יכללו, את כל הנדרש והמפורט בהוראות כל דין לעניין, אשר יכללו, בין היתר, מתן השירותים וביצוע הפעולות שלהלן:

3.1.1. ימונה וישמש כממונה הבטיחות של החברה במשך כל תקופת החוזה. החברה תדווח למנהל עבודה אזורי על מינוי ממונה הבטיחות לקבלת אישורו.

3.1.2. מילוי כל ההוראות שנקבעו בתקנות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013.

3.1.3. ביצוע סקר סיכונים שנתי והטמעתו בכל המרכזים של החברה.

3.1.4. יהיה אחראי על כינוסי ועדת הבטיחות של החברה וניהולה של ועדת הבטיחות בחברה, על כל הקשור והכרוך בכך.

- 3.1.5. יהיה אחראי על עבודת נאמני הבטיחות, שימונו על ידי החברה.
- 3.1.6. בניית תכניות להטמעת הבטיחות בקרב עובדי החברה, קבלנים, נותני שירותים וספקים של החברה, לרבות בניית מערך הדרכות, תקופתיות ושנתיות, על פי אופי פעילויות החברה ומהות המרכזים.
- 3.1.7. כתיבת נוהלי בטיחות ונוהלי עבודה לעובדי החברה, קבלנים, נותני שירותים וספקים של החברה.
- 3.1.8. מתן ייעוץ מקצועי לסעיפי הבטיחות במכרזים ובחוזים שהחברה עומדת להתקשר בהם עם קבלנים, נותני שירותים וספקים.
- 3.1.9. השתתפות בסדורים במרכזים אליהם יוזמן על ידי החברה.
- 3.1.10. מתן מענה טלפוני לחברה ולעובדיה בשאלות בנושאי בטיחות.
- 3.1.11. ביצוע ביקורות ממונה בטיחות מוסדות חינוך לקייטנות קיץ.
- 3.1.12. ביצוע ביקורות ממונה בטיחות עבודה, פעמיים לחודש, בכל מרכז/ מתקן של החברה.
- 3.1.13. מתן חוות דעת שנתית לכל מרכז/ מתקן בדבר סידורי הבטיחות.
- 3.1.14. הכנת תיקי מתקן / תיקי שטח ממוחשבים לכל מרכזי החברה.
- 3.1.15. ביצוע כל סוגי הדרכות הבטיחות הנדרשות בתקנות לתכנית לניהול הבטיחות לעובדי החברה, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת ובהתאם לתפקיד העובד בחברה.
- 3.1.16. ביצוע הדרכות לעבודה עם חומרים מסוכנים וכל סוגי ההדרכות הדרושות, לעובדי החברה, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת לרבות הוראות התקנות לתכנית לניהול הבטיחות, ובהתאם לתפקיד כל עובד בחברה.
- 3.1.17. בדיקה, פיקוח ואישור של כל תכנית בטיחות לגבי אירועים שיתקיימו באתרי החברה לרבות הכנת תכניות בטיחות במידת הצורך. אישור זה יכלול אישורי חשמל במידת הצורך.
- 3.1.18. הכנת תיק בטיחות לאירועים שבניהול החברה: אירועי אגף הספורט, אירועי היכל הטוטו (עד 20 אירועים בשנה), אירועי "לה פארק" (עד 12 אירועים בשנה), שיכלול את כל הדרישות, האישורים, פתחי מילוט, כמויות קהל מאושרות, הכנת תיקי רישוי, תכניות וכיו"ב ומסירתו לאישור למשטרת ישראל בטרם תתאפשר פתיחת שערים לאירועים.

- 3.1.19. בדיקה, פיקוח ואישור של כל תכנית קונסטרוקציה לגבי אירועים שיתקיימו באתרי החברה, הקמת אוהלים לצורכי אותם אירועים, וכן ביצוע עבודות שיפוץ קטנות, שאינן טעונות היתר בניה, לרבות הכנת תכניות קונסטרוקציה במידת הצורך.
- 3.1.20. ביצוע סקר סיכונים לגבי כל עבודה חריגה ומסוכנת שעתידה להתקיים בכל אחד מהמכרזים, מתן הנחיות לביצוע ופיקוח על הבטיחות.
- 3.1.21. הכנת תיקי רישוי למשטרת ישראל ולשירותי הכבאות להיכל טוטו חולון ולמרכז "לה פארק".
- 3.1.22. ייעוץ בטיחות שוטף בכל הנוגע לאירועים המוניים.
- 3.1.23. הכנת תיק מתקן להיכל טוטו חולון ולכל מתקני הספורט שבניהול ו/או טיפול החברה, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת לרבות משרד הכלכלה.
- 3.1.24. ניהול הבטיחות ומתן ייעוץ בטיחות בכל נושא אחר שבאחריות ו/או בטיפול החברה.
- 3.1.25. תכנון מערך הבטיחות לכל המבנים במרכזים שעוברים הליכי שיפוץ.
- 3.1.26. הכנת תכנית בטיחות שנתית.
- 3.1.27. ליווי שוטף של מורשה נגישות מתו"ס (מבנה, תשתיות וסביבה)
- 3.1.28. הדרכות/ריענון לעובדים לבטיחות בעבודה כנדרש בחוק, ולפחות הדרכת בטיחות שנתית אחת לכל עובדי החברה והדרכת בטיחות לעבודה בגובה ל- 40 עובדי החברה ו/או ספקים שיבוצעו על ידי מוסד מוכר כהגדרתו בחוק.

(להלן: "השירותים")

- 3.2. תדירות העבודה הדורשת נוכחות מנהל הבטיחות במרכזי החברה לפחות כשלושה ימים בשבוע.
- 3.3. לצורך מתן השירותים מתחייב מנהל הבטיחות להשתתף בישיבות ובסיוורים אליהם יוזמן, מעת לעת, על מנת לקבלת התייחסותו בנושאי בטיחות.
- 3.4. ככל שיידרש מינוי ממונה בטיחות נוסף/ים יעסיק מנהל הבטיחות ממונה בטיחות נוסף/ים בעלי אישור כשירות על פי הקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996. מנהל הבטיחות וכן כל ממונה בטיחות נוסף, כאמור לעיל, יהיו בעלי הכשרה פורמלית, בעלי תעודה מוכרת, בנושאים הבאים: הכנת תכנית בטיחות, ממוני בטיחות אש, נגישות, עבודה בגובה, הדרכה, ניהול אירועים, תרגול וכיו"ב הכשרות.

3.5. מוסכם בין הצדדים כי היה ובמהלך תקופת תוקפו של חוזה זה יתווספו לחברה מבנים ו/או מתקנים ו/או יגרעו מהחברה מבנים ו/או מתקנים, לעומת המפורט בהגדרת המרכזים, כמפורט בחוזה זה לעיל, ינוהל בין הצדדים מו"מ, על בסיס הצעת המחיר במכרז זה והמבנים והמתקנים המפורטים בהגדרת המרכזים, כאמור, לתוספת ו/או הפחתה לתשלום החודשי המשולם למנהל הבטיחות. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ולקבל שירותים ממנהל בטיחות אחר בכל מקרה בו יתווספו לה מבנים ו/או מתקנים מעבר לאלה המפורטים במרכזים, כמוגדר לעיל.

4. יחסי הצדדים ועובדי מנהל הבטיחות

4.1. מובהר ומוסכם בזה, כי מעמדו של מנהל הבטיחות לצורך חוזה זה הוא של קבלן עצמאי, וחלה עליו האחריות המלאה כלפי החברה, בכל הנוגע להעסקת מי מעובדיו, ואין במתן השירותים על ידי מנהל הבטיחות או באמור בהוראות חוזה זה ו/או בכל תנאי מתנאיו, ביישומם ובביצועם, ולא יהיה בהם, כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעסיק על החברה ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין החברה לבין מנהל הבטיחות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. היה ורשות/ערכאה מוסמכת, תמצא לנכון להטיל על החברה מחויבות, על אף האמור לעיל, יחול האמור בסעיף 4.7 להלן.

4.2. מנהל הבטיחות מתחייב כי כל העובדים שיבצעו את העבודות ואת התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו עובדים המועסקים על ידו ואשר שכרם משולם להם על ידו במישרין, כי הינם עובדיו בלבד, כי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יהיה אחראי כלפי החברה לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.

4.3. המנהל יהיה רשאי להורות למנהל הבטיחות, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע מתן השירותים כל עובד מעובדיו, ומנהל הבטיחות יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהחברה תידרש לנמק את הוראתה ו/או לפצות את מנהל הבטיחות בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה ומנהל הבטיחות החליט על פיטורי העובד מעבודתו, יהיה זה על דעתו בלבד, והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחוקה.

4.4. מנהל הבטיחות יהיה אחראי, כלפי החברה, בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתרה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמיירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו ההרחבה, והכול כפי שיעמדו בתוקפם וכפי שישונו, מעת לעת.

4.5. מנהל הבטיחות ינכה משכר עובדיו, את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. מנהל הבטיחות יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.

4.6. למען הסר ספק, כל חיוב מחויבי מנהל הבטיחות כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על החברה, מנהל הבטיחות יהיה מנוע מלהעלות בעתיד - הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו - כל טענה שיהיה בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי מנהל הבטיחות, על פי סעיף זה, על החברה.

4.7. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, קביעה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין מנהל הבטיחות ו/או מי מעובדיו ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב מנהל הבטיחות לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהחברה תודיע למנהל הבטיחות מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד החברה על ידי מי מעובדי מנהל הבטיחות, יודיע מנהל הבטיחות לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד החברה על הסף.

4.8. חל איסור מוחלט על מנהל הבטיחות להעסיק את עובדי החברה ו/או עובדי עיריית חולון במתן השירותים על פי חוזה זה.

4.9. למען הסר ספק, התחייבויות מנהל הבטיחות מכוח סעיף זה תחולנה, ביחס לתקופת החוזה וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

5. איסור הסבת זכויות

5.1. מנהל הבטיחות אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד חוזה זה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן אלא באם קיבל אישור לכך, מראש ובכתב, מהחברה. העברת 51% ומעלה מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

5.2. מנהל הבטיחות אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים על פי חוזה זה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב.

6. אחריות וביטוחים

6.1. מנהל הבטיחות יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל של מנהל הבטיחות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות מנהל הבטיחות על פי חוזה זה. מנהל הבטיחות יפצה את החברה ו/או את העירייה ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם/ה). מנהל הבטיחות משחרר לחלוטין ומראש את החברה, העירייה, עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

6.2. מנהל הבטיחות יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לצידו, מכל סוג ומין שהוא, הנמצא בשימוש בקשר עם מתן השירותים, והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

6.3. מנהל הבטיחות מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא הנובעים ממעשה ו/או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות מנהל הבטיחות על פי חוזה זה.

6.4. אם תתבע החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור בסעיפים 6.1, 6.2, 6.3 לעיל, יהיה על מנהל הבטיחות לטפל בתביעה ולסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט.

6.5. מנהל הבטיחות מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ואת העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדן ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להן.

6.6. מבלי לגרוע מאחריות מנהל הבטיחות על פי חוזה זה או על פי כל דין, על מנהל הבטיחות לערוך ולקיים, על חשבון מנהל הבטיחות, למשך כל תקופת החוזה וכל עוד אחריות מנהל הבטיחות קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי מנהל הבטיחות**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

6.6.1 **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות מנהל הבטיחות כלפי עובדים, המועסקים על ידי מנהל הבטיחות על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי מנהל הבטיחות.

החברה מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי מנהל הבטיחות בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, למנהל הבטיחות הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

6.6.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות מנהל הבטיחות על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת בגין מעשי או מחדלי מנהל הבטיחות, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

6.6.3 **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות מנהל הביטוח על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של מנהל הביטוח או של עובדי מנהל הביטוח או של כל מי מהבאים מטעם מנהל הביטוח, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי מנהל הביטוח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת בגין מעשי או מחדלי מנהל הביטוח, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות מנהל הביטוח כלפי החברה.

6.7 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי מנהל הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על מנהל הביטוח, שאינה פוטרת את מנהל הביטוח ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי למנהל הביטוח לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

6.8 ביטוחי מנהל הביטוח יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי מנהל הביטוח מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי מנהל הביטוח סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

6.9 על מנהל הביטוח לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

6.10 מנהל הביטוח פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי מנהל הביטוח או על ידי מי מטעם מנהל הביטוח לחצרי החברה ו/או המשמש את מנהל הביטוח לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למנהל הביטוח כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.11 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם מנהל הביטוח, על מנהל הביטוח לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, למנהל הביטוח נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי מנהל הביטוח.

7. **תשלומים וערבות**

7.1 תמורת קיום כל התחייבויותיו של מנהל הביטוח על פי חוזה זה יהיה מנהל הביטוח זכאי לתמורה חודשית, על פי הצעתו במכרז כפי שנתקבלה על ידי החברה, סך של: _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**התמורה החודשית**").

7.2 התמורה החודשית תעודכן, אחת לשנה, בתחילת כל תקופת חוזה נוספת, אם וככל ותקופת החוזה תוארך לתקופה/ות חוזה נוספת/ות, וזאת בהתאם לשיעור עליית המדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהיה ידוע במועד ביצוע כל עדכון, כאמור.

- 7.3. אחת לחודש, בין ה- 1 ל- 10 בכל חודש, יגיש מנהל הבטיחות לחברה, חשבון מפורט הכולל את פירוט כל השירותים שנתנו בחודש החולף, בשלושה עותקים, מאושר על ידי מנהלי כל המרכזים והמנהל.
- 7.4. החשבון ישולם למנהל הבטיחות תוך 45 יום ממועד אישורו על ידי המנהל. בכל מקרה של ביצוע השירותים שלא לשביעות רצונם המלא של מנהלי המרכזים ו/או המנהל, יהיה המנהל רשאי להפחית מהחשבון, לפי שיקול דעתו.
- 7.5. כל תשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.
- 7.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים למנהל הבטיחות על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 7.7. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא מנהל הבטיחות לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, כתב הארכה לערבות הבנקאית, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז. מנהל הבטיחות מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת, כך שזו תהיה בתוקף לתקופת החוזה, בתוספת 30 יום.

8. הפרות ותרופות

- 8.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 5.1, 6.6 על סעיפי המשנה, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11 ו-7.7 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ כשהם צמודים למדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה, ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:
- 8.2.1. השירותים לא סופקו תוך 14 יום מהיום שבו היה על מנהל הבטיחות לספקם.
- 8.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי מנהל הבטיחות, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- 8.2.3. ניתן נגד מנהל הבטיחות צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.
- 8.2.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי מנהל הבטיחות הסתלק מביצוע החוזה.
- 8.2.5. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי מנהל הבטיחות או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו.
- 8.2.6. התברר כי הצהרה כלשהי של מנהל הבטיחות שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או ש מנהל הבטיחות לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

- 8.3. החברה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע למנהל הבטיחות או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים למנהל הבטיחות לא ישחררו את מנהל הבטיחות מהתחייבויותיו.
- 8.4. הפר מנהל הבטיחות חוזה זה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 8.5. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למנהל הבטיחות ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- 8.6. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידה אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב למנהל הבטיחות, מנהל הבטיחות יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 8.7. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום למנהל הבטיחות אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה, מנהל הבטיחות לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי או אחר בגין איחור כאמור.

9. תקופת החוזה וסיומו

- 9.1. חוזה זה יהיה בתוקף החל מיום 01.01.2026 ועד ליום 31.12.2026 (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 9.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות עם מנהל הבטיחות בעד ארבע תקופות נוספות, כל אחת בת עד 12 חודשים (להלן: "**תקופות החוזה הנוספות**"), בתנאי חוזה זה החוזה יוארך באופן אוטומטי לשנה נוספות.
- 9.3. על אף האמור בסעיפים 8.1 ו- 8.2 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 8 לעיל, תהיה החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל חוזה זה, בהודעה מראש ובכתב של 14 ימים למנהל הבטיחות, ולמנהל הבטיחות לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין הביטול האמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין התקופה שעד לסיום ההתקשרות, כאמור, על פי המחיר החודשי, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, בגין סיום ההתקשרות, כאמור.

10. שונות

- 10.1. החברה זכאית לקזז מהכספים המגיעים למנהל הבטיחות על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו.
- 10.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 10.3. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, ומנהל הבטיחות יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

10.4. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

10.5. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל המחלוקות הנובעות מחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מנהל הבטיחות