

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

מכרז שירותי גינון - פארק-פרס

מכרז פומבי מספר 04/2026

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

שירותי גינון לפארק פרס, חולון

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לשירותי גינון בפארק-פרס בדרום-מזרח העיר רחוב שדרות ירושלים 220 חולון, פארק פרס הנו פארק ציבורי פתוח המשתרע על שטח כולל של כ- 300 דונם (כולל שטחים בנויים), הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.Reh.co.il.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך של 500 ₪, שלא יוחזרו, או לחילופין להורידם מאתר האינטרנט של החברה ולהסדיר טלפונית את התשלום.

פגישת הבהרות תתקיים ביום 12/05/2026 בשעה 10:00 במשרדי הנהלת החברה שבכתובת: מפרץ שלמה 66 חולון (מתחם ימית פארק המים) ומיד לאחריה ייערך סיור בפארק-פרס בנוכחות נציג החברה. אין חובת השתתפות בפגישה ו/או בסיור. מובהר, כי החברה לא תמסור כל מידע נוסף מעבר לזה שנמסר במסגרת הפגישה וכל שאלה תענה במסגרת שאלות הבהרה, כמפורט במסמכי המכרז.

מובהר כי כל שאלה תענה במסגרת שאלות הבהרה, כמפורט במסמכי המכרז.

המעוניינים בקבלת הבהרות יוכלו לעשות כן באמצעות פניה בכתב בלבד. פניות ניתן לבצע בדוא"ל Michraz@reh.co.il וזאת עד לא יאוחר מיום 17/05/2026 בשעה 16:00.

את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, עד ליום 25/05/2026, שעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

פתיחת מעטפות פומבית תתקיים ביום 26/05/2026 בשעה 9:00 במשרדי הנהלת החברה בכתובת לעיל. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה כהצעה הזוכה במכרז או לקבוע זוכה כלשהו במכרז.

טלפון לבירורים: 03-5582050 או בכתובת דוא"ל Michraz@reh.co.il.

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

שירותי גינון לפארק-פרס, חולון

1. תנאים כללים של המכרז.

2. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רואה חשבון.

3. מסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון

4. טופס פירוט ניסיון המציע.

5. תצהיר המציע.

6. נוסח ערבות בנקאית.

7. טופס הצעת המחיר.

8. חוזה התקשרות על נספחיו.

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

שירותי גינון לפארק-פרס, חולון

תנאים כללים של המכרז

1. כללי

- 1.1 החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לשירותי גינון בפארק-פרס בדרום-מזרח העיר רחוב שדרות ירושלים 220 חולון, פארק פרס הנו פארק ציבורי פתוח המשתרע על שטח כולל של כ- 300 דונם (כולל שטחים בנויים), הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב, על נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך של 500 ₪, שלא יוחזרו, או להוריד מאתר האינטרנט של החברה ולהסדיר טלפונית את התשלום.
- 1.4 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט בכתובת www.reh.co.il.
- 1.5 לוח הזמנים למכרז הינו כמפורט להלן:

<u>הנושא</u>	<u>תאריך</u>	<u>שעה</u>
רכישת מסמכי המכרז החל מיום	30/04/2026	10:00
ישיבת הבהרות וסיור	12/05/2026	10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	17/05/2026	עד השעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	25/05/2026	עד השעה 14:00
תוקף ערבות מכרז	25/08/2026 לפחות.	

- 1.6 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.7 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.8 להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם החברה.
- 1.9 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות החברה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.

1.10. לאחר הגשת ההצעות ופתיחת ההצעות שבתביבת המכרזים, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחווה.

1.11. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי המפורט בחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לרבות תנאי התשלום ותקופת ההתקשרות המפורטת שם.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם הרלבנטי החוקי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן:

2.1. מי שיש לו ניסיון באחזקת גנים במשך שלוש שנים לפחות, בשנים 2023, 2024 ו-2025, בהן ביצע שרותי גינון, כקבלן ראשי, לרשות מקומית ו/או גוף ציבורי, בהיקף מצטבר של לפחות 150 דונם. הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.

על המציע לפרט במסמך מידע ופרטי ניסיון את שמות הרשויות המקומיות / הגופים הציבוריים, תקופת העבודות, היקף שטחים וכן לצרף להצעתו אסמכתאות.

2.2. היקף הכנסותיו מביצוע שרותי גינון, בשנים 2023, 2024 ו-2025, (במצטבר) 4,500,000 ₪, לא כולל מע"מ, והוא מעסיק לפחות 10 עובדים שכירים.

על המציע לצרף להצעתו הצהרה על הכנסות והעסקת עובדים ואישור רו"ח לפי הנוסח הרצ"ב המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.

2.3. להצעה צורך תצהיר המציע בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא חתום ומאומת על ידי עו"ד.

2.4. המציע צריך להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 80,000 ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת החברה, בתוקף עד ליום 25/08/2026 לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז. המציע מתחייב, לבקשת החברה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

2.5. למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.

על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים, כאמור.

2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.7. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים והאישורים הנדרשים יהיו על שם אותה ישות משפטית.

2.8. המציע עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.7 לעיל.

3. ישיבת הבהרות וסיוור, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

3.1. פגישת הבהרות תתקיים ביום 12/05/2026 בשעה 10:00 במשרדי הנהלת החברה שבכתובת: מפרץ שלמה 66 חולון (מתחם ימית פארק המים) ומיד לאחריה ייערך סיוור בפארק-פרס בנוכחות נציג החברה. אין חובת השתתפות בפגישה ו/או בסיוור. מובהר, כי החברה לא תמסור כל מידע נוסף מעבר לזה שנמסר במסגרת הפגישה וכל שאלה תענה במסגרת שאלות הבהרה, כמפורט במסמכי המכרז.

3.2. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לחברה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום 17/05/2026, עד לשעה 16:00, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהחברה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.3. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל Michraz@reh.co.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5582050. תשובות והבהרות החברה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים הפוטנציאליים במכרז תוך זמן סביר. תשובות החברה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

3.4. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות החברה שתשלחנה למשתתפים הפוטנציאליים במכרז, אם תהיינה שאלות.

3.5. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בחברה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי החברה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה החברה לכל המשתתפים הפוטנציאליים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.6. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

3.7. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3.8. להצעה יש לצרף את מכתבי/ תשובות והבהרות החברה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

3.9. המציע לא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4. ההצעה

- 4.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי הצעת המציע, בשני עותקים של חוברת המכרז.
- 4.2. הצעות המחיר תוגשנה **לתשלום חודשי** (ריטיינר) בגין ביצוע עבודות הגינון לפארק פרס. הצעת המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל המציע לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 4.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 4.4. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז :
- 4.4.1. מציע-יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.
- 4.4.2. מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.
- 4.4.3. מציע-שותפות רשומה כדין- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.
- 4.5. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן :

- 5.1. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.2. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
- 5.4. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :
- 5.4.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.

- 5.4.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים.
- 5.4.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 5.5. המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים :
- 5.5.1. תצהיר המציע ;
- 5.5.2. מסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע ;
- 5.5.3. כתב הרשאה וויתור.
- המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.
- 5.6. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את חוברות מסמכי המכרז.
- 5.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

6. הגשת ההצעה

- 6.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות, שנשלחו על ידי החברה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 6.2. המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - **מכרז פומבי מס' 04/2026 – לשירותי גינון בפארק פרס**. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.
- 6.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שני העותקים הזהים של המכרז בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה **אישית ידנית, בלבד**, ישירות לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי החברה.
- 6.4. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז עד ולא יאוחר מיום 25/05/2026 **עד השעה : 14:00 בדיוק**. הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

7. בחירת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה במכרז

- 7.1. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.
- 7.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית החברה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

7.3. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.4. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת החברה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.5.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.5.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.5.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות החברה.

7.6. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה:

7.6.1. ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

7.6.2. ואחת מההצעות הינה של מציע משרת מילואים כהגדרתו בסעיף 2(ד) לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "החוק") תבחר ההצעה של המציע משרת המילואים, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בחוק.

7.7. ככל ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין ההצעות.

7.8. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות החברה להתקשר עם מציע כלשהו.

8. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

8.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו.

8.2. החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של החברה על החוזה.

8.3. חתימת מורשי החתימה של החברה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה יאריך את תוקף הערבות הבנקאית כקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לתקופה של 12 חודשים נוספים.

8.4. החברה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה/ים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

- 8.5. לאחר גמר חתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.
- 8.6. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

9. שונות

- 9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהחברה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והחברה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שצירף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 9.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהחברה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של החברה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 9.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.
- 9.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 9.6. על החברה ו/או על ועדת המכרזים ו/או על כל היועצים ששימשו אותה בהכנת המכרז לא תחול אחריות, מכל מין וסוג שהוא, בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.7. החברה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:
- 9.7.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי החברה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 9.7.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;

9.7.3. אם יסתבר לחברה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

9.8. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה החברה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.9. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והחברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

בכבוד רב,

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

החברה לבידור ולילוי (חולון) בע"מ
שירותי גינון לפארק פרס חולון
מכרז פומבי מס' 04/2026
הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח

הצהרת המציע

שם המציע: _____

הכנסות המציע מאחזקת גנים במשך שלוש שנים לפחות, בשנים 2023, 2024 ו-2025, בהן ביצע שירותי גינון כקבלן ראשי לרשות מקומית ו/או גוף ציבורי, הינן בסך (במצטבר) ₪ 4,500,000 לפחות (לא כולל המע"מ).

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

(ניתן להגיש על גבי נייר לוגו של רואה החשבון)

לבקשתכם וכרואה חשבון של _____ (להלן: "המציע") ולצורכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לחברה לבידור ולילוי (חולון) בע"מ לשם הגשה להשתתפות במכרז לשירותי גינון לפארק פרס בחולון, חולון ולצרכים אלה בלבד הריני לאשר בזה כדלקמן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2023, 2024 ו-2025, הריני לאשר כי מחזור ההכנסות של המציע משירותי גינון בשנים 2023, 2024 ו-2025 (במצטבר) בסך של ₪ 4,500,000 לפחות (לא כולל המע"מ), כמפורט להלן:

1.1 בשנת 2023 _____ ₪.

1.2 בשנת 2024 _____ ₪.

1.3 בשנת 2025 _____ ₪.

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכוי המציע להמשיך פעילותו כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

תאריך

חתימת רואה החשבון

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

שרותי גינון בפארק פרס

מכרז פומבי מס' 04/2026

מסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

שם המציע: _____ מספר רישום התאגיד במרשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____; טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

כשהמציע הינו תאגיד- בעלי המניות במציע ואחזקותיהם:

שם מלא של בעל המניות לרבות ת.ז./ח.פ.	מספר המניות המוחזק על ידו מסך כל המניות שהונפקו

שמות ופרטי הדירקטורים של המציע:

איש/ת קשר מטעם המציע:

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב' / מר _____

טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

פניות החברה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה את המציע.

פרטי ניסיון המציע- רשויות מקומיות / גופים ציבוריים להם נתן המציע שרותי גינון בשנים 2023 עד 2025 :

המציע יצרף להצעתו אסמכתאות, אישורים והמלצות מהרשויות מקומיות / הגופים הציבוריים, להם נתן שרותי גינון. בהמלצות ירשמו על ידי הממליצים ההיקפים הכספיים של עבודות הגינון שהמציע סיפק במשך השנים לעיל.

שם הרשות המקומית/ הגוף הציבורי	תקופת ההתקשרות	היקף בדונמים של השטחים להם ניתנו שרותי גינון	שם איש הקשר ופרטי התקשרות

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם: _____ חתימה: _____ ; שם: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמשים/ים כמורשה/י החתימה של הספק, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2026

שירותי גינון לפארק פרס

תצהיר המציע

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה")

אני הח"מ: שם: _____ ת"ז _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 04/2026 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו להנחת דעתנו את כל גורמים הקשורים לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז במחירים כמפורט בהצעתנו.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתתה.
3. בדקנו, קודם להגשת הצעת המציע במכרז, את המתחם המיועד **לשירותי גינון לפארק פרס**, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו ובצענו את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתנו במכרז לרבות: משפטיים, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להפעלה על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע/ים מסכימ/ים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
4. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז, והצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.
5. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (ככל שהמציע הינו תאגיד), כי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על מסמכי מכרז זה והצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
6. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק ח'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

7. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:

- 7.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 7.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
8. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:
- 8.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;
- 8.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 9.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
9. אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

10. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר המועצה" - חבר המועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(ב)5(ב)).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

ההוראות שלעיל תחולנה בהתאמה גם על החברה.

11. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין עיריית חולון (להלן: "העירייה") ו/או ראש העיר ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העיר ו/או לחברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

12. המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או החברה ו/או ראש העיר ו/או לסגנון ו/או לחברי מועצת העיר ו/או לחברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור. כמו כן, לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחווזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

13. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה;

13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת"ז: _____ ו- _____ שם: _____ ת"ז: _____, המשמשים כמנהל/י/מורשי חתימה של _____ (להלן: "המציע"), והוא/הם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתו/ם, ולאחר שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו/ו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין _____

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026
שירותי גינון לפארק פרס, חולון
הצעת מחיר

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

רח' מפרץ שלמה 66, חולון

ג.א.נ.,

תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבותנו על פי תנאי המכרז או מבקשים לקבל:

תשלום חודשי בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין.

1. בנוסף, ידוע לנו כי אנו מתחייבים לתת הנחה בשיעור של 20% על עבודות פיתוח גינון והשקיה פארק פרס ממחירון דקל, וזאת בגין עבודות פיתוח שאינן כלולות בעבודות האחזקה השוטפות המפורטות במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות, על נספחיו. **הקבלן לא יבצע עבודות פיתוח שאינן נכללות במפרט המיוחד אלא על פי הזמנת עבודה מראש בכתב, הכוללת את פרטי העבודות, את התשלום המוסכם, אשר חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה. עבודות שתבוצענה ללא הזמנת עבודה כאמור לא תשולמנה.**
2. למחירים האמורים לעיל יתווסף מע"מ כדין.
3. ידוע לנו כי התמורה, ההצמדה ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.
4. ידוע לנו כי התחייבות החברה לתשלום מותנית בקיומו של מקור תקציבי מאושר, ככל שהתקציב האמור לא יאושר, יצומצם או יבוטל, תעמוד לחברה הזכות להקפיא ו/או לצמצם את ההתקשרות ו/או לסיימה בהודעה מראש ובכתב לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי החברה ו/או העירייה, בגין הקפאת ההתקשרות ו/או צמצומה ו/או ביטולה בשל היעדר מקור תקציבי מאושר, זאת למעט הזכות לקבלת התשלומים המגיעים לקבלן עד לאותו מועד עבור עבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן בהתאם לחוזה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאים הכלליים למכרז.
8. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה, נשלם את דמי השימוש, נאריך את הערבות הבנקאית בשיעור הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי המכרז ומזכותכם לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך השווה ל- 200% מדמי השימוש החודשיים (מחולקים ב- 30 יום) בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות והחוזה החתום ו/או תשלום דמי השימוש.
10. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

חתימת המציע

תאריך

כתובת המציע

שם המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
מכרז פומבי מס' 04/2026
שירותי גינון בפארק פרס
ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ ח.פ. / ת"ז _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ₪ (שמונים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 04/2026, לקיום תנאי מסמכי המכרז וחוזת ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה _____ או בדוא"ל: _____ או במסירה אישית לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו: _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 25/08/2026 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך

חווה

לשרותי גינון בפארק פרס, חולון

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

-בין-

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ ח.פ. 510356280

מרח' מפרץ שלמה 66, חולון ת.ד. 422 מיקוד 5810301

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי 04/2026 למתן שרותי גינון בפארק פרס, חולון (להלן: "העבודות"), על פי התנאים המפורטים במכרז (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במכרז, וועדת המכרזים של החברה קבעה את הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לתנאים כמפורט בחוזה זה להלן ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות בניהם ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי .1

- 1.1. המבוא לחוזה זה, הצהרות הצדדים בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה נעשו אך ורק לנוחיות ולא יהיה בכך כדי לפגוע בכללי הפרשנות אשר יחולו על החוזה כולו.
- 1.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת.

"המכרז" מכרז פומבי מס' 04/2026 לשרותי גינון בפארק פרס, חולון, שפורסם על ידי החברה לבידור ולבילוי חולון בע"מ.

"תנאי המכרז" התנאים הכלליים של המכרז.

"החברה" החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ.

עיריית חולון.	"העיריה"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.	"הקבלן"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות ו/או תכניות משנות.	"החוזה"
פארק פרס, חולון.	"הפארק"
שטחי הגינון שבפארק הנמסרים לטיפול הקבלן וביצוע העבודות על פי המפורט בתשריט המצ"ב נספח א' לחוזה.	"הגנים"
שרותי גינון בגנים, הכול על פי המפורט נספח ב' ובחוזה זה.	"העבודות"
מי שימונה, בכתב, על ידי החברה.	"מנהל הפארק"
מי שימונה על ידי החברה ויפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה.	"המפקח"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.	"המדד"
מדד חודש מרץ 2026 שהתפרסם ב- 15/04/2026.	"המדד הבסיסי"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים שביתות והשבטות אינם נחשבים ככוח עליון.	"כוח עליון"
הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :	1.4
תשריט הפארק (כולל בתוכו גם רשימת שטחים)	נספח א'
מפרט מיוחד לעבודות אחזקה שוטפות.	נספח ב'
אישור על קיום ביטוחים.	נספח ג'
הוראות בטיחות.	נספח ד'
מחירון לעבודות פיתוח גינון והשקיה בפארק פרס.	נספח ה'
כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור	"החוזה".
חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.	1.5

2. הצהרות הקבלן

- 2.1. הקבלן מצהיר כי ביקר וסייר פיזית בפארק, ולמד היטב את היקף העבודות הדרושות ואת הפעילות המתקיימת בגנים בימי חול, שבת וחג, דרכי הגישה אליהם, סוגי הצמחים וכל הנתונים הדרושים לו הקשורים במתן העבודות. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין ואין מניעה להתקשר עימו בחוזה זה, ובביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 2.3. הקבלן מצהיר בזה, כי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת, מכל סוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם החברה.
- 2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם החברה יהא כמעמד קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין החברה או בין החברה לבין מי שיועסק על ידו לשם מתן העבודות לחברה יחסי עובד מעביד. בכל מקרה בו יקבע אחרת מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה בגין כל תשלום בו תחויב החברה בגין קביעה, כאמור.
- 2.5. חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. הקבלן מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.
- 2.6. הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את הוראות הבטיחות, נספח ד', ומתחייב למלא אחר כל האמור שם באופן מוחלט.

3. ביצוע העבודות - כללי

- 3.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את הימים ואת השעות של ביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה. וכן לדרוש מהקבלן לבצע עבודות בימים נוספים עד להשלמת העבודות הנדרשות לשביעות רצון החברה.
- 3.2. הציוד, החומרים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו מטיב ומסוג מעולה והוא יהיה אחראי לכל פגם שיתגלה בהם ויהיה עליו להחליפו באחר. למען הסר ספק, כל הציוד הנדרש, החומרים, הכלים וכל דבר אחר הנדרש לצורך השלמת המשימה יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- 3.3. הקבלן מתחייב לכך כי לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודה.

- 3.4. ארגזי המערכת ימסרו לשימוש הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כשהם נעולים ותקינים ועל הקבלן חלה החובה לשמור עליהם ולהקפיד על נעילתם. החברה תקצה לקבלן שטח מוגדר בו יהא הקבלן רשאי להציב מחסן או מכולה לאחסון החומרים והציוד הנדרשים לו לביצוע העבודות שהוא חוזה זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האחראיות בגין אחסון החומרים והצבת המחסן או המכולה חלה על הקבלן בלבד, על כל המשתמע מכך, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד החברה בכל הנוגע לאמור לעיל.
- 3.5. הקבלן מתחייב לספק לאיש המים ומנהל העבודה על חשבונו טלפון נייד לביצוע יעיל של העבודות בו מתוקנת אפליקציה לתפעול מערכות השקיה (אקווה/אגם) וזאת לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין המפקח לבין הקבלן ומי מעובדיו.
- 3.6. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו בגדי עבודה אחידים עם הדפס שיקבע על ידי החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. הדפס זה יופיע על פריט הלבוש העליון של עובדים. התלבושת האחידה לעובדים הנה חובה ועל הקבלן להקפיד כי כל העובדים במסגרת חוזה זה לובשים את התלבושת האחידה.
- 3.7. הקבלן ו/או נציגיו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה למקרי חירום, לרבות, טיפול בבעיות השקיה, זרימת מים ברשת הגנים, ברזים, ממטרות דולפים, נפילת עץ, קריסת ענף וכיו"ב ויגיעו לטפל בבעיה בתוך שעה מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה ברצף עד לתיקונה. הטיפול בקריאות דחופות אלו יעשה במסגרת האחזקה השוטפת וללא כל תשלום נוסף. לצורך כך, יעביר הקבלן לידי המפקח רשימה של שני כוונים (כוון 1, כוון 2) שיהיו זמינים כל העת לביצוע המשימות הדחופות מעבר לשעות העבודה. כוונים אלו יצוידו בכל הציוד הנדרש לביצוע המשימה.
- 3.8. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לגנים או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי המצויים בגנים אלו.
- 3.9. הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה תוך פגיעה מינימאלית בדרכי הגישה והמעבר לציבור המבקרים בגנים.
- 3.10. על הקבלן לבצע באופן עצמאי וללא הנחיות נוספות את כל עבודות האחזקה שבשגרה אך בנוסף לכך תועברנה לקבלן באופן שוטף, הנחיות נוספות והערות ביצוע שעל הקבלן לבצען בתוך אותו שבוע עבודה, ובמקרים יוצאים מן הכלל לא יאוחר מ- 14 יום מיום קבלת ההנחיות.
- 3.11. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל הציוד לרבות כלי הניקוי וחומרי הניקוי ימצאו ויאוחסנו אך ורק במקום אשר יוגדר לכך מראש ובכתב על ידי החברה והוא מתחייב לשמור על מקום זה נקי בכל עת ונעול.

4. שרותי גינון

- 4.1. שעות העבודה: יום א'-ה', החל מ-30:06 ועד 15:00. ימי שישי מ-30:06 ועד 13:00. ערבי חג יוגדרו כימי שישי לצורך עניין זה. ימי חול המועד מוגדרים כימי עבודה מלאים.
- 4.2. באשר לחגי המוסלמים/נוצרים העבודה תהיה במתכונת של יום עבודה מלא בין השעות 30:06 ועד 15:00. במידה ויוחלט אחרת, על הקבלן לדאוג למכסת העובדים הנדרשת, מבלי להתחשב בעובדה זו.

- 4.3. לצורך הטיפול והאחזקה בשטחי הגינון יהיו עובדים במספר הדרוש לאחזקה תקינה של השטחים שנמסרו לאחריות הקבלן ומספרם לא יפחת מ-4 עובדים (מנהל עבודה, איש השקיה ו-2 פועלים). יובהר בזאת, כי גם מנהל העבודה וגם איש המים עובדים כפועלים מן המניין.
- 4.4. הקבלן מתחייב להביא את הגנים למצב הראוי לפי הוראות חוזה זה, על נספחיו, והנחיית המפקח תוך 60 ימים מיום תחילת העבודות, ולתקן את כל הטעון תיקון ושיפור תוך פרק זמן זה. עבור טיפול חד פעמי זה לא תשולם כל תוספת מיוחדת מעבר למחירים שבהצעת המחיר, אותם רואים ככוללים הוצאות שיפור הגנים ותיקונים.
- 4.5. באם יוחלט בעתיד על הגדלת שטחי אחזקת הגינון הנמסרים לאחריות הקבלן, תוספת המחיר תהיה באופן יחסי להצעת המחיר שהוגשה על מספר הדונמים במעמד החוזה.
- 4.6. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, להשלים כל צמחייה בלויה ו/או כל צמחיה שתפגע בשל מעשה או מחדל רשלניים שלו או של מי מטעמו. סוג הצמחייה שיושלם על ידי הקבלן יהיה זהה, ככל הניתן, בצורתם ובאיכותם, לצמחיה המוחלפת. כמו כן, בכל מקרה של תמותת צמח כתוצאה מאי גילוי וטיפול הקבלן, הקבלן יחליף ויפנה מיידית את הצמח, וזאת בתוך 72 שעות מרגע שקיבל הנחייה מהמפקח. היה ולא יושלמו הצמחים לשביעות רצון החברה, במועד שיקבע על ידי המפקח, רשאית החברה לבצע את השלמת הצמחים בעצמה ולקזז את עלות החלפת הצמחים מחשבון הקבלן בתוספת תקורה של 17%.
- 4.7. הקבלן מתחייב להחזיק את הגנים במצב טוב כולל צמחיה שהוספה על ידו, ללא תשלום נוסף, הכול בהתאם לאמור בחוזה על נספחיו.
- 4.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כלל הציוד הנדרש לביצוע העבודות (כמפורט בטבלת הציוד הנדרש) ובנוסף- כלי דישון, ממטרות, מתזים, אבזרי השקיה, מנעולים למחסנים ולארגזי המערכת, את כלי הרכב הדרושים לביצוע העבודות וכל ציוד אחר שנדרש לביצוע המלא של אחזקת הגן. למען הסר ספק, במידה ויהיו אזורים שאינם נגישים לעבודת המנוף גיזום, הקבלן יידרש להביא גוזם מטפס לפחות לחמישה ימי עבודה בשנה על חשבונו וללא תוספת תשלום.
- 4.9. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו מסננת חול מכאנית, לסינון החול מעצמים זרים, וזאת על מנת להבטיח את באי ארגז החול. על הקבלן לבצע זאת לפחות פעמיים בשנה.
- 4.10. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, זבלים אורגניים, קומפוסט מהסוג הנדרש, דשנים כימיים, חומרי הדברה, סמוכות, סוללות, סוללות גיבוי למחשבים כולל מחשבי מוטורולה, סולנואידים, אביזרים וחלקי חילוף לרשתות השקיה, מנעולים לארגזי השקיה, צבעים, צמחים (לרבות עצים) וכל חומר נוסף הנדרש לפי החוזה על נספחיו. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו, ועל חשבונו והוצאותיו. מובהר בזאת כי טיב החומרים והציוד ואיכותם יאושרו, מראש, על ידי המפקח כמו גם המועד להבאתם ויישומם.
- 4.11. נושא העצים בכללותו יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד, בכל גובה שהוא, וזאת מבלי שהחברה תידרש לתוספת תשלום, ובכלל זה הבאת ציוד ייעודי כדוגמת במת הרמה, מנוף, גוזם מטפס וכל דבר נוסף הנדרש להשלמת המשימה.

- 4.12. הקבלן ימנה מטעמו איש השקיה, אשר יהיה אחראי על פעילותן התקינה ותחזוקתן השוטפת של כל מערכות ההשקיה שבאחריות הקבלן (הידניות והממוחשבות) איש ההשקיה יהיה בעל ניסיון מוכח ובעל ידע בכל מערכות הבקרה של ההשקיה כולל מחשוב, יבצע מדידת לחצים לפי בקשה, יחזיק עמו מלאי זמין של פיות ממטירים ומתזים, חלקי חילוף, מדי גשם (לפחות 10 יחידות לביצוע בדיקות פיזור מים) וכל כלי העבודה הדרושים לתחזוקת מערכות ההשקיה שבתחומי הפארק. בעל התפקיד לא ישמש בשום מקרה שהוא גם כמנהל עבודה ו/או בעבודות שוטפות אחרות. עם חתימת חוזה זה יתאם הקבלן פגישה עם המפקח לצורך לימוד המחשב ומערכות ההשקיה, הפגישה תיערך לכל המאוחר 7 ימים מיום החתימה על חוזה זה.
- 4.13. עלויות הסכם השירות עם חברת התפעול של מערכות ההשקיה (אגם/אקווה) תחולנה במלואן על החברה, כך שתינתן לאיש ההשקיה מטעם הקבלן גישה מלאה לתכניות המים והגדרתן. באחריות הקבלן לדאוג לכך שאיש מטעמו יהיה זמין לעבודה זו כל העת, ויהיה בעל יכולת מוכחת לתפעול המערכות הממוחשבות. אדם זה צריך לעבור אישור מפקח.
- 4.14. ההשקיה תעשה בכל האמצעים בהתאם לאופני ההשקיה בגנים ובשעות המותרות לפי כל דין במידת הצורך גם בלילה ובהתאם לתכנית ההשקיה. השקה הקבלן כמות מופרזת הגדולה מכמות המים שהוקצתה על ידי רשות המים ליחידת שטח זו, יהיה הקבלן חייב בתשלום הפרש עלויות המים בגין הכמות שמעל לכמות המקובלת.
- 4.15. תיקונים שוטפים במערכת ההשקיה, בכל קוטר, יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו והוצאותיו. במידה ויחליט המפקח כי על הקבלן להיעזר במתפרון או כל כלי מכאני אחר, הבאת הכלי תעשה על חשבון הקבלן ללא כל תוספת עלות מצד מזמין השירות.
- 4.16. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים הנדרשים במערכות ההשקיה והכל על חשבונו והוצאותיו. היה ולא יבוצעו התיקונים הדרושים לשביעות רצון החברה, במועד שיקבע על ידי המפקח, רשאית החברה לבצע את התיקונים בעצמה ולקזז את עלות התיקונים מחשבון הקבלן בתוספת תקורה של 17%.
- 4.17. החברה תהא רשאית לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסכומים כמפורט בחוזה זה על נספחיו. החברה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים המוסכמים מתשלומים שעל החברה לשלם לקבלן לפי חוזה זה.
- 4.18. שיפוץ ואחזקת ריהוט הגנים והגדרות כולל מתקני משחק יבוצע על ידי החברה. עם זאת על הקבלן חלה החובה לדווח למפקח על כל נזק שנגרם למתקני המשחק, ספסלים ושאר ריהוט הגן מידיית עם גילוי הנזק/ תקלה. עם גילוי נזק שנגרם למתקני המשחק, ספסלים ושאר ריהוט הגן אשר עשוי להוות סכנה בטיחותית לציבור, יקיף הקבלן את האתר המסוכן בסרט אזהרה ובמקביל יודיע לחברה כאמור.
- 4.19. טיפול במזיקים – הטיפול במזיקים הבאים לא יחול על חשבון הקבלן, ויבוצע על חשבון החברה: חדקונית הדקל, פשפש הברונזה, טוואי התהלוכה של האורן. טיפול ביתר המזיקים/פגעים הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 4.20. בתחילת כל יום עבודה, ינקה הקבלן את שטחי הגינון ניקיון "לבן", יחליף שקיות בפחי האשפה ויוודא כי כלל משימות אלו יבוצעו עד תום ולא יאוחר מהשעה 9:00 בבוקר.

4.21. בגמר יום עבודה, ינקה הקבלן את הפארק, מאשפה גננית ניקיון "לבן", וירכז את כל עודפי החומרים, הגזם, והאשפה הגננית במקום שיקבע לכך באתר העבודה או בסמוך לו, בתיאום עם המפקח, ואת האשפה במקומות המוסדרים לכך ועל פי כל דין וישאיר את השטח כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצון נציג החברה.

4.22. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה, ככל שרשות מוסמכת תקבע קיצוב להשקיה או שתאסור כל השקיה, מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה האמורה. ככל שההוראה תחייב הפסקת העבודות תהיה החברה רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות.

4.23. הקבלן מתחייב כי כל העוסק מטעמו בחומרי הדברה למיניהם יהיו מורשים ובעלי אישורים מתאימים מהרשויות המוסמכות לטפל בחומרים השונים בכפוף לתנאי האישורים. טרם ביצוע עבודות אחזקה הטעונות אישור מוקדם של הרשויות כגון: כריתה/ עקירת עצים, יציג הקבלן למפקח אישור בר תוקף של הרשויות המוסמכות. עלויות האגרות וחוות הדעת הדרושות לשם כריתת עצים יחולו על חשבון הקבלן בלבד.

4.24. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ככל שתכנסנה לתוקף הוראות בנוגע לאיסור השקיית מדשאות תופחת עבודת הקבלן ביחס לכ-37 דונם מדשאות, המהוות כ-70% מהשטח הכולל של פארק פרס. המשך הטיפול על ידי הקבלן בשטח המדשאות האמור יעשה בהתאם להנחיות המפקח. בהתאמה יופחת התשלום החודשי לו זכאי הקבלן, כך שהקבלן יהא זכאי לתשלום חודשי בסך של 80% מהתשלום החודשי המסוכם עם הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד החברה בגין הפחתת היקף העבודה והתשלום החודשי, כאמור.

5. תכנית עבודה

5.1. לא יאוחר מ-14 ימים ממועד החתימה על חוזה זה יגיש הקבלן לאישור החברה תכנית עבודה שנתית לאחזקת הגנים והעצים כנדרש בתכולת העבודה, התכנית תוכן בהתאמה. תכנית העבודה תכלול את כל סוגי החומרים ושיטות העבודה בהן הקבלן מציע להשתמש. הקבלן יתחיל בעבודות האחזקה רק לאחר אישור תכנית העבודה על-ידי מנהל הפארק (ראה פירוט לגבי סוגי הצמחים והמערכות בסעיפים המתאימים להלן).

5.2. אישור תכנית העבודה על ידי מנהל הפארק אין בה בכדי להסיר מאחריותו המלאה של הקבלן להתפתחות תקינה של הצמחים ולשלמות ולתפקוד המערכות הנלוות.

5.3. מידי חודש (עד לתאריך ה-28 בכל חודש) יגיש הקבלן למנהל הפארק תכנית עבודה חודשית- לחודש הקרוב ובה פירוט העבודות אותן הוא מתכנן לבצע במהלך החודש הקרוב בפירוט יומי- עבודות ניקיון, גיזום, כסוח, דישון, שתילה וכיו"ב תכנית זו תפרט את העבודות המתוכננות בכל השטחים שבטיפולו. התכנית תאושר על ידי מנהל הפארק.

6. עובדי הקבלן

6.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה לבין הקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

- 6.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במסמכי החוזה ועל פי כל דין.
- 6.3. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה, במשרה מלאה, שיהא אחראי על ביצוע העבודות על פי חוזה זה ויהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה. מנהל העבודה יהיה טכנאי/הנדסאי נוף ו/או אגרונום, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות. בנוסף למנהל העבודה, יועסקו גם איש השקיה ושני פועלים נוספים, כך שמצבת העובדים הקבועה לא תפחת מארבעה עובדים.
- 6.4. למען הסר ספק, כל עובדיו של הקבלן יהיו עובדים שכירים שלו.
- 6.5. מנהל העבודה יצויד בכלי רכב ובמכשירי טלפון נייד, כל ההוצאות הנמסרות למנהל העבודה הנ"ל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.
- 6.6. מנהל העבודה, יאושר על ידי החברה ועליו לשלוט בשפה העברית ובכלל זה קרוא וכתוב. מנהל העבודה יתייצב בסוף כל יום עבודה, מידי יום במשרדי המנהל לקבלת העתק דוח הנחיות המפקח ו/או הערות לתיקון ליקויים והנחיות מקצועיות.
- 6.7. על מנהל העבודה למלא יומן תיעוד בסוף כל יום. על הקבלן לספק יומנים אלו על חשבונו, לפי מפרט שתעביר לידי החברה. יומני התיעוד עליהם יחתום מנהל העבודה והמפקח יועברו בתום השימוש לגנזך החברה.
- 6.8. הקבלן מתחייב להעביר לחברה תוך 7 ימים מיום החתימה על חוזה זה, רשימה שמית של העובדים שבכוונתו להעסיק במהלך תקופת ההתקשרות.
- 6.9. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק צוות עובדים מיומנים ומקצועיים במספר מספיק לביצוע העבודות על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית. כלל העובדים ידרשו להציג טרם עבודתם העדר רישום פלילי, והעדר עבירות מין.
- 6.10. לפחות אחד מעובדי הקבלן צריך להיות בעל תעודת גוזם מומחה.
- 6.11. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ישמרו על סדר, ניקיון והופעה מכובדים ויישאו עמם בקביעות מסמכים מזהים.
- 6.12. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו והוצאותיו, אפוד זוהר אחיד עם לוגו הקבלן. הקבלן מתחייב כי עובדיו ילבשו אפוד, כאמור, במהלך ביצוע העבודות.
- 6.13. הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות יועסקו עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית ואישור היעדר עבירות מין לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001, וכי לא יועסקו על ידו עובדים שאינם עובדים המורשים, כדון, לעבודה בישראל, וכן לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי החברה ו/או עובדי עיריית חולון.
- 6.14. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדיו של הקבלן ו/או כי הקבלן יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות החברה ללא שיהוי.

- 6.15. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות והתנאים הנדרשים לשמירה על בריאות עובדיו ורווחתם לפי הוראות כל דין ולקיים כלפיהם את הוראות כל דין ביחס לתשלום שכרם והתנאים להם הם זכאים.
- 6.16. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.
- 6.17. הקבלן מתחייב להמציא לחברה, בתום כל רבעון של שנה קלנדרית, ובכל עת שנדרש לכך על ידי החברה, וזאת תוך 14 יום ממועד הדרישה, אישור רואה החשבון של הקבלן המעיד כי לכל העובדים המועסקים על ידו משולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987 וכי הקבלן מקיים את כל הוראות כל דין כלפי עובדיו, לרבות הסכמים קיבוצים וצווי הרחבה החלים על העסקתם של עובדי ניקיון.

7. ניהול יומן עבודה

- 7.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 7.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 7.1.2. היקפי הפיצויים המוסכמים באם ניתנו כאלו באותו יום, וסיבת הפיצוי.
- 7.1.3. כמויות החומרים למיניהם המובאים לגנים או המוצאים ממנו.
- 7.1.4. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 7.1.5. הציוד המובא לגנים והמוצא מהם.
- 7.1.6. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 7.1.7. תנאי מזג האוויר השוררים בגנים.
- 7.1.8. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 7.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 7.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 7.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 7.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 7.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 7.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה.

8. פיקוח

- 8.1. החברה ממנה בזאת את מנהל התפעול והאחזקה של הפארק או מי שימונה על ידי המנכ"ל בכתב לצורך פיקוח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה לצורך חוזה זה. החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן, בכל עת, על שינוי בזהות המפקח.
- 8.2. המפקח יהיה מוסמך לבקר ולפקח על טיב העבודות והחומרים בקשר לביצוע העבודות על פי הוראות חוזה זה וכן יהיה רשאי למסור לקבלן הודעה בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים כלשהם. ניתנה הודעה, כאמור, לקבלן על ידי המפקח, יפסיק הקבלן את אותה עבודה או השימוש באותם חומרים עד לקבלת החלטת המנהל או מי מטעמו.
- 8.3. תדירות סיורי הפיקוח ומתכונתם יקבעו על ידי המנהל או על ידי המפקח והקבלן יתלווה לכל סיורי הפיקוח.
- 8.4. המפקח יהיה רשאי להפעיל את כלל סעיפי הפיצוי המוסכם המופיעים בטבלה, וזאת בהקשר לאי עמידה של הקבלן בתנאי החוזה, או הפרת הוראת מפקח. תשלום הפיצוי המוסכם יקוזז מהתמורה המועברת לקבלן בגין אחזקת שטחי הגיבון שנמסרו לאחרייתו.

9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 9.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.
- 9.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.3. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה, כולה או חלקה, אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישור החברה.

10. אחריות הקבלן

- 10.1. הקבלן אחראי לסימון וסגירת הגנים, בזמן ביצוע עבודות מסוכנות ו/או שימוש בחומרים רעילים. הקבלן יהיה אחראי לסילוק מפגעים לציבור מהפארק בחלקים בהם הוא מבצע עבודות.
- 10.2. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי העיריה והחברה לכל נזק או אובדן, או תאונה או חבלה, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמם, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי והמוחלט לשביעות רצון החברה.

- 10.3. הקבלן ישפה את העיריה והחברה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן, להם אחראי הקבלן על פי סעיף 10.2 לעיל. נדרשה העיריה ו/או החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות על פי חוזה זה ו/או בקשר אליהן, ישפה אותן הקבלן על כל סכום שתשלמנה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה, כאמור. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה. החברה תעביר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
- 10.4. הקבלן ישפה את העיריה והחברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 10.5. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד שלו, מכל סוג שהוא, הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העיריה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 10.6. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהקבלן על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן, לרבות נזק שנגרם לאדם המבצע ו/או מספק חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה שלו והוא פוטר בזאת את החברה והעיריה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו או מטעמו. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 10.7. הקבלן ישפה את העיריה והחברה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 10.6 לעיל.
- 10.8. חויבה העיריה ו/או החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה ו/או בקשר אליה, ישפה אותן הקבלן על כל סכום שתשלם לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה, כאמור. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

11. ביטוחים על ידי הקבלן (מעודכן 12/06/2026)

- 11.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת החוזה וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת החוזה), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספת א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

- 11.1.1 **חבות מעבידים** - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- 11.1.2 נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
- 11.2 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 11.1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 11.3 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 11.4 לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 11.5 מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 11.6 הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.7 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- 11.8 על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

- 11.9. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- 11.11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה של החוזה.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

12. תשלומים וערבות

- 12.1. תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי **לתשלום חודשי** כפי הצעתו במכרז, בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- התשלומים יהיו צמודים למדד ממדד הבסיס ויעודכנו אחת ל- 6 חודשים. העדכון הראשון יעשה ששה חודשים לאחר תחילת העבודות בפועל, והתשלומים, מעודכנים כאמור, ישולמו אך ורק בגין העבודות, שתבוצענה לאחר מועד כל עדכון, כאמור.
- 12.2. אחת לחודש, בין ה- 1 ל- 10 בכל חודש, יגיש הקבלן לחברה, חשבון מפורט, בשלושה עותקים, מאושר על ידי המפקח, בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.
- החשבון ישולם לקבלן בתנאי שוטף פלוס 50 יום ממועד אישורו על ידי החברה, ובכפוף לאישור המפקח. בכל מקרה של ביצוע העבודות שלא לשיעור רצונם המלא של המפקח והחברה, יהיו רשאים הם להפחית מהחשבון, לפי שיקול דעתם.
- 12.3. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהא בתוקף בעת התשלום.
- 12.4. מובהר כי התחייבות החברה לתשלום מותנית בקיומו של מקור תקציבי מאושר, ככל שהתקציב האמור לא יאושר, יצומצם או יבוטל, תעמוד לחברה הזכות להקפיא ו/או לצמצם את ההתקשרות ו/או לסיימה בהודעה מראש ובכתב לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי החברה ו/או העירייה, בגין הקפאת ההתקשרות ו/או צמצומה ו/או ביטולה בשל היעדר מקור תקציבי מאושר, למעט זכות הקבלן לקבלת התשלומים המגיעים לו עד לאותו מועד עבור עבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן בהתאם לחוזה.
- 12.5. בכל מקרה בו יידרש הקבלן, לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לעבוד בשעות הלילה הוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או פיצויי בגין כך.
- 12.6. אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את התשלומים לקבלן ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל עבודות הגינון, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- 12.6.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 12.6.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 12.6.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 12.6.4. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לגנים, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 12.6.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי המפרט ולפי חוזה זה.
- 12.6.6. ניקוי הגנים וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 12.6.7. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 12.6.8. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון של הקבלן. למען הסר ספק בעניין זה, תשלום עלויות המים בגין השקיית השיחים, העצים והמדשאות יחול על החברה בלבד, אך כל חריגה מכמות מכסת המים שהוקצתה לקבלן, תשולם על ידו בלבד. סעיף זה יכנס לתוקפו במידה ותתקבל הקצאת המים.
- 12.6.9. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח הגנים אל נקודות ריכוז שיקבעו על ידי המפקח, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- 12.6.10. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 12.6.11. רווחי הקבלן.
- 12.6.12. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 12.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 12.8. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, כתב הארכה לערבות הבנקאית, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז. הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת, כך שזו תהיה בתוקף לתקופת החוזה, בתוספת 30 יום.

13. הפרות ותרופות

13.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3.6, 3.7, 3.11, 4.1, 4.2, 4.12, 4.14, 4.15, 5.3, 5.4, 5.6, 5.16, 6.1, 6.3, 7.1, 7.2, 7.9, 7.10, 8.1, 10.1, 12.1, 12.2, 12.11 ו-14.7 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,000 ₪ למקרה	כונן הקבלן לא הגיע תוך שעה לטפל בקריאה דחופה
500 ₪ למקרה	הקבלן לא דיווח על מפגע הדורש טיפול/תיקון בהתאם לדרישות החוזה
500 ₪ למקרה	הקבלן לא ביצע את העבודות על פי תכנית העבודה השבועית
500 ₪ למקרה	עובדי הקבלן אינם לבושים כנדרש בחוזה.
1,500 ₪ למקרה	התראה שנייה, בתוך 12 שעות, על נזילת מים באותו מקום.
1,000 ₪ למקרה	עשבייה בגובה מעל 5 ס"מ
250 ₪ למקרה	אי מסירת תכנית עבודה חודשית
500 ₪ ליום איחור	אי פינוי גזם במועד
200 ₪ למקרה	העסקת עובד שלא אושר על ידי מחלקת הביטחון בחברה
500 ₪ למקרה	פגיעה בצמחייה עקב טיפול רשלני
500 ₪ למקרה	אי טיפול מקצועי בהדברת מחלות צמחים/עצים בלוי"ז שהוקצה
500 ₪ למקרה	אי הרמת נוף /הורדת חזירים כנדרש
500 ₪ למקרה	צמחייה על כל סוגיה שהתייבשה עקב אי השקיה
500 ₪ למקרה	אי נעילת ראש מערכת
100 ₪ למקרה	שלוחת טפטוף אינה מיוצבת/מנותקת/קשורה ללא סופית
300 ₪ למקרה	מתז/ממטיר לא מכוון ו/או שבור ו/או שאינו בגובה הנכון
100 ₪ למקרה	מגוף הידראולי שאינו במצב אוטומט
100 ₪ למקרה	ראש מערכת מוזנח ומלוכלך בחלקו הפנימי
500 ₪ למקרה	ראש מערכת נוזל
400 ₪ למקרה	מדשאה שלא כוסחה במועד, לרבות קנטים באותו יום

500 ₪ למקרה	אי טיפול בליקוי במועד שנדרש מהקבלן, בהתאם להנחיה שקיבל מהמפקח בכתב
800 ₪ למקרה	עבודות המתבצעות באופן בלתי בטיחותי ומסכנת את העובדים ו/או השוהים במקום
800 ₪ למקרה	עבודות המתבצעות ללא שימוש בציוד בטיחותי נדרש כדוגמת קסדה, משקפי מגן, אפוד זוהר וכיו"ב, על פי אופי העבודות
100 ₪ למקרה	גיזום עץ שלא על ידי גוזם מומחה
500 ₪ לעובד ליום	הקבלן הפחית מכמות העובדים הנדרשת
1,000 ₪ למקרה	פגיעה בגזע עץ כתוצאה מעבודת חרמש

13.3. החברה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 13.1 ו- 13.2 לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.4. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13.1 ו- 13.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

13.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

13.5.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

13.5.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

13.5.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

13.5.5. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

13.5.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

13.5.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודה על ידי קבלן אחר.

13.6. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה תהא החברה רשאית להכניס מידיית קבלן אחר להשלמת ביצוע העבודה והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

13.7. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

13.8. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

13.9. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין איחור, כאמור, ובכלל כך לא יהיה זכאי להפרישי הצמדה ו/או לריבית כלשהי.

14. תקופת החוזה

14.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

14.2. החוזה יוארך אוטומטית, בתנאי חוזה זה, בארבע תקופות נוספות, בכל פעם לתקופה של שנה נוספת.

14.3. על אף האמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה ובכפוף לזכויות החברה על פי חוזה זה.

14.4. בסיום ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן למסור את הגנים במצב טוב ונקי כך שהצמחייה רעננה ומערכות ההשקיה תקינות וכל זאת באישור המפקח.

15. שונות

15.1. החברה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו, בין קצוב ובין שאינו קצוב.

15.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

- 15.3. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 15.4. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.
- 15.5. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב תהיה הסמכות הבלעדית לדון במחלוקות הנובעות מחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

נספח א'

תשריט הפארק

מצ"ב בנפרד

נספח ב'

מפרט מיוחד לעבודות אחזקה שוטפות

פרק 1 מבוא

מבוא .1

1.1. מפרט זה מתייחס לעבודות אחזקת גנים, חורשות, ערוגות, עצים, מדשאות, שיחים, מטפסים וצמחי כיסוי מעוצים, ורדים, פרחים עונתיים, גיאופיטים, פרחים חד שנתיים, צמחים עשבונניים מן הבר. צמחים רב שנתיים, צמחים במצעים מנותקים. צמחים בצדי דרכים ללא השקיה קבועה, הדברת עשבים בשטחים סמוכים לשטחי צמחייה תרבותית וטיפול בשטחי בור, וכן בנושא מערכות השקיה- במים מתאימים לשתייה בלבד.

1.2. להלן רשימה של חלק מהחוקים והתקנות המחייבים את העוסקים בכל העיניים המוזכרים במפרט זה :

1.2.1. התקנת המים והשקיית גינון ציבורי וגינון פרטי, התשנ"א-1991.

1.2.2. תקנות הזבלים החקלאיים – 1938.

1.2.3. תקנות הגנת הצומח (הסדר ובוא ומכירה של תכשירים כימיים), התשנ"ה-1994.

1.2.4. תקנות הגנת הצומח (קיום הוראות תוויות אריזה), התשל"ז-1991.

1.2.5. תקנות הגנת הצומח (שימוש בקוטלי עשבים), התשכ"ט-1969.

1.2.6. תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת), התשנ"ב-1991.

1.2.7. תקנות בריאות העם (איסור קיום מתקן דישון במערכת מים), התשמ"ז-1987.

1.2.8. צו היערות (הכרזה על אילנות מוגנים), התשנ"ז-1997.

1.2.9. נורמות וכללי מים (שימוש במים להשקיית גינות), התשכ"א-1960.

1.2.10. עקירת עצים (תקנות מקומיות).

1.2.11. עובדים בחומרי הדברה תשכ"ד, 1984 ק.ת.2414.

1.2.12. טרקטורים בחקלאות תשל"ב ק.ת., 3203.

1.2.13. חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.

1.3. להלן רשימת פרסומים של משרד החקלאות: דרישות לביצוע לפי הנאמר בפרסומים אלא, יהיו כמצוין במפרט זה:

1.3.1. ח. שוהם, המלצות להדברת עשבים ביערות, בשדות עצים, בגני נוי ובשטחים ללא צמחייה תרבותית. 1999 (הוצאת שה"מ, משרדי החקלאות)

- 1.3.2. י. עציון, הגדרות סטנדרטים ("תקנים") לשתיילי גנות ונוי. 2000 עורך מקצועי: י. הל-אור, (הוצאת שה"מ, -מק"ט 85016)
- 1.3.3. י. גלון (ריכוז), רשימת צמחי הנוי בישראל 1993 (הוצאת שה"מ)
- 1.3.4. פאהן א. הלר ד. ומ. אבישי, מגדיר לצמחי התרבות בישראל, 1998 (הוצאת בקיבוץ המאוחד).
- 1.3.5. פינברון-דותן נ. וא. דנין, המגדיר לצמחי בר בישראל, 1991 (הוצאת כרמל).
- 1.3.6. י. גלון, גיזום עצי נוי. 1999 (הוצאת שה"מ 85026)
- 1.3.7. ביטון ש., הל-אור י. גלון ו-ח. גבריאלי, פגעים והדברתם בגן הנוי. 1999 (הוצאת שה"מ מק"ט 21206).
- 1.3.8. ד. יולס וחבריו, המלצות לבדיקת קרקע ודישון בגן הנוי, 1993 (הוצאת שה"מ).
- 1.3.9. י. הל-אור גיזום וורדים בגן הנוי, (הוצאת שה"מ).
- 1.3.10. הנחיות מפורטות להערכת כמות ההשקיה בדשאה בעזרת קופסאות (הוצאת משרד החקלאות).
- 1.3.11. תכשירי הדברה להגנת הצומח המורשים למכירה בישראל (משרד החקלאות האגף להגנת הצומח ולביקורת).

כללי 2.

- 2.1. מפרט מיוחד לתחזוקת שטחי הגינון הינו מפרט שונה ולעיתים נוגד את המפרט הכללי- (פרק – 41).
- 2.2. במקרה של סתירות בין המפורט במפרט המיוחד להלן ובין המתואר במפרט הכללי דלעיל, קובע המתואר במפרט המיוחד. רק במקרים מסוימים שתיאור העבודה במפרט המיוחד לוקה בחסר יתחשב הקבלן במפרט הכללי.
- 2.3. הקבלן מתחייב בזה שבהמשך כל תקופת העבודה ימצאו בידיו מפרטים, מפרט כללי (פרק 41) ומפרט מיוחד זה לצורך עיון בהם על ידי הקבלן ו/או על ידי נציג החברה.
- 2.4. בחלק מהסעיפים מוינו חומרי הדברה, דישון בשמותיהם המסחריים וזאת כיוון שלא ניתן היה להגדיר את תכונותיהם. בכל מקרה שצוין שם מסחרי, רשאי הקבלן לספק חומר שווה ערך. אישור החומרים, המוצרים ומקורם על ידי המפקח לא יגרע מאחריות הקבלן לטיבם, או לטיב העבודות המתבצעות תוך שימוש בהם.
- 2.5. ברחבי הפארק ישנם נכון ליום הוצאת מכרז זה כ 52 דונם גינון המחולקים כמתואר ברשימת השטחים המצורפת בנספח א'.
- 2.6. פיזור חומרי רעל נגד נמלים, זוחלים ומזיקים שונים, ייעשה באחריות הקבלן תוך נקיטת כל כללי הזהירות בהתאם לתקנים, לתקנות ולפרסומים הקיימים, השימוש בקוטלי העשבים ופיזור רעלים נגד מזיקים במפרט זה, כפוף להגבלות והאזהרות המופיעות להלן.

2.7. **אזהרה כללית-** בכל מקרה שימוש בחומר כימי, הקבלן יידע את המפקח. אחריות הקבלן לשימוש נכון בחומר מבחינת הכמות, אופן השימוש וכן זהירות שלא לפגוע באדם ובחיות מחמד, בצמחי הגן האחרים ובעצים, פינוי והשמדת האריזות לאחר שימוש במקום מורשה, הימנעות משטיפת חומר ההדברה באזור הגן.

2.8. **תכולת העבודה:** תכולת עבודת הקבלן לאחזקה תהיה כמוגדר במפרט זה ברחבי הפארק ובהתאם לרשימת השטחים. בנוסף לשטחי הגנים אותם יחזיק הקבלן ובגנים יקבל תשלום עבור האחזקה, ידאג הקבלן כי רצועה ברוחב של 3 מ' מעבר לגבולות כל השטחים המגוננים שבטיפולו בכל עת תהיה נקייה מפסולת ומעשביה וזאת כאמור ללא כל תמורה נוספת וכחלק מתכולת העבודות (ראה פרק טיפול השטחי בור).

3. ביצוע האחזקה

3.1. מדי יום, הקבלן ידאג לניקיון לבן בכל שטחי הגינון, ובכלל זה החלפת שקיות הפחים, ניקיון השבילים והמשטחים, שימוש במכונת לחץ אדים חמים (גרניק) ככל שיידרש בשטחים שנמסרו לאחריותו

3.2. הניקיון הלבן יסתיים לא יאוחר מהשעה 9:00 בבוקר.

3.3. עבודות האחזקה תבוצענה על ידי הקבלן בהתאם לנדרש בתכולת העבודה, במפרט מיוחד וכמפורט להלן בהתאמה לצמחים השונים.

3.4. כל פגיעה בצמחייה הרצויה או כל פגיעה אחרת ברכוש, בחי או בסביבה ומקורות מים, בשל שימוש לא נכון או לא זהיר בקוטלי עשבים ובכלים המכאניים תחשב לאחריותו הבלעדית של הקבלן. הנזק שנגרם וכל העבודות הנדרשות להחזרת המצב לקדמותו (ובתוספת פיצוי מוסכם כמתואר ברשימת הקנסות) יבוצע על-ידי הקבלן במהירות האפשרית להקטנת נזק מצטבר.

3.5. לפני ביצוע עבודות בשטח יוודא הקבלן סילוק מפגעים וסימון עצמים שאין לפגוע בהם. הקבלן יעבוד בזהירות סביב מתקנים הקיימים בשטחים עבודה ובסמוך להם, לרבות ראשי מערכת, שוחות, מתקנים, זקיפם, קווי מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב.

4. נהלי מסירת הגן ומערכות ההשקיה לקבלן

4.1. במהלך החודש הראשון שיחלוף מתחילת עבודתו יכין הקבלן רשימה מפורטת של כל ראשי המערכות בשטחים שבאחזקתו, הרשימה תכלול את כל המגופים והפעלות ההשקיה המתאימות. הרשימה תוכן תוך תיאום עם מנהל הפארק ובמהלך הכנתה ימוספרו על המגופים בהתאם לרישומי המנהל. הרשימה תוכן בקצב של כ-25% מכלל המגופים מידי שבוע עד להשלמתה כאמור בתוך חודש אחד. הרשימה תימסר לאישור ובדיקה של המנהל. הכנת רשימה זו היא חלק מתכולת העבודה במפרט זה ולא ישולם בעבור הכנתה כל תשלום נוסף. אי הכנת הרשימה בהתאם לאמור לעיל תחשב כאי מילוי הוראות מפקח ותגרור קנסות בהתאם.

4.2. שבוע לפני התחלת העבודה, יבצעו הקבלן והמפקח סיור לבדיקת מצב המערכות ולאומות רשימת הסתייגויות הקבלן שנרשמו בסעיף 4.1 לעיל, הסיור ובדיקת הסתייגויות יהיו חד פעמיים. לאחר הסיור וסיכום המפקח לא יתקבלו ערעורים, בעת הסיור יכין המפקח דו"ח עליו יחתמו המשתתפים בסיור. לאחר מכן, למשך כל תקופת החוזה, לא תוכר כל תביעה מצב הקבלן הנובע ממצב הגן ומערכות ההשקיה.

4.3. אם בעת הסיור הנ"ל יוחלט על-ידי המפקח, כי יש צורך בתיקונים והשלמות בגנים, בהחלפת ציוד ו/או בחלקים ואלו יוטלו על הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור עלות החומרים הצמחים והחלקים בלבד. החברה רשאית לספק בעצמה את החומרים והצמחים הנדרשים ובמקרה זה, יבצע הקבלן את העבודה ללא כל תמורה .

4.4. יודגש כי כל מצב קיים כלשהו, לא ימנע מהקבלן לקבל את הגנים לטיפולו המלא לפי הכתוב במפרט זה ובהתאם לתנאים בגנים עצמם.

4.5. עבודות טיפול מונע כגון תיקוני צביעה, שטיפות, ניקויים, כיוונים, שילוט, חיזוקים וכיו"ב לא יחשבו כהחזרה לתקינות המערכות.

5. סיורי בקרה במהלך תקופת התחזוקה

5.1. סיורי בקרה על טיב התחזוקה של הקבלן יערכו על ידי המפקח בהתאם למצב הגן ומערכות ההשקיה. חובת ההשתתפות בסיורים אלה לפי החלטת המפקח, תחול על הקבלן או מנהל העבודה שייצגו.

5.2. מודגש כי בסיורים שיערכו לבדיקת התחזוקה, יתלווה לסיור בנוסף לנציג הקבלן, גם עובד של הקבלן שיפרק ציוד, אם נדרש, לצורך בדיקתו על ידי המפקח.

5.3. כל התיקונים וההשלמות שנדרשו על ידי המפקח במסגרת פיסקה זו יותקנו על ידי הקבלן תוך 3 ימים או במועד אחר, לפי החלטת המפקח.

6. סיור מסירה בתום תקופת התחזוקה

בתום תקופת האחזקה על ידי הקבלן, יערך סיור עם הקבלן הזוכה הבא בנוכחות המפקח. הערות והשגות לגבי מצב הצמחייה ומערכות ההשקיה יירשמו. המפקח יחליט על התיקונים אותם הקבלן היוצא צריך לבצע לפני העברת השטח לקבלן הזוכה. הקבלן היוצא יבצע את התיקונים האמורים על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

7. השקיה

7.1. אם לא נאמר אחרת, השקיה תבוצע באמצעות מערכות השקיה קיימות ובהתאם לאמור בפרק 13 להלן. מפרט זה מתייחס להשקיה במים מתאימים לשתייה בלבד. השקיה במים אחרים תבוצע לפי פרוט במפרט מיוחד. האחריות על כמות המים חלה על הקבלן ובהתאם להקצאת המים שתוגדר לו. בכל מקרה של חריגה מהכמויות תחייב החברה את הקבלן בגין ההוצאות והעודפים על המים. כל מערכת ההשקיה והברזיות יתוחזקו על ידי הקבלן. תחום אחריותו של הקבלן, החל משעון המים, כולל בכלל זה, כל פיצוץ, נזילה, בעיית מדידה, תקלות בפלט וכיו"ב יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. אחריות הטיפול במערכת האל חזור (מז"ח), הינה באחריות החברה בלבד.

8. דישון

בכל מקרה בו נדרש לדשן, עליו לקבל מראש את אישור המפקח לסוג הדשן (לפני ביצוע הדישון) ולספק למפקח את תעודות המשלוח המעידות על טיב וכמות הדשן כמו גם את כל שקי הדשן הריקים. בכל מקרה יודגש שהדישון לא יבוצע בשום פנים ואופן דרך מערכות ההשקיה, אלא באמצעות פיזור מכאני/ידני.

פרק 2 - עצים

9. כללי

- 9.1. פרק זה מתייחס לכל העבודות בעצים צעירים ומבוגרים כאחד ולכל העצים המצויים בשטח הפארק כולל במגרשי החניה וסביבם.
- 9.2. הקבלן אחראי על טיפול בכל העצים המצויים בשטח הפארק ומגרשי החניה ובכל גובה שהוא. על עבודה זו לא תשולם כל תוספת מחיר והיא כלולה במחיר האחזקה. שימת דגש מיוחדת נדרשת לגיזום וקידוד שורשים שיידרש מהקבלן מעת לעת וזאת ללא כל תשלום נוסף ובמסגרת העבודה.
- 9.3. במקומות בהם יש לבצע כריתה או עקירת עצים, באחריות הקבלן להציג בפני המפקח את כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות לפני ביצוע העבודה. כאמור, כלל העלויות, ובכלל זה חוות דעת ואגרות יחולו על הקבלן בלבד.
- 9.4. תכנית עבודה שנתית וחודשית: הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית וחודשית לאישור המפקח לאחזקת העצים כנדרש במפרט זה. התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: השקיה, הדברת עשבים, גיזום, תמיכה קשירה והגנה לעצים השונים, סילוק חוטרים פעם בחודש, ניקיון מעשבים ולכלוך של צלחת העץ, דישון, זיבול, הגנת הצומח, טיפולים מיוחדים בשלד עצים, כריתה ודילול עצים, העתקה ונטיעת עצים, הכול לפי הנדרש בתכולת העבודה והנחיות הפיקוח.
- 9.5. עצים צעירים: לצורך גידול תקין של העצים יש לדאוג להשקיה סדירה החל מחודש לאחר הגשם האפקטיבי האחרון שהרטיב את הקרקע ואת עיקר בית השורשים של העצים ועד לירידת גשמים סדירים. כמות המים לתכנית העבודה תיקבע על פי טבלה מספר 1 להלן.

טבלה מספר 1: צריכת מים שבועית של עצי הגן (ליטר לעץ לשבוע)

גיל העץ בשנים	מרווח השקיה בשבועות	אביב-סתיו	קיץ
1	1	30	40
2	1	46	56
3	2	90	110
4 עד 5	3	150	190

הערות:

- בעצים איטיים צימוח כגון: אדר סורי, אלון התבור, אלה אטלנטית, משנה 3 ואילך יש להשקות 70% מהמנה המומלצת.
- בקרקות קלות אין להשקות במרווח העולה על שבועיים.

10. השקיה ידנית של עצים צעירים

בעצים המושקים ידנית, תוכן גומה שתאפשר את קליטת המים. שטח ועומק הגומה יותאם לקיבול כמות המים המחושבת בטבלה. שולי הגומה יהיו בגובה מינימלי של 20 ס"מ ובקוטר מינימלי של 100 ס"מ. במקום בו לא ניתן להכין גומה לקיבול כמות מים הנדרשת ובמדרונות, ההשקיה תינתן שוב ושוב עד למתן מנת המים המומלצת. אין לחשוף שורשים בעת ההשקיה ויש לשמור על שלמות הגומה ושוליה.

11. השקיית עזר בעצים בוגרים מעל גיל 6 שנים

- 11.1. השקיית עזר תינתן בקביעות לעצים בוגרים הרגישים למחסור במים דוגמת ספיון, טקסודיון, סיגלון, אלמוגן ואחרים.
- 11.2. השקיה מסוג זה תינתן על פי הנחיות המפקח לעצים הנטועים באזורים שהם מחוץ לאזורי הגן המושקים. ההשקיה תעשה על ידי יצירת גומה, על פי ההנחיות בסעיף השקיה ידנית. לחילופין תתבצע ההשקיה על ידי פרישת קו טפטוף זמני (בו 8 טפטפות בספיקה כוללת של לפחות – 8 ליטר / שעה) לעץ ובקוטר של כ- 2.0 מטר מסביב לגזע. קו הטפטוף יסולק מיד עם תום ההשקיה.
- 11.3. ההשקיה, כמות של 1 מ"ק לעץ לכל השקיה, תתבצע אחת לחודש, בחודשים מאי, יולי, אוגוסט, ספטמבר.

12. הדברת עשבים

- 12.1. השטח מסביב לעצים ברדיוס של 2 מ' חייב להיות נקי מעשבייה חד שנתיית ורב שנתיית במשך כל השנה. המפקח רשאי לדרוש ניכוש ידני והדברת עשבים מכאנית מעת לעת. הדברת העשבים תיעשה על פי תכנית העבודה שהוכנה על סמך טבלה מס' 2 להלן.
- 12.2. שיטות להדברת עשבים חד-שנתיים:
- 12.2.1. ריסוס במונעי הצצה לפני הגשמים הראשונים – במינון שלא יפגע בעצים.
- 12.2.2. ריסוס במונעי הצצה קוטלי מגע לאחר הצצת העשבים.
- 12.2.3. ריסוס בקוטלי מגע בלבד.
- 12.2.4. ניכוש עשבים ידני או כיסוח מכני (יש להשתמש באמצעי מכני להגנה על קליפת העץ מפני פגיעות).
- 12.3. אופן הדברת עשבים רב שנתיים לפי דרישת המפקח. עשבים רב שנתיים יש להדביר בזמן שיא הצמיחה והפריחה בקיץ. יש לרסס או למרוח בחומר הדברה מומלץ בלבד. גובה העשבייה לא יעלה על 10 ס"מ ואין להגיע לחנטת זרעים של העשבייה.

טבלה מספר 2: אפשרויות להדברת עשבים סביב עצים

סוג העשב / מקום	הטיפול	מס' טיפולים	חודש הטיפול בשנה
עשבייה שנתית חד	ריסוס במונעי הצצה או מונעי הצצה + קוטלי מגע	1 בלבד	אוקטובר – לפני הגשם הראשון נובמבר-ינואר – חודש לאחר הגשם הראשון.
	קוטלי מגע בלבד	2	נובמבר – חודש לאחר גשם ראשון, ינואר – חודש וחצי לאחר מכן.
	כיסוח	3	דצמבר-מאי אחת לחודש וחצי
	תיחוח / קלטור	1 עד 2	נובמבר / מאי

	חרמש מוטורי	לפי הצורך	כל השנה
עשבייה שנתית רחוב, בחניות, במשטחים מרוצפים ובעצים בודדים	קוטלי מגע בלבד	אחת לשבועיים לפחות	כל השנה
	הדברה ידנית	לפי הצורך	נובמבר
	קלטור / תיחוח	1	נובמבר לאחר גשם ראשון
	חרמש מוטורי	לפי הצורך	כל השנה
עשבים שנתיים לעצים	חומר הדברה סיסטמי	2	מאי / אוגוסט
		לפי הצורך	נקודתית כל הקיץ לפי מצב העשבייה
	חרמש מוטורי	לפי הצורך	כל השנה

****יודגש, שעל הקבלן לוודא כי פעולת החרמש אינה מתקרבת לעץ עד כדי חצי מטר ממנו, על מנת למנוע חבלות גזע. פגיעה שכזו יש לתופל במקרה הראשון על פי טבלת הקנסות, אך בהישנות המקרים, יזומן הקבלן לשימוע ואזהרה חמורה.

13. עיבודי קרקע וטיפול בעשבייה בחורשות

13.1. בחורשות יש לבצע תיחוח קרקע שטחי לפי החלטת המפקח, עד פעמיים בשנה. עומק התיחוח, לא יעלה על 10 ס"מ בשילוב על כיסוח עשבי בר. במקרה בו לא ניתן לבצע פעולות אלו יש לקבל אישור המפקח לשימוש בקוטלי עשבים. כיסוח, יעשה על ידי כלי מכני באישור המפקח. הכיסוח יעשה לפי המצוין בטבלה 2. גובה העשבים לאחר הכיסוח 5-10 ס"מ.

13.2. השלמות כיסוח על ידי חרמש מוטורי יתבצעו במידת הצורך. אין לפגוע פגיעה מכאנית בעץ ובקליפתו. "איים" של גיאופיטים וכתמי פריחה של פרחי בר חורפיים יישמרו ללא כיסוח עד למאי-יוני ויכוסחו לאחר הבשלת זרעים והתייבשות הנוף והקרקע. תיחוח בחורשות להדברת עשבים ופילוח הקרקע יתבצע על פי תכנית עבודה. החל מנובמבר, לאחר הגשם הראשון, בקרקע לחה אך לא רטובה, למניעת הידוק ויצירת "סוליה". תיחוח שטחי קיצי, יתבצע בכל מצב בו לא עושים כיסוח או ריסוס. התיחוח יבוצע בחודש מאי לאחר התייבשות קרום הקרקע העליון. יש להימנע מהידוק הקרקע (זהירות מיוחדת נדרשת בקרקעות רטובות או כבדות) ויצירת שקעים על ידי כלי הכיסוח והכלים האחרים.

14. גיזום

14.1. הקבלן אחראי על גיזום כל העצים המצויים בשטח הפארק ומגרשי החניה בכל גובה שהוא. התשלום בגין עבודה זו נכלל בתשלום עבור אחזקת שטחי הגינון בפארק.

14.2. תדירות הגיזום – לפחות פעם בשנה. בהתאם לסוג העצים, יבוצע גיזום לפי הנחיות המפקח בתדירות של עד ל-4 פעמים בשנה.

14.3. הגיזום יבוצע על ידי צוות מקצועי ומיומן, כאשר מנהל הצוות או הגוזם בפועל חייבים לשאת תעודת גוזם מומחה של משרד החקלאות.

14.4. גיזום או כריתת עצים יבוצע רק לאחר קבלת אישור הרשויות המתאימות, כנדרש במפרט.

14.5. הקבלן אחראי על גיזום על פי כללי הבטיחות ובכל מקרה עליו להימנע מפגיעה בפעילות השוטפת במקום. עבודות הקבלן ימנעו פגיעות עובדים מקווי חשמל וימנעו נזק לקווי חשמל, מבנים, צמחים, ומדשאות. כמו כן ינהג הקבלן לפי פקודת הבטיחות בעבודה, בטיחות במכונות חקלאיות, תקנות ציוד אישי ולפי נספח הבטיחות המצורף. **על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם חברת החשמל, חברת הטלפונים, הרשות המקומית, משטרת ישראל, וכל רשות הנוגעת לעניין.**

14.6. הגיזום ייעשה על ידי אנשים מיומנים בלבד, בעלי ניסיון ויכולת מוכחים. לכל גוזם תהיה תעודת גוזם מומחה של משרד החקלאות.

14.7. פרט לעבודת הגיזום השוטפת, על הקבלן להעסיק גוזם כני"ל ככונן לטיפול מידי בכל מקרה של קריסת ענפי עצים או עצים בשטח שבטיפולו, כונן זה, יהיה מצויד במכשיר סלולארי ברשת הפנים ארגונית של החברה שיהיה זמין בכל שעות היממה ויטפל בכל פנייה תוך שעה מקבלת הקריאה.

14.8. כל גיזום ייעשה בעונה מתאימה על פי ההנחיות ואו במידה שנוצר צורך דחוף לכך.

14.9. כל גיזום שורשים ונוף בעצים בוגרים, ייעשה לאחר דיון עם המפקח או גורמים מקצועיים מטעם החברה. הדיון יסוכם בכתב בליווי תרשים וירשמו בו מטרות ואופן הגיזום.

14.10. יש להקפיד על חתך נכון, חתך בזווית קלה, בשטח פנים מינימאלי כל חתך סופי יעשה ללא השארת זיזים. החתך יהיה חלק בפניו ובשוליו ובעל שטח פנים מינימאלי. יש למרוח את הפצע במשחת עצים על שיגליו ולחזור על המריחה בכל עת שהמשחה נסדקת.

14.11. הגיזום ייעשה על פי ההנחיות המקצועיות המקובלות לכל מין. תדירות הגיזום ומועדו בהתאם לאמור בטבלה מספר 3 להלן.

14.12. בחילוקי דעות על אופן הגיזום, הביצוע יהיה על פי הנחיות המפקח.

14.13. בזמן הגיזום יש להימנע מהפרעה לפעילות הרגילה בפארק או כל הפרעה אחרת. במידה ועבודת הגיזום גורמות להפרעה לפעילות הרגילה, יקיף הקבלן בסרט סימון את אזור העבודות ויצבי כמה מעובדיו להרחקת הציבור מאתר ביצוע העבודה.

14.14. בכל מקרה בו יידרש תשלום כלשהו לצורך ביצוע הגיזום (לדוגמא עבור חברת החשמל או משטרת ישראל) יישא הקבלן בתשלומים הנדרשים וידאג לקבלת כל האישורים הדרושים מראש.

14.15. כאשר נדרשת תמיכה לעץ או לענפים, תמיכה זו תבוצע מיד לאחר הגיזום ועל חשבון הקבלן.

15. גיזום ועיצוב עצים צעירים

15.1. הקבלן אחראי לעיצוב וגיזום עצים צעירים עד להתפתחותם המלאה.

15.2. משימה זו תבוצע באמצעות גוזם מומחה, הנושא תעודת גוזם מומחה של משרד החקלאות.

15.3. יש לעצב את העצים לגובה גזע על פי מטרת השימוש בפארק, כך שהעצים יהיו בעלי גזע מרכזי, ובעלי 3-5 ענפי שלד זרועות צדדיים הפונים לכל כיווני השמים.

- 15.4. גובה הזרוע הראשונה מהקרקע מותנה במיקום העץ בפארק, אך לא פחות מ- 190 ס"מ מפני הקרקע. גובה נמוך יותר מותנה באישור המפקח. מיקום הזרועות ייקבע כך שבכל מקרה לא יהוו הפרעה לתנועה או למבנים סמוכים.
- 15.5. בעצי מחט אין להרים את הנוף אלא על פי הנחייה מפורשת בכתב של המפקח.
- 15.6. בעצי רחוב ובעצים בחניות ומשטחים מרוצפים בהם יש תנועת כלי רכב ובני אדם ייקבע גובה ענף השלד הראשון על פי אותן מגבלות החל מגובה של 1.5 מטר מעל פני הקרקע.
- 15.7. המרחק בין זרועות השלד יהיה לפחות 60 ס"מ. מרחק קטן יותר מצריך אישור המפקח.
- 15.8. יש להקפיד על בחירת זרועות בעלות זווית רחבה ככל האפשר.
- 15.9. כל הענפים מלבד ענפי השלד יקוצרו חזור ונשנה וישמשו כענפים זמניים עד עיצוב העץ לצורה הרצויה. אם לא נאמר אחרת, ענפים זמניים על גבי הגזע או על גבי ענפים אחרים יוסרו רק לאחר התעבות מספקת של הגזע או הענף עליו הם צמחו. היחס הרצוי 5 : 1 (1/5 מהגזע או מהענף עליו הוא צומח).
- 15.10. בעצים בהם טרם הושלם מערך הזרועות ומבנה העץ אין לפגוע בענף המוביל.

טבלה מספר 3

קבוצת הצמחים	תדירות הגיזום (גיזומים לשנה)	מועד הגיזום
עצי מחט	1	סוף החורף
נשירים	2-4	בתרדמה בחורף ובמהלך הקיץ
ירוקי עד	2-3	באביב, בקיץ ובסתיו
נשירים מותנים	2-4	באביב ובקיץ
רגישים לקור	על פי הצורך	באביב ובקיץ

16. גיזום עצים בוגרים

- גיזום עצים מבוגרים ייעשה על פי הצורך ובהתאם לתכנית עבודה בדרכים הבאות:
- 16.1. הרמת נוף, עד לגובה הנדרש על פי הנחיות המפקח ללא פגיעה בענפי השלד.
- 16.2. דילול הנוף למניעת שברים ולהחדרת אור ואוויר.
- 16.3. כריתת עצים מסוכנים, יבשים או חולים עד לקרקע. רק בהתאם להנחיית המפקח. מריחת הגדם ב"גרלון", או בחומר שווה ערך, ע"ג חתך טרי בלבד. זהירות! אין לטפטף על פני הקרקע או להתזיז על גזע עצים ושיחים שכנים.
- 16.4. גיזום וחיתוך נצרים שפרצו בעקבות כריתה ומריחה ב"גרלון" או ב"ראונדאפ", או בחומר שווה ערך, טיפול חוזר לפי הצורך.
- 16.5. גיזום סניטציה – הורדה וסילוק של ענפים יבשים וחולים. סילוק ריקבון.

- 16.6. תיקוני עיצוב.
- 16.7. גיזום יזום לפי דרישת המפקח ליצירת מעבר לכלים כבדים, אנשים, כלי רכב, הפרעה למבנים, עמודי תאורה, תמרורים, שלטים או מכל סיבה אחרת.
- 16.8. גיזום מתחת לחוטי חשמל.
- 16.9. בדקליים יעשה הגיזום פעמיים בשנה בסתיו ובאביב במועדים שיקבעו על ידי המפקח, בגיזום יוסרו אשכולות הפרי, (מותנה בהנחיית המפקח) ועלים שלמים עד לבסיס הפטוטרות, חוטרים- עד בסיס החוטרים. בכל גיזום אין להסיר יותר מדור 1 או 2, לפי מצב העץ. עלים בודדים חולים או יבשים יוסרו במשך כל חודשי השנה.
- 16.10. הורדה או קיצור ענפים כבדים ומסוכנים למבנים ולשלד העץ.
- 16.11. דגש מיוחד יינתן לגיזום שנועד למנוע סיכונים שבנפילת ענפים, שבר או התמוטטות עץ שלם, הקבלן ידווח מידית ובכתב על כל מצב בו להערכתו קיים סיכון מסוג זה, לסיכונים שכאלה ניתן לצפות בעיקר באזורים מושקים בעצים מהירי צימוח ובעצים דוגמת אקליפטוס, גרווילאה חסונה, אולמוס, שלטית, מכנף ואחרים.
- 16.12. בגמר הגיזום יעמוד העץ מאוזן ומטופל מבלי שיסכן את סביבתו.

17. גיזומים מיוחדים

הקבלן יבצע גיזומים מיוחדים בהתאם למצב הגן והעצים וכחלק חיוני ושוטף באחזקת העצים. גיזומים אפשריים על פי טבלה מספר 3 לעיל וכמפורט להלן:

- 17.1. גיזום "פולארד" (גיזום חוזר סמוך לחתך מגיזום קודם) בעצי רחוב ומתחת לחוטי חשמל:
- 17.1.1. בגיזום "פולארד" יישמר הגזע המרכזי, מספר זרועות עיקריות (3-5), הפורצות סמוך זו לזו.
- 17.1.2. מדי שנה בשנה יש לגזום את הענפים המתפרצים מראשי הזרועות אך לא יותר מכך.
- 17.1.3. בנשירים יעשה הגיזום בחורף, בעת התרדמה ולקראת האביב. ובחודש מרץ בנשירים מותנים.
- 17.1.4. במאי-יוני ייגזמו הענפים המתפרצים לכדי 1/4 עד 1/3 מאורכם, זאת במידה והפריצות ארוכות והסיעוף בלתי מספק או שקיימת סכנה לנגיעת הענפים בחוטי החשמל.
- 17.1.5. יש להקפיד ולסלק בכל עת ענפים שהתפרצו על הגזע וכאלו שפרצו על ענפי השלד למעט בראש הענף.

17.2. גיזום פורמאלי

- 17.2.1. בעצים שנופם נשמר על ידי גיזום פורמאלי בצורה גיאומטרית מוגדרת ובדומה לגיזום גדר חיה תישמר הצורה המסורתית ומידותיה כך שהעץ יראה במיטבו בכל עת.
- 17.2.2. עצים בשדרה וברחוב, זה לצד זה, יהיו בעלי מידות וצורה אחידים, שייקבעו מראש על ידי המפקח (בעלי צורה מוגדרת).

- 17.2.3. יש לבצע מינימום 3-5 גיזומים בעונת הצימוח. גיזום ראשון במרץ ועד ספטמבר, מינימום אחת לחודשיים.
- 17.2.4. גיזומי תיקון יתבצעו ככל שיידרש עד לקבלת צורה אחידה ורצויה.
- 17.2.5. פינוי גזם ועלים יבוצע כנדרש במסמכי המכרז.

18. גיזום וכרסום שורשים

- 18.1. גיזום וכרסום שורשי עצים בגנים יבוצעו כחלק מעבודות האחזקה השוטפות וללא כל תשלום נוסף.
- 18.2. גיזום שורשים בודדים יבוצע על פי דרישת המפקח ולאחר קבלת אישור חפירה מהרשויות המוסמכות כאמור במסמכי המכרז.
- 18.3. הגיזום יעשה אך ורק בעצים לגביהם ידוע בבירור כי אינם רגישים לגיזום מסוג זה ולאחר אישור המפקח.
- 18.4. כרסום השורשים יעשה באמצעות מכשיר מתאים בלבד לסילוק שורשים שטחיים ולפי הנחיות המפקח.
- 18.5. חיתוך השורש יעשה בנקודה המרוחקת ביותר מצוואר השורש אך שיש בו עדיין לסלק את הבעיה. החיתוך יעשה כך שיוצא קטע שורש של 10 ס"מ לפחות ויכנס חיץ מכני שמונע צמיחת השורש.
- 18.6. החתך יהיה חד בשוליו וחלק ובעל שטח פנים כמקובל לגבי גיזום ענפים. הפצע יחוטא בחומר פונגצידי ויימרח במשחת פצעי גיזום.
- 18.7. מועד הגיזום המומלץ בתחילת מרץ. לעצים הרגישים לקור המועד המומלץ חודש אפריל.
- 18.8. גיזום וכרסום השורשים ילווה בגיזום הנוף אך לא יותר מ-1/3 נפח עלוות העץ.
- 18.9. לאחר השלמת עבודות גיזום וכרסום השורשים, יחזיר הקבלן את הריצוף וכל שכבות הכיסוי בהתאם למצב המקורי המתוכנן, בשטחי דשא יכוסה האזור המטופל בחול ובהתאם להנחיות המפקח.
- 18.10. לאחר גיזום שורשים תינתן שלוש פעמים השקיית רוויה לעומק בית השורשים הקיים במהלך האביב, הקיץ והסתיו. על פי ההמלצות בסעיפים 2.05 ו-2.06 לעיל.
- 18.11. בכל מקרה של צורך בגיזום שורשים לעומק, וביותר מאשר שורש בודד, יבוצע החיתוך על פי הנחיות המפקח שיגדיר את מרחק הגיזום מהגזע, היקפו מסביב לגזע, עומקו, המועד הרצוי, פעילות גיזום נלוות, תיאור מכשולים קיימים ומפרט להחזרת המצב לקדמותו.

19. תמיכה קשירה והגנה על עצים

תמיכת עצים צעירים

- 19.1. יש לתמוך את כל העצים הצעירים בשטח שבאחזקת הקבלן בשנותיהם הראשונות עד לגמר עיצובם וקבלת גזע ישר וחזק. אספקת הסמוכות תיעשה על ידי הקבלן ללא תשלום נוסף. הקבלן אחראי להחלפה והתקנת סמוכות ובלל זה החלפת סמוכות שנשברו או נגנבו וזאת ללא כל תמורה נוספת. אין לתמוך עצים אשר גדלים זקופים ללא תמיכה.

- 19.2. התמיכה תיעשה על ידי שלוש סמוכות במרחק 30 ס"מ מהעץ בניצב לכיוון הרוח, הסמוכות תנעצנה לעומק המבטיח יציבות התמיכה לאורך זמן.
- 19.3. אורך הסמוכות 3 מטר כל אחת בפרופיל עגול או מרובע בקוטר 7.5 ס"מ מקולפות ומחוטאות ללא סמני ריקבון או תלוע.
- 19.4. הקשירה תיעשה לפי הנחיות המפקח ולפחות במקום אחד בעץ במקום הנמוך ביותר בו העץ נשאר זקוף, כך שתתאפשר תנועת העץ ברוח. הקשירה תיעשה באמצעות חבל מתכלה (סיזל, פשתן וכיו"ב) בעובי 5 מ"מ לפחות או רצועות אלסטיות מתאימות בעובי של 2-3 מ"מ ורחוב של כ-40 מ"מ, בזמן הקשירה יש להקפיד ולהשאיר מקום להתעבות הגזע. רצוי לבחור נקודות קשירה מעל לענפים למניעת החלקת הקשירה כלפי מטה. יש למנוע פציעה כלשהי בקליפת גזע העץ ולוודא כל העת שאין חיגור כתוצאה מהקשירה.
- 19.5. בתכנית העבודה יתאים הקבלן את גובה ומקום התמיכה פעם בשנה.
- 19.6. עצים מהירי צימוח, כגון מכנף, יש צורך לתמוך ב- 2-3 סמוכות לקשור במספר מקומות בעץ ולשפר את הקשירה בהתאם לצורך.
- 19.7. היה ועץ התפתח דיו ואינו נזקק לסמוכות, רשאי המפקח לדרוש את סילוק הסמוכות והקבלן יסלקם במסגרת עבודתו. חיתוך הסמוכה בחלק שמעל פני הקרקע, לא ייחשב סילוק הסמוכה. על הקבלן לסלקה כולל החלק הטמון בקרקע.

מגיני עצים

- 19.8. מגן עצים יותקן ויתוחזק על ידי הקבלן בכל מקום שיקבע המפקח ועל פי מפרט מיוחד, אספקת המגנים תיעשה בעת הצורך על ידי החברה .
- 19.9. המגן יוצב ויעוגן היטב לתוך הקרקע או לסבכת המתכת.
- 19.10. קשירת הגזע אל המגן תתאפשר רק במצב בו הקשירה לא תפגע בעיגונו וביציבותו ולמניעת נזק בגזע על ידי חיכוך במסגרת המגן.
- 19.11. המגנים יסולקו לאחר התעבות, התחזקות והתעצות ברורים של הגזע אלא אם ניתנה הוראה מפורשת להשאירם במקומם.
- 19.12. עם סילוק המגנים אין להשאיר שרידי יתדות מתכת בקרקע ואין לפגוע פגיעה כלשהי בשורשים, בגזע ובענפי העץ.

20. סבכות מתכת

- סבכות אופקית ממתכת או כל חומר אחר המותקנות מסביב לגזעי העצים יהיו חלק בלתי נפרד מתחזוקת העץ , אספקת הסבכות תיעשה על ידי החברה . סבכות המתכת שיוצן בתכנית העבודה.

המתכת יתוחזקו כדלקמן :

- 20.1. הסבכה תשמר יציבה לדריכה ושטח פנייה יהיה זהה ומקביל לשוליים ולסביבה.
- 20.2. מתחת לסבכה יישמר חלל פנוי של 10 ס"מ לפחות. ניקוי חלל זה יעשה לפחות פעם בחודש כפי שיצוין בתכנית העבודה.
- 20.3. עם התעבות הגזע יש להרחיב / לשבור את המעגל פנימי בסבכה למניעת חיגור הגזע. ההתאמה תעשה עם התעבות הגזע והתקרבותו 5 ס"מ מגבול הסבכה הפנימי.
- 20.4. הסבכה תחתך, תיפתח, תנוסר, תישבר במעגל הפנימי ביותר שלא לפגוע בשורשים או בגזע העץ. לחילופין תוחלף הסבכה באחרת תואמת להתעבות הגזע.
- 20.5. הקבלן יהיה אחראי ללא יוצא מן הכלל לכל נזק שייגרם לסבכה, למדרכה או לעץ בעת ביצוע העבודה. הסבכה תוחזר למקומה כמתואר וכנדרש בסעיפים ב' ג' לעיל.

21. דישון

למען הסר ספק, כל סעיפי הדישון, זיבול הדברה וטיפול הינם על חשבון הקבלן בלבד.
עצים מושקים, ידושנו, בהתאם לאמור בסעיפים להלן :

עצים צעירים

- 21.1. בשלוש שנים הראשונות לגידול העץ יש לדשן באופן סדיר בדשן מלא בשחרור מבוקר (N: P: K בתוספת מיקרו – אלמנטים, כמויות ותדירות על פי המצוין בטבלה מס' 4 להלן.
- 21.2. עצים מגיל 3 שנים מיום השתילה או מעל 13 ס"מ קוטר גזע, כאשר המדידה נעשית בגובה 20 ס"מ מפני הקרקע יתבצעו בכל מקרה בו מופיעים סימני מחסור ו/או האטה ניכרת בצימוח למרות הדישון.
- 21.3. בעצים המושקים בטפטוף יינתן דשן בשחרור מבוקר מתחת לטפטפות, במקרים אחרים דשנים מסיסים יפוזרו באחידות או יינתנו בריסוס סביב לגזע באזור המושקה ובקוטר מינימלי של 100 ס"מ ויוצנעו מיד על ידי ההשקיה.
- 21.4. דשנים בשחרור מבוקר יוצנעו בקרקע מתחת לטפטפות בעומק 10-15 ס"מ וב-3 נקודות לפחות בהיקף הגזע ובמרחק של כ-30 ס"מ ממנו.
- 21.5. בקרקעות חוליות יעשה שימוש בלעדי בדשן בשחרור מבוקר.

עצים בוגרים

- 21.6. עצים מבוגרים מעל גיל 6 שנים מיום השתילה, בשטח מרוצף, ידושנו עם הופעת סימני מחסור כנזכר לעיל.
- 21.7. הדישון יעשה רק בדשן מלא (N: P: K) בשחרור מבוקר בתוספת מיקרו – אלמנטים. הכמויות על פי טבלה מס' 4 להלן במשך שנה.
- 21.8. למתן הדשן ייקדחו באדמה חורים, מתחת לטפטפות, בחלוקה שווה, במרחק מזערי של 30 ס"מ מהגזע ולעומק 30 ס"מ.

21.9. במקומות ללא השקיה קבועה יש להשקות לפחות אחת לחודש, בחודשים מרץ-ספטמבר, להפעלת הדישון.

21.10. בדיקת פוריות קרקע תעשה בחורשות ובל מצב בו אין תגובה ברורה לדישון וסימני המחסור והאטה בגידול נשירים (N:P:K, EC, Ph) וגיר כללי).

21.11. בעצים גדולים במיוחד ובסוגים ומינים בידועים כרגישים לקרקעות בסיסיות בדישון ייעשה על פי הנחיות המפקח.

טבלה מס' 4: דישון עצים (גרם דשן לעץ)

סוג העץ	סוג הדשן	עץ בן 1-2 שנים	עץ בן 2-4 שנים
נשיר-פיזור הדשן מרץ-אפריל	דשו בשחרור מבוקר כולל מיקרו ל-9 חודשים ביחס 3:2:4 או ש"ע.	120 גר'	200 גר'
ירוק עד כולל דקליים	דשן בשחרור מבוקר כולל מיקרו ל 12 חודשים ביחס 3:2:4 או ש"ע.	150 גר'	250 גר'

כמויות רצויות בבדיקת קרקע : אשלגן-20 ח"מ, זרחן – 15 ח"מ.

22. זיבול עצים

זיבול עצים ייעשה לפי דרישת המפקח, אם לא נאמר אחרת יינתן זיבול רק לעצים שלא זובלו בעת השתילה ושגילם עד ל-5 שנים בכמות של 20 ליטר לשנה במשך 3 שנים רצופות.

23. הגנת הצומח

23.1. הקבלן יבדוק את הבריאות הכללית של העצים באופן שוטף. דגש מיוחד יינתן לתופעות של ריקבון. אחת לשנה ייבדקו העצים לגילוי ריקבון וענפים חלשים ומסוכנים העלולים ליפול. ענפים חורגים מתחום הצימוח המותר יטופלו. בדיקה זו תעשה עד לגובה ההסתעפות הראשונה בהתאם לנדרש. הקבלן יגיש על-כך דו"ח בכתב למפקח.

23.2. עם גילוי פגע כלשהו (מזיקים, מחלות פגעים פיזיולוגיים) בעצים, יזהה הקבלן את הפגע וינקוט בפעולות הדרושות לסילוקו. במקרה של ספק יתייעץ הקבלן עם מומחה (על חשבונו).

23.3. לאחר זיהוי הפגע, על הקבלן לטפל בפגע לעצירתו ולדיכוי.

23.4. בכל מקרה של טיפול כימי הקבלן ירסס, יפזר או יזריק לגזע על פי ההנחיות המקצועיות, בחומרים המורשים לשימוש בגן הנוי.

23.5. שימוש בחומר רעיל, ייעשה כנדרש במסמכי המכרז.

23.6. במקרים של נגיעות בתהלוכה האורן (טוואי התהלוכה) ומזיקים נוברי גזע וענפים (כגון זחלים של סס הנמר, אפטה, אבלה וקפנודיס) יטופלו העצים מיד עם זיהוי הופעתם המזיק (במקרה זה העלות מפורטת בסעיף טיפול במזיקים)

23.7. ריקבון בגזע ובענפים יטופלו על פי הנחיות המפקח.

24. גדמים ושורשים

- 24.1. עצים מתים, גדמים של גזעי עצים חדשים וישנים ושורשי עצים הבולטים מעל פני השטח, יסולקו לפחות עד לעומק של 20 ס"מ מתחת לפני הקרקע (במקום העבודה יוסיף הקבלן קרקע מתאימה עד למילוי הבור והגעה לפני השטח) אלא אם נדרש אחרת. העבודה תיעשה כחלק מעבודות האחזקה השוטפת וללא כל תשלום נוסף.
- 24.2. סילוק מכני של הגדם יעשה במדרכות במשטחים ובכל מצב בו אין אפשרות או היתר מהמפקח ליישום שיטה אחרת.
- 24.3. בסילוק מכני יסולק הגדם יחד עם תחילת שורשיו העיקריים, כך שלא יבלוט מעל פני הקרקע וסביבתו. במקרה ונעשתה חפירה מתחת לפני הקרקע ימולא הבור ויוחזר למצבו הקודם בהתאם להנחיות המפקח.
- 24.4. בעצים הנוטים להתחדש יימרחו שרידי הגדם הטריים בחומר מונע צימוח כדוגמת "גרלון" או בחומר שווה ערך. אם יש כוונה לטעת עץ חלופי באותו מקום, יש לקבל הנחיות מהמפקח.
- 24.5. במקרה של נטיעת עץ חלופי, במקומו של הגדם, יש לסלק את הגדם בשלמותו על שורשיו לעומק חצי מטר לפחות
- 24.6. שרפת הגדם תותר רק במקרים מיוחדים להם קיבל הקבלן אישור מהרשויות המוסמכות ובהיתר מפורש ובכתב מהמפקח.
- 24.7. גדמים בעלי ערך קישוטי או היסטורי יישמרו כל עוד לא ניתנה הנחייה מפורשת ובכתב להסירם, על ידי המפקח.

25. חיפוי

על פי דרישה יבוצע חיפוי מסביב לצמחים בהתאם לקיים באתר, או לפי הנחיות המפקח כאמור להלן:

- 25.1. לחיפוי ישמשו שבבי עץ אקליפטוס או עצי מחט או שבבים אחרים אותם יגיש הקבלן לאישור מוקדם של המפקח או שבבים שסופקו לקבלן על ידי החברה, השבבים ירוסקו מחומר מעוצה בלבד ללא עלים, זרעים ופירות. גודלו של השבב יהיה כ-5 ס"מ והשבבים יהיו אחידים ואסתטיים למראה.
- 25.2. חומר חיפוי אחר יותר לשימוש על פי הנחיות מפרט מיוחד בלבד.
- 25.3. עובי שכבת החיפוי המזערית תהיה 10 ס"מ. מדידת עובי השכבה תהיה סמוך לביצוע ובמרחק 60 ס"מ מהגזע. שכבת החיפוי תפוזר בקוטר מינימלי של 150 ס"מ מסביב לגזע העץ "צוואר" הגזע ייחשף ויישאר גלוי.
- 25.4. דרישה לתוספת והשלמת חיפוי תבוצע בהתאם להוראות המפקח.

26. טיפול מיוחדים בשלד העץ

הקבלן יטפל בפצעים ישנים הקיימים בעץ על פי הנחיות המפקח בהם יינתנו הוראות לטיפול כירורגי, קשירה, תמיכה ומילוי.

27. כריתה לדילול עצים

		Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	הדברת פגעים	8
					Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	Δ	שיקום נקודתי	9
			+	+	+	+	+	+	+	+	ניקיון	10
+	+	+										

פרק 4: השקיה

30. הנחיות להכנת לוח הפעלה להשקיה

30.1. כמויות המים להשקיית הדשא נקבעו על פי מקדם התאדות של 0.65 (ראה טבלה מס' 7 להלן) מגיגית סוג א'. יש להשתמש לשם כך בנתוני התאדות ממוצעים רב שנתיים ועל פי טבלה מס' 7 להלן.

30.2. מרווח ההשקיה ייקבע לפי תכנית ההשקיה או הנחיות המפקח בו יוגדר האזור, סוג הקרקע, עומק הקרקע ורמת האחזקה הנדרשת.

31. הנחיות להשקיה

31.1. מתחילים להשקות כשלושה שבועות לאחר הגשם הסדיר האחרון או במועד אחר שיקבע המקפח. המדשאות מוצלחות שאינן נרטבות מגשמים בצורה אחידה יש להתחיל להשקות עוד קודם לכן. גמר עונת ההשקיה עם תחילת הגשמים הראשונים בכמות של 20 מ"מ לפחות.

31.2. בחודשי החורף, יש להשקות על פי הטבלה רק במקרה של הפסקת גשמים מעל ל-3 שבועות או במדשאות שעברו שזרוע חורפי או בהתאם להנחיות המפקח.

31.3. קציבת המים בהשקיה תהיה על פי כמות העבודה השנתית ובהתאם להנחיות רשות המים :

31.3.1. יש לוודא תקינות לחץ הפעלה במערכת במועדי ההשקיה המתוכננים על פי תכניות ההשקיה והמלצות היצרנים לאבזרים, אחזקה ותפעול מערכות השקיה יהיו כנדרש בפרק 9 להלן.

31.3.2. אין להשקות בהמטרה בשעות רוח.

31.3.3. השקיית המדשאות תיעשה בשעות הלילה ובהתאם להנחיות נציב המים.

31.3.4. אם יש כתמי יובש בדשא או הבדלים בצבע הדשא לאורך קו ההשקיה יבצע הקבלן בדיקת לחצים בין ממטיר ראשון לאחרון בקו. כמו כן יבצע הקבלן בדיקת פיזור מים באמצעות מדי גשם בין הממטירים והנחיות מפורטות לביצוע הבדיקה בשיטה להערכת כמות ההשקיה בדשא בעזרת קופסאות בהוצאות משרד החקלאות.

31.3.5. הקבלן יתקן את הטעון בהמטרה בהתאם לתוצאות הבדיקה. לצורך השלמת כמויות מים חסרות ישקה הקבלן את הכתמים בממטרה ניידת עד ביצוע התיקון.

31.3.6. במקרים בהם ניכרים סימני צמא, אם בשל הידוק קרקע, קרקע רדודה, חפיפת פיזור השקיה לקויה, אספקת מים לא סדירה, מזג אוויר שרבי וכדומה, ישנה הקבלן אץ לוח ההפעלה ויתאימו למגבלות או ההשתנות בתנאים.

31.3.7. במקומות בהם יצא כי הממטירים שקועים מידי, יגביה הקבלן אותם לגובה הרצוי בחלק מעבודות האחזקה השוטפות וללא כל תשלום נוסף.

חישוב מנת המים לכל השקיה ייעשה על פי הנוסחה הבאה

$$\text{כמות המים} = \text{גודל השטח} \times \text{ההשקיות} \times \text{צריכת מים יומית}$$

(מ"ק) (ד') (ימים)

טבלה מס' 7: ממוצע צריכת מים לדשא- במישור החוף וב- 2 רמות אחזקה (מ"ק לדונם ליום)

רמת אחזקה	ינואר	פבר'	מרץ	אפר'	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב'	דצמ'
רגילה	-	-	2	2.9	3.4	4	4	3.8	3.3	2.4	1.6	-
גבוהה	-	-	2.5	3.8	4.6	5.4	5.4	5	4.3	3.1	2.1	-

הטבלה חושבה לפי תחנת בית דגן. ההשקיה בפארק, תעשה לפי רמה גבוהה ובמרווחי השקיה של 2-3 ימים, לפי הנחיות המפקח.

טבלה מס' 8: קביעת מרווחי השקיה למדשאות (בימים) לפי סוג הקרקע

סוג הקרקע			
קלה	בינונית	כבדה	מצע מנותק
1-4	3-7	7-14	1-2

הערה לטבלה מס' 8: בעונת המעבר (אביב וסתיו) ישקה הקבלן על פי המרווח הגבוה ואף יותר מכך, לפי תנאי מזג האוויר.

דוגמא לחישוב מנת מים להשקית דשא על פי נוסחה:

נתון: דשא מושקה ברמה רגילה בשטח של 3 דונם באזור 1 בחודש יולי, בקרקע קלה במרווחים של 7 ימים כמות המים לכל השקיה תהיה אפוא לפי הנוסחה: **מ"ק לדונם = 67.2 = 3 (דונם) x 7 ימים x 3.2 (צריכת מים יומית מטבלה מס' 7)**

32. ביסוח

32.1. הקבלן יכסח את הדשא באופן סדיר החל מהאביב (מרץ) עם תחילת הצימוח, עד הסתיו (נובמבר). באזורים חמים יתכנו כיסוחי חורף. זנים "קרים" יכוסחו גם בחורף. הכיסוח ייעשה לפי ההנחיות בטבלה מס' 9 להלן.

32.2. יש לכסח את הדשא באופן סדיר לפי הטבלה החל מחודש אפריל עם תחילת הצימוח ועד הסוף חודש אוקטובר. בשאר השנה יבצע כיסוח אחת ל 14 יום סילוק עשבים וצימוח דשא חריג.

הכיסוח יעשה לפי ההנחיות בטבלה המצורפת. לכל זן דשא יש לקבוע את התדירות וגובה הכיסוח.

דישון .33

- 33.1. במסגרת תכנית עבודה הנדרשת הקבלן יגיש תכנית דישון מפורטת לאישור המפקח.
- 33.2. הכוללת מועד הדישון של כל מדשאה, התכנית תוכן על-ידי הקבלן בהתאם להנחיות המפקח. התכנית תאושר על ידי המפקח.
- 33.3. סוג הדשן, כמותו ותדירות הדישון ייקבעו בהתאם לטבלה מס' 11להלן. פיזור הדשן יעשה בתאום עם המפקח.
- 33.4. על הקבלן לקבל מראש את אישור המפקח לסוג הדשן לפני ביצוע הדישון ולספק למפקח את תעודות המשלוח המעידות על טיב הדשן כמו גם את כל שקי הדשן הריקים מיד לאחר סיום הדישון.
- 33.5. אין לדשן מדשאה חולה או צמאה אלא על פי הנחיות המפקח.

סוגי דשנים .34

הדשנים בהם יתבצע הדישון יהיו דשנים בשחרור מבוקר קצב שחרור הדשן בקבוצה זו מתייחס למשך שחרור של 3חודשים. הדישון בהם הוא 3-4 פעמים בשנה לדשן שמשך פירוקן הוא 3 חודשים. בחלק מדשנים אלו, חלקו של הדשן מסיס. יובהר להלן כי במכרז זה, דשן בשחרור איטי יוגדר כדשן בו החלק המסיס של החנקן בשחרור מבוקר אינו עולה על 30% .

טבלה מס' 11 כמות דשן (ק"ג/דונם) לפי עונת השנה

היסוד הדרוש	אביב	קיץ	סתיו
	מרץ-מאי	יוני-אוגוסט	ספטמבר-נובמבר
חנקן צרוף	6	4	5
אשלגן צרוף	2	3	5
	זרחן סופר פוספט	לפי הצורך	
גופרת הברזל לפי הצורך במקרים של הצהבה			

פיזור הדשן .35

- 35.1. הקבלן יפזר את הדשן בצורה אחידה באמצעות מפזרת דשן מתאימה בלבד. בדשן בשחרור איטי, ההשקיה תבוצע תוך 48 שעות.
- 35.2. בחודשים יוני, יולי, אוגוסט ירסס הקבלן גפרת ברזל, רק בעת צורך, בכמות של 500 גר' לדונם בתוספת משטח L-77 לפי הוראות היצרן, בתוך 30 ליטר מים לדונם. יש לרסס לאחר השקיה ומוקדם בבוקר בלבד ללא רוח. אין להשקות במשך 24 שעות לאחר ריסוס זה. ריסוס בחומר אחר טעון אישור המפקח.

דילול .36

על-פי הצורך ולפי הנחיית המפקח, הקבלן יעשה דילול דשא במועדים שידרש הדילול יעשה בצורת שתי וערב על ידי מדללת מקצועית מתאימה למצב הדשא ומרבד הכסחת.
את כל החומר שדולל יש לאסוף מיידית מהדשא כמקובל לגבי גזם וכסחת. בגמר פעולות הדילול יש לדשן דישון עונתי ולהשקות, על פי הכמות המומלצת לעונה.

37. אורור

- 37.1. האורור ייעשה פעמיים בשנה לפי הנחיית המפקח.
- 37.2. האורור יבוצע באמצעות מאוררת צינוריות לעומק 5 ס"מ לפחות ובצפיפות ניקוב של לפחות 200 חורים למ"ר.
- 37.3. הממטירים יסומנו בדגלונים קודם לביצוע העבודות.
- 37.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק שייגרם לצנרת ומערכות ההשקיה או מערכות תת קרקעיות אחרות, נזקים אם נגרמו יתוקנו מיידית על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 37.5. במאוררת המוציאה גלילים מהקרקע, הקבלן ישאב באמצעות מכסחת שואבת את הגלילים וירסק את שאריות הגלילים ברשת כבדה לאחר 24 שעות ויסקל את שארית הדשא כמקובל לגבי חומר מדולל.

38. הדברת עשבים

- הקבלן ישמור על דשאים נקיים מעשבייה חד שנתית, מעשבייה רב שנתית (רחבי עלים או דגניים) כמו מיני דשא אחרים המזהמים את המדשאה, על הקבלן לנקוט בפעולות הבאות:
- 38.1. הקבלן ידביר הדברה מלאה את כל העשבים רחבי עלים העונתיים במדשאות.
 - 38.2. אופן הטיפול על-ידי הקבלן, למניעת עשבייה ייקבע בתאום עם המפקח. הקבלן יידע את המפקח על תכנית הריסוסים קודם לביצוע, ויקבל את אישורו.
 - 38.3. במקרה של ריסוס נגד עשבים דגניים בדשא, בחומר סיסטמי שיצרו את הדשא, אסור שהצריבות וכתמי היובש יעלו על 2% משטח הדשא.
 - 38.4. במקרה של ריסוס במוקדי עשבייה גדולים וכתם יובש הגדול מ 2%- ייעשה טיפול זה באישור המפקח, ובתנאי שהקבלן ישלים את המדשאה בקטע זה, תוך 30 ימים מהריסוס על ידי מרבדי דשא ממין/זן זהה לדשא הקיים ההשלמה תעשה כמפורט במפרט זה.
 - 38.5. בכל ריסוס כימי, על הקבלן לנהוג על פי ההנחיות הכלליות כאמור בסעיפים 1.02, 1.03 ו-1.04 לעיל.
 - 38.6. בעניין הדברת העשבים וממשק העבודה עם ריסוסים, במקרה של סתירה בין הכתוב במפרט זה לבין הנחיות הגופים הרגולטוריים הרשמיים של מדינת ישראל, יש לנהוג על פי ההנחיות של הגופים הרגולטוריים.

39. הדברת פגעים (הגנת הצומח)

- 39.1. פיזור \ ריסוס חומר נגד מזיקים ייעשה על-ידי הקבלן, בכמות ובתדירות על-פי המלצות יצרן החומרים תוך קיום כל הנדרש במסמכי המכרז. הדשא יהיה נקי מפגעים וגורמי מחלה במשך כל השנה. הקבלן יבדוק את הדשא לאיתור מחלות ומזיקים אחת לשבוע.

39.2 במקרה של הופעת מזיק או מחלה הגורמים לירידה במראה האסתטי של הדשא ו/או לכתמי יובש, הקבלן אחראי לדווח על כך מיד למפקח.

39.3 הקבלן יבצע ריסוס מונע כנגד מחלות עלים בזיף נוצה חבויה "קיקויו" באמצעות החומרים "מנצידן" "אוייסיסטאן בראבו" או בחומרים מורשים, שווי ערך על פי הנחיות בתווית על גבי האריזות ובאישור המפקח. הטיפולים יעשו בתדירות שתקבע על ידי המפקח בחודשים מאי-ספטמבר. במידה וקיימת שתירה בין האמור לעייל, למפרט ההנחיות של המשרד להגנת הסביבה (נספח ו') המפקח יקבל את ההחלטה כיצד לנהוג.

39.4 הקבלן יבצע ריסוס מונע כנגד פטריות קרקע כגון ריזוקטוניה סולני בדשאי זויסיה או בדשאים אחרים שייתקפו בחומרים כ"ריזולקס" במינון של 1 ק"ג לדונם או בחומרים ש"ע. הטיפולים יעשו בחודשים אוקטובר- נובמבר ובכל מועד אחר שייקבע על ידי המפקח.

39.5 במקרה של הופעת מזיק ונזק שלפי ראות עיניו של המפקח דורשים טיפול לקטילת המזיקים, יעשה טיפול בחומרים מורשים לגן הנוי דוגמת "בזלת" או "גרנולר" גרגירי, וכן טיפול בחומרים מונעי נשל דוגמת "אטברון" או חומר שווה ערך.

40. כיסוי בחול ובקרקע) (Top dressing

40.1 לפי דרישת המפקח, הקבלן יבצע כיסוי בחול ובקרקע חולית עד 5 ס"מ גובה, (המדידה סמוך למועד הפיזור), לצורך מילוי או לאחר דילול או אוורור או למילוי שקעים או בורות הכול לפי מצב המדשאה.

40.2 הקרקע שתשמש כחומר חיפוי, תהיה חולית עד 5% חרסית, יבשה, מפוררת היטב וללא גושים, אבנים, שרידי צמחים, עשבים, זרעי עשבים ואבנים.

40.3 הפיזור ייעשה מהאביב -הסתיו או מיד לאחר דילול או אוורור.

40.4 לאחר פיזור החול תפוזר מנת הדישון העונתית והמדשאה תושקה. מקצועיים עד לקבלת שכבה אחידה. (top dresser)

40.5 פיזור הקרקע ייעשה בכלים ייעודיים.

40.6 בהוספת קרקע למילוי שקעים, בורות, חריצים וכיו"ב שבין 5 מ"מ ל- 10 ס"מ, בשטחים שאינם עולים על 10% מכל שטח המדשאה: יש להוסיף את קרקע המילוי וליישרה עד פני קרקע המדשאה.

41. שיקום מדשאה

41.1 שיקום נקודתי של מדשאה ייעשה בכל מקרה בו הדשא מת, התנוון, שובש בעשבים שלא ניתנים להדברה בררנית או כל סיבה אחרת.

41.2 היקף השיקום לשנה החל על הקבלן לא יעלה על 10% מסך כל המדשאות בגן וללא כל תשלום נוסף. שיקום בשטח גדול מהנ"ל יבוצע על- פי האמור במפרט מיוחד או לפי הנחיות המפקח.

41.3 השיקום ייעשה באביב עד הסתיו, לפי הצורך.

- 41.4 במקרה של שיקום הנדרש כתוצאה משיבוש על ידי עשבים רב-שנתיים או זן דשא לא רצוי, תיעשה הדברה סיסטמית רחבת טווח לכל סוגי הצומח בריסוס בחומרים סיסטמיים (גלייפוסטיים), יש להמתין להדברה מלאה לאחר כ- 3-4 שבועות.
- 41.5 לאחר הייבוש, כתוצאה מההדברה לעיל, יסולקו שאריות עשבים וחלקי דשא והקרקע תעובד, על ידי קלשון חפירה, או באמצעים מכניים, לעומס של 20 ס"מ לפחות.
- 41.6 קרקע תסולק וואו תוסף לפי הצורך על פי מפלס הדשא, וגובה השבילים.
- 41.7 יש לטייב את הקרקע ב- 10 ליטר קומפוסט ל- 1 מ"ר, ודשן מלא בשחרור מבוקר לפי הנחיית המפקח. את הקומפוסט והדשן יש להצניע על ידי עיבוד לעומק 10-15 ס"מ.
- 41.8 לאחר יישור, החלקה והידוק קל יונחו מרבדים מזן הדשא שבמקום, המרבדים יפולסו בגובהם ויהודקו לגובה המדשאה הקיימת. קרקע המרבד תהיה קרקע קלה בלבד.
- 41.9 המרבדים יושקו בנוסף, בנפרד (באמצעות מערכת זמנית), במשך 3-4 שבועות, עד לקליטתם המלאה. תוספת השקיה תיעשה ככל שיידרש לפי מידת הקליטה, מזג האוויר ותדירות ההשקיה שבמקום.

פרק 5- שיחים, מטפסים וצמחי כיסוי שונים

האמור להלן מתייחס לכל סוגי השיחים) שיחים, מטפסים וצמחי כיסוי מעוצים (בגן ללא קשר למיקומם. לגבי הטיפול בוורדים ראה בפרק 6 להלן.

42. תכנית עבודה שנתית

הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לאישור המפקח לאחזקת שיחים, מטפסים וצמחי כיסוי מעוצים כנדרש במפרט. התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: השקיה, עיבודי קרקע, הדברת עשבים, גיזום, תמיכת מטפסים וקשירתם, דישון, זיבול, הגנת הצומח, חיפוי, דילול ושתילת צמחים, הכל לפי הנדרש בתכולת העבודה ובהנחיות המפקח.

43. השקיה

השקיית שיחיות צעירות עד להתבססות השיחים וסגירת המרווחים ביניהם, יש להשקות באופן סדיר. באזורים גשומים החל מהאביב עד סוף הקיץ על פי טבלה מס 12 (ובאזורים שחונים) בהם כמות המשקעים מתחת ל- 100 מ"מ בשנה (כל השנה על פי הטבלה דלהלן. מרווח ההשקיה וכמות המים להשקיה תקבע על פי סוג הצמח, העונה, סוג הקרקע ועומקה.

טבלה מספר 12: צריכת מים ממוצעת של שיחים צעירים (מ"ק לדונם ליממה)

קבוצת הצמחים	מרווח השקיה בימים	אביב / סתיו	קיץ
צריכה מעטה	14-21	1.2	1.7
צריכה בינונית	7-14	1.8	2.2
צריכה רבה	5-7	2.5	3.5

בקרקות קלות לא מומלץ להשקות במרווח העולה על 14 יום, בשיחיות צעירות יש להשקות בשנה הראשונה אחת ל- 5-7 ימים ובהמשך על פי טבלה 12 לעיל.

נוסחה לחישוב מנת ההשקיה :

$$\text{כמות המים להפעלת} = \text{גודל שטח } X \text{ מרווח השקיה } X \text{ צריכת המים היומית}$$

(מ"ק) השיחיות (בימים) (מ"ק לדונם על פי טבלה 12)
(דונמים)

44. השקיית עזר בשיחיות מבוססות

- 44.1. השקיית עזר תינתן לשיחיות בוגרות ומבוססות שצריכת המים שלהן ממשקעים בלבד.
- 44.2. הקבלן ישקח במהלך החודשים מאי-אוקטובר לאחר שנים שחונות במיוחד (כאשר כמות המשקעים השנתית הייתה מתחת ל- 250 מ"מ/שנה). כמו כן, בכל מצב בו ניכרים בצמחים סימני צמא לא רגילים וקיים חשש סביב להישרדותם. כמות המים בכל השקיה תהיה 40 מ"ק לדונם.
- 44.3. ההשקיה תינתן בתחילת כל חודש בחודשים מאי, יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר.
- 44.4. ביצוע ההשקיה יעשה בטפטוף או בהמטרה מעל הנוף בפזור יעיל ואחיד. במידה ומערכת ההשקיה הקבועה בגן אינה תקינה, ישתמש הקבלן במערכת השקיה זמנית וניידת אותה יציב לצורך השקיית העזר על חשבונו כחלק מתכולת העבודה וללא כל תשלום נוסף.

45. עיבודי קרקע

- עיבודי קרקע לצורך מניעה ודיכוי של עשבייה חורפית. פתיחת הקרקע לאוויר ולמים, בקרקעות כבדות - מניעת הקרום העליון הנוצר בחורף על ידי הגשמים. הקבלן יבצע את העיבודים כאמור בטבלה 13 להלן:
- 45.1. העיבוד יבוצע על ידי כלי מכני, כלשון, טוריה או מקלטרת לעומק של כ- 10-7 ס"מ.
- 45.2. עשבייה שהוצאה מהערוגה בזמן העיבוד, הקבלן חייב לסלק מהשטח.
- 45.3. בזמן העיבודים, ימנע הקבלן מפגיעה בצמחים, בשורשיהם ובמערכת ההשקיה.
- 45.4. העיבודים ייעשו בצמחים צעירים עד לסגירת המרחק שביניהם, הקבלן יימנע מלעבד או לקלטר את הקרקע בערוגות מחופות בחומר חיפוי או בשיחיות בהן ניתן חומר מונע.
- 45.5. הצצת עשבים, זאת לפרק זמן המתאים לפעילות החומר.

טבלה מס' 13 : עיבוד קרקע בשיחיות צעירות ומבוגרות

מועד העיבוד											השיחיות	
מרץ	פבר'	ינו'	דצמ'	נוב'	אוק'	ספט'	אוג'	יולי	יוני	מאי	אפר'	

												שיחיות צעירות עד לסגירתן
+		+		+	(+)						+	שיחיות מבוגרות בזמן חידוש
												(+)בעת הצורך

46. הדברת עשבים

- 46.1. הקבלן אחראי לכך ששטחי השיחים יהיו נקיים לחלוטין מעשבייה חד-שנתית או רב-שנתית כל השנה.
- 46.2. במקרה של הופעת עשבים בשיחיות צעירות או בשיחיות וותיקות, על הקבלן לדאוג להדברתם המלאה באמצעים מכניים, ידניים (ראה סעיף קודם) או באמצעים כימיים על ידי קוטלי עשבים, מונעי הצצה או קוטלי מגע צורבניים או חומרים סלקטיביים או שילוב חומרים. הדברת עשבים רב שנתיים תיעשה רק על ידי חומרים סיסטמיים.
- 46.3. הקבלן יכין תכנית עבודה שנתית להדברת עשבים, כנדרש לעיל לפי האמור בטבלה 14 להלן וכנדרש במפרט. הקבלן יסלק מהשטח עשבים שגובהם עלה על 15 ס"מ לאחר השלמת השפעת פעולת הריסוס.
- 46.4. הקבלן ירסס עשבייה בטרם הגיע לגובה 10 ס"מ, טרם הדברתה. כמו כן, ימנע הקבלן באמצעות הדברה, חנטת זרעים של העשבייה הבלתי רצויה.
- 46.5. הקבלן אחראי לכך שצמחי הגן לא ייפגעו בזמן הריסוס או לאחריו, או מטיפולים מכניים אחרים.
- 46.6. בכל מקרה בו ייגרם נזק לצמחיית הגן כתוצאה מהטיפולים, הקבלן יחליף צמחייה שניזוקה בצמחייה חדשה זהה, ללא תמורה מסוג כלשהו.

טבלה מס' 14: הדברת עשבים בשיחיות

העשבים	הטיפול	מס' טיפולים מינימלי	חודש הטיפול בשנה
עשבייה חד שנתית	ריסוס במונע הצצה	2	אוקטובר / מרץ
	ריסוס בקוטלי מגע	8	על פי הצורך
	הדברה משולבת מניעה + קוטל מגע	1	דצמבר-ינואר ובלבד שהעשבייה לא תעלה על 7 ס"מ
	ניכוש ידני ואו חרמש מוטורי	6	על פי הצורך

מאי / יולי / ספטמבר	3	חומר הדברה סיסטמי	עשבייה רב שנתית
כל השנה	לפי הצורך	חרמש מוטורי	עשבייה רב שנתית במוקדים
על פי הצורך	3	מריחה בחומר הדברה סיסטמי	נבטים מעוצים

הערות לטבלה:

בשיחיות מבוגרות וצפופות נוף אין צורך להשתמש במונעי הצצה וסילוק עשבים חד-שנתיים מתוכה ייעשה בעיקר על ידי ניכוש ידני.

בשיחיות צעירות ודלילות נוף בגן נעשה שימוש במונע הצצה הקבלן יפעיל את החומר על ידי המטרה, מיד לאחר הריסוס. עשבים רב-שנתיים דגניים בקרבת או בתוך השיחים ידביר הקבלן על ידי קוטלי עשבים בררניים.

כל מצב בו קיימת סכנה שהריסוס עלול לפגוע בצמח, הקבלן יטפל בעשבים בקוטל עשבים

סיסטמי בטכניקת מריחה" וליטוף".

השימוש בחרמש מוטורי כנגד עשבים רב-שנתיים אין בו להחליף את השימוש בקוטלי עשבים

ותפקידו לסלק חומר יבש מרוסס או לפתור בעיה זמנית.

47. גיזום

47.1. הקבלן יכין לכל אתר תכנית עבודה שנתית בהתאם לטבלה ולדרישות המפקח. גיזום שיחים ייעשה על-ידי הקבלן לשמירת צורתם, לבקרת צמיחתם, לשיפור פריחה, חידוש צמחים מבוגרים, גיזום פורמלי ועיצוב. אין לגזום שיחים בשיחיות בנפרד (כ"כדורים" או "קוביות") ויש "לחבר" את השיחים כגוש אחד אלא אם נתנה הנחיה מפורשת לכך על ידי המפקח. גיזום השיחים מן, מועד הגיזום, תדירותו ואופן הגיזום ייעשו על פי טבלה 15 להלן באופן שיתאים לכל מין בגן, לאופי ולמהירות צמיחתו ולעונה.

47.2. גדרות חיות פורמליות וצמחים מהירי גידול השתולים במקום צר או מפריעים לשדה ראייה או למעבר, הקבלן יגזום פעם בחודש במועדים קבועים החל ממאי עד אוקטובר, ופעם בחודשיים מנובמבר ועד אפריל פרט לצמחים הרגישים לקור. בצמחים איטיי צימוח תדירות הגיזום תופחת למחצית. הגובה והרוחב שיש לגזום והתדירות ייקבעו עם המפקח ויבוצעו כפי שמופיעים בטבלה 15 להלן.

47.3. בגדרות חיות קיימת אפשרות לבקרת צמיחתן על ידי גיזום לגובה הרצוי, ולאחר מכן ריסוס במוסט צמיחה. גיזום ובקרה כזו יותרו רק באישור המפקח ובתנאי שלא ייפגע מראה הצמח ופריחתו.

47.4. שיחים מבוגרים שהתנוונו הקבלן יחדשם על פי ההנחיות בטבלה 15

47.5. עיצוב שיחים בוגרים ייעשה בכל עת על-פי הנחיות המפקח. הגיזום יכלול דילול ענפים, הסחה, הקצרה, הרמת נוף, הפרדה בין מינים שונים ומניעת התפרצות חוזרת של ענפים מהגזע.

47.6. בכל מקרה של ענפי שיחים המפריעים למעבר בשבילים, שדה ראייה, חלונות וכדומה, הקבלן חייב לגזום על ידי הקצרה דילול או הסחה.

47.7. מטפסים - גיזום מטפסים נעשה לצורך הכוונת צימוח וכן הסחה של ענפים שמוטים וענפים שמפריעים - גיזום מסביב לחלונות, פתחי מבנים, סמוך למזגנים ומתקנים, ובכל מקום בו נוצרת הפרעה.

47.8. בכל מקרה הקבלן חייב למלא אחר כל דרישות הניקיון כמפורט לעיל.

טבלה מס' 15 : גיזום שיחים, מטפסים וצמחי כיסוי מעוצים

אופי הגיזום	סוגי הצמחים*	פעולות הגיזום הנדרשות	תדירות הגיזום	עונת הגיזום ***
גיזום לצורה טבעית**	נשירים	הסחה, הקצרה, דילול	פעם בשנה	ינואר-פברואר
	ירוק עד	הסחה, הקצרה, דילול	פעם בשנה	מרץ
חידוש	נשירים	דילול והקצרה סמוך לקרקע	על פי הצורך	ינואר-פברואר
	ירוק עד	דילול והקצרה סמוך לקרקע	על פי הצורך	מרץ-אפריל
גיזום פורמלי של גדרות חיות וצמחי כיסוי מעוצים	כל צמח המשמש כגדר חיה	גיזום פורמלי	מהירי צימוח 18 פעמים בשנה	כל השנה פרט לאיטיי צמיחה
עיצוב מיוחד	כל צמח המעוצב על גזע וכדומה	גיזום פורמלי, הקצרה, חוטרים	איטיי צימוח 9 פעמים בשנה	כל השנה בדומה לגדר חיה
מטפסים	נשירים	הסחה, דילול, הקצרה	1-3 פעמים בשנה	ינואר-פברואר
	ירוקי עד ונשירים מותנים	הסחה, דילול, הקצרה	1-3 פעמים בשנה	אפריל, יוני, אוקטובר

* צמחים רגישים לקרה יגזמו לאחר חלוף סכנת הקרה.

** בצמחים בעלי מופע פריחה או פרי מרשימים, יש לדחות את הגיזום לאחר המופע.

*** גיזום מיוחד להעשרת פריחה ולהדגשת פרי יעשה במועדים המתאימים לכל מין על-פי תכנית העבודה השנתית שאישר המפקח.

48. תמיכת מטפסים

48.1. הקבלן אחראי לתמיכה וקשירה והכוונת צימוח מן בכל עת על פי אופן הטיפול של כל צמח. הקבלן אחראי לכך שצימוח המטפסים יכוון על פי תכנית הגן.

48.2. עונת הקשירה העיקרית הנה לפני הצמיחה בסוף החורף בחודש אפריל ובאביב. תיקונים ייעשו פעמיים במשך השנה בחודש יוני וספטמבר ובכל עת שיידרש.

48.3. קשירת המטפס לגדר, לקיר או לפרגולה תעשה באמצעות חבל מתכלה (סיזל, פשתן וכיו"ב), בעובי 5 מ"מ לפחות או רצועות גומי. בזמן הקשירה יש להקפיד ולהשאיר מקום להתעבות הגזע ולהקפיד על כך שנקודת המגע של הצמח עם הקשירה תהיה רכה שלא תגרום נזק למטפס.

49. דישון

הקבלן יכין תכנית שנתית לדישון שיחים. מטפסים וצמחי כיסוי מעוצים. כנדרש לעיל, התכנית תוכן על-פי דרישות המפקח ובהתאם לאמור להלן:

49.1. סוג הדשן, מועד הדישון ותדירותו וכמותו יקבעו בתכנית העבודה על פי טבלה 16 להלן, ולפי דרישת המפקח.

49.2. דישון באמצעות מערכת ההשקיה אפשרי רק בהתאם לאמור לעיל.

49.3. אין לדשן צמחים סובלים או חולים (יובש, או פגעים).

49.4. אין לדשן מעבר למומלץ בטבלה 16 ולהימנע מדישון העלול לגרום נזק לצמחי הגן.

49.5. בשיחיות צעירות יינתן דישון במשך 3 שנים ראשונות על-פי הצורך.

49.6. בשיחיות בוגרות יינתן דישון רק עם הופעת סימני מחסור או במקרה של האטה משמעותית בצימוח, ירידה בפריחה או במראה הצמח.

49.7. בקרקעות קלות מאוד יש לדשן שיחיות בוגרות אחת לשנה לפחות באביב, בהתאם לתוצאות בדיקות מעבדה.

49.8. בדיקות קרקע תעשנה רק במצבים הבאים: כשיש סימני מחסור או האטה משמעותית בצימוח ואו לאחר גיזום חידוש בשיחיות). השלמות דישון ייעשו על פי הרמה הנדרשת דלהלן: כמויות דשן רצויות בבדיקות קרקע - זרחן 15 ח"מ, אשלגן 20 ח"מ, חנקן 25 ח"מ. עלויות בדיקות הקרקע יהיו ע"ח הקבלן כחלק מתכולת העבודה ויבוצעו לפי דרישת המפקח.

49.9. דשנים בשחרור מבוקר בשיחיות צעירות יינתנו על ידי הצנעה בסמוך לטפטפת בעומק 10-15 ס"מ ובשתי נקודות בקרבת השתיל.

49.10. דשנים בשחרור מבוקר, בשיחיות בוגרות, לאחר גיזום- חידוש, יפוזרו באחידות על פני כל השטח (לפני פעולת העיבוד והתיחוח). הדשנים יוצנעו בקרקע בקילטור, או בדרך אחרת.

49.11. דשנים מסיסים יפוזרו באחידות על פני כל השטח לפני השקיה. בערוגות בהן פני הקרקע חשופים הדשנים יוצנעו לקרקע בקילטור קל. בשיחיות סגורות יפוזר הדשן מעל לנוף הצמחים ויישטף ויוצנע מיד על ידי המטרה. הפעלת הדשן על ידי גשמים תתאפשר רק אם הגשמים ירדו תוך 24 שעות מהדישון ובכמות של 15 מ"מ לפחות, בכל מקרה אחר תופעל המטרה לאחר הדישון.

49.12. הדשן יינתן במרץ לפני תום עונת הגשמים ובאפריל-מאי בצמחים הרגישים לקרה ובמקומות בהם יש השקיה קבועה.

49.13. בצמחים המפגינים סימני מחסור מיוחדים ובקרקעות בסיסיות הדישון ייעשה על פי הנחיות המפקח ובמידת הצורך יכלול תוספת של מיקרו-אלמנטים.

טבלה מס 16 : דישון לשיחיות ממוצעות (גר' ל 1-מ"ר)

הדישון יעשה בדשן בשחרור מבוקר לשנה ביחס 3-2-4 בתוספת מיקרו-אלמנטים

שיחיות צעירות עד 3 שנים	שיחיות בוגרות*	פרחים רב שנתיים **
75 ג"ר	120 גרם	75 גרם

הערות:

*רק במקרה של האטת גידול או לפי הנחיית המפקח. באדמות קלות כל שנה באביב.

**בפרחים רב-שנתיים וצמחים עשבוניים יש להצניע דשן בשחרור מבוקר לאחר חלוקת הצמח ולפני שתילתו מחדש.

50. הגנת הצומח

- 50.1. הקבלן אחראי לבריאות צמחי הגן ולטיפול מידי בהם עם היפגעותם, הטיפול בצמחי הגן יהיה על פי הקווים המנחים לעיל וכנדרש במפרט.
- 50.2. חיפוי חדש יבוצע לפי דרישות המפקח.
- 50.3. אחזקת חיפוי תהיה בהתאם לחיפוי קיים - מבחינת הרכב וכמות לפי הנחיות המפקח.
- 50.4. חיפוי טבעי של נשר עלים בשיחיות מבוגרות וסגורות יטופל בהתאם הנחיות המפקח.

51. דילול ושתילת צמחים בשיחיות ושטחים בהם יש צמחים קיימים

הקבלן יתחזק את השיחיות ושטחי הכיסוי הצמחיים כך שיהיו אחידים ורציפים במראה ובצפיפות. הקבלן ידלל צמחים צפופים מנוונים וחולים וישתול צמחים חדשים במקומות החסרים.

פרק 6: ורדים

52. כללי

ורדים יתוחזקו בהתאם למוגדר בתכולת העבודה של הקבלן. הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לאישור המפקח לאחזקת ורדים כנדרש לעיל. התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: השקיה, דישון, זיבול, גיזום, הדברת עשבים, הגנת הצומח, עיבודי קרקע, שנטוע, השלמת חיפוי, הכול לפי הנדרש בתכולת העבודות והנחיות המפקח.

53. השקיה

- 53.1. עונת ההשקיה הנה מרץ - נובמבר, באזורים שחונים ובשנים שאינן גשומות ההשקיה גם בחודשי החורף.
- 53.2. כמות ותדירות ההשקיה יקבעו בפועל לפי סוג הקרקע, האזור האקלימי ותנאי מזג האוויר.
- 53.3. ההשקיה תתבצע לפי טבלה 17 דלהלן (חישובי צריכת המים נעשו על פי מקדם התאדות 0,6 מגיגית סוג א').

טבלה מס' 17 : כמות השקיה לוורדים (ליטר \ מ"ר \ ליממה)

סוג הקרקע	מרווח בימים*	השקיה	אביב / סתיו	קיץ	חורף באזורים ללא גשמים
קרקע קלה	3-5		3.5	4.5	2.5
קרקע כבדה	7-10		3.5	4.5	2.5

*בשתילים צעירים יש להשקות בשנה הראשונה על פי מרווח ההשקיה התכוף, גם בקרקעות שאינן קלות.

כמות המים להפעלת = גודל שטח X מרווח השקיה X צריכת המים היומית (מ"ק) השיחיות (בימים) (מ"ק לדונם על פי טבלה 17) (דונמים) חישובי צריכת מים לפי מקדמי התאדות מגיגית סוג א' ייעשו, על-פי המקדמים דלהלן : צריכה מעטה 0.15 - 0.20 ; צריכה בינונית 0.25 – 0.35 ; צריכה גבוהה 0.35 - 0.50.

54. דישון

העקרונות והכללים שנקבעו לעיל, לגבי דישון שיחיות ישמשו לדישון וורדים. הדישון בורדים יעשה בסוף החורף-האביב ובדשן ל 9 חודשים) לא לשנה. (זיבול בקומפוסט) כהגדרתו בפרק עבודות נוספות יינתן באופן קבוע מיד לאחר חידוש הצמחים. את הקומפוסט יש לפזר בערוגה באופן אחיד בכמות של 5 ליטר ל 1 - מ"ר ולהצניעו לקרקע בקלטור קל. גם כאשר אין חידוש גיזום באותה שנה, ובאותם צמחים בהם הקרקע חשופה ביניהם, כאמור פיזור הקומפוסט יעשה מייד לאחר הגיזום החורפי ופעם נוספת בחודש ספטמבר.

55. גיזום

55.1 יש להבדיל בין גיזום חורפי לבין גיזום בעונת הצימוח במשך הגידול, יש לגזום על פי ההנחיות בטבלה 20 להלן, ובהתאם לדרישות המפקח.

גיזום חורפי - בגידול קלאסי (כלאי תה, גרנדיפלורות ופלוריבונדות)

55.2 ייעשה פעם בשנה בחודש ינואר - פברואר. באזורים חמים מקדימים את הגיזום ובאזורים קרים מאחרים אותו.

55.3 יש להקפיד על בניית הורד כגביע פתוח לחדירת אור ואוויר לאזור ההרכבה (תפוח ההרכבה). גובה הגיזום הינו בינוני 50 - 80 ס"מ. משאירים 4-7 זרועות ויותר, מסועפות על פי אופי הורד. בכל זרוע גוזמים 2 - 3 מ"מ מעל עיניים חיצוניות על בדים ובני בדים.

55.4 אין לגזום נמוך על זרועות מבוגרות בהן יש קוצים אפורים או לבנים.

55.5 יש לסלק זרוע אחת או שתיים ותיקות ולהחליף בענפי מים שהתעצו.

55.6 יש לסלק זיזים וחזירים עד למקום יציאתם מתחת להרכבה או מתחת לקרקע. אין להשאיר זיזים. יש לסלק ענפים חולים וצולבים.

55.7 יש לחשוף את תפוח ההרכבה ולנקות את כל הפצעים הקיימים באזור זה. לאחר הגיזום יש למרוח במשחת גיזום כזו שצבעה אינו בולט לעין כגון : "באילטון", "לק-בלזם" או שווה ערך.

55.8 ענפי מים שפרצו במהלך האביב והקיץ יש לקטום לגובה של 40 ס"מ.

55.9 יש להקפיד על גיזום במזמרה חדה ומכוונת. במהלך היום יש לטבול את המזמרה בתמיסת חיטוי – 1% תת-כלור (לדוגמא : אקונומיקה)

גיזום חורפי של ורדים בקבוצות ורדים אחרות

ייעשה גיזום משולב להורדת גובה עד 50% מגובהם הקיים (ניתן לביצוע על ידי מספרי דשא או מזמרת גדרות). כמו כן, דילול זרועות מבוגרות וסניטציה במזמרה ידנית לסילוק ענפים יבשים וחולים.

גיזום חורפי של מטפסים

מטפסים יגזמו על ידי הקצרה ובמידת הצורך ידוללו ענפים מבוגרים ויבשים.

גיזום בתקופת הצימוח

55.10 נעשה בעיקר בכלאי התה, בפלוריבונדות וגרנדיפלורות. בפוליאנתות, ננסיים ומטפסים ייעשה הגיזום עלפי הצורך.

55.11 הגיזום או הקטיף יתבצעו החל מגל הפריחה הראשון ועד גל הפריחה הסתווי.

55.12 הכלל הבסיסי - עם התחלת התנוונות הפרח יש לגזום במזמרה ידנית את הענף לאמצעיתו או מעל עין חיונית (עין הנמצאת מבסיס עלה מורכב מושלם בעל 5 - 7 עלעלים) לכיוון עין חיצונית או צדדית.

55.13 קטיף וגיזום יורד על פי אופי הזן ומיקומו בגן יעשו בתאום עם המפקח.

55.14 דילול תפרחות ייעשה על פי הנחיית המפקח.

55.15 יש לעבור בערוגה אחת לחודש ולסלק ענפים שהתייבשו.

55.16 בסוף כל יום עבודה יש לסלק מהאתר את כל הגזם והשאריות שהוסרו מהוורדים.

טבלה מס' 20: גיזום וורדים

מועד הגיזום		אופן הגיזום	זנים וקבוצות
אביב עד סתיו	חורף		
הסרת פריחה בסוף כל גל או לפי מצב הפריחה	פעם אחת ינואר-פברואר	גיזום חורפי "קלאסי"	כלאי תה, פלוריבונדות, גרנדיפלורה
לפי הצורך		גיזום לחידוש פריחה או קטיף או גיזום יורד	
לפי הצורך	פעם אחת ינואר-פברואר	הורדת גובה, דילול, זרועות וסניטציה, סניטציה, הקצרה קלה	קבוצות שונות כולל ננסיים ופוליאנטות
	פעם אחת ינואר-פברואר	דילול מבוקר של זרועות יבשות וחולות, הקצרה	מטפסים
לפי הצורך		קיצור קל, סניטציה, הכוונת ענפים	

56. הדברת עשבים

- 56.1. הקבלן אחראי לכך ששטח הוורדים יהיה נקי מעשביה חד או רב שנתית בכל עת.
- 56.2. במקרה של הופעת עשבים, הקבלן ידאג להדברתם המלאה בשיטה ידנית, מכנית, חיפוי, וכימית (ריסוס מונע או קוטלי מגע או ליטוף). עשבים רב שנתיים יודברו רק באמצעות וטלי עשבים סיסטמיים, תוך שימת דגש מיוחדת שלא לפגוע בוורד בתקופת הבלבוב.
- 56.3. העקרונות הכלליים ותדירות הטיפול שנקבעו לגבי הדברת עשבים בשיחיות כנדרש לעיל, ישמשו בוורדים ובהתאם להסתייגויות להלן:
- 56.3.1. חד-שנתיים - יש לנכש ידנית או לקטול על ידי קוטלי עשבים צורבניים בלבד.
- 56.3.2. עשבים דגניים רב- שנתיים ירוססו על ידי חומרים בררניים לדגניים בלבד.
- 56.3.3. גומא הפקעים (סעידיה): יטופל בתכשירי גלייפוסט על ידי ריסוס או ליטוף או בתכשיר "מוניטור". במקרה של ריסוס יש להגן על הוורדים באופן מכני במהלך הריסוס ולהקפיד על כל ההנחיות המופיעות בפרק 5 לעיל.
- 56.3.4. בשיבוש עשבים חוזר ומשמעותי, בהוראת המפקח, יבוצע חיפוי קרקע, חומר ועובי החיפוי הנדרש כאמור לעיל. יש לשלב חיפוי כחלק מפעולת המניעה וההדברה. אין לכסות את תפוח ההרכבה בחיפוי.
- 56.3.5. שימוש במונעי הצצה יעשה פעם בשנה. כמונעי הצצה ישמשו חומרים שאינם גורמים נזק לוורדים. שימוש במונעי הצצה מחייב אישור המפקח בכתב.

57. הגנת הצומח

- 57.1. על הקבלן לבדוק פעם בשבועיים את הוורדים, החל מחודש מרץ עד חודש נובמבר למציאת מחלות או מזיקים וטיפול מידי בהם עם הופעת פגע כל-שהוא.
- 57.2. דגש רב יינתן לטיפול סניטציה ומניעה על ידי סילוק זיזים וענפים שהתייבשו במהלך העונה. גיזום קל לשמירת אוורור, גירוף ואיסוף עלים מהקרקע, סילוק צמחים שהתנוונו ולגביהם קיים חשד שהם נגועים בבקטריית העפצים ו/או נמטודות, מניעת הרטבת הנוף על ידי ממטירים שכנים.
- 57.3. במידת הצורך או לפי דרישת המפקח-טיפול ב"קונפידור" או ריסוס בחומרי הדברה כדוגמת "סיסטאן" ואחרים.
- 57.4. החלפת זנים בעלי רגישות ונגיעות גבוהה במחלות עלים תהיה על-פי דרישת המפקח.
- 57.5. הנחיות מפורטות לטיפול יהיו על פי הנדרש במפרט מיוחד או על-פי הנחיות המפקח.

58. עיבודי קרקע

עיבודי קרקע ייעשו לאחר גיזום חורפי כמפורט לעיל.

59. שנטוע

59.1. אחת לשנה, בחודש אוקטובר יש לעבור ולסמן ורדים חלשים, מנוונים או זנים בלתי רצויים אותם יש לעקור ולהחליף באחרים מאותו הזן. עד 20% מכלל הוורדים בגן יוחלפו במסגרת החוזה עם הקבלן ללא תוספת תשלום כל-שהוא, מעבר לכמות זו ההחלפה תהיה בהתאם למפרט מיוחד. את הוורדים הבלתי רצויים יש לעקור בחודש נובמבר.

59.2. החלפת ורד פגוע בנמטודות אובקטריות עפצים מחייבת החלפת קרקע בבור שגודלו 60 X60 X60 ס"מ. בנקודת העקירה יש להצניע 10 ליטר קומפוסט בבור שמידותיו 40 X40 X40 ס"מ ולכסות בקרקע. במרכז הבור יש לתקוע מקל עץ לעומק 20 ס"מ. על המקל יש לרשום בטוש עמיד למים את שם הזן המיועד לשתילה.

59.3. בחודש ינואר יש לקבל מהמשתלה את השתילים ולשתלם כמקובל לצמחים חשופי שורש.

60. השלמת חיפוי

על-פי דרישת המפקח, הקבלן יבצע חיפוי והשלמת חיפוי כאמור לעיל.

פרק 7 – פרחים עונתיים

61. כללי

61.1. שטחים מיועדים לפרחים עונתיים יוגדרו על ידי החברה. כעונתיים ייחשבו גם צמחים רב-שנתיים המקובלים לשימוש זה כגון: פטוניה, "וינקה", פנטס, בשמת ואחרים. בגנים ובערוגות שיוגדרו, ישתלו לפחות 3 מחזורים של פרחים עונתיים מידי שנה.

61.2. כמות השתילים הכוללת לשנה שיישתלו על ידי הקבלן במסגרת עבודת האחזקה של הגנים, לא תפחת מסך של 24,000 יח' של צמחים עונתיים כאמור, בכשלושה מחזורים של 8,000 י"ח בכל אחד. למען הסר ספק, עלות השתילים הינה על חשבון החברה בלבד. השתילה תבוצע על ידי הקבלן במסגרת האחזקה, וללא כל תשלום נוסף.

61.3. לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית החברה לספק לקבלן שתילים עונתיים מעבר לכמות אותה מחויב הקבלן לשתול, במקרה זה תבוצע עבודת השתילה בהתאם למפרט זה וללא כל תמורה נוספת.

61.4. לא יתקבלו כל טענות בגין צמחיה חסרה בשל ונדליזם באשר לאי קליטת הצמחים. לאחר השתילה, האחראיות כולה עוברת לידי הקבלן, כמו גם מקצה השלמות על חשבונו בשל אי קליטה של הצמחים.

62. תכנית עבודה שנתית

62.1. הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לאישור המפקח לשתילה ואחזקת פרחים עונתיים כנדרש במפרט. התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: הכנת קרקע, תערובת גידול, שתילה והשקיה, דישון, גיזום קיטום וסניטציה, הדברת עשבים, הגנת הצומח, שתילת מילואים, החלפת צמחים עונתיים, תכנית בדיקות קרקע ותערובת גידול.

62.2. הקבלן יקבל מאת המפקח תכנית שתילה עונתית, התכנית תכלול: שמות הצמחים, מועדי השתילה, מיקום השתילה, צפיפות השתילים ל- 1 מ"ר, וכן את כמות וגודל הצמחים. הקבלן יספק במועד שנקבע את השתילים המיועדים לשתילה לפי התכנית ועליו להכין מבעוד מועד את השטחים המיועדים לשתילה באופן המתואר במפרט זה. אספקת השתילים וכן כל עבודות הכשרת השטח, השתילה והטיפול בשתילים יעשו במסגרת מכרז זה וללא כל תשלום נוסף.

62.3. במועד השתילה והאספקה יובאו בחשבון שינויים קלים בלוח הזמנים על פי מזג האוויר והנחיות המפקח.

63. הכנת הקרקע

63.1. בערוגות המיועדות לשתילה תתבצע מראש הדברת עשבים קיימים, רב-שנתיים וחד-שנתיים. לוח הזמנים הכרוך בהדברת העשבים יילקח בחשבון מראש על ידי הקבלן וזה יבצע את ההדברה ללא שהות מיד עם כניסתו לעבודות.

63.2. הקבלן יעבד את הקרקע לעומק 20 ס"מ עד לקבלת שטח מתוחח, מיושר, אחיד, תפוח ומאוורר.

63.3. בזמן עיבוד הקרקע, יפוזר ויוצנע בקלטור לעומק 10 ס"מ קומפוסט מתאים לדרישות ת"י 801 בכמות של 2.5 ליטר ל- 1 מ"ר ודשן בשחרור מבוקר (N: P: K+ מיקרו-אלמנטים) ל 6 חודשים. כמות הדשן בהתאמה 100 גרם למ"ר לפי יחסי 4-2-3 N: P: K או לפי הנחיות המפקח.

63.4. על הקבלן לקבל מראש את אישור המפקח לסוג הדשן לפני ביצוע הדישון ולספק למפקח את תעודות המשלוח המעידות על טיב הדשן כמו גם את כל שקי הדשן הריקים.

64. אספקת שתילים

64.1. הצמחים העונתיים שישתלו יגיעו בכוסיות 7 X 7 ס"מ ויהיו בריאים ומפותחים ובעלי גוש שורשים האוחז במצע כולו ובעלי פרח אחד פתוח לפחות (כאמור רכישת השתילים על חשבון החברה, והשתילה על חשבון הקבלן ובמסגרת האחזקה השוטפת).

64.2. הקבלן אחראי להבאת השתילים מהמשתלה עד לאתר השתילה ולשתילתם באותו יום. הזנים והסוגים ייקבעו על ידי החברה ובהתאם לתכנית העבודה השנתית המאושרת לעיל.

64.3. המפקח יודיע לקבלן על יום השתילה, שבוע ימים לפני המועד המתוכנן. באחריות הקבלן, יישמרו השתילים לחים ויוגנו מפגעי אקלים עד ביצוע השתילה.

65. שתילה והשקיה

65.1. הקבלן יבצע את השתילה מיד עם קבלת השתילים.

65.2. צפיפות השתילה לפחות 10 שתילים למ"ר.

65.3. הקבלן יוודא שגוש שורשי השתילים לח, במיוחד במצעי גידול המכילים כבול, הכול כנדרש לעיל.

65.4. מיד עם תום השתילה, ובפרק זמן שלא יעלה על שעה, יש להשקות לרוויה את השטח שנשתל.

65.5. בשבוע הראשון יש לשמור על מרווח השקיה יום יומי בכמות של כ- 5 ליטר ל- 1 מ"ר ליום, אביב וקיץ, כ- 3 ליטר ל- 1 מ"ר ליום בחורף.

65.6. מהשבוע השני ואילך תיעשה ההשקיה באופן יום יומי לפי דוגמת טבלה 21 להלן.

65.7. הנחיות ההשקיה הן כלליות ואינן פוטרות את הקבלן מאחריות לתמותת שתילים או התפתחות לקויה כתוצאה מעודף \ חוסר השקיה.

65.8. ההשקיה תתבצע בכל חודשי השנה.

בחורף יש להשקות בהפוגות בין הגשמים או אם ירדו גשמים מעטים והקרקע מתייבשת.
להלן טבלה מס' 21 אשר תשמש את הקבלן כבסיס להכנת תכנית השקיה שנתית.

טבלה מס' 21: השקיה מומלצת (ליטר \ מ"ר \ יממה)

סוג הקרקע	אביב / קיץ	קיץ
קלה או תערובת מצע גידול	2.5	3.5
כבדה	2	3

בתערובות גידול באדניות תינתן השקיה יום יומית בתדירות של שלוש עד ארבע השקיות ביום, על פי סוג התערובת ויעילות הניקוז ועל פי הנחיית המפקח.

66. דישון

במשך תקופת הצמיחה בכל מקרה של התפתחות איטית ובלתי מספקת כתוצאה מחוסר דישון, יוסיף הקבלן דשן באחת הדרכים הבאות:

- 66.1 דשן בשחרור מבוקר - בכמות על-פי הנחיות המפקח על ידי פיזור בין הצמחים וקלטור לתוך הקרקע, זאת מבלי לפגוע בשתילים ובשורשים.
- 66.2 בכל מצב בו יש חשד למחסור בברזל, יינתן דישון בברזל אחת לשבועיים-שלושה.
- 66.3 בכל חשד להמלחה יש להשקות פעם אחת כפול מהמנה המומלצת.

67. גיזום, קיטום וסניטציה

הקבלן יגזום, יקיטום ויסיר ידנית חלקי צמח יבשים או פרחים נבולים אחת לשבוע, לפי מראה הצמח, סוגו ואופי הפריחה, דוגמאות לצמחים שיש לטפל בהם:
טגטס, ציניה עדינה, תגית, ציפורני חתול וכדומה. את הפרחים הנבולים ושאר חלקי הצמח יש לסלק אל מחוץ לאתר.

68. הדברת עשבים

- 68.1 הדברת עשבים תיעשה באופן שוטף, והערוגה תהיה נקיה בכל עת מעשבים. בכל מקרה של נגיעות בכשות, יודיע הקבלן למפקח ויפעל מידית לבעור הנגע כאמור להלן.
- 68.2 עשבים חד שנתיים ינוכשו, ידנית או יקולטרו בקלטור קל בלא לפגוע בצמחים. שאריות העשבים ייאספו ויסולקו מהערוגה.
- 68.3 עם הופעת עשבים רב שנתיים במוקדים קטנים, הם יטופלו ב"ליטוף" כימי (מריחה באמצעות ספוג או מברשת) או ינוכשו ידנית, לפי הנחיות המפקח. יבלית או דגן רב שנתי "ילוטפו" באמצעות ספוג או מברשת בחומר סיסטמי על-פי הוראות יצרן החומר.

68.4. ערוגות שיתגלו במהלך עונת הגידול כמאולחות בגומא הפקעים "סעידה" ירוססו בטרם שתילת הצמחים העונתיים בתכשיר "מוניטור" או כל תכשיר אחר שיאושר על ידי המפקח.

69. הגנת הצומח

69.1. טיפול כנגד מחלות ומזיקים ייעשה עם הופעת המזיק או המחלה. סוג החומר, אופן היישום והתדירות ייקבעו לפי מידת הנגיעות ואופייה. הטיפול במזיקים ובמחלות יהיה לפי דרישת המפקח, במקרים מיוחדים רשאי המפקח לדרוש פעולות הדברה קבועה עם הופעת מחלה או מזיק. דוגמת טיפול נגד קימחון בציניח עדינה.

69.2. בערוגות בהן נתגלה כשות, יעקר הצמח הנגוע בשלמותו, יחד עם הטפיל מידית. המקום הנגוע יסומן ויוגמע במונע הצצה. בנגיעות של כתמים מפוזרים ביותר מ-30% יש לעקור את כל הצמחים ללא יוצא מן הכלל ולטפל בערוגה על-פי הנחיות המפקח. הקבלן ידווח למפקח על כל מקרה של הופעת כשות.

69.3. צמחים נגועים בכשות יש לפנות בשקית סגורה ולשרוף במקום מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות, השריפה תבוצע במיכל עמיד באש עם תחתית אטומה. צמחים בודדים לגביהם יש חשד לנגיעות במחלה, בכל מהלך הגידול אך במיוחד בתחילתו, יעקרו בשלמותם ויסולקו מהאתר. הקבלן ידווח אם גילה גורמים סביבתיים המעודדים התפרצות מחלות ומזיקים, כמו המטרת הנוף, עודף מים בקרקע, הצללה יתרה וכיו"ב ויטפל בהתאם להנחיות המפקח.

70. שתילת מילואים

70.1. בכל מקרה של תמותה או חוסר צמחים, מסיבה כלשהי, הקבלן יחליף ויבצע שתילת מילואים תוך שבוע מאיתור התקלה, אלא אם כן, מתוכננת החלפה תוך חודש. שתילה זו תתבצע על חשבון הקבלן בלבד, ללא כל תוספת תשלום מצד החברה.

70.2. שתילי המחזור הקודם ייעקרו בשלמותם על שורשיהם, לפי תכנית העבודה, הכנת הקרקע תתבצע על פי הפרוט לעיל לפני השתילה בפועל.

70.3. השתילה תתבצע מיד לאחר הכנת הקרקע. לפני כל מחזור גידול חדש יש להגמיע את המצע בחומרים קוטלי פטריות בעלי טווח פעולה רחב.

71. גאופיטים

שטחים מיועדים לגאופיטים עונתיים יוגדרו על ידי החברה. גאופיטים עונתיים הם צמחי בצל ופקעת או אבר אגירה תת קרקעי מעובה אחר בעלי מופע עונתי של עלים, או פרחים הפורצים ועולים מהקרקע ונמצאים בתקופת תרדמה/מנוחה בקיץ או בחורף. תקופת המנוחה או התרדמה נעלם הנוף מעל פני הקרקע, לדוגמא: נורית ונרקיס.

72. תכנית עבודה שנתית

72.1. הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לאישור המפקח לאחזקת גאופיטיים כנדרש במסמכי המכרז. התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: הכנת קרקע, תערובת גידול, שתילה והשקיה, דישון, גיזום קיטום וסניטציה, הדברת עשבים, הגנת הצומח, שתילת מילואים, החלפת גאופיטיים, השארה בקרקע וטיפול בנוף או בקרקע, עקירה ואחסון או סילוק החומר.

72.2. הקבלן יקבל מאת המפקח תכנית שתילה עונתית, התכנית תכלול: שמות הגאופיטיים, סוג מין וזן, מועד השתילה, צפיפות שתילה ל - 1 מ"ר. גודל הבצלים (קוטר או משקל), כמות, טיפולים מקדימים, חלופה לשתילה, מועד אספקת הגאופיטיים וכן את מיקום השתילה. הקבלן יקבל את הגאופיטיים המיועדים לשתילה לפי התכנית מהחברה ועליו להכין מבעוד מועד את השטחים המיועדים לשתילה באופן המתואר במפרט זה. כל עבודות הכשרת השטח, השתילה והטיפול בגאופיטיים יעשו במסגרת מכרז זה וללא כל תשלום נוסף. הכנת קרקע ותערובת גידול לגאופיטיים יהיו כנדרש לעיל. שתילת גאופיטיים תעשה 1-3 פעמים בשנה, בערוגות המוגדרות כשטחי גאופיטיים בכל השנה או בחלק מהשנה. במועד השתילה והאספקה יובאו בחשבון שינויים קלים בלוח הזמנים לפי מזג האוויר והנחיות המפקח.

73. אספקת הגאופיטיים

- 73.1. הקבלן אחראי להבאת הגאופיטיים מהמשתלה או הספק, אספקתם עד אתר השתילה ושתילתם.
- 73.2. המפקח ידווח לקבלן על מועד השתילה, שבוע מראש לפני המועד המתוכנן בתכנית העבודה השנתית המאושרת.
- 73.3. הקבלן אחראי לשמירת הגאופיטיים בתנאים נאותים (חום, קרינה ישירה, התייבשות, וכיו"ב) בשלב העמסתם והובלתם, בעת פריקתם ואחסונם ובעת שתילתם.

74. אריזה וסימון

- 74.1. כל סוג מין וזן יארזו באריזה נפרדת, אריזה זו תסומן על ידי תווית או מדבקה שיוצמדו במקום גלוי לעין, על התווית או המדבקה ירשם בכתב ברור שם הסוג המין, הזן, הצבע, הגובה, הכמות המצויה באריזה והטיפולים שקיבלו הגאופיטיים כגון: חיטוי, קירור והתפחה ואתר השתילה אליו האריזה מיועדת.
- 74.2. גאופיטיים מסוגים וזנים שונים המיועדים לאותו אתר שתילה יקובצו יחדיו, כל אחד באריזתו, לאריזה נוספת ונפרדת. על-גבי אריזה זו ירשם בכתב ברור ונראה לעין אתר השתילה, שם הקבלן והטלפון שלו, ופירוט התכולה כמתואר לעיל. הגאופיטיים יישמרו באריזתם בכל מהלך אספקתם ועד לטמינתם באתר השתילה.

75. טיפולים מקדימים

- 75.1. הקבלן אחראי לביצוע טיפולים מקדימים לגאופיטיים כגון צינון וקירור למשך 3-4 שבועות בוורמיקוליט לח, או בחומר אחר, התפחה במים זורמים למשך 24 שעות, חיטוי במרפאן או חומר אחר, חיטוי תרמי וכדומה, הכול לפי הנחיות שיקבל מהמפקח.
- 75.2. הטיפולים יכולים לכלול יותר מאשר מרכיב אחד או טיפולים נוספים. כל הטיפולים המקדימים יובאו בחשבון ויתואמו עם מועד השתילה.

76. שתילה והשקיה

- 76.1. הקבלן יטמון את הגאופיט בעומק האופייני לכל סוג ומין ויכסה אותו במלואו עד לפני הקרקע. בכל מקרה בו מידע זה חסר או לא ידוע ייטמן הגאופיט בעומק שהוא פי 2 מגובה הגאופיט, צפיפות השתילה לפי המתוכנן במפרט המיוחד או לפי הוראות המפקח.
- 76.2. הגאופיט ייטמן כך שניצני הגידול מופנים כלפי מעלה וציצת השורשים למטה. מיד עם תום השתילה יש להשקות לרוויה במנת מים גדושה. בשבועות הראשונים ועד לפריצת הניצן יש להשקות השקיות בכמויות הקטנות ובמרווחי זמן ארוכים ולהימנע מעודפי מים בקרקע. לפי טבלה מס' 22 להלן.
- 76.3. הנחיות ההשקיה הן כלליות ואינן פוטרות את הקבלן מאחריות לתמותה והתפתחות לקויה כתוצאה מעודפי השקיה או מחסור במים. השקיה בהמטרה או השקיה ידנית, יש לוודא שפיזור המים יהיה אחיד בשטח המושקה. השקיה תתבצע בכל חודשי השנה בהם הצמח פעיל, בחורף יש להשקות בהפוגות מגשמים העולות על 14 ימים, כאשר הקרקע נוטה להתייבשות. אין משקים גאופיטים שצומחים בבר.
- 76.4. בתערובות גידול תינתן השקיה אחת ליומיים ובתנאי שתערובת הגידול מאווררת ביותר ומנוקזת היטב. אם הצמחים מראים סימני צמא או התייבשות מהירה של התערובת, יש להשקות אחת ליום לפחות.

טבלה מס' 22 : השקיה מומלצת לגאופיטים

כמות המים ליטר למ"ר ליממה		מרווח השקיה בימים	סוג הקרקע
קיץ	אביב/סתיו		
5-7	3-5	2-3	קרקע קלה או תערובת שתילה
5-7	3-5	4-6	קרקע כבדה

* וכן בהפוגות ארוכות בין הגשמים (הפוגות מעל 20 יום)

77. דישון

- במקרה של מחסורים בדשן כגון התפתחות וגטטיבית לקויה ואיטית, סימני מחסור וכדומה יוסיף הקבלן דשן באחת הדרכים הבאות:
- 77.1. דישון בהגמעה של תמיסת דשן – N:P:K בחלקים שווים (20% חנקן לפחות) בכמות של 5 גרם ל-1 מ"ר. יש לחזור על הפעולה (כ-5 גר' דשן ל-1 ליטר מים) אחת לשלושה שבועות.
- 77.2. דישון בדשן בשחרור מבוקר - במידה וזה לא ניתן בכמות מספקת בהכנה כ- 40 גר' דשן ל-1 מ"ר (בדשן המכיל 15%-20% חנקן). או דשן בשחרור מבוקר להשלמת מחסור ספציפי. הדשן יפוזר בין הצמחים ויקולטר לתוך הקרקע, זאת מבלי לפגוע בשתילים ובשורשים.
- בדישון קבוע עם משאבת דשן יש לדשן בדשנים המתאימים לטפטוף דוגמת "שפר 3" או ש"ע. ריכוז החנקן במי הטפטוף יהיה כ- 75 ח"מ. דישון זה יתבצע לסירוגין, דישון במשך שבוע ולאחר מכן שבוע ללא דישון.
- 77.3. דישון בכלאט ברזל יינתן אחת לשבועיים שלושה ובכל מצב בו יש חשד למחסור. בערוגה בה נעשה גידול עונתיים חוזר יותר משנתיים תתבצע בדיקת פוריות קרקע. על פי ממצאי הבדיקה יינתנו הוראות מיוחדות או תיקון להוראות הדישון. רמות הזרחן לא תעלה על 80 ח"מ ולא תרד מרמה של 30 ח"מ. בכל חשד להמלחה יש להשקות בכמות מים כפולה מהכמות המומלצת.

78. הדברת עשבים

78.1. הדברת עשבים תיעשה באופן שוטף, כך שהערוגה תהיה נקיה בכל עת מעשבים. עשבים חד שנתיים ירוססו, ינוכשו ידנית או יקולטרו בקלטור קל בלא לפגוע בצמחים. שאריות העשבים ייאספו ויסולקו מהערוגה.

78.2. עשבים רב שנתיים במוקדים קטנים, אלו יטופלו ב"ליטוף" כימי או ינוכשו ידנית, לפי הנחיות המפקח. יבלית או דגן רב שנתי "ילוטפו" בחומרים דוגמת "פוקוס-אולטרא" 15% או בראונד-אפ 30% ערוגות שיתגלו במהלך עונת הגידול כנגועות בגומא הפקעים - "סעידה", יבלית ועשבים רב-שנתיים אחרים לא ישתלו בהם בעונה העוקבת באביב-קיץ הבאים. בערוגות אלו יתבצע טיפול יסודי כנגד העשבים על ידי השקיה וריסוס חוזר, אחת לחודש עד חודש וחצי בין החודשים מאי-ספטמבר, על-פי תכנית העבודה השנתית.

78.3. מונע הצצה יינתן על-פי התכנית השנתית המאושרת - בעונה המתאימה. השיטה בפיזור או בהגמעה. במידת הצורך יציב הקבלן ממטיר או מתז להפעלת החומר. בכל מקרה של גילוי כשות בגן, יטפל הקבלן בהתאם לאמור לעיל.

79. הגנת הצומח

טיפול כנגד מחלות ומזיקים ייעשה כנדרש לעיל. בנגיעות מקיפה או כתמים העולה על 50% גם כתמים בודדים בערוגה גדולה (יעקרו כל הצמחים בשלמותם כמפורט במפרט זה ויוחלפו בגידול עונתי מתאים אחר. כתמי נגיעות קשים שלא ניתן לרסנם בטיפול רגיל) כימי (יעקרו הצמחים בשלמותם בכתמים אלו יטופלו על פי ההנחיות לעיל. הצמחים הנותרים יטופלו בטיפול מונע.

80. התעוררות לקויה או תקלה בתחילת הגידול בשטחים גשומים או מושקים

80.1. גיאופיטים אשר לא יפרצו ויצמחו תוך חודש ימים משתילתם או פריצתם וגידולם, יעידו על ליקוי, יוחלפו תוך שבוע בהסכמת המפקח. במידה שהליקוי מקורו בטיפול מקדים לא יעיל או שגוי, תעשה העקירה והשתילה מחדש על-ידי הקבלן ועל חשבונו. כך גם בכל מקרה אחר בו מקור התקלה בשגיאה מקצועית של הקבלן.

80.2. הגאופיטים יעקרו ויסולקו בשלמותם, ניקיון הגן יישמר כנדרש לעיל.

80.3. הכנת הקרקע לשתילה מחדש תעשה כנדרש לעיל למעט דשן וקומפוסט שיוספו במחצית מהכמות שנדרשה.

80.4. בכל מקרה בו יש חשד שיש אילוח או התפרצות מחלת קרקע טיפול בקרקע נגועה ייעשה על-פי הנחיות המפקח.

80.5. מחזור גידול חדש יטופל על פי ההנחיות בסעיפים לעיל.

81. סוף תקופת הגידול

81.1. השארת הגאופיטים יושארו בקרקע עם תום פריחתם, אם הדבר נכלל בתכנית העבודה.

81.2. במקרה של כוונה לאפשר פריחה חוזרת בעונה הבאה לאותם מיני גאופיטים המסוגלים לכך, יש לתת לעלים להתייבש בהדרגה על ידי ריווח משטר ההשקיה וצמצום הדרגתי בכמות המים.

- 81.3 על- פי הצורך ובהתאם לתכנית העבודה השנתית, ייגזם נוף העלים הנשאר למחציתו.
- 81.4 ערוגות אלה, בקטעים מעל 2 מ"ר כולל, יסומנו על ידי יתדות עץ יציבות ובולטות לעין.
- 81.5 במהלך הקיץ יש להימנע משימוש בקוטלי עשבים מונעי הצצה או שאריתיים באזור בו טמונים הגאופיטים.
- 81.6 על פי סוג הבצל ועמידותו להשקיה בשלב התרדמה והמנוחה יש להימנע מהשקיה בתקופה זו בהתאם לתכנית העבודה.
- 81.7 בחודשים אוקטובר - נובמבר באותה שנה יש להתחיל ולהשקות את אזור הגאופיטים.

82. עקירה ושימוש חוזר

אם נדרש טיפול בגאופיטים לצורך שימוש חוזר, עקירתם, אריזתם ואחסונם עד לעונה הבאה, הנ"ל ייעשו על-פי תכנית העבודה השנתית, כנדרש בהנחיות המפקח.

פרק 9- צמחים עשבוניים רב – שנתיים

תחת הכותרת צמחים עשבוניים רב-שנתיים נכללים צמחים העונים לתיאור הבא: בעלי ענפים רכים או מעוצים למחצה, נושאים ענפים כל השנה אך מתאפיינים בעונת צימוח נמרצת בה יש לרוב הופעה של פרחים, ענפים ועלים חדשים וגידול שורשים. בעונה אחרת של השנה, קיץ או חורף, חלק מהצמחים משירים עלים, מיבשים חלקית את הענפים ומתאפיינים בפעילות שורשים ונוף נמוכים גם כאשר הקרקע לחה.

83. תכנית עבודה שנתית

- 83.1 הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לאישור המפקח לאחזקת צמחים עשבוניים רב שנתיים כנדרש במסמכי המכרז. התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: השקיה, דישון וזיבול, הדברת עשבים, גיזומים וסניטציה, גיזומי חידוש, חלוקה ושתילה מחדש, הכול לפי הנדרש בתכולת העבודה ולפי הנחיות המפקח.
- 83.2 בתכנית העבודה תהיה התחשבות באופי הצימוח המצוין במבוא לסעיף זה, יילקח בחשבון על ידי הקבלן בכל הקשור לעיתוי בביצוע הפעולות הגנניות המוזכרות לעיל הקבלן יישא באחריות לתמותה או התנוונות מהירה של צמחים עקב ביצוע אותן פעולות שלא בעונתם, כמו למשל גיזום נמוך בצמח הנמצא בתרדמת קיץ חלקית. כל הכללים והעקרונות החלים על פרחים עונתיים יחולו על הצמחים העשבוניים הרב-שנתיים בשינויי וההערות להלן.

84. השקיה

- 84.1 הקבלן יכין לוח הפעלה להשקיה, כחלק מתכנית העבודה לעיל. צמחים בעלי דרישות מים גבוהות, כגון חרצית הגננים, יושקו אחת ל-5-7 ימים, צמחים בעלי דרישות מים נמוכות כגון גזניה, אוזן הדב כלאיים, או אגפנטוס אפריקני, יושקו אחת ל-14-7 ימים. מקדם ההשקיה יהיה מחצית מהמומלץ לגבי עונתיים - מקדם 0.15 ברוב אזורי הארץ.

85. דישון וזיבול

- 85.1. הדשן יינתן כמצוין לעיל, כחלק קבוע של התחזוקה ולא רק עם הופעת סימני מחסור. יש להימנע מדישון צמחים הנמצאים בתקופה מובהקת של הפסקת צימוח. בסוגי צמחים בהם לא ניתן להצניע דשן בשחרור מבוקר, יינתן הדשן באחת מהשיטות האחרות. דשן מסיס הניתן מעל לנוף או בקרקע יישטף מיד מהנוף על ידי המטרה לצורך הצנעה. כמויות הדשן בשחרור מבוקר תינתן על פי הדרישות לעיל. בדישון על ידי משאבת דשן, הדשן יינתן במשך שבוע רציף שלאחריו לא יינתן דשן במשך שלושה שבועות וחוזר חלילה.
- 85.2. צמחים בעלי דרישות הזנה נמוכות ידושנו במחצית מכמויות הדשן המומלצות לפרחים עונתיים כמפורט לעיל, זאת בנוסף להקטנת התדירות. החלטה זו נתונה לשיקול דעתו המקצועי של המפקח.
- 85.3. זיבול בקומפוסט (כהגדרתו בפרק עבודות נוספות יינתן באופן קבוע מיד לאחר חידוש הצמחים. את הקומפוסט יש לפזר בערוגה באופן אחיד בכמות של 5 ליטר ל 1 מ"ר ולהצניעו לקרקע בקלטור קל. גם כאשר אין חידוש גיזום באותה שנה, ובאותם - צמחים בהם הקרקע חשופה ביניהם, יש לזבל במרץ או באוקטובר לפי סוג הצמח והעונה בה הוא פעיל.
- 85.4. בצמחים המכסים את פני הקרקע ובאלו שמסיבות דומות לא ניתן להצניע את הקומפוסט בקרקע, לא יפוזר קומפוסט, אלא דשן שיוצנע בהמטרה.
- 85.5. דשן בשחרור מבוקר יינתן מיד לאחר גיזומי החידוש ואף הוא יוצנע לקרקע יחד עם הקומפוסט.

86. הדברת עשבים

יש לנקוט על פי ההנחיות להלן. ריסוס בקוטלי עשבים ברנניים יעשה לפי סוגי הצמחים, דגניים או רחבי עלים ובהתחשב במידת רגישותם האפשרית לחומרים אלו.

87. גיזומים וסניטציה

גיזום קל של ענפים יבשים, תפרחות יבשות, עלים מנוונים וניקיון הנוף יעשו בקביעות בזמן הגידול, על פי הצורך.

88. גיזומי חידוש

ייעשו, במידת הצורך, כל שנה באביב, פברואר - אפריל או בסתיו אוקטובר- נובמבר, לפי סוג הצמח, המין, הזן, עונת הצימוח האופיינית לצמח ותנאי האקלים.

עוצמת הגיזום, חצי או שלישי או עד פני הקרקע, תיקבע בשטח על פי האמור לעיל, מצב הגידול והנחיות המפקח. יש למנוע גיזום יתר באותם צמחים שאינם נוטים להתחדש היטב ובאלו הנמצאים במצב ירוד.

89. חלוקה ושתילה מחדש

89.1. חלוקה ושתילה מחדש ייעשו בכל מצב בו יש ירידה ברורה בעוצמת הפריחה ואיכותה ובגידול הצמחים.

89.2. החלוקה תתבצע מיד לאחר גיזום כל הנוף העליון, כ- 15 ס"מ מפני הקרקע או גיזומו החלקי. המועד, באביב או בסתיו - סמוך להתעוררות הצמח.

89.3. הצמחים ייעקרו בשלמותם בגושים עם שורשיהם וישמרו לחים ובמקום מוצל.

89.4. הקרקע תוכן לשתילה מחדש כנדרש לעיל ושרידי הצמחים והשורשים יסולקו מהערוגה.

- 89.5. הגושים יפוצלו ידנית או באמצעות מכשיר חד, מידת הפיצול והחלוקה תיקבע על ידי המפקח. רבע או חצי או יחידות בודדות, לפי מצב הצמח, חיוניותו ואופי גידולו. יש לבחור בשתילונים וחלקי גוש בריאים ומוצקים.
- 89.6. בצמחים אשר אינם ניתנים לחלוקה אך משתרשים בקלות מייחורים, יוכנו ייחורים מצמחי האם ואלו ינעצו סמוך לטפטפת או בכל נקודה שבה ניתן להבטיח את הרטיבות בקרקע, גודל הייחור יקבע בשטח.
- 89.7. לפני כל שתילה מחדש יש להגמיע את הקרקע וערוגת השתילה בחומרים קוטלי פטריות בעלי טווח פעולה רחב.
- 89.8. השתילה תבוצע לאחר הכנת הקרקע והחלוקה או הכנת הייחורים, השתילים או הייחורים יושקו לרוויה.
- 89.9. בימים הבאים, לאחר השתילה, יש לשמור על השקיה תכופה ובמידת הצורך אף יום יומית, לפי סוג הקרקע והאקלים ומידת ההשתרשות וההתבססות.
- 89.10. את כל העבודות בערוגה בודדת, יש לבצע ברצף. כאשר יש יותר מערוגה אחת בתכולת העבודה. יש לסיים בכל הערוגות, את העבודות במהלך שבוע עבודה יחיד, הכול כמוגדר בתכנית העבודה השנתית.
- 89.11. צמחים שאינם ראויים לשתילה מחדש, שאינם ניתנים לחלוקה או במקרה של תמותה והתנוונות צמחים בודדים, ייעקרו ויסולקו בשלמותם בדומה לנדרש לגבי עונתיים בתת הפרק "החלפה" ובמקומם יישתלו עשבוניים רב-שנתיים אחרים. כל עוד לא נדרש אחרת תבוצע שתילה מחודשת של אותו מין וזן.
- 89.12. חומר צמחי עודף יפונה כמקובל לגבי פינוי גזם. לחילופין יישתל מחדש בערוגות נפרדות, הכול לפי הוראות המפקח, בהתאם לאמור בתכנית העבודה השנתית המאושרת.

פרק 10 - הדברת עשבים בשטחים סמוכים לשטחי צמחיה תרבותית

90. כללי
- 90.1. הקבלן יטפל בשטחים פתוחים ללא צמחי תרבות אך בסמוך אליהם וכן בשבילים, מדרכות, חניות, משטחי כורכר והשוליים של אותם מקומות, לאורך הגדרות, סביב למתקנים שונים (כגון: ארגזי חול, ריהוט גן וכיו"ב) ומבנים ושטחים פתוחים ללא צמחייה בתחום הגן. במקומות אלו תטופל העשבייה הרב שנתית והחד שנתית כאחד. שטחים אלו, בין השטחים המגוננים ובשוליהם, נחשבים לחלק בלתי נפרד מאחזקת הגן ויישמרו נקיים מעשבים או מתוחחים או מכוסחים בכל עת.
- 90.2. צמחי בר רצויים, עצים שיחים, גאופיטים וחד שנתיים ואחרים לפי הנחיות המפקח, לא יודברו על ידי ריסוס או באופן מכני.
- 90.3. הגבלות שימוש בחומרי הדברת עשבים:

- 90.3.1. ההנחיות לשימוש בחומרים המוזכרים ניתנות לשינוי, אם יהיה צורך בכך ועל פי הנחיות המפקח.
- 90.3.2. הקבלן לא יעשה שימוש בחומרים כלשהם שאינם מופיעים בתכנית העבודה וקודם לעדכון המפקח לגבי החומרים, כמותם, שיטת העבודה והמועדים לביצוע.
- 90.3.3. בקרקעות קלות חל איסור על שימוש בחומרי הדברה בעלי מסיסות גבוהה וכושר ספיחה נמוך לקרקע כדוגמת "סימזין", או חומר שווה ערך אחר. גריפת חומרי ההדברה ממדרונות וערוצי מים לסביבתם תילקח בחשבון למניעת נזק לחי לצומח ולסביבה. שיקול זה יהווה חלק בלתי נפרד מבחירת חומרי ההדברה.
- 90.3.4. בחירה של חומרי הדברה, לצמחים שונים, בתכנית העבודה תעשה לפי שיקולים מקצועיים ולפי דרישת המפקח. קיימת אפשרות לדרוש בתכנית העבודה הדברה משולבת: אי פליחה, עיבודי קרקע והדברה כימית או כל שילוב אחר בין השיטות המוזכרות להלן. בשום מקרה של שימוש בקוטלי עשבים אסור שייגרם עיקור לקרקע. עיקור הקרקע מעל לשנה יותר רק על-פי דרישה מפורטת במפרט מיוחד. על הקבלן לטפל לפי הוראות המפקח גם בצמחיה לא-רצויה הפורצת משולי האתר לתחומו (ענפי עצים וכיו"ב). כל פסולת וחומר צמחי יפוננו בסיום יום העבודה על ידי הקבלן למקום מאושר על ידי הרשויות ועל ידי המפקח ובאחריות הקבלן). במקרה והקבלן מבקש לפנות פסולת שלא באופן מידי, עליו לקבל על כך אישור מוקדם בכתב מהמפקח ביומן העבודה. פעולת תיחוח או קלטור בשטחים מדרוניים - תבוצע העבודה בכיוון מקביל ומשיק לקו הגובה, עד להשגת שטח מעובד בצורה רציפה מבחינת השטח ועומק העיבוד, להוציא מקרים חריגים באישור המפקח.

91. תכנית עבודה שנתית

הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לאישור המפקח להדברת עשבים בשטחים סמוכים לשטחי צמחייה תרבותית וטיפול בשטחי בור כנדרש לעיל. התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: כיסוח - אי פליחה, עיבודי קרקע, הדברה כימית, טיפול בשטחי בור, הכל לפי הנדרש בתכולת העבודה ובהנחיות המפקח.

92. כיסוח – אי פליחה

- 92.1. הדברת עשבים תתבצע על ידי כלי כיסוח שונים.
- 92.2. המפקח רשאי לדרוש בכל עת כיסוח מידי על ידי חרמש מוטורי. בכל אותם מקומות שנגישותם נמוכה. כהשלמה לכיסוח לעיל.
- 92.3. גובה הכיסוח ייקבע על פי הרכב העשבייה ופני השטח ויהיה בטווח שבין 10-5 ס"מ מעל פני הקרקע, במקומות מיוחדים יהיה גובה הכיסוח בהתאם הנחיות המפקח.
- 92.4. הכיסוח יעשה בכל השטח או בחלקו על פי תכנית העבודה שאושרה על-ידי המפקח ובמצב בו יש כוונה לשמר או לאפשר לצמחי בר עשבוניים לגדול ללא הפרעה, אותם שטחים שלא כוסחו במהלך החורף יכוסחו כפי שנדרש לגבי כיסוח אביב-קיץ.
- 92.5. תדירות הכיסוח בכלים מכניים:
- 92.5.1. נובמבר-דצמבר - פעם אחת על פי כיסוי העשבייה וגובהה.

- 92.5.2. ינואר-מרץ – כנ"ל, לאחר הפוגה בגשמים למניעת הידוק קרקע מלבד שטחים בהם יש כוונה לעודד את צמחי הבר.
- 92.5.3. אפריל- מאי - פעם אחת. קודם להבשלת זרעים של צמחייה בלתי רצויה, לאחר שהקרקע התייבשה ולאחר הבשלת זרעים במידה ויש בשטח עשבייה/פרחי בר רצויים.
- 92.5.4. יולי-אוגוסט - פעם אחת לפי הצורך. כיסוח נקודתי בחרמש מוטורי כל העת.

93. עיבודי קרקע

- 93.1. יש לנקוט על-פי ההנחיות המופיעות בפרק זה.
- 93.2. תדירות עיבודי הקרקע תהיה פעמיים עד שלוש בשנה, המועדים יהיו על-פי גובה העשבייה והנחיות המפקח.

הדברה כימית

94. מונעי הצצת עשבים

- 94.1. מניעה של הצצת עשבים תשולב עם קוטלי מגע.
- 94.2. הריסוס הראשון ייעשה בנובמבר-דצמבר לאחר הגשמים והצצת עשבים, עד לגובה 5 ס"מ.
- 94.3. החוברת "הדברת עשבים ביערות, בשדרות עצים, בגני נוי ובשטחים ללא צמחייה תרבותית" תשמש כבסיס להכנת תכנית העבודה. לקטילה ומניעה מומלץ השילוב כגון: "סימזין"+"טרבוטרקס" או "גול" (100 גר' + 480 סמ"ק לדונם, בהתאמה), או חומרים שווי ערך אחרים.
- 94.4. אחת לשבועיים לפחות יש לרסס עשבים שחמקו. הריסוס כפי שמומלץ לגבי השימוש בקוטלי מגע כמפורט להלן או בתכשירי גליפוסט כגון: ב "ראונד-אפ" 1% + שטח, או חומר שווה ערך אחר, בחודשים נובמבר-אפריל. הריסוס ייעשה בימים בהירים וחמימים ובהפוגות בין הגשמים.
- 94.5. אין להשתמש במונעי הצצה במרווחים בין אריחי ריצוף או בנייה, על אספלט כבישים, או בטון וכדומה, בשל סכנת סחף באזורים עם צמחים.

95. קטילת רב שנתיים

- עשבים רב שנתיים יטופלו בחומרים סיסטמיים, הריסוס ייעשה על גבי עלווה פעילה של עשבים, הריסוס ייעשה במידת הצורך אחת ל 3-שבועות, החל מ 1-באפריל ועד ל 15-באוקטובר, בשעות הבוקר המוקדמות וללא רוח.
- הריסוס ייעשה בחומרים כגון: : ראונד-אפ 5%-2.5% "משולב ב"אלבר סופר 0.5% "אוי" גול" 0.25% או חומר שווה ערך אחר. להדברת גומא הפקעים" סעידה ("יש להשתמש בשילוב עם "אלבר סופר" או שווה ערך. שימוש ב"בסטה" או שווה ערך ייעשה על-פי סוגי העשבייה ועונות השנה. עשבייה מודברת ויבשה ניכרת לעין, יש לסלק באמצעים מוטוריים או באמצעים ידניים, שבוע ימים לפני מחזור הריסוס הנוסף.

96. קטילת צמחים מעוצים

צמחים מעוצים ובלתי רצויים דוגמת אשל, שיטה, פרקינסוניה וכדומה, יודברו על ידי כריתה או גיזום עד לצוואר השורש ומריחה מיידיית של החתך הטרי וכל חלקי הגדם או הגדמים בגרלון או חומר אחר בעל תוצאה זהה. ההדברה תעשה על-פי תכנית העבודה, בעונה בה הצמח פעיל ביותר בגידול שורשים, בחודשים מרץ-אפריל. נבטים וזריעים, צמחים מעוצים נצרים ושרידי עצים שנכרתו והתחדשו, יודברו בהתאם לצורך אחת לחודש, כל השנה.

צמחים שהתחדשו ירוססו כחלק מהדברת העשבים הרב-שנתיים בתכנית העבודה. במידת הצורך יטופלו שוב הגדמים על ידי חיתוכם ומריחתם ב" גרלון "או בגלייפוסט.

פרק 11 - טיפול בשטחי בור

97. בללי

- 97.1. תחום העבודה, בעניין סעיף זה הוא המגרש או האתר כהגדרתו במפות או בתכניות ובתוספת 3 מ' מעבר לגבול האתר אם ניתן), הטיפול מעבר לגבול האתר ייעשה תמיד באותם אתרים אפשריים מבחינה חוקית וכן באמצעים ובחומרים שאינם גורמים נזק), סעיף זה מתייחס לכל אותם אזורים שבהם אין גינון כגון : צדי דרכים, סביב מבנים, במתקנים שונים, סביב ובתוך גדרות, סוללות עפר ללא צמחיה תרבותית וכדומה, בהתאם למפות רשימת השטחים והוראות המפקח.
- 97.2. המפקח רשאי לדרוש להימנע מריסוס בקטעים מסוימים אם לצורך שימור צמחי בר, מניעת סחף, אחזקת עשבי חורף בכיסוח, או כל סיבה אחרת.
- 97.3. ההדברה מתייחסת לעשבים חד-שנתיים ורב-שנתיים כאחד. השטחים יהיו נקיים מעשבייה. בכל מקרה של שימוש בקוטלי עשבים הקבלן אחראי לנזק לבני אדם, לצמחים, מקווי מים, בעלי-חיים, דגה ודבורים כתוצאה מסחף קרקע, בעיות רחף, רגישות גידולים חקלאיים בסביבה, פגיעה בשורשי עצים וכדומה.
- 97.4. בהתאם לנדרש, הקבלן יפנה כל פסולת או אלמנטים בלתי שייכים המפריעים למהלכו התקין והרציף, של הריסוס או ההדברה המכנית וכשיר מסלול אלמנטרי שיאפשר נסיעה תקינה ורציפה של כלי הריסוס / העיבוד.
- 97.5. על הקבלן לוודא שאין כל גורם בשטח, על או תת קרקעי, שעלול להינזק בדרך כלשהי מפעולת הכיסוח ואו העיבוד כאמור במפרט לעיל.

98. תכנית עבודה שנתית

הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לאישור המפקח לאחזקה וטיפול בשטחי בור כנדרש במסמכי המכרז..התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול את אמצעי ההדברה: כימית, מכנית או הדברה משולבת זאת על פי הפירוט והדרישות המופיעים להלן.

99. הדברה כימית

- 99.1. הדברת עשבים רב-שנתיים על-ידי קוטלי עשבים סיסטמיים תבוצע לפי דרישת המפקח בכתב ביומן העבודה.

99.2. תכנית עבודה: הקבלן יכין תכנית עבודה לכל השנה ובה יופיעו חומרי ההדברה – שם מסחרי, ריכוז החומר הפעיל, תנאי הריסוס, המינון הנדרש לדונם, נפח התרסיס, מועדי הריסוס ואמצעי הריסוס. תכנית זו, בצורת טבלה, תוגש לאישורו של המפקח. הקבלן ייתן דגש ושיקול דעת מעמיק בבחירת החומרים מונעי ההצצה לפי סוג הקרקע שבמקום, גידולים חקלאיים סמוכים, וסיכויים לנגר עילי, אישור המפקח אין בו להסיר מאחריות כלשהי של הקבלן לנוק שיגרם לצומח ולחי ושמקורם בריסוסים.

99.3. חומרי הריסוס: שימוש בחומרים בעלי שאריתיות גבוהה, של שנה ויותר, יעשה אך ורק באישור המפקח ובאתרים או במתקנים שהנגישות אליהם קשה מסיבות כלשהן ובמקומות בהם קיים יסוד סביר להניח שלא ישתלו צמחים כלשהם בעתיד.

99.4. בחירת חומרי ההדברה בהתאם לעונות השנה ומצב העשבייה:

אוקטובר - דצמבר - שימוש במונעי הצצה עם או בלי קוטלי מגע.

דצמבר - פברואר - שימוש בקוטלי מגע צורבים או סיסטמיים.

פברואר - מרץ - שימוש במונעי הצצה עם או בלי קוטלי מגע.

אפריל - אוקטובר - שימוש בקוטלי מגע צורבים או סיסטמיים.

ריסוסים משלימים יינתנו בכל המועדים המוזכרים ועל פי הצורך.

99.5. טיפול משלים בכיסוח: כיסוח מוטורי או בכל אמצעי אחר, יעשה במידה שעשבייה יבשה ומרוססת שגובהה מעל 10 ס"מ תיוותר בשטח. הטיפול יעשה שלושה שבועות, לכל המאוחר, לאחר הריסוס ועד תום פעולת החומר המרוסס.

99.6. צמחים מעוצים: יטופלו כאמור לעיל.

99.7. תיאומים ודיווחי כל התיאומים הנדרשים לביצועה התקין של העבודה הנם באחריותו של הקבלן.

99.8. על הקבלן להודיע למפקח 14 ימים מראש, על תאריך משוער של ביצוע ריסוס דיווח זה אינו פוטר את הקבלן מאחריות לכל נזק שעלול להתרחש בגין הריסוס, או למידת יעילותו.

99.9. הקבלן ידווח למפקח, ביומן העבודה על ביצוע פעולת הריסוס, על סוג החומרים שבהם עשה שימוש, הכמויות ליחידת שטח ומועד הריסוס.

99.10. בכל מקרה בו יעילות הריסוס במונעי הצצה לא תוכח כיעילה, מסיבה כלשהי, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן ריסוס חוזר במונע הצצה יעיל ושילובו בקוטל מגע במידת הצורך: הריסוס והחומרים יהיו על חשבון הקבלן.

100. הדברה מכנית

100.1. הדברה מכנית מיועדת להדברת עשבים עונתיים אלא אם נאמר אחרת. הדברה מכנית תוכל לשמש כחלופה להדברה כימית או כטיפול משלים כפוף לאישור המפקח.

100.2. עיבוד הקרקע יהיה שטחי 5-10 ס"מ עומק, על ידי דיסקוק, תיחות, או באמצעות מקלטרת כפות אווז או כל כלי שווה ערך ובלא לשנות את סדר שכבות הקרקע.

100.3. במקומות בהם נעשה שימוש במונעי הצצה אין לעבד את הקרקע באמצעי פליחה.

- 100.4. כיסוח העשבייה, על ידי מכסחת מכנית, יעשה בגובה שאינו עולה על 10 ס"מ. תדירות הכיסוח תהיה כזו שהעשבייה לא תהיה מעל גובה של 20 ס"מ.
- 100.5. טיפול משלים על ידי חרמש מוטורי או כלי עיבוד קטנים יעשה על פי הצורך ובכל עת, בכל אותן נקודות שאינן מכוסות על ידי כלי העבודה הגדולים. צמחים מעוצים בלתי רצויים בשטח ההדברה המכנית יודברו באופן כימי, על פי ההנחיות בסעיף הדברה כימית.

פרק 12 - מערכות השקיה

101. כללי

- 101.1. מפרט זה מתאר את העבודות והדרישות לאחזקה ותפעול של מערכת השקיה המותקנת בשטחי גינון : עצים חורשות ושדרות, מדשאות, שיחים, מטפסים לצמחי כיסוי מעוצים, ורדים, פרחים עונתיים, גאופיטים, פרחים חד-שנתיים וצמחים עשבוניים מן הבר, צמחים עשבוניים רב-שנתיים, צמחים במצעים מנותקים, צמחי פנים השתולים במכלי הידרופוניקה ובמכלים מנוקזים, צמחייה בצידי דרכים, ללא השקיה קבועה, סוללות אדמה נטועות, מדרונות נטועים, במפרט זה צנרת ההשקיה עשויה מתכת או פוליאתילן.
- 101.2. עם תחילת עבודתו של הקבלן על-פי חוזה זה, יבדוק הקבלן את מערכות ההשקיה ויודיע למפקח, לא יאוחר מ- 10 ימים מתחילת עבודתו על כל פגם הדורש תיקון. הקבלן יגיש למפקח רשימת פגמים הדורשים תיקון.
- הקבלן יבצע את כל עבודות התיקון הנדרשות לצורך השימוש במערכת הקיימת על חשבונו. במקרה של חוסר באביזרי השקיה, החברה אינה מתחייבת לספק את האביזרים החסרים והקבלן יהיה חייב להשקות את הצמחייה גם אם לא יתוקנו הפגמים הנ"ל.
- 101.3. לא הודיע הקבלן תוך פרק הזמן הנקוב לעיל על פגמים במערכת ההשקיה, יחשב הדבר כאילו אין פגמים.
- 101.4. ההשקיה תבוצע בהתאם לחוקים, הצווים, התקנות, ההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר תוך תשומת לב מרבית לחסכון במים ותוך הימנעות מהרטבת כבישים, מדרכות, מעברים ושבילים.
- 101.5. מפרט זה אינו מתייחס להשקיה במי קולחין. השקיה במי קולחין תבוצע לפי דרישות במפרט מיוחד.
- 101.6. הקבלן אחראי לתקינותם ולשלמותם של כל מרכיבי מערכת ההשקיה המצויים בגן, ויחליף על חשבונו, כל אביזר/מרכיב שיפגע כתוצאה מבלאי, גניבה, וונדליזם וכל סיבה אחרת וזאת תוך 48 שעות מגילוי החוסר או התקלה. כאמור, הקבלן לא יקבל כל תמורה בגין ההספקה או ההתקנה של האביזרים הנ"ל.
- 101.7. הקבלן ידאג כי כמויות המים אותן ישקה בכל גן בכל חודש, לא יפחתו ולא יעלו מכמויות המים אותן ינחה המפקח להשקות.
- 101.8. כל מקרה בו כמויות המים שנצרכו בפועל יפחתו או יעלו על הכמויות שהונחו ביותר מ- 25% בחישוב חודשי, יחשב כתחזוקה לקויה של הגן ויקוזז מהתשלום בגין האחזקה.

- 101.9. בתחילת עבודתו בשטח החוזה, יספק הקבלן על חשבונו מנעולים לנעילת כל ארגזי ראשי המערכת שבשטח עבודתו (כולל ארונות דוגמת "ענבר"). לכל המנעולים יהיה מפתח מסטר אחד. הקבלן יעביר 3 מפתחות מסטר למנהל הפארק תוך שבוע מיום תחילת עבודתו וכן יתקן/יתקין את כל הלשוניות בארגזים כדי לאפשר נעילה.
- 101.10. לפי הוראות המפקח, הקבלן יבצע בשטחי הגנים שבאחריותו, כל עבודת התקנת אביזרי השקיה כולל צנרת לשם שיפור ההשקיה ו/או חידוש המערכת כולה. אביזרי ההשקיה יסופקו על ידי הקבלן לפי המחירים בכתב הכמויות או על ידי החברה, לפי החלטת המפקח.
- 101.11. על הקבלן למנות עובד אחראי על מערכת ההשקיה. העובד צריך להיות בעל ידע מעמיק בנושא ההשקיה והוא יהיה אחראי על מערכת ההשקיה 24 שעות ביממה ולחברה יש את הזכות להתקשר אליו בכל שעות היום והלילה. איש ההשקיה יהיה מצויד במכשיר טלפון סלולארי ויהיה בקשר עם הקבלן כל משך ההשקיה. במהלך ההשקיה עליו לבקר בשטח המושקה על מנת לוודא את תקינות מערכת ההשקיה וכן לבדוק ולכוון את הממטירים לפני ההשקיה.
- 101.12. בכל מקרה יפעיל הקבלן שיקול דעת מקצועי באשר לכמות והתדירות השקיה הנדרשים לגידול נאות ובריא ויתאימם לתנאים בשטח, לעונת הצימוח, לסוג הצמח, גילו ובהתאם: לנדרש במפרט זה בהתאם לתכנית השקיה שנתית ייעודית לכל גן, הנדרשת לגידולים השונים כשהיא מאושרת על-ידי המפקח.
- 101.13. על הקבלן מוטל לדווח על תקלות בזמן אמת במשדרי הרדיו נמצאים תחת השירות של חברת "אקווה".

102. תכנית עבודה שנתית

- 102.1. הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לאישור המפקח לטיפול במערכות השקיה כנדרש לעיל, התכנית תוכן לפי הדרישות במפרט זה ותכלול: תכנית השקיה לגידולים השונים באתרים השונים שבתכולת החוזה שלו, מערכת השקיה, ראש מערכת השקיה, צנרת, שלוחות טפטוף, ממטרות, הכול לפי הנדרש בתכולת העבודה ובהנחיות המפקח.
- 102.2. אם מערכת המחשוב לביצוע השקיה מופעלת על-ידי החברה, יתואם הקשר, על-ידי הקבלן בינו לבין החברה בעניין הסדרי ההשקיה מראש ובכתב.
- 102.3. אחריות הקבלן הנה למערכת ההשקיה הפרושה בכל שטח הגן החל ממד המים הראשי בכל גן.
- 102.4. ההשקיה בממטירים תבצע בשעות שאין רוח ובהתאם להנחיות המפקח. השקיה ניידת, תבוצע לפי הנחיות המפקח.
- 102.5. תכנית העבודה תהיה בהתאם לגודל השטח, לעונות השנה, סוג הקרקע, סוג הצמחייה, גיל הצמחייה ובהתאם לדרישות המקצוע התכנית תכלול כמויות מים (מנת השקיה), תדירות השקיה, ימי השקיה זמן השקיה ומשכה.

תחזוקת מערכת ההשקיה

103. מסירת מערכת ההשקיה

- נהלי מסירת מערכות השקיה לקבלן - סיור ראשוני יבוצעו כאמור לעיל. החברה אינה מתחייבת לתקן את המערכות, ואילו הקבלן מצידו מתחייב לדאוג להשקיה.

104. אחזקה ותפעול

- 104.1. לאחר מסירת מערכות השקיה לקבלן, כאמור לעיל, בנוסף לאמור לעיל הטיפול השוטף ותחזוקת מערכות השקיה יהיו בהתאם למצב הקיים ובהתאם להוראות במסמכי החוזה, להוראות המפרטים של יצרני הציוד השונים והוראות המפקח.
- 104.2. במשך תקופת עבודתו ובכל עונות השנה, יהיה הקבלן אחראי לתקינותו, שלמותו ותפעולן השוטף של כל מערכות ההשקיה באתרים שבטיפולו.
- 104.3. אחריות הקבלן חלה על כל מרכיבי המערכת כגון : ממטרות מכל סוג שהוא, צנרת מכל סוג שהוא (קוטר, דרג וכיו"ב), אבזרי פיקוד ובקרה, מסננים, ברזים מקטיני לחץ, אל חוזרים וכיו"ב. הקבלן יהיה אחראי שכל מערכות השקיה יהיו תקינות, אטומות וללא נזילות.
- 104.4. הקבלן יתקן תוך 24 שעות כל נזק במערכת השקיה ויפעל מיידית להפסקת זרימת המים כתוצאה מפיצוץ ונזילה ללא קשר לסיבה ולאופן שהנזק נגרם(כולל נזק כתוצאה מעכברים, נקרים, מכרסמים, לרבות נזקי וונדליזם)
- 104.5. כל תקלה במערכת היא בתחום אחריותו של הקבלן, הן בעת גילוי התקלה והן בזמן התיקון, על הקבלן לדווח למפקח ביום התקלה ולפרט בכתב את התקלה ביומן העבודה.
- 104.6. אם יש צורך בהשקיה לפני השלמת תיקון, יספק הקבלן מערכת השקיה זמנית על חשבנו ויפעילה עד השלמת התיקון ללא תמורה נוספת.
- 104.7. הקבלן יחזיק מלאי סביר ותקין של אבזרי השקיה לתיקוני חירום (כגון : מחברים, ווסתים, אל חוזרים, מסננים, מחשבים, טפטפות, צינורות פוליאיתילן, ממטרות זקיפים, קוצבי מים) וכן כל אביזר או חלק שמרכיב את מערכות ההשקיה שבאחריותו.

105. בדיקת לחצים

הקבלן יבצע בדיקת לחץ עם תחילת עבודתו בגן וכן אחת לחודש. בכל תחילת עונת השקיה יוודא הקבלן כי הלחץ בקווים הוא לחץ העבודה המומלץ וכי הפרשי הלחץ בין הממטיר הראשון לאחרון בכל מקטע אינו עובר על 15% הבדיקה תעשה בנוכחות המפקח. הקבלן יבדוק את לחץ המים ביציאה מראש המערכת שהוא מתאים לתוכניות. כל סטייה העולה על 10% תטופל מיידית.

106. תחזוקת ראש מערכת ההשקיה

106.1. כללי

הקבלן יהיה אחראי לשמירת ראש המערכת, ליציבותו לתקינותם ולאטימה מוחלטת בכל האבזרים, המרכיבים את ראש מערכת ההשקיה, כך שלא יהיו נזילות וטפטופים ולהחלפת אבזרים פגומים בחדשים, לרבות אבזרי פיקוד, ללא תמורה נוספת במשך כל תקופת האחזקה.

אזור ראש המערכת וסביבתו יהיו נקיים ומסודרים מעשביה מסחף ומאשפה. כמו כן ארגז ראש המערכת יהיה מנוקז. שלטי אזהרה וסימון יהיו ברורים נקיים ותקינים.

הקבלן יהיה אחראי שראש המערכת יהיה יציב, גלוי לעין והגישה הרגלית אליו תהיה קלה ונוחה.

ארגז/ארון ראש מערכת יהיה נקי, צבוע, סגור ונעול.

הארגון/הארון לא ישמש כמקום אחסון. צביעת ארגז/ארון תבוצע לפחות פעם בשנה ובכל מקרה תוך 60 יום מיום תחילת חוזה זה.

ראש מערכת יהיה נעול עם מפתח מסטר. המפתח יהיה אצל הקבלן והמפקח. כל מנעול/צילינדר שיחסר יסופק אחר במקומו על ידי הקבלן ועל חשבונו. פעולת מערכת ההשקיה ואחזקתה תהיה בהתאם להוראות היצרן. בכל הפעלה, תתבצע בדיקת הפעלה למשך הזמן הדרוש לבדיקת ליקויים. הקבלן יתקן וישלים את כל החסרים ויוודא תפקוד נאות של כל מרכיבי המערכת.

106.2. מגופים ראשיים, מדי מים, ברזים הידראוליים וחשמליים

סגירת מגופים בסופי שבוע, וואו לפני אירועים מיוחדים או באזורים שלא יושקו למשך תקופה ארוכה, יבוצעו לפי הנחיות מנהל הפארק.

הקבלן אחראי לכך, שהברזים יהיו תקינים ושלמים ויתפקדו בהתאם להוראות היצרנים. מספרי הברזים יופיעו בצורה ברורה ובולטת. הקבלן ידאג, שהברזים או האבזרים שאינם תקינים יוחלפו בחדשים.

בעת גילוי נזילה, הקבלן יתקן ויאטום את מקום הנזילה באופן מידי. אם סוגרים את המערכת

בעונת החורף הקבלן יודא כי המגופים הראשיים והברזים ההידראוליים שמפעילים את המערכת סגורים ומוגנים בפני ונדליזים.

מגופים הסגורים לתקופה ארוכה יש לתפעל אחת לחודשיים לפחות.

בדיקת תקינות המגוף הראשי בקוטר 3 " ומעלה ובדיקת תקינות מד המים תתבצע פעמיים בשנה (בעת הבדיקה של המגוף הראשי יש להשאיר את ברז הגן בראש המערכת פתוח).

106.3. משאבת עזר להגברת לחץ המים ("בוסטר")

על הקבלן לבדוק תקינות האל חוזר של ה"בוסטר" באמצעות מד לחץ, לאתר רעש, לוודא שקופסת החשמל והחיבורים אטומים, שה"בוסטר" מותקן בצורה מאוזנת ושה"בוסטר" יבש. בתיק הפעלת המערכת יהיה דף עם נתוני ה"בוסטר" עקומת נצילות (כולל הוראות היצרן) לתחזוקה.

106.4. קוצבים

הפעלת הקוצבים והטיפול בהם יהיה בהתאם להוראות היצרנים. קוצב או אבזרי החיבור של הקוצב, שאינם תקינים, יוחלפו באבזרים תקינים.

106.5. מחשבי השקיה ואבזרי פיקוד

הטיפול במחשבי ההשקיה ואבזרי פיקוד יהיה בהתאם להוראות היצרנים. בתחילת עונת ההשקיה יבדוק הקבלן את מחשבי ההשקיה ואבזרי הפיקוד, הנמצאים באתר, הקבלן יתכנתם בהתאם לנדרש בתכנית העבודה כנדרש לעיל.

בעת ההפעלה הניסיונית של מחשבי ההשקיה על הקבלן להיות נוכח בשטח ולוודא שהמערכת עובדת בהתאם לנדרש. הקבלן ידאג להחלפת סוללות במועד בכל מחשבי ההשקיה, ללא כל תמורה נוספת. במקרה של גניבה של מחשב השקיה או כל אבזר פיקוד אחר מארגז ראש מערכת – יוחלפו האבזרים החסרים בחדשים על חשבון הקבלן.

הקבלן יוודא שקופסת ההגנה על המחשב נעולה במנעול. העתק של המפתח יישאר בידי הקבלן ובידי המפקח. הקבלן ישמור על צינורות הפיקוד ו/או הכבלים החשמליים של ראש המערכת באמצעות קופסאות חיבור. הקבלן יבדוק בכל השקיה את שלמות ותקינות המחשב וכן את האבזרים הנלווים (ברזים הידראולים, סולנואידים וכיו"ב).

106.6. מסננים

על הקבלן לבדוק את שלמות המסנן על כל מרכיביו (רשת המסנן, אטמים פנימיים). מסנן לא תקין יוחלף על ידי הקבלן במסנן חדש בעל אותם נתונים. הבדיקה תבוצע בעונת ההשקיה אחת לשבועיים או בהתאם לצורך במים לא נקיים. אם קיימת ירידה בלחץ העבודה, ינקה הקבלן את רשת הסינון במסנן באמצעות שטיפה או באמצעות ניקוי על ידי מברשת בהתאם להוראות יצרן המסננים. הקבלן יבדוק את תקינות וסתי הלחץ ואת התאמתם ללחץ הנדרש אחת לחודש.

106.7. ווסת לחץ

ווסת לא תקין יוחלף על ידי הקבלן בווסת חדש זהה בהתאם ללחץ הנדרש ובהתאם להוראות יצרן הווסת.

106.8. צנרת פוליאתילן ראשית

הקבלן יוודא שהצנרת הטמונה בקרקע מכוסה ותקינה. הקבלן יתקן מיד פיצוץ או נזילה שמתגלית בצנרת. צנרת לא תקינה תוחלף בצנרת חדשה זהה. הטיפול ואחזקה של צנרת פוליאתילן יהיה בהתאם להוראות היצרן. אבזרי חיבור פגומים יוחלפו באבזרים תקינים המתאימים לתנאי הלחץ של המערכת.

106.9. שלוחות טפטוף וטפטפות

בכל השקיה יבדוק הקבלן את כל שלוחות הטפטוף ויתקן מיד כל נזילה או פיצוץ, יחליף שלוחות ו/או טפטפות סתומות ולא תקינות באחרות. הקבלן יבדוק ייצוב שלוחות הטפטוף וכן יבדוק ששלוחות הטפטוף צמודות לאזור בית השורשים של הצמחייה. הקבלן ייצב שלוחות טפטוף בעזרת מייצבים, כל 2 מטר. במקומות שבהם חסרות שלוחות טפטוף או טפטפות יוסיף אותם הקבלן בהתאם להוראת המפקח. בתחילת עונת ההשקיה ובסופה ישטוף הקבלן וינקז את כל שלוחות הטפטוף. הטיפול והאחזקה של שלוחות הטפטוף והטפטפות יהיו בהתאם להוראות היצרן.

106.10. ממטרות

הקבלן יספק את כל סוגי הממטרות החסרות הדרושות להשקיה, הקבלן ישתמש אך ורק בממטרה ובפיות הקיימים באותו גן או בהתאם לתוכניות ההשקיה שאושרו על ידי המפקח.

הקבלן יחליף ממטרות לא תקינות בממטרות תקינות זהות לסוג הקיים ברוב שטח הגן או בהתאם להנחיית המפקח כמו כן ידאג שבזמן השקיה לא תהיה הרטבת שבילים, כבישים או מדרכות. הממטרות תהינה מאונכות לקרקע בזווית של 90 מעלות. הקבלן יקפיד לנקות את אזור הממטרות מעשביה, מדשא, מסחף או מכל חומר אחר. פיות ממטרות שחוקות או שבורות תוחלפנה בפיות תקינות. הפעלת הממטרות ואחזקתן תהינה בהתאם להוראות יצרן הממטרות. בהפעלת ממטרות בפעם ראשונה או לאחר הפסקה ארוכה, תופעל המערכת לניסיון במשך כ-10 דקות.

106.11. ממטרות גיחה

ממטרות שקועות גבוהות מפני הדשא או ממטרות המרטיבות שטחי מדרך, תותאמנה לגובה הדשא וגזרת ההרטבה הנדרשים, בהתאם להוראות מקצועיות והוראות המפקח.

הקבלן ינקה את סביבת פני הממטרות למניעת חדירת דשא לבית הממטיר ועל מנת לאפשר את תקינות עבודתו וכן להקל על איתורן בשטח.

חתימת הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים (מעודכן 2026)								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.										
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*						
שם: בידור וביילוי חולון בע"מ	שם: ו/או עיריית חולון ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	העיסוק המבוטח: שירותי גינון- מרכז פרס					
ת.ז.ח.פ. 510356280	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.								
מען	מען	מען								
מפרץ שלמה פינת הר הצופים, חולון	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.									
כיסויים										
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות	השתתפות עצמית	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	צד ג'	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	***	*	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / לתקופה למקרה	(אין חובה להציג נתון זה)				
					4,000,000		נח	302 – אחריות צולבת		

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים (מעודכן 2026)						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
315 – כיסוי לתביעות מלייל								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח								
328 – ראשוניות								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח								
328 – ראשוניות								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש		1,000,000					אחריות מקצועית
302 – אחריות צולבת								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח								
325 – מרמה ואי יושר עובדים								
327 – עיכוב/ שיהוי								
328 – ראשוניות								
332 – תקופת גילוי (6 חודשים)								
301 – אובדן מסמכים								
303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – מגיעה בפרטיות								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
017- גינון, גיזום וצמחיה								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור								
המבטח :								

נספח ד'

נספח בטיחות

1. תנאים מוקדמים

- 1.1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 1.2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 1.3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גהות.
- 1.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנוזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 1.5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי החברה.

2. ציוד וכלים

- 2.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנפים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקה בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
- 2.2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
- 2.3. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 2.4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 2.5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
- 2.6. להכניס חובת אחזקת רכב תפעולי (גולף)
- 2.7. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

2.8. הכלים אותם יספק הקבלן יכללו בין היתר; (מכאניים / מוטוריים / כלי עבודה). כל הכלים המוטוריים יהיו משנת ייצור שלא תפחת מגיל שנתיים ויחודשו לאורך שנות החוזה על פי אותו כלל.

- 2.8.1 טרקטורון כיסוח
- 2.8.2 מכסחת ידנית כולל סל איסוף כסחת.
- 2.8.3 מרסס מכאני 100 ליטר.
- 2.8.4 מרסס גב 15 ליטר
- 2.8.5 מכונה לאוורור מדשאות
- 2.8.6 מדללת מדאות בעלת סכינים סטאטיות
- 2.8.7 שואב עלים מקצועי 10 כ"ס מצויד בסל איסוף של 300 ליטר בעל מנוע מושתק.
- 2.8.8 משור מכאני
- 2.8.9 משור מכאני על מוט טלסקופי
- 2.8.10 מגזמות מקצועיות
- 2.8.11 מגזמות כל מוט טלסקופי
- 2.8.12 מתחחת מקצועית
- 2.8.13 כלי רכב לניוד הצוותים בשטח ("רכב חשמלי" / "רכב גולף")
- 2.8.14 חרמשים מכאניים
- 2.8.15 מכונת ניקיון מוטורית לניקיון משטחי בטיחות
- 2.8.16 במתקני משחק ושבילים צרים TK 17 תוצרת tielburger
- 2.8.17 כלי עבודה ניידים – קלשוניס, מעדרים לב, טוריות.
- 2.8.18 מקלטרים
- 2.8.19 מטאטא רחוב
- 2.8.20 מגרפות דשא
- 2.8.21 גרזנים במגוון גדלים
- 2.8.22 משורי קשת
- 2.8.23 אתי חפירה ישרים
- 2.8.24 דקרים לשתילה

פטישים במגוון גדלים	2.8.25
מריצות	2.8.26
מקושים	2.8.27
מזמרות לכל פועל	2.8.28
מכלית מים להשקיית עצים בגומות.	2.8.29

3. מהלך העבודות

- 3.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
- 3.2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- 3.3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- 3.4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של החברה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 3.5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 3.6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 3.7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- 3.8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 3.9. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - 3.9.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - 3.9.2. יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
 - 3.9.3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. מניעת תאונה

- 4.1. נציג של החברה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

4.2. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא.

4.3. נציג מטעם החברה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5. תקנות בטיחות

5.1. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

5.1.1. פקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) -1981.

5.1.2. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.

5.1.3. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.

5.1.4. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.

5.1.5. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

הוראות בטיחות לעובדי גינון

הערה : הקפד על קיום כל "הוראות בטיחות – ציוד מגן אישי.

6. נעל נעלי בטיחות בעבודה.

7. לבש חולצה עם שרוולים ארוכים ומכנסיים ארוכים, עם סימון החברה בה אתה עובד.

8. באם הנך חשוף לקרני השמש חבוש כובע מצחייה, הרכב משקפי שמש ומרח קרם מגן על העור. (אין הוראה זו באה לגרוע מכל הוראה אחרת).

9. **באם הנך עובד בכביש, באי תנועה, או בשוליהם, לבש ביגוד מחזיר אור.**

10. **בכל עבודה בדרכים, יש להציב קונוסים, תמרורים, מחסומים, פנסים מהבהבים בהתאם לתנאי המקום והתנועה בדרך מסביב לאזור העבודה כולו. יש לנהוג על פי "הוראות הבטיחות – עבודה בדרכים".**

11. בעבודות כיסוח הדשא הרכב משקפי מגן או מסיכת פנים.

12. בעבודה עם כריתה, גיזום או ניסור של עצים או ענפים, חבוש קסדת מגן, הרכב משקפי מגן או מסיכת פנים ולבש כפפות מתאימות. חגור חגורת בטיחות או רתימת בטיחות על כל אביזריהן כאשר העבודה נעשית **בגובה מעל 2**

מטר.

13. אין לבצע שרותי גינון לרבות גיזום עצים וכל עבודה אחרת, במרחק הקטן מ- 3.25 מ' מקווי חשמל במתח ד 33,000 וולט ובמרחק הקטן מ- 5 מ' מקווי החשמל במתח העולה על 33,000 וולט. במקרה הצורך יש להזמין ניתוק הזרם מחברת החשמל.
14. בעבודות ריסוס לבש מסיכת נשימה וכפפות מתאימות והרכב משקפי מגן.
15. בעת סיתות אבן ובטון הרכב משקפי מגן או מסיכת פנים.
16. בעת הפעלת כלי עבודה מכניים, לרבות חרמש מוטורי, מכסחת דשא, טרקטורון, מגזמה, משור שרשרת ומרסס מוטורי, יש להשתמש **גם** באטמי אוזניים או מגני אוזניים למניעת נזקי רעש.
17. יש להימנע ממוגע ישיר עם צמחים ועצים רעילים, בעלי חיים וחומרים כימיים.
18. הקפד על היגיינה אישית : החלף חולצה בתום יום העבודה, שטוף את ידיך במים וסבון בכל הפסקת עבודה לצורכי מנוחה, אכילה או שתייה.
19. היה ערני למצבך הבריאותי ופנה לרופא כאשר הינך מגלה סימפטומים, כגון : גירוי עור, שלשולים, כאבי בטן וכיו"ב.

עבודה עם כלי גינון ממונעים

20. כלי גיזום וזמורה הינם כלי יד ממונעים, בעלי נקודות עיבוד מסוכנות ביותר, (כגון : סכינים ושרשראות), ידיעה טובה של אופן השימוש בהם, הינו בסיס טוב למניעת תאונות עבודה עם כלים אלו.
21. כלי גינון ממונעים, יופעלו אך ורק על ידי אנשים מיומנים.
22. כלי הגינון יתוחזקו ויישמרו על פי הוראות היצרן.
23. דלק יש לאחסן בכמויות מזעריות במקום מוצל ומאוורר.
24. מלא דלק בכלי הגינון באמצעות משפך ובמקום מאוורר.
25. אל תעשן בזמן מילוי הדלק או שימוש אחר בדלק.
26. יש להרחיק את כלי הגינון ממקום מילוי הדלק, 3 מטרים לפחות לפני הפעלתם.
27. מלא דלק לפני הפעלת המנוע, ולעולם אל תפתח את מכסה מיכל הדלק ואל תוסיף דלק כאשר המנוע עובד או שהמנוע חם.
28. אם נשפך דלק באזור העבודה, אל תנסה להפעיל את המנוע, הרחק את הכלי מאותו אזור, והימנע מהצתה כלשהי עד שהדלק יתאדה באזור הסכנה.
29. בדוק תקינות מיכל הדלק ומכלי האחסון. וודא היטב את סגירתם.
30. לפני ההפעלה והשימוש בדוק היטב את כל חלקי הכלי ובמיוחד להבים, ברגים. החלף חלקים פגומים בחלקים מקוריים בלבד.
31. הפעלת כלי הגינון תיעשה בשטח הפתוח. יש לפנות השטח מגופים זרים ומבני אדם.

32. חל איסור חמור לבצע שינויים בכלים או לבטל מכלול בטיחות, אין להשתמש באביזרים מאולתרים שאינם נושאים תקן בטיחות. אין להסיר מגנים.
33. וודא הימצאות כלי המיגון ומיקומם של התקנים למניעת העפת עצמים.
34. הדלקת משור מכני תיעשה כשהוא מונח על הקרקע.
35. הרחק עוברים ושבים ממקום עבודתך לפחות 20 מטר ברדיוס של 360 מעלות.
36. היזהר ממגע הגוף שלך או של האחרים עם אחד החלקים שבתנועה, או חלק שהוא חם.
37. טרם העברת כלי ממקום למקום, יש לכבותו ולכסות את השיניים שלו במיגון מתאים.
38. כבה את המנוע לפני כל מגע לצורך בדיקה ותחזוקה.
39. אין להשאיר כלי גיגון, בין שפועלים ובין שלא פועלים ללא השגחה.
40. אין להפעיל את הכלים אם הינך תחת השפעת תרופות, אלכוהול, או באם הינך חולה.

הוראות בטיחות – גיזום וכריתת עצים

בהוראות בטיחות אלו, "גיזום" – לרבות כריתה, חיתוך, הרמת נוף, דילול ועיצוב עצים.

כללי

41. עבודת גיזום תבצע אך ורק על ידי עובדים מיומנים, אשר קיבלו הדרכה מתאימה וברשותם תעודת הסמכה לגזום עצים.
42. יש לוודא כי יש תעודת ביטוח לגזום והעובדים הנלווים.
43. עבודות גיזום יתואמו בהתאם לצורך עם הרשויות הרלבנטיות : משטרה, חבי חשמל, בזק, והיחידות הנוגעות לעבודה בעירייה. גיזומים מורכבים וממושכים יעשו אך ורק על ידי סגירת האזור, הצבת שוטרים להכוונת התנועה וניתוק זרם החשמל.
44. הקפד על קיום כל הוראות הבטיחות לעובדי הגיגון .
45. אין להתיר עבודה של שני גוזמים על עץ אחד בו זמנית.
46. ציוד מגן הכרחי לגוזם : נעלי בטיחות, כפפות, אוזניות מגן, משקפי מגן או מגן פנים, בגדי עבודה ארוכים והדוקים, אפוד זוהר, קסדת מגן, חבל תקין ושלים המסוגל לשאת עומס של 2-3 טון.
47. בכל מצב בו עלול עובד ליפול מגובה העולה על 2 מטרים, יש לנקוט באמצעים למניעת נפילתו. עבודת גיזום בגובה תיעשה על ידי סל הרמה, ובאין הדבר מעשי העובד בגובה יאבטח עצמו על ידי רתמת בטיחות לנקודת עיגון איתנה. יש לנהוג על פי כל הוראות בטיחות – עבודה בגובה.
48. מומלץ לא להשתמש בסולמות מתקפלים. יש להניח את הסולם כך שיבלוט מעבר לענף שהוא מונח. יש לייצב את רגלי הסולם ולקשור אותו לענף שעליו הוא נשען. שימוש בסולמות יעשה אך ורק בסולמות תקינים ותקניים.
49. בכל מקום של כריתה, יש לדאוג שיימצא רכב ואמצעי קשר למקרה של פגיעה.

50. יש לוודא ערכת עזרה ראשונה זמינה באזור העבודה, הכוללת את כל הפריטים הנדרשים.
51. עבודות הגיזום תיעשינה תחת השגחתו המתמדת של הקבלן ומפקח האזור.
52. הפעלת מסור: לפני הפעלת המסור יש לכוונו רק שתנועת השרשרת תהיה מופסקת עם הפסקת הלחיצה על הדק ההפעלה.
53. אין לבצע כל עבודות גיזום בימים גשומים או בתנאי מזג אוויר סוער (רוחות, סופה וכיו"ב).
54. יש להימנע מפעולות גיזום בתנאי חשיכה ויום סגרירי.
55. אין להשאיר ענפי עצים חצי כרותים למשך הלילה. יש לפנותם במידית. השארת גזם למשך הלילה יש צורך באישור מנהל הפארק ובתנאי שלא יהווה מפגע.

לפני הגיזום

56. לפני ביצוע פעולת הגיזום יש לסרוק את אזור העבודה מכל הכיוונים, ולדון על אופן פעולת הגיזום על פי כללי מקצוע מקובלים.
57. יש לוודא שאין קווי חשמל בקרבת העצים או מקום העבודה. במידת הצורך יש לבקש הפסקת זרם מאת חברת החשמל.
58. לפני פעולת הגיזום, יש לנקות את שטח העבודה מסביב לעץ.
59. ברדיוס סביר של 10 מטרים לפחות ממקום הגיזום, יש לפנות כלי רכב, מכשולים ולוודא באופן מוחלט כי אין נפש חיה באזור.
60. יש לחסום את השטח ולהציב שלטי אזהרה, קונוסים וכיו"ב ולנהוג על פי כל הוראות הבטיחות – עבודה בדרכים.
61. יש להציב עובדים לפי הצורך שימנעו מעבר כלי רכב והולכי רגל באזור העבודה.
62. אם הנך נדרש לטפס על העץ, עשה זאת ללא משור. דאג לאבטח את עצמך בכל עת. את המשור ניתן לעלות לאחר הטיפול באמצעות חבל. יש לקשור את הכלים בחבל על העץ למניעת נפילתם. כאשר המשור אינו חותך המפסק יועבר למצב ניוטרל.
63. לפני תחילת העבודה חבר במידת הצורך חבלים חזקים לצמרת העץ וקשור אותם היטב.
64. יש לתכנן מראש את כיוון נפילת העץ, היעזר בחבלים לפי הצורך (כאשר יש חשש מנפילה על קווי חשמל, בית וכיו"ב).
65. לפני הגיזום יש לקבוע מספר 2 לגוזם המקצועי, אשר ידע את כל מלאכת הגיזום ובעל
66. תעודת הסמכה, ע"מ שיוכל להחליף את הגוזם בעת הצורך, וישמש עניים נוספות לגוזם.

בעת גיזום

67. היה ערני לסביבה. הפסק את עבודת הגיזום כאשר נשקפת סכנה. מנע כל עת התקרבות אנשים למקום.
68. על הקבלן להשגיח, להנחות ולפקח על הנעשה בהתאם להוראות הבטיחות.
69. אין לעמוד מתחת לענף נגזם ולאורך מסלול נפילתו האפשרי.

70. בכל מהלך הגיזום יקפיד הגוזם לסלק בכל אזור בו הוא נמצא ענפים יבשים ופגועים.
71. יש לבצע חתך חלק ככל שניתן. "פצעים" גדולים יימרחו במשחת גיזום.
72. יש לעבוד כאשר ראשך מעל מקום הגיזום (החיתוך).
73. לפני ביצוע כל חתך, חשוב היכן ייפול הענף. וודא מקום פנוי לנפילת העץ.
74. וודא יציבותך וקשירתך לפני החיתוך.
75. חיתוך ענפים גדולים יתבצע מהקצה לבסיס בשלבים. לפני חיתוך סופי של ענף כבד, יש לבצע חתך אבטחה תחתון למניעת קרע עד לבסיס הגזע.
76. כריתת גזע במשורר תיעשה על ידי 3 חתכים שיבטיחו את כיוון נפילתו. החתך הראשון מאוזן בצד שבו נועד הגזע ליפול. עומק החתך יעלה על מחצית עובי הגזע. החתך השני ייצור זווית עם קודמו. את החתך השלישי (מאוזן גם הוא) מעברו השני של הגזע מעל החתך הראשון, (הוא גם יהיה עמוק פחות מן הראשון).
77. כאשר עובדים במורד יש להפיל את העץ הכרות לכיוון המורד (שלא יתגלגל בו).
78. במדרון יש להבטיח שחלקים מהגזע לא יתגלגלו במורד כדי למנוע פגיעה באנשים.
79. את הגזע הכרות יש להפיל בעזרת 2 צוותים, אשר יעמדו משני עברי המקום שבו נועד הגזע ליפול. הצוותים יתרחקו 4 מטרים מהעץ וימשכו בכוח שווה בחבלים הקשורים לצמרת העץ, כדי שהעץ ייפול באמצע שבניהם.
80. בזמן הכריתה יש לדאוג שהעץ ייפול על הקרקע ולא ייתקע בעצים אחרים.
81. עץ כרות הנשען על עץ או ענף אחר יש להוריד באמצעות חבל או שרשרת. אין לחלק אותו בזמן שהוא תלוי.
82. ענפים הנכנסים לתחום השבילים יש לגזום.
83. שימוש במשורר מוט טומן בחובו סכנה של היפגעות ממכת חשמל, כתוצאה ממגעי מקרי. כבל חשמל העלול להימצא בנקודת זמורה או בסביבתך יש להקפיד שקתות הכלים תהיינה עשויות מחומר מבודד המבטיח הגנה מפגיעת מכת חשמל. בזמן תנועה עם המסור יש להקפיד לשאת הכלי במצב שימנע פגיעה בנושא עצמו או בעובדים.

לאחר הגיזום

84. וודא שאין ענף או עץ כרות שנותר מושען על עץ או ענף אחר.
85. העובד למעלה יוריד את הציוד באמצעות חבל ואח"כ ירד בעצמו. (ללא סל הרמה).
86. לא ייחל בפעולות לסיום העבודה עד שאחרון העובדים ירד מהעץ.
87. יש לאסוף את סימני האזהרה, התמרורים והקונוסים.
88. יש לנקות ציוד מגן ולשטוף ידיים.
89. ראש הצוות יוודא אישית שלא נותרו כלים, מכשולים או ענפים הנוטים ליפול באזור העבודה.
90. אסור להשאיר ציוד, כלים, ענפים או שאריות גיזום באזור מעבר או בנתיבי תנועה אשר יסכנו את הציבור.

91. אסור להשאיר גזם, גדמים במדשאות ובשטחי גינון העשויים להיות מכשול.

הוראות בטיחות וגהות – עבודה עם חומרי הדברה

92. אחסן במרוכז את כל חומרי ההדברה והרעלים במקום סגור ומאוורר.
93. החזק את חומרי ההדברה אך ורק באריזה המקורית, כשהיא מסומנת. סלק והשמד בהתאם לתקנות כל חומר שאין אפשרות לזהותו.
94. בעת הטיפול בחומר הדברה יש להשתמש : בכפפות מגן מתאימות, משקפי מגן, סרבול מלא ומסיכות נשימה.
95. השימוש במסיכות נשימה ייעשה עם מסנן (פילטר) אוניברסאלי מתאים, אשר ייבדק מעת לעת ויבוצע מעקב אחר השימוש בו. טרם השימוש בפילטר יש לתת את הדעת ולפעול על פי הוראות יצרן .
96. טרם השימוש בחומרי ההדברה, יש לקרוא היטב את הוראות היצרן המופיעות על גבי תווית היצרן של החומר ואת דפי המידע הנלווים ולמלא בקפדנות אחר ההוראות.
97. אין לבצע פעולות הדברה שנאסרו על ידי רשות מוסמכת ואין לבצע פעולות הדברה בתכשירים כימיים שלא הותרו לשימוש.
98. וודא שכל כלי העבודה לרבות המרססים יהיו מוגנים למניעת פגיעה בעובדים.
99. הקפד על קיום הוראות היצרן של הכלים והציוד שברשותך. עודף לחץ במרסס ישוחרר על ידי פתיחה מבוקרת של המכסה.
100. בעת ריסוס בטיפות קטנות יש לשהות זמן מינימאלי במקום.
101. פעולת הדברה במקום סגור תתחיל במקום הרחוק ומשם אל כיוון הפתח.
102. שים לב למשב הרוח וכיוונה, והימנע מלרסס או לאבק בשעה שהיא נושבת.
103. הקפד שלא יותז חומר הדברה על גופך או בגדיך.
104. יש למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים (זרים) אל שטח הריסוס.
105. לאחר הריסוס יש להציב בשטח שלטי אזהרה בולטים לעין, המציינים את שם התכשיר המרוסס, תאריך ופרטי מבצע העבודה.
106. אין לעשן, לאכול או לשפף עיניים בעת טיפול או לאחר טיפול בחומר הדברה.
107. הורעל עובד – יש לנהוג על פי דפי המידע של היצרן המתייחסות לחומר (מתן עזרה ראשונה), ולהעביר הנפגע בדחיפות לטיפול רפואי בצירוף תווית האריזה של תכשיר ההדברה.
108. היה ערני למצבך הבריאותי, ופנה לרופא כאשר הנך מגלה סימפטומים כגון : שלשולים, כאבי בטן, חום, גירוי עור וכיו"ב.
- מודגש בזאת כי שטח הפארק לעניין הדברה, ייחשב כשטח מוסד חינוכי על פי הגדרת עקרונות ההדברה שיחולו עליו.

הוראות בטיחות - טרקטור

דרישות כלליות

109. נהג על טרקטור אך ורק אם הנך בעל רישיון מתאים. על הקבלן לדאוג לכך, שמפעיל הטרקטור יהיה בעל רישיון רלוונטי ובתוקף.
110. וודא שהטרקטור בעל רישוי וביטוח תקפים והינו טרקטור + תא בטיחות בעל מסגרת בטיחות מדגם מורשה על ידי מפקח עבודה ראשי.
111. עובד ינהג על טרקטור אך ורק אם הוא בקיא בהוראות הבטיחות והתפעול שלו, ומיומן בהפעלתו.
112. ינהג על טרקטור אך ורק אם הנך במצב בריאות תקין.
113. עצור למנוחה כל שעתיים למשך 10-15 דקות.
114. נעל נעלי בטיחות.
115. אם אתה נוהג בתא שאיננו מבודד, עליך להרכיב אוזניות מגן.
116. אסור להסיע אדם נוסף על הטרקטור אם אין עבורו מושב ייעודי המאושר על ידי היצרן ומשרד הרישוי.
117. השימוש ותחזוקת הטרקטור ייעשו על פי הוראות היצרן.
118. בעת טיפול או תחזוקה יש למנוע כניסת אנשים מתחת לכף ההעמסה ויש להבטיח אותו באופן מכני מפני נפילה בלתי מבוקרת.
119. אין להסיר מגנים על רצועות, שרשראות ומעבירי כוח. המגנים יהיו קבועים ויציבים.
120. טיפול במעביר הכוח יעשה אך ורק לאחר דימום מוחלט של הטרקטור.
121. השתמש בידיות האחיזה כדי לעלות או לרדת מהטרקטור.
122. אין לקפוץ מהטרקטור.
123. אין לרדת מהטרקטור כל עוד הוא בתנועה.
124. אין להשאיר מפתחות בטרקטור ללא השגחה.
125. לעולם אין להשאיר טרקטור מונע ללא השגחה.
126. חובת העובד לדווח לממונה עליו על כל פגם שנתגלה לו בטרקטור.

טרם הפעלת הטרקטור

127. בטרם הפעלת הטרקטור יש לבדוק צמיגים, בלמים, מראות, מגבים, שמן, אורות.
128. אין למלא דלק כל עוד המנוע עובד או חם ואין לעשן בקרבת מיכל הדלק.

129. יש לכוון ולנקות את המראות.

130. יש לוודא קיום ציוד עזרה ראשונה ומטף כיבוי אש.

131. חגור חגורת בטיחות.

132. אין להניע את הטרקטור ואין לגרום לתנועתו אלא ממושב המפעיל בלבד.

נהיגת הטרקטור

133. יש להימנע מנסיעה בתנאי ריאות לקויה : לילה או גשם.

134. התחל תמיד בנסיעה איטית וזהירה תוך בחינת יכולת הבלמים.

135. בזמן הנהיגה יש לשים לב שכל אדם נמצא בטווח הראיה.

136. נסיעה עם כף ההעמסה תיעשה בגובה של כחצי מטר של הכף מהרצפה.

137. נסיעה עם מטען תיעשה באיטיות ובהירות מרבית.

138. חובה עליך לציית לכל חוקי התנועה.

139. יש להקפיד על שמירת מרחק מכלי רכב אחרים.

140. בנסיעה לכביש יש לתת תשומת לב לתנועה החוצה.

141. הימנע מלעלות על גבי תעלות, בורות, מכשולים, סוללות, סלעים, עצים, אדמה רכה.

142. יש להיזהר מנסיעה בקרבה יתרה לשוליים או למדרון.

143. האט בסיבובים, משטחים רטובים, חציית מדרון.

144. יש להימנע מלעלות או לרדת על גבי מדרון משופע.

145. עליה או ירידה ממדרון תיעשה באיטיות.

146. עגלה תחובר לטרקטור על ידי 2 אמצעי חיבור תקינים ותקינים, לפחות 2 אמצעי חיבור, כך שתתאפשר שליטה בנגררת ותימנע הינתקות בלתי מבוקרת.

147. באם הינך גורר נגרר, יש להציב בחלקו האחורי שלט "רכב איטי", "נגרר".

148. אין להסיע אנשים על גבי הנגרר.

149. הטרקטור לא יגרור עומס שעולה על משקלו.

150. בעת עצירה הפעל בלמי חניה.

הפעלת כף העמסה

151. הפעלת כף העמסה (המרים) תיעשה כך שלא יימצא אדם בטווח ההרמה.

152. לא יימצא אדם מתחת לכף העמסה.
153. היזהר מקווי חשמל בעת הרמת הכף והמטענים.
154. השתדל לעבוד על משטח שאינו משופע.
155. בעת שימוש בכף החפירה או עבודה בשטח משופע, יש להוריד את המייצבים.
156. העמסה תתבצע על ידי כף ההעמסה בלבד.
157. אין להעמיס על כף העמסה מעבר לעומס המותר על ידי היצרן.
158. כף העמסה או כף החפירה לא ישמשו להרמת בני אדם.
159. בזמן העצירה יש להוריד את כף העמסה כלפי מטה ולקפל פנימה את כף החפירה.

עזרה ראשונה

כללי : לעתים קרובות למדי העובד נפגע בזמן עבודתו. תוצאות הפגיעה עלולות להיות חמורות אף שהפגיעה קלה בראשיתה ובכדי למנעה, יש להסתייע בעזרה ראשונה. לשם כך, יש למנות בכל מקום אדם אחראי להגשת עזרה ראשונה והוא גם ידאג להשלמת החסר בארגז העזרה הראשונה. על העובדים לדעת את מקום העזרה הראשונה ואת הגישה המהירה אליה. יש לכסות את הפצע בחומר סטרילי או בד ניקוי ולחבשו מבלי להדק.

בכל מקרה של פציעה חובה להתייעץ עם רופא בדבר זריקה נגד צפדת (טטנוס).

נפגע מכוויה – במקרה של כוויה על ידי חומרים צורבים, סלק את החומר על ידי שטיפה במים קרים. הבא את הנפגע במהירות לחדר העזרה הראשונה.

הכשה על ידי נחש – מגמת הטיפול במקרה של הכשה היא למנוע את התפשטות הארס בגוף המוכש, או לפחות להאט את התפשטות הארס עד הגעה לבית החולים :

יש להרכיב חוסם ורידים כ- 5 ס"מ מעל מקום הנפיחות.

יש להשכיב את הנפגע במנוחה מוחלטת.

יש לקבע את האבר המוכש.

יש לצנן את מקום המוכש.

יש להעביר מידית לבית החולים.

אסור לחתוך את מקום ההכשה.

אסור למצוץ את הארס.

אסור לחסום את העורקים.

עקיצות עקרב :

מקררים את אזור העקיצה.

מרגיעים את הכאבים על ידי שני כדורי אנלגיקה.

עקיצת דבורה או צרעה :

יש להשתדל להוציא את העוקץ בכדי להרגיע את הכאב.

רצוי לקרר את מקום העקיצה.

במקרה של הופעת תופעות אלרגיות, יש להפנות לטיפול רפואי.

הקבלן מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח זה לעיל ועל פי דין והוא מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן