

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

**החלפת משטח פרקט בסטודיו למחול
מרכז קריית-שרת**

מכרז פומבי מס' 05/2026

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
החלפת פרקט בסטודיו למחול-מרכז קריית שרת
מכרז פומבי מס' 05/2026

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים להחלפת משטח פרקט בסטודיו המיועד לפעילות ספורט, ריקוד, מחול והתעמלות במרכז קריית שרת – רחוב גבעת התחמושת 27 חולון, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.Reh.co.il. את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון, בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו.

ישיבת הבהרות (אינה חובה) וסיור יערכו ביום ראשון, ה- 12/07/2026, בשעה 10:00 במרכז קריית שרת, רחוב גבעת התחמושת 27 חולון.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 27/07/2026 עד השעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.

החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה כהצעה הזוכה במכרז או לקבוע זוכה כלשהו במכרז.

התנאים המלאים של המכרז מפורטים במסמכי המכרז, והם התנאים המחייבים.

טלפון לבירורים: 03-5582050 או בכתובת דוא"ל Michraz@reh.co.il

פתיחה פומבית של תיבת המכרזים תתקיים ביום: 27/07/2026 בשעה 15:00 במשרדי הנהלת החברה בכתובת הר הצופים 1 חולון (משרדי הנהלת החברה במתחם ימית 2000), המעוניינים להשתתף מתבקשים לדייק ולהגיע בזמן.

בכבוד רב,

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
החלפת משטח פרקט בסטודיו למחול מרכז קריית- שרת
מכרז פומבי מס' 05/2026
מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים של המכרז.

2. דף מידע ארגוני וצוות הניהול המקצועי של המציע.

3. פירוט פרויקטים בישראל בהם בוצעו עבודות דוגמת העבודות נשוא המכרז.

4. תצהיר המציע.

5. הצעת מחיר.

6. נוסח ערבות בנקאית.

7. חוזה ההתקשרות ונספחיו.

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
החלפת משטח פרקט בסטודיו למחול מרכז קריית- שרת
מכרז פומבי מס' 05/2026
תנאים כלליים של המכרז

1. כללי

1.1. החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים להחלפת משטח פרקט בסטודיו למחול במרכז קריית שרת – רחוב גבעת התחמושת 27 חולון, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. העבודות יבוצעו תוך 14 יום בתחילת חודש אוגוסט 2026 בזמן שאין פעילות באולם עקב פגרת הקיץ.

1.3. להלן מידע עיקרי על העבודות הנדרשות :

- גודל הסטודיו למחול- כ-280 מ"ר
 - פירוק ופינוי רצפה קיימת לאתר פינוי מורשה.
 - הדברה נגד טרמיטים.
 - אספקת רצפת פרקט מעץ מייפל גושני בעובי 20 מ"מ.
 - הנחת רצפת מחול תקנית מאושר FIBA דגם אירופאי עם תקן אש.
 - ליטוש המשטח ויישום 3 שכבות לכה פוליריטנית המיועדת למחול.
 - הרצפה צריכה להיות מותקנת על קורות מצופות חומר דוחה מזיקים וספוג אלסטי המעניק גמישות.
 - כולל פנל פולימר גובה 6 ס"מ
 - התקנת סף אלומיניום
- הכל בהתאם למפרט הטכני המצורף כנספח ב' לחוזה.

1.4. עם הזוכה במכרז ייחתם חוזה התקשרות על פי נוסח החוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.5. את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66 חולון מתחם פארק המים ימית (לעיל ולהלן: "משרדי החברה"), תמורת סך של 500 ₪, שלא יוחזרו.

1.6. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט בכתובת www.reh.co.il.

1.7. לוח הזמנים למכרז הינו כמפורט להלן :

תאריך	הנושא
-------	-------

09/07/2026	רכישת מסמכי המכרז החל מיום :
12/07/2026 בשעה 10:00	ישיבת הבהרות
14/07/2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה :
27/07/2026 עד לשעה 14:00 בדיוק.	מועד אחרון להגשת הצעות :
27/07/2026 בשעה 15:00	מועד פתיחה פומבית של תיבת המכרזים :

27/10/2026 לפחות.	תוקף ערבות מכרז :
-------------------	-------------------

- 1.8. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.9. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.10. להבהרה יאמר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם החברה.
- 1.11. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות החברה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 1.12. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבלנה כל טענות בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.
- 1.13. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם החוקי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן:
- 2.1. היקף הכנסותיו של המציע משיפוץ והתקנת משטחי פרקט במגרשי ספורט מיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז (במצטבר), הינו לפחות 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח על פי הנוסח הרצ"ב, המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.**
- 2.2. להצעה במכרז צורפה ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע במכרז, על סך של 20,000 ₪ לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 27/10/2026 לפחות, לפי נוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות. המציע מתחייב, לבקשת החברה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
- 2.3. למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים, כאמור.**
- 2.4. המציע עצמו רכש את מסמכי המכרז.
- על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.**
- 2.5. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים והאישורים הנדרשים יהיו על שם אותה ישות משפטית.
- 2.6. המציע עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.5 לעיל.

3. ישיבת הבהרות וסיור באולם שבמרכז- שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

4. ישיבת הבהרות (אינה חובה) וסיור יערכו ביום ראשון, ה- 12/07/2026, בשעה 10:00 במרכז קריית שרת, רחוב גבעת התחמושת 27 חולון.

4.1. כמו כן, ניתן לסייר במגרש בתאום טלפוני מראש עם מנהל האחזקה של מרכז קריית שרת מר מיקי בוצ'צ'י בטלפון 052-6704144.

4.2. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לחברה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום 14/07/2026, עד השעה 16:00, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהחברה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

4.3. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל Michraz@reh.co.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5582050. לתשומת לב המציעים: מספר הטלפון נועד על מנת לוודא קבלת הדוא"ל בלבד. אין לערוך כל בירור טלפוני אחר, ופניות בענייני המכרז יוגשו בכתב בלבד.

4.4. תשובות ההבהרה יפורסמו ללא פרטיו המזהים של המשתתף הפוטנציאלי במכרז.

4.5. תשובות והבהרות החברה תישלחנה בכתב לכל המציעים הפוטנציאליים במכרז תוך זמן סביר ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה. התשובות יכללו את תמצית ואת תשובת החברה. מובהר כי ככל ולא ניתנה תשובה לשאלה מסוימת דינה כדין שאלה שנדחתה. תשובות החברה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע. התשובות ו/או ההבהרות שיפורסמו באופן פומבי באתר האינטרנט של החברה תחייבנה את המציעים ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

4.6. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות החברה שתשלחנה למציעים הפוטנציאליים במכרז, אם תהיינה שאלות.

4.7. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בחברה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי החברה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה החברה לכל המציעים הפוטנציאליים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

4.8. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

4.9. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

- 4.10. להצעה יש לצרף את מכתב/י תשובות והבהרות החברה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.
- 4.11. המציע לא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

5. ההצעה

- 5.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המציע והצעת מחיר, בעט בלבד, בשני עותקים של מסמכי המכרז. ההצעה תנקוב במחיר פאושלי, סופי וקבוע, ביחס לכלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז. המחיר המוצע לא יעלה על מחיר המקסימאלי הקבוע שם.
- 5.2. הצעת המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 5.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.
- 5.4. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז :
- 5.4.1. מציע- יחיד - המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.
- 5.4.2. מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה.
- 5.4.3. מציע- שותפות רשומה כדין - יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/ייפוי כוח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות.
- 5.5. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

6. צירוף מסמכים ואישורים

- על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן :
- 6.1. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 6.2. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 6.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
- 6.4. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :

6.4.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.

6.4.2. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

6.5. המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים :

6.5.1. תצהיר המציע;

6.5.2. מסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע; המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.

6.6. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את חוברת מסמכי המכרז.

6.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

7. הגשת ההצעה

7.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים, לרבות מסמכי הבהרות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, שנשלחו על ידי החברה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

7.2. המציע ירשום על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - **מכרז פומבי מס' 05/2026 להחלפת משטח פרקט**. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

7.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי החוברות הזהות של המכרז, בצירוף של כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי החברה.

7.4. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז עד ולא יאוחר מיום 27/07/2026 עד השעה: 14:00 בדיוק. הצעות שתגיענה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

7.5. תיבת המכרזים תפתח ביום 27/07/2026 בשעה 15:00. המעוניינים להשתתף בישיבה לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות ההצעות מוזמנים להצטרף ולהגיע במועד שנקבע.

8. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה במכרז

8.1. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

8.2. החברה תהיה רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם השלמת מסמכים ו/או פרטים חסרים ו/או לבצע כל בדיקה ביחס למציע ו/או להצעה שהגיש.

8.3. החברה תהיה רשאית לזמן את המציעים, כולם או חלקם, למשרדי החברה בתאריך שיקבע על ידי החברה, לשם הצגה בפני החברה את הצעתם, את יכולותיהם המקצועיות ואת ניסיונם ולענות על שאלות / בקשות להבהרה / פרטים נוספים.

8.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית החברה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

8.5. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

8.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת החברה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

8.7.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

8.7.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

8.7.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות החברה.

8.8. היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של **מציע שבשליטת אישה**, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

8.9. היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע **שהינו משרת מילואים בעסק זעיר, קטן או בינוני**, הרי בהתאם לתקנה 22ד. (א) **לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992** (להלן: "החוק") תבחר ההצעה של המציע משרת המילואים, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בחוק.

8.10. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין ההצעות.

8.11. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות החברה להתקשר עם מציע כלשהו.

9. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

9.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה מייד עם הודעת החברה על זכייתו.

9.2. החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של החברה על החוזה.

9.3. החברה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה/ים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

9.3.1. לאחר השלמת חתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

9.3.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

10. שונות

10.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהחברה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והחברה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

10.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

10.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהחברה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של החברה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

10.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.

10.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

10.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

10.7. החברה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע בין היתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.7.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי החברה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

10.7.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;

10.7.3. אם יסתבר לחברה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

10.8. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה החברה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.9. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והחברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

בכבוד רב,

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
החלפת משטח פרקט בסטודיו למחול מרכז קריית- שרת
מכרז פומבי מס' 05/2026
דף מידע
פרטים על המציע

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

שם המציע: _____
מספר רישום ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

איש/ת קשר מטעם המציע:

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב' / מר _____
טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ דואר אלקטרוני (דוא"ל / מייל): _____
פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

חתימת המציע

שם: _____ חתימה: _____ שם; _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____
ת.ז: _____ ו- שם: _____ ת.ז: _____, המשמשים/ים כמנהלי הספק, הרשאים
מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

חתימת וחותמת עורך דין

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
החלפת משטח פרקט בסטודיו למחול מרכז קריית- שרת
מכרז פומבי מס' 05/2026

פירוט ניסיון המציע

	שם הפרויקט/ים	
	שם הגוף המזמין	
	שטח הפרקט ששופץ במ"ר	

רשימת ממליצים			תיאור הפרויקט
דוא"ל	טלפון	שם ותפקיד	

חתימת המציע

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
החלפת משטח פרקט בסטודיו למחול מרכז קריית- שרת
מכרז פומבי מס' 05/2026

תצהיר המציע

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") ועיריית חולון (להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש
מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו
ב**מכרז פומבי מס' 05/2026** (להלן: "**המכרז**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז.
2. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
4. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
5. המציע לא הציע ו/או נתן ו/או שילם, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, בכסף או בשווה כסף, בקשר עם הליך המכרז, למי מעובדי החברה ו/או היועצים השונים המועסקים על ידי מי מגופים אלה בקשר עם מכרז זה.
6. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
7. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
8. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
9. הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם החברה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.

חוק עסקאות גופים ציבוריים קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

10. המציע עומד בהוראות דיני העבודה לרבות לעניין תשלום שכר, תנאי העסקה, זכויות סוציאליות וכיו"ב.
11. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/א אתם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:
12. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
13. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהיינו:
- 13.1 המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן או;
- 13.2 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 11.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- 13.3 אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

14. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.
- סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".
- סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)
- "פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)1 ו-1(ב)5(ב)).
- "בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.
- "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הוראות הסעיפים שלעיל יחולו, בהתאמה, על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ.

15. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או החברה ו/או ראש העיר ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העיר ו/או חברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובדי/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

16. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינינו לבין העירייה ו/או החברה ו/או ראש העיר ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העיר ו/או חברי דירקטוריון החברה ו/או עובד/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייבים בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.
17. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלנו.
18. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____

ת.ז: _____ ו- שם: _____ ת.ז: _____, המשמשים/ים כמנהל/י המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ
החלפת משטח פרקט בסטודיו למחול מרכז קריית- שרת
מכרז פומבי מס' 05/2026

הצעת מחיר

1. הננו מתחייבים לבצע את כל העבודות שבמסמכי המכרז לרבות ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, ובתמורה אנו מבקשים לקבל:

מחיר פאושלי סופי וקבוע בסך של _____ ₪, (במילים): _____ ₪
בתוספת מע"מ כדין לביצוע עבודת החלפת הפרקט באולם המחול במרכז קריית שרת.

2. ידוע לנו כי ההצעה תכלול בין היתר ביצוע פירוק הפרקט הקיים ופינויו לאתר פסולת מורשה.
3. המחיר המבוקש על ידינו כולל את כל ההוצאות הכלליות והמיוחדות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, העשויות להידרש לצורך ביצוע העבודות בכל היקפן. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז מבלי לבוא אליכם בדרישות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלשהן, מעבר לתמורה המבוקשת על ידינו על פי סעיף 1 לעיל. ידוע לנו כי המחיר המבוקש על ידינו הינם קבוע וסופי ולא ישתנו מכל סיבה שהיא ולא יתווספו אליו התייקרויות כלשהן ו/או ריבית כלשהי.
4. אנו מאשרים כי בחנו אל כל הוראות מסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני; כי ידוע לנו שהמפרט הטכני המצורף למכרז/לחוזה זה הינו מפרט "למכרז בלבד" שאינו מושלם לפרטיו אך נותן יחד עם יתר מסמכי המכרז, מידע מספיק להצגת מחיר פאושלי בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה. אנו מאשרים, בעצם הגשת הצעתנו, שהמידע הנ"ל סיפק אותנו לצורך הגשת הצעתנו, וכי לא נעלה כלפיהם כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות לא תביעות לתוספת תשלום כלשהי ו/או להארכת זמן ביצוע העבודות בגין התכניות הלא מושלמות.
5. תנאי ההתקשרות והתשלום יהיו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
6. הצעתנו בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
7. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
8. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאים הכלליים למכרז.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה, נשלם את דמי השימוש, נאריך את הערבות הבנקאית בשיעור הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
10. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

חתימת המציע

תאריך

כתובת המציע: _____ טלפון: _____ דוא"ל (מייל) @ _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
החלפת משטח פרקט בסטודיו למחול מרכז קריית-שרת
מכרז פומבי מס' 05/2026

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

מרח' מפרץ שלמה 66, חולון, ת.ד. 422 מיקוד 5810301

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן : "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם **במכרז פומבי 05/2026 עבודות החלפת פרקט**, וקיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 27/10/2026 ועד ובכלל (להלן : "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקס' שמספרו _____ או בדוא"ל _____ לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- בין -

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ ח.פ. 510356280

מרח' מפרץ שלמה 66, חולון ת.ד. 422 חולון מיקוד 5810301

טלפון: 03-5582050 דוא"ל: Headoffice@reh.co.il

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי 05/2026 לביצוע עבודות החלפת פרקט באולם הספורט של מרכז קריית-שרת ברחוב גבעת התחמושת 27 חולון, והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז;

והואיל: והחברה קבעה את הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

מכרז פומבי מס' 05/2026 לביצוע עבודות החלפת פרקט באולם הספורט מרכז קריית-שרת-רחוב גבעת התחמושת 27 חולון, שפורסם על ידי החברה.	"המכרז"
--	---------

עיריית חולון.	"העירייה"
---------------	-----------

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
---	---------

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.	"החוזה"
--	---------

"אתר העבודה"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

"המפקח"

מי שיקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

"העבודות"

העבודות כוללות הקמת שיפוץ אזור המלתחות, המבואה ואזור הלוקרים, לרבות כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

1.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) של מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, תשס"ח- 2008 בנוסחם המעודכן - **לא מצורף**. מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.

נספח ב'

מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות.

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים.

נספח ד'

פקודת שינויים.

נספח ה'

ערבות טיב.

נספח ו'

פרוטוקול מסירה.

נספח ז'

תעודת השלמה.

נספח ח'

הצהרה על חיסול תביעות.

נספח ט'

תעודת סיום.

נספח י'

הוראות בטיחות.

נספח י"א

הצהרת מנהל העבודה (קבלן).

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכנונו להלן ולשם הקיצור **"החוזה"**.

1.6. למען כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של החברה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

1.9. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

1.10. הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

2. הצהרות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות התשתיות, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

3.1. הקבלן יבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות כאמור. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.3. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. ביצוע העבודות - סדר עדיפויות

4.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

החוזה; תכניות; המפרט הטכני המיוחד; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים. הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

5. צו התחלת עבודה והשלמת ביצוע העבודות

5.

5.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות **בחודש אוגוסט 2026 בתאריך שייקבע על ידי המפקח** בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לחברה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מיידי, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים, והכול **תוך 14 יום** מהמועד שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה.

5.2. מובהר בזאת כי תקופת ביצוע העבודות שעל פי סעיף 5.1 לעיל כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודות הכלולות באותו צו עבודה, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מיידי.

5.3. חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודות ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 5.1 לעיל, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודות.

5.4. במועד, שנקבע בצו התחלת עבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

5.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במשך 6 ימי עבודה בשבוע, לא כולל שבתות וחגים בלבד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן רצוף עד להשלמת ביצוע העבודות. **לא תבוצענה כל עבודות בשבת ובמועדי ישראל.**

5.6. סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

6. בדיקות מוקדמות

6.

6.1. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודות, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.

6.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

6.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודות על ידי הקבלן.

6.4. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו לצורך העבודות, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן, כאמור לעיל.

7. **מבוטל.**

8. **רישיונות ואישורים**

8.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות, ככל שדרושים, מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.

רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת.

8.2. כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

8.3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודות, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

8.4. עבור עבודות בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

9. **הפסקת העבודות**

9.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

9.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 9.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודות ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

9.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

9.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות ישירות בלבד, לא כולל תקורות כלשהן, שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף 9.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

9.5. נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

9.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות, שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכול לפי קביעת המפקח.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

9.7. תשלום כאמור בסעיף 9.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל, והוא יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.

10. פיקוח

10.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו - הוא.

10.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

10.3. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות:

10.3.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

10.3.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 10.3.1 לעיל.

10.3.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

10.3.4. על סילוק של כל פסולת בניין אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

10.3.5. על החלפת ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

10.4. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח, וההוצאות יהיו על חשבונו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

10.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

10.6. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

11. ניהול יומן

11.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות, וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה. הקבלן ירשום ביומן העבודה את הפרטים הבאים :

- 11.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
 - 11.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
 - 11.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
 - 11.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - 11.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
 - 11.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - 11.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
 - 11.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
 - 11.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
 - 11.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
 - 11.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 11.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 11.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 11.4. אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המפקח או הוראות החוזה.

12. ציוד, מתקנים וחומרים

- 12.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 12.2. הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 12.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

- 12.4. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח, בכתב.
- 12.5. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.
- 12.6. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 12.7. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 12.8. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 12.9. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 12.10. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה- אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבן של העבודות.
- 12.11. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.
- 12.12. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 12.13. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות וביצוען המלא.

13. אספקת חשמל

- 13.1. החברה תספק את החשמל הדרוש לביצוע העבודות. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים לחיבור החשמל למקום השימוש בו, , וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן.
- 13.2. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל חיבורי החשמל שהותקנו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו.

הגנה על חלקי העבודות

14.

14.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודות ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

14.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 14.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

14.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

מנהל העבודה ועובדי הקבלן

15.

15.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות בניה/שיפוצים, העומד בקריטריונים של משרד העבודה והרווחה ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

15.2. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

15.3. המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מנהל העבודה, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת מנהל העבודה, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על מנהל עבודה אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

15.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

15.5. לפני תחילת העבודות יעביר הקבלן למפקח את נספחים י' ו- י"א, כשהם חתומים על ידי מנהל העבודה.

15.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כוח האדם המקצועי והאחר הדרוש לביצוע העבודות, בהיקף הדרוש לביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה זה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. עבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

15.7. הקבלן מתחייב שביצוע העבודות ינוהל, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

15.8. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים שאינם מורשים לעבוד בישראל בעבודות נשוא חוזה זה.

15.9. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

15.10. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

15.11. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

15.12. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם המפקח הסכים בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

16. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

16.1. ממועד העמדת אתר העבודה או כל חלק ממנו לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי כמנהג בעלים לשמירה ולהשגחה על האתר וכל חלק ממנו שהועמדו לרשותו.

16.2. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לקבוע בכתב כמויות ומחירים והצעת הקבלן במכרז.

16.3. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודות.

16.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

17. אי פגיעה בזכויות צדדים שלישיים וברכוש ציבורי

17.1. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

17.2. אם יהיה צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשולם תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

17.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

17.4. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

17.5. אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

מניעת הפרעות לתנועה

18.

18.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

18.2. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

אחריות ושיפוי בנזיקין

19.

19.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

19.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

19.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי חוזה זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

19.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת לחלקים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שייגרם לציוד כאמור.

19.5. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוניה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

19.6. יובהר כי סעיף זה על כל תנאי סעיפיו יחולו בהתאמה גם כלפי עיריית חולון.

20. ביטוחים

20.1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

20.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 20.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 20.2.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לבידור ובילוי חולון בע"מ ו/או עיריית חולון לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 20.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 20.2.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 20.2.5. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 20.2.6. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 20.2.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 20.2.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 20.2.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 20.2.10. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 20.2.11. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 20.2.12. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

20.3. הקבלן מתחייב להמציא לידי חברה עם החתימה על חוזה זה או בטרם תחילת העבודות וכתנאי לביצוען, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

20.4. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

20.5. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים במלואם אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

20.6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

20.7. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

20.8. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

20.9. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

20.10. יובהר כי סעיף זה על כל תתי סעיפיו יחולו בהתאמה גם כלפי עיריית חולון.

20.11. סעיף 20 זה, על סעיפי המשנה, הינם מעיקרי החוזה והפרת מי מהם מהווה הפרה יסודית של החוזה. על אף האמור לעיל, יובהר כי איחור של 10 ימים בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן במועד לא תהווה הפרה יסודית.

21.1. החברה רשאית להורות, בכל עת, על שינוי בעבודות/בהיקף החוזה, הגדלה או הקטנה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על עד 50 % משווי ההתקשרות על פי חוזה זה, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות החברה בעניין.

21.2. הוראה על שינויים בעבודות/ בהיקף החוזה לפי סעיף 21.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. **הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.**

21.3. ערך השינויים יקבע על ידי המפקח על פי הנמוך מבין האפשרויות המפורטות להלן:

21.3.1. לפי קביעה ושיקול דעת המפקח בהתאם לעלות בפועל של השינויים, על פי קבלות שיציג הקבלן, בתוספת רווח קבלני של 12%.

21.3.2. מחירון דקל (מאגר מחירי בניה ותשתיות) אחרון, שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון, בהנחה של 20% וללא תוספת מחיר "קבלן ראשי" לגבי סעיפים המצוינים שם "מחירי קבלן משנה".

21.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף 21.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

21.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

21.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

21.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודות אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות.

21.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

תעודת השלמה

22.

22.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח, בכתב, מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 25.1 לעיל.

22.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

- 22.3. אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.
- 22.4. קבע המפקח כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינן משביעות את רצונו, יחול האמור בסעיפים 25.1 ו-25.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 22.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 22.6. מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 22.7. קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 22.8. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.
23. **בדק, תיקונים ותעודת סיום**
- 23.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 25 לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר במפרט או בדין, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.
- 23.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.
- 23.3. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 23.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 23.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

- 23.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 23.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 23.8. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 23.9. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודות הושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו המלאה של המפקח.
- 23.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 23.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.
- 23.12. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

24. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 24.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוע, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה, והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 24.2. נתגלה פגם מהותי בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

25. תשלומים לקבלן

- 25.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת הקבלן במכרז והוראות חוזה זה. מובהר כי התמורה הינה קבועה וסופית, ולא תשתנה, מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מהתייקרויות כלשהן, ולא יתווספו אליה הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.
- 25.2. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 25.1 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 25.2.1. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.

- 25.2.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 25.2.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 25.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודות- ככל שאלו יידרשו לצורך ביצוע העבודות.
- 25.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 25.2.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודות שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 25.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 25.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי התוכניות.
- 25.2.9. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 25.2.10. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 25.2.11. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 25.2.12. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 25.2.13. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 25.2.14. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 25.2.15. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- 25.2.16. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 25.2.17. רווחי הקבלן.
- 25.2.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 25.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

- 26.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודות, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי של העבודות בצירוף אישור מהנדס הבטיחות של החברה.
- המצאת אישור מהנדס הבטיחות, כאמור, מהווה תנאי לאישור החשבון הסופי על ידי המפקח, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה בכל מקרה בו לא יגיש את החשבון הסופי, בצירוף האישור כנדרש לעיל, וכתוצאה מכך יעוכב תשלום החשבון הסופי עד להמצאת כל האישור הנדרש.
- 26.2. המפקח יבדוק את החשבון תוך 14 ימים, ובלבד שהחשבון הוגש על פי הוראות חוזה זה בצירוף האישור הנדרש, ויאשר את הסכום לתשלום החשבון הסופי.
- 26.3. תשלום החשבון הסופי יתבצע על ידי החברה 60 יום לאחר אישור החשבון על ידי המפקח. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 26.4. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 26.1 לעיל, רשאי המפקח ו/או החברה לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתם ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותם וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 26.5. תשלום התמורה לקבלן תהיה לאחר ניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 26.6. התמורה, על פי החשבון הסופי המאושר, תשולם לקבלן על ידי החברה כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 30.4 להלן וכן הצהרה על חיסול תביעות, **נספח ט'**, חתומה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום יתרת התמורה על פי החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה בעניין.
- 26.7. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

ערביות

27.

- 27.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, כתב הארכה לערבות הבנקאית, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, לתקופה של 12 חודשים נוספים, אשר תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: **"ערבות הביצוע"**) ותהיה בתוקף עד להמצאת ערבות כמפורט בסעיף 27.4 להלן.
- 27.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה. לא עשה כן הקבלן תהיה החברה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 27.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- 27.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 27.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 27.4. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדיק ימציא הקבלן לחברה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודות, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, **נספח ו'**, לטובת החברה בשיעור 10% מהתמורה, כולל המע"מ, (להלן: "**ערבות טיב**"), ותוקפה יהיה עד לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדק לפי חוזה זה.
- הוראות סעיפים 27.2 ו- 27.3 לעיל תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.
28. **הפרות ותרופות**
- 28.1. מוסכם בין הצדדים כי המועד להשלמת העבודות ומסירתן שבכל צו התחלת עבודה שעל פי סעיף 5.1 לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד השלמת העבודות ומסירתן או כל חלק מהן, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,500 ש"ח לכל יום פיגור.
- 28.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 28.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2.1, 5.1, 9.1, 10.1, 16, 19.1, 20 על תתי סעיפיו, 25.1 ו- 26.1 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ש"ח.
- 28.3. החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 28.1 ו- 28.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 28.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 28.1 ו- 28.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 28.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 28.4.2. מונה לנכס מהותי של הקבלן כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 28.4.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 28.4.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 28.4.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

28.4.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

28.5. הפר הקבלן חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

28.6. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

28.7. עם קבלת ההודעה יהיה הקבלן חייב לפנות, מיידית, את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

28.8. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.

28.9. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

28.10. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

28.11. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודות, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

28.12. נתפס אתר העבודה - לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 28.8 להלן.

28.13. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 28.8 לעיל וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

28.14. פגור של 30 ימים בתשלום/ים לקבלן לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

28.15. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

תקופת החוזה

29.

29.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.

29.2. על אף האמור בסעיף 29.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 28 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 10 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת, בהתאם לקביעת המפקח והוראות חוזה זה.

שונות

30.

30.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

30.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

30.3. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

30.4. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

30.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

30.6. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

30.7. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתה על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

30.8. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

30.9. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מי מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתו ממצדן על זכות מזכויותיה.

30.10. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

30.11. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

30.12. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת

תקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח - 1988 בנוסחן המעודכן

-לא מצורף-

נספח ב'

מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות **פירוק והתקנת פרקט בסטודיו למחול**

פרקט המשמש לפעילות ספורט ריקוד, מחול והתעמלות

העבודות הנדרשות לביצוע:

ביצוע עבודות פירוק, פינוי, אספקה והתקנת פרקט חדש בסטודיו למחול בשטח של כ-280 מ"ר.
כולל:

- פירוק מלא של הפרקט הקיים.
- פירוק פנלים ופסי סיום קיימים.
- פינוי הפסולת לאתר מורשה.
- ניקוי יסודי והכנת התשתית.
- הדברה נגד טרמיטים.
- תיקוני תשתית ויישור מקומי במידת הצורך.
- אספקת והתקנת שכבת תשתית אקוסטית.
- אספקת והתקנת פרקט חדש המתאים לסטודיו למחול.
- התקנת פנלים חדשים ופסי סיום.
- ניקיון סופי ומסירת העבודה כשהיא מושלמת וראויה לשימוש.

המפרט טכני של הפרקט

- פרקט מעץ מייפל גושני.
- דרגת מיון ראשונה, מאושר MFMA, איגוד המייפל מאושר FIBA
- רמה 2 עומד בדרישות התקן DIN, תקן אש 755 ישראלי
- בסיום ההתקנה יבוצע ליטוש על המשטח ויישום 3 שכבות לכה פוליאריטנית.
- גוון לבחירת המזמין מתוך קטלוג הספק.
- עמידות גבוהה לשחיקה.
- רפידות מותאמות למחול כללי, 2 לוחות סנדוויץ' 12 מ"מ
- מתאים לשימוש אינטנסיבי בסטודיו למחול.

שכבת תשתית

- על גבי משטח ישר, יבש נקי ומפולס בטולרנס של 3 מ"מ ל3 מטרים
- גובה מערכת הריצוף 60 מ"מ (שלב ראשון חיפוי יריעות ניילון על גבי המשטח)
- בעלת יכולת בידוד רעשים ושיפור נוחות הדריכה.

פנלים

- פנלים תואמים לגוון הפרקט .
- גובה 7-10 ס"מ .

לוח זמנים לביצוע

- תחילת עבודה : במהלך חודש אוגוסט 2026 ובהתאם לצו תחילת עבודות שיינתן על ידי החברה לקבלן.
- משך ביצוע העבודה : עד 10 ימי עבודה .

כתב כמויות והצעת מחיר:

מס'	תיאור העבודה	שטח / כמות
1.	פירוק ופינוי פרקט קיים	280 מ"ר
2.	הכנת תשתית וניקוי	280 מ"ר
3.	תיקוני תשתית לפי הצורך	280 מ"ר
4.	אספקה והתקנת שכבת תשתית אקוסטית	280 מ"ר
5.	אספקה והתקנת פרקט חדש	280 מ"ר
6.	אספקה והתקנת פנלים	קומפלט
7.	פסי סיום ומעברים	קומפלט
8.	ניקיון סופי ומסירת העבודה	קומפלט

נספח ג'

אישור ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד		תאריך הנפקת האישור :				
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה			
החברה לבידור ובילוי חולון בע"מ ת.ז.פ. 510356280 מען : מפרץ שלמה פינת הר הצופים, חולון הקשר למבקש האישור הראשי :	ו/או עיריית חולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : החלפת פרקט באולם מחול ו/או שירותים נלווים.			
		ת.ז.פ.				
		מען				
		מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____				
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					למקרה לתקופה מט בע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000 4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 337 ביטול חריג חבות המוצר לנזקי גוף**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 20,000,000	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :						
061						
062						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד						
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח						
חתימת האישור						
המבטח :						

נספח ד'

פקודת שינויים

מכרז פומבי מס' 05/2025

חוזה מס' _____ מיום _____

מס' תב"ר _____

פקודת שינויים מס' _____

תאריך: _____

שם הקבלן: _____

1. מהות השינוי

2. הגדלת ההיקף הכספי של העבודות במחירי בסיס החוזה (לא כולל מע"מ)

_____	_____	_____
היקף כספי מעודכן	תוספת כספית	היקף כספי לפני השינוי

3. הארכת לוח הזמנים

_____	_____	_____
תאריך סיום העבודות לפני השינוי	תוספת ימים קלנדריים	תאריך מעודכן של סיום העבודות

אישור

_____	_____
מנהל הפרויקט	המפקח

חותמת וחתימת מורשי החתימה שלהחברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

מאשר

_____ חתימת הקבלן

נספח ה'

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

חווה מיום: _____ החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ שם העבודות: _____
פירוק והתקנת פרקט בסטודיו למחול

1. בתאריך _____ נערך סיור מסירה לעבודות שבנדון בהשתתפות:
 - 1.1. נציג החברה והמפקח: _____
 - 1.2. נציג הקבלן: _____
2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:
 - 2.1. _____
 - 2.2. _____
 - 2.3. _____
3. **הערות:**
 - 3.1. _____
 - 3.2. _____
4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____
5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך: _____ בשעה: _____

נציג החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ו'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות	החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ	חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה
מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך

נציג החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ז'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החבר לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מרח' מפרץ שלמה 66, חולון

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז פומבי מס' 05/2026

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות פירוק והרכבה של רצפת פרקט במרכז קריית-שרת (להלן: "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי ההזמנה הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודות ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום : _____

הקבלן

נספח ח'

תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2026

שם העבודות

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

חוזה מיום

בתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לחברה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך

נציג החברה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ט'

הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים

1.

1.1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודות כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודות ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.

1.2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.

1.3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.

1.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנוזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

1.5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי החברה.

ציוד וכלים

2.

2.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודות יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.

2.2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.

2.3. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

2.4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.

2.5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודות שהם מבצעים.

2.6. הקבלן יספק למקום העבודות ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודות

3.

- 3.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
- 3.2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- 3.3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודות בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- 3.4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של החברה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 3.5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 3.6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 3.7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודות ובסיומן.
- 3.8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 3.9. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - 3.9.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - 3.9.2. יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
 - 3.9.3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

4.

- 4.1. נציג של החברה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
- 4.2. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא.
- 4.3. נציג מטעם החברה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5. **תקנות בטיחות**

5.1. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- 5.1.1. פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981.
- 5.1.2. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.
- 5.1.3. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.
- 5.1.4. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.
- 5.1.5. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

6. **הצהרת הקבלן**

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

נספח י'

הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____
אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן במכרז/חוזה מס' 05/2026
לביצוע עבודות: _____ (להלן: "הפרויקט"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. יש לי את הכישורים המקצועיים וההסמכות הדרושות לשמש כמנהל העבודה בפרויקט וכאחראי לבטיחות בפרויקט.
2. אני מתחייב לדאוג לביצוע העבודות בפרויקט על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בכל הנוגע לתפקידי כמנהל העבודה ואחראי הבטיחות בפרויקט.
3. אני מתחייב להיות באתר העבודה בכל שעות העבודה בפרויקט.

תאריך: _____ שם, חתימה וחותמת _____