

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

הפעלת בית ספר לטניס

במרכז יאיר ובמועדון בריזה

מכרז פומבי מס' 5/2025

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2025

הפעלת בית ספר לטניס במרכז יאיר ובמועדון בריזה

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת בית ספר לטניס במועדון בריזה רחוב אורנה פורת 5 חולון ובמרכז יאיר ברחוב אמיר דרורי 6 חולון, לתקופה של 12 חודשים וכן זכות ברירה לחברה להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.Reh.co.il.

את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון, בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו.

פגישת הבהרות תתקיים ביום 6/5/2025 בשעה 13:30 במשרדי הנהלת החברה שבכתובת: מפרץ שלמה 66 חולון (מתחם ימית פארק המים). אין חובת השתתפות בפגישה. ככל שמציע יבקש לסייר במרכזים בהם יתקיים בית הספר לטניס, הוא יוכל לעשות זאת בתיאום מראש עם מנהלי המרכזים. מובהר, כי החברה לא תמסור כל מידע נוסף מעבר לזה שנמסר במסגרת הפגישה וכל שאלה תענה במסגרת שאלות הבהרה, כמפורט במסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 03/06/2025 עד השעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במשרדי החברה.

החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה כהצעה הזוכה במכרז או לקבוע זוכה כלשהו במכרז.

התנאים המלאים של המכרז מפורטים במסמכי המכרז, והם התנאים המחייבים.

טלפון לבירורים: 03-5582050 או בכתובת דוא"ל Michraz@reh.co.il

בכבוד רב,

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2025

הפעלת בית ספר לטניס במרכז יאיר ובמועדון בריזה

מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים של המכרז.
2. דף מידע אודות המציע.
3. מסמך פירוט ניסיון המציע.
4. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רואה חשבון.
5. תצהיר המציע.
6. נוסח ערבות בנקאית.
7. חוזה רשות להפעלת בית ספר לטניס במרכזים יאיר ובריזה על נספחיו.

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2025

הפעלת בית ספר לטניס במרכז יאיר ובמועדון בריזה

תנאים כלליים של המכרז

1. כללי

- 1.1. החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה הצעות להפעלת בית ספר לטניס במועדון בריזה רחוב אורנה פורת 5 חולון ובמרכז יאיר ברחוב אמיר דרורי 6 חולון.
- 1.2. **ההתקשרות תחל ביום 1/9/2025** לתקופה של 12 חודשים וכן זכות ברירה לחברה להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.3. הזוכה מאשר כי ידוע לו שיהיה עליו לבצע על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את כל הקשור והכרוך בניהול והפעלת בית הספר לטניס, ובכפוף להוראות חוזה זה.
- 1.4. עם הזוכה במכרז ייחתם חוזה התקשרות על פי נוסח החוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5. מובהר בזאת כי הזוכה במכרז יהיה רשאי להפעיל במרכזים בית ספר לטניס ולמטרה זאת בלבד.
- 1.6. את מסמכי המכרז, מעטפת המכרז ועותק של חוברת המכרז, ניתן לרכוש במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66 חולון מתחם פארק המים ימית (לעיל ולהלן: "**משרדי החברה**"), תמורת סך של 500 ₪, שלא יוחזרו.
- 1.7. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט בכתובת www.reh.co.il.
- 1.8. **לוח הזמנים למכרז הינו כמפורט להלן:**

הנושא	תאריך
רכישת מסמכי המכרז החל מיום:	28/4/2025
ישיבת הבהרות	06/05/2025 בשעה 13:30
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:	15/05/2025
מועד אחרון להגשת הצעות:	03/06/2025 עד לשעה 14:00 בדיוק.
תוקף ערבות מכרז:	03/09/2025 לפחות.
פתיחה פומבית של תיבת המכרזים:	03/06/2025 בשעה 14:30 משרדי הנהלת החברה
1.9. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.	

- 1.10. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.11. להבהרה יאמר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם החברה.
- 1.12. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות החברה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 1.13. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבלנה כל טענות בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.
- 1.14. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם החוקי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן:
- 2.1. מי שהינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, ב- 5 השנים שלפני מועד הגשת ההצעות במכרז זה, בהפעלת בית ספר לטניס ל- 100 תלמידים, לפחות. הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.
- על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות על עמידתו בתנאי לעיל.**
- 2.2. להצעה במכרז צורפה ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע במכרז, על סך של 10,000 ₪ לפקודת החברה, **בתוקף עד ליום 03/09/2025 לפחות**, לפי נוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות. המציע מתחייב, לבקשת החברה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
- 2.3. למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים, כאמור.**
- 2.4. המציע עצמו רכש את מסמכי המכרז.
- על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.**
- 2.5. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים והאישורים הנדרשים יהיו על שם אותה ישות משפטית.
- 2.6. המציע עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.5 לעיל.

3. כנס מציעים- שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

- 3.1. ישיבת הבהרות ההשתתפות אינה חובה, תתקיים ביום 06/05/2025 בשעה 13:30 במשרדי החברה שברחוב מפרץ שלמה 66 חולון (מתחם ימית 2000 פארק המים) ולאחריה ייערך סיור במרכזים.

3.2. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לחברה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, **עד ליום 15/05/2025, עד השעה 16:00**, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהחברה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.3. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל Michraz@reh.co.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5582050. לתשומת לב המציעים: מספר הטלפון נועד על מנת לוודא קבלת הדוא"ל בלבד. אין לערוך כל בירור טלפוני אחר, ופניות בענייני המכרז יוגשו בכתב בלבד.

3.4. תשובות ההבהרה יפורסמו ללא פרטיו המזהים של המשתתף הפוטנציאלי במכרז.

3.5. תשובות והבהרות החברה תישלחנה בכתב לכל המציעים הפוטנציאליים במכרז תוך זמן סביר ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה. התשובות יכללו את תמצית ואת תשובת החברה. מובהר כי ככל ולא ניתנה תשובה לשאלה מסוימת דינה כדין שאלה שנדחתה. תשובות החברה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע. התשובות ו/או ההבהרות שיפורסמו באופן פומבי באתר האינטרנט של החברה תחייבנה את המציעים ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

3.6. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות החברה שתשלחנה למציעים הפוטנציאליים במכרז, אם תהיינה שאלות.

3.7. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בחברה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי החברה ובתנאי שמכתב תשובות, ששלחה החברה לכל המציעים הפוטנציאליים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.8. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

3.9. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3.10. להצעה יש לצרף את מכתב/י תשובות והבהרות החברה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

3.11. המציע לא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שייעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תהיה לדמי שימוש חודשיים בגין זכות שימוש להפעלת בית ספר לטניס בבריזה וביאיר. ההצעות תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחיר, שבמסמכי המכרז. המחירים ינקבו בסכום המוצע בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף. הצעת המחיר לא תפחת מדמי השימוש החודשיים המינימאליים שנקבעו כמפורט במסמך הצעת המחיר.

4.2. מובהר בזאת כי הפעלת בית הספר לטניס תתבצע על ידי הזוכה במכרז, והזוכה במכרז לא יהיה רשאי להעביר את זכות השימוש לצדדים שלישיים.

4.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.

4.4. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז :

4.4.1. מציע- יחיד - המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

4.4.2. מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה.

4.4.3. מציע- שותפות רשומה כדין - יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/ייפוי כוח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות.

4.5. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן :

5.1. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.

5.2. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.

5.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.

5.4. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :

5.4.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדן, מרשם החברות או השותפויות.

5.4.2. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

5.5. **המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים :**

5.5.1. תצהיר המציע;

5.5.2. מסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע; המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.

5.6. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את חוברת מסמכי המכרז.

5.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

6. **הגשת ההצעה**

6.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז, מקוריים, לרבות מסמכי הבהרות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, שנשלחו על ידי החברה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.2. המציע ירשום על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד-**מכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלת בית ספר לטניס**. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי החוברות הזהות של המכרז, בצירוף של כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי החברה.

6.4. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז **עד ולא יאוחר מיום 03/06/2025 עד השעה 14:00 בדיוק**. הצעות שתגיענה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

6.5. תיבת המכרזים תפתח ביום 03/06/2025 בשעה 14:30, המעוניינים להיות נוכחים בפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות ההצעות מוזמנים להצטרף ולהגיע במועד שנקבע.

7. **בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה במכרז**

7.1. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

7.2. החברה תהיה רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם השלמת מסמכים ו/או פרטים חסרים ו/או לבצע כל בדיקה ביחס למציע ו/או להצעה שהגיש.

7.3. החברה תהיה רשאית לזמן את המציעים, כולם או חלקם, למשרדי החברה בתאריך שיקבע על ידי החברה, לשם הצגה בפני החברה את הצעתם, את יכולותיהם המקצועיות ואת ניסיונם ולענות על שאלות / בקשות להבהרה / פרטים נוספים.

7.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא אינה ההצעה הגבוהה ביותר. כן רשאית החברה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

7.5. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת החברה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.7.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.7.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.7.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות החברה.

7.8. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

7.9. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין ההצעות.

7.10. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות החברה להתקשר עם מציע כלשהו.

8. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

8.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו.

8.2. החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של החברה על החוזה.

8.3. החברה תחזיר למציעים שלא נקבעו כזוכה/ים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.3.1. לאחר השלמת חתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

8.3.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

9. שונות

- 9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהחברה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והחברה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שצירף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 9.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהחברה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של החברה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 9.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.
- 9.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 9.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 9.7. החברה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע בין היתר, בכל אחד מהמקרים הבאים
- 9.7.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי החברה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 9.7.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;
- 9.7.3. אם יסתבר לחברה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 9.8. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.7 לעיל, תהיה החברה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.9. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והחברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

בכבוד רב,

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
הפעלת בית ספר לטניס במרכז יאיר, ומועדון בריזה
מכרז פומבי מספר 05/2025

דף מידע

פרטים על המציע

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

שם המציע: _____

מספר רישום ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

איש/ת קשר מטעם המציע:

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב' / מר _____

טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ דואר אלקטרוני (דוא"ל / מייל): _____

פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

חתימת המציע

שם: _____ חתימה: _____; שם: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____

ת"ז: _____ ו-שם: _____ ת"ז: _____, המשמשים/ים כמנהלי המציע, הרשאים

מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

חתימת וחותמת עורך דין

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
הפעלת בית ספר לטניס במרכז יאיר ומועדון בריזה
מכרז פומבי מספר 05/2025

פירוט ניסיון המציע
יש לפרט ולצרף אסמכתאות

	בי"ס לטניס ב:
	כתובת:
	תקופת הפעילות בשנים: (בין השנים 2019-2024)

	בי"ס לטניס ב:
	כתובת:
	תקופת הפעילות בשנים: (בין השנים 2019-2024)

	בי"ס לטניס ב:
	כתובת:
	תקופת הפעילות בשנים: (בין השנים 2019-2024)

חתימת המציע

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
הפעלת בית ספר לטניס במרכז יאיר, ומועדון בריזה
מכרז פומבי מספר 05/2025
תצהיר המציע

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") ועיריית חולון (להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש
מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו
במכרז פומבי מס' 05/2025 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז.
2. בדקנו, קודם להגשת ההצעה במכרז, לרבות באמצעות מומחים ויועצים מקצועיים מטעמנו, את מסמכי המכרז, את מקום ביצוע הפעילות, את המרכז ואת סביבתו, את דרכי הגישה וכן את תוכניות בנין העיר החלות על המרכז, וכן בצענו בדיקות משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז אנו מאשרים כי בצענו את הבדיקות כאמור לעיל וכי אנו מוותרים על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
3. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו להנחת דעתנו את כל גורמים הקשורים להתקשרות על פי מסמכי המכרז והחוזה שבמסגרתו, ואנו מקבלים על עצמנו לשלם את כל התשלומים החלים עלינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.
4. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בנספחים ובתצהיר, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתתה.
5. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הצידוד, כוח האדם המקצועי, וכל הנדרש לעמידה בכל ההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז.
6. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
7. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.
8. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון ב- 7 השנים האחרונות שלפני פרסום המכרז.

9. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו וכן לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועד.

חוק עסקאות גופים ציבוריים קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

10. המציע עומד בהוראות דיני העבודה לרבות לעניין תשלום שכר, תנאי העסקה, זכויות סוציאליות וכיו"ב.
11. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:
12. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
13. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהיינו:

13.1 המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן או;

13.2 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 11.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

13.3 אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

14. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה: "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו- 5(ב)(1) (").

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הוראות הסעיפים שלעיל יחולו, בהתאמה, על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ.

15. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או החברה ו/או ראש העיר ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העיר ו/או חברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.
16. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינינו לבין העירייה ו/או החברה ו/או ראש העיר ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העיר ו/או חברי דירקטוריון החברה ו/או עובד/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייבים בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.
17. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלנו.
18. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____
ת"ז: _____ ו- שם: _____ ת.ז: _____, המשמשים/ים כמנהל/י המציע, הרשאים
מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי
יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
הפעלת בית ספר לטניס במרכז יאיר ובמועדון בריזה
מכרז פומבי 05/2025
הצעת מחיר

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

1. בתמורה להפעלת בית ספר לטניס במרכז יאיר ובמועדון בריזה, חולון, בנוסף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז אנו נשלם לכם סך של: _____ ₪ (במילים: _____) כדמי שכירות חודשיים קבועים ובסיסיים בתוספת מע"מ כדין, ובכל מקרה לא פחות מ- 32% ממחזור המכירות החודשי, בתוספת מע"מ כדין לפי הגבוה מבניהם (להלן: "דמי השימוש")
מחיר המינימום לדמי השימוש החודשיים הבסיסיים לא יפחת מסך של 12,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין. הצעה שתפחת מסכום המינימום תיפסל על הסף.
2. אופן התשלום של דמי השימוש, מועדי התשלום, הצמדה והעדכון של דמי השימוש וכיו"ב פרטים, יהיו בהתאם לקבוע בחוזה שבמסמכי המכרז.
3. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
4. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית מקור כנדרש בהתאם לתנאים הכלליים למכרז.
6. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה, נשלם את דמי השימוש, נאריך את הערבות הבנקאית בשיעור הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
7. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי המכרז ומזכותכם לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך השווה ל- 200% מדמי השימוש החודשיים (מחולקים ב- 30 יום) בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות והחוזה החתום ו/או תשלום דמי השימוש.
8. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

כתובת המציע

שם המציע

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
הפעלת בית ספר לטניס ובמועדון בריזה
מכרז פומבי מספר 05/2025
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

מרח' מפרץ שלמה 66, חולון, ת.ד. 422 מיקוד 5810301

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ ת"ז/ח.פ. _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) (להלן : "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 5/2025 להפעלת בית ספר לטניס, וקיום תנאי מסמכי המכרז וחוזת ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 03/09/2025 ועד ובכלל (להלן : "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקס' שמספרו _____ או בדוא"ל _____ לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

חוזה הפעלת בית ספר לטניס

במרכז יאיר ובמועדון בריזה

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- ב י ן -

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ ח.פ. 510356280

מרח' מפרץ שלמה 66, קריית שרת, ת.ד. 422 חולון מיקוד 5810301

טלפון: 03-5582050 דוא"ל: Headoffice@reh.co.il

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

- ל ב י ן -

שם: _____ ע.מ / ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני ;

הואיל:

והחברה מפעילה את מרכז יאיר ומועדון בריזה, חולון (להלן: "המרכזים") ;

והואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 05/2025 לקבלת הצעות להפעלת בית ספר לטניס במרכזים בתנאי חוזה זה, והמפעיל מעוניין בקבלת זכות ההפעלה של בית הספר לטניס בתנאי חוזה זה, והגיש הצעה במכרז ;

והואיל:

והמפעיל מצהיר כי יש לו את הידע, הניסיון המקצועי והוא מוסמך ובעל הכשרה להפעלת בית הספר לטניס ;

והואיל:

והחברה קיבלה את הצעת המפעיל והחליטה לתת למפעיל זכות הפעלה של בית הספר לטניס במרכזים בתנאי חוזה זה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם :
"החברה" החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ.

"העירייה" עיריית חולון.

"המרכזים" מרכז יאיר – רחוב אמיר דרורי 3, חולון

מועדון בריזה-רחוב אורנה פורת 5 חולון
על כל מתקניהם וכל הכלול בהם.

"המפעיל"	לרבות נציגיו המוסמכים.
"המנהל"	מי שימונה על ידי החברה, מעת לעת, לשמש כנציגה לעניין חוזה זה ולפיקוח על מילוי כל התחייבויות המפעיל על פי החוזה.
"מגרשי הטניס"	מגרשי הטניס שבמרכזים.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
"המדד הבסיסי"	מדד חודש פברואר 2025 שפורסם ב- 15/03/2025

1.3. המסמך המפורט להלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' תקנון החברה למניעת הטרדה מינית.

נספח ב' אישור על קיום ביטוחים.

2. הצהרות המפעיל

2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את המרכזים, את מגרשי הטניס ואת סביבתם ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס למרכזים ו/או למגרשי הטניס ו/או בקשר לאפשרות השימוש בהם.

2.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.1 לעיל מצהיר המפעיל כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או בחברה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

2.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של המרכזים ו/או בית הספר לטניס ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד העירייה ו/או החברה בגין הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי.

2.4. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת בית הספר לטניס, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הזכות להפעלת בית הספר לטניס במרכז ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה לקהל המבקרים.

2.5. המפעיל מצהיר כי הוא עומד בדרישות כל הגופים הנוגעים בדבר ובידו כל התעודות והאישורים הנדרשים על פי דין, ככל שדרושים, להפעלת ביי"ס לטניס במגרשי הטניס על ידו ועל ידי עובדיו או מי מטעמו, על פי חוזה זה. המפעיל יודע כי הצהרתו זו ואמיתות תוכנה מהווים תנאי יסודי ועיקרי בחוזה זה.

2.6. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים. לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב המפעיל להעביר לחברה, טרם כניסת עובדיו למרכזים, כאמור, רשימה שמית של העובדים מטעמו ואישור ממשטרת ישראל כי העובדים האמורים רשאים לעבוד במוסד לקטינים על פי החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה המפעיל רשאי להעסיק את העובדים במרכזים, כאמור. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב המפעיל שלא להעסיקו במתן השירותים על פי חוזה זה.

2.7. המפעיל עובדיו וקבלני המשנה שלו ימנעו מכל מעשה המהווה הטרדה מינית או התנכלות, כהגדרתם בחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998. המפעיל מצהיר שקיבל מהחברה את התקנון למניעת הטרדה מינית, נספח א', הוא קרא והבין את האמור בו ואת משמעותו והעביר העתק ממנו לכל מי שיתן בשמו ו/או מטעמו את השירותים.

3. סמכויות המנהל

3.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן מתן השירותים על ידי המפעיל ואיכותם בהתאם לחוזה.

3.2. אין בפיקוח המנהל כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בגין אופן ואיכות השירותים בהתאם לחוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של המפעיל למתן השירותים ואיכותם על פי החוזה.

3.3. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה לאשר כי השירותים הניתנים על ידי המפעיל עומדים בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה, תהיה סופית ומכרעת. במקרה של חילוקי דעות בדבר אי התאמת השירותים לתנאי החוזה- תהא החלטת המנהל קובעת.

3.4. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר למתן השירותים על פי חוזה זה. להוראה שמשמעותה הגדלת היקף ההתקשרות עם המפעיל, לא יהיה כל תוקף, אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של החברה.

3.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין וקבלן עצמאי במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות המפעיל לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

4. **הרשאה ושימוש**

4.1. החברה נותנת בזה למפעיל הרשאה להפעיל בית ספר לטניס במגרשי הטניס שבמרכז, הכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראות הדין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכות שימוש בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה התשל"א-1971.

4.2. ההרשאה הניתנת למפעיל בחוזה זה הינה אך ורק להפעלת בית ספר לטניס במגרשי הטניס ולא למטרה אחרת כלשהי. ההרשאה חלה אך ורק ביחס לשטחי מגרשי הטניס ולא על כל חלק אחר במרכז ואך ורק לימים ולשעות המפורטים בימים ובשעות, כמוגדר בסעיף 4.3 להלן.

4.3. הימים והשעות בהם יוקצו המגרשים למפעיל לטובת הפעלת ביי"ס לטניס על ידי המפעיל הינם כדלקמן:

יאיר:

ימים	שעות הפעילות	מספר המגרשים שיועמדו לרשות המפעיל
ראשון, שני, רביעי וחמישי	16:45-21:00	1

בריזה:

ימים	שעות הפעילות	מספר המגרשים שיועמדו לרשות המפעיל
שני וחמישי	15:30-20:00	2
	18:30-20:00	1

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בשאר ימי השבוע ובשעות שלא פורטו לעיל תהיה החברה רשאית לעשות שימוש במגרשי הטניס, בין על ידה ובין על ידי אחרים, ללא כל מגבלה.
בכל מקרה ובפרט בערבי חג, ימי חג ובימי זיכרון הפעילות תתנהל בהתאם לשעות הפתיחה של המרכז שיקבעו על ידי המנהל.

4.4. החברה תעמיד את מגרשי הטניס לשימוש המפעיל החל מיום 1.9.2025, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי הוראות חוזה זה (להלן: **"יום המסירה"**).

4.5. המפעיל ו/או מי מטעמו אינם רשאים להשתמש בשירותי המרכז, לרבות, במגרשי הטניס, בחדר הכושר וכיו"ב ולא ימצאו בשטח המרכז שלא בשעות הפעלת בית הספר לטניס ולצורך הפעלת בית הספר לטניס, אלא באישור, מראש ובכתב, של מנהל המרכז.

4.6. המפעיל רשאי לגבות מהחניכים בשיעורי הטניס, הן שיעורים פרטים והן שיעורים בקבוצות, מחירים בהתאם למחירים המקובלים במתקנים דומים בארץ.

4.7. בעלי מנוי תקף במרכז יהיו זכאים להנחה בשיעור של לפחות 10% ממחירי הבסיס שיגבו על ידי המפעיל הן לשיעור פרטי והן לשיעור קבוצתי.

4.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל שינוי במחירים האמורים יובא לאישור, מראש ובכתב, של המנהל אשר יהא רשאי לאשר או לאו על פי שיקול דעתו הבלעדי. רק לאחר קבלת אישור המנהל בכתב יהיה רשאי המפעיל לגבות את המחירים כפי שאושרו, כאמור על ידי המנהל.

- 5.1. המפעיל מתחייב להפעיל במגרשי הטניס בית ספר לטניס. בנוסף, ישתמש המפעיל במגרשי הטניס לתחרויות באותה מתכונת, ובמסגרת שעות הפעילות שלו במגרשי הטניס, כמפורט בסעיף 4.3 לעיל.
- 5.2. המפעיל מתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע למתן שעורי הטניס במרכז, לרבות, תקנות הספורט (חיוב בתעודת הסמכה), התשנ"ז-1977.
- 5.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 5.2 לעיל מתחייב המפעיל כי הוא עומד בדרישות כל הגופים הקשורים בהפעלת בית הספר לטניס ובידו כל הרישיונות, התעודות והאישורים הנדרשים על פי דין להפעלת בית הספר לטניס ולמתן השירותים על ידו, על ידי עובדיו או מי מטעמו, על פי חוזה זה.
- 5.4. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם מתן שעורי הטניס, השימוש במגרשי הטניס, וכל הכרוך בהם.
- 5.5. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 5.6. המפעיל מתחייב לדאוג לכל הציוד הדרוש לקיום שעורי הטניס בהתאם להוראות הדין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, הכול על חשבונו והוצאותיו.
- 5.7. המפעיל מתחייב להתחיל את מתן שעורי הטניס עם תחילת תקופת החוזה, קרי ביום 1.9.2025, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון החברה.
- 5.8. המפעיל מתחייב לתת את שעורי הטניס במקצועיות באדיבות, בנאמנות, במסירות ותוך נקיטת אמצעי זהירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתו של המנהל.
- 5.9. המפעיל מתחייב להעסיק במתן שעורי הטניס רק מאמנים ו/או מדריכים מוסמכים, בעלי האישורים הנדרשים על פי חוק, לרבות, תעודת מאמן ו/או מדריך מוסמך ממוסד מוכר בארץ.
- 5.10. המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובדים חסרי רישיון תעסוקה בישראל ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו במתן שעורי הטניס אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו במתן שעורי טניס, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 5.11. מנהל המרכז יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל החלפת מאמנים שיועסקו על ידי המפעיל ולהפסיק פעילותם במרכז, וזאת, בין היתר, מהסיבות המפורטות להלן:
 - 5.11.1. המאמן ביצע או קיים חשש סביר לביצוע עבירה פלילית כלשהי על ידו בתחום המרכז.
 - 5.11.2. המאמן הפר את נוהלי המרכז ו/או לא מלא אחר הנחיות מנהל המרכז.
 - 5.11.3. בעת עבירה על כללי המרכז אותה יבצע המדריך/ המאמן בתחומי המרכז.

5.11.4. בעת תלויות חוזרות ונשנות של הורים כנגד המאמן.

5.12. המפעיל מתחייב לשמור על מגרשי הטניס והאביזרים המצויים בהם מפני כל נזק נגרם שהוא. היה וייגרם נזק כלשהו למגרשי הטניס ו/או לאביזריו על ידי המפעיל ו/או מי ממאמניו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מלקוחותיו – מתחייב המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו ו/או להשיב לחברה כל הוצאה שתוציא לתיקון הנזק הנ"ל. נזק שייגרם עקב בלאי סביר יתוקן על ידי החברה ועל חשבונה.

5.13. מובהר כי המפעיל או מי מטעמו אינו מייצג בכל דרך שהיא את החברה ו/או המרכז ולא יפעל בשמה ולא יציג עצמו בשום אופן כמי שפועל מטעמה. המפעיל לא יקשור עצמו בשום דרך לחברה ו/או למרכז ולא יציע מבצעים ו/או פרסומים ו/או הסכמים שיחייבו את החברה ו/או המרכז.

5.14. המפעיל לא יציב בשטח מגרשי הטניס או מחוצה לה כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישורו, מראש ובכתב, של המנהל לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט.

5.15. המפעיל מתחייב בזה לשמור על מגרשי הטניס והשטח שלידם נקיים ומסודרים כל העת.

5.16. בברירה, באחריות המפעיל לוודא כי משתתפי שעורי הטניס שאינם מנויים במרכז לא ישתתפו בכל פעילות המתנהלת בשטח המרכז, זולת, שיעורי הטניס.

6. יחסי הצדדים ועובדי המפעיל

6.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד ביניהם.

6.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו, הינם עובדיו בלבד וכי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

6.3. המפעיל הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה, על חשבונו והוצאותיו, כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו עובדים בעלי כישורים, ניסיון, תעודות כנדרש, מיומנות ומהימנות אישית. רשימת העובדים שיועסקו על ידי המפעיל בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן כל מידע נוסף או אחר שיידרש על ידי המנהל, מעת לעת, יימסרו בכתב למנהל. המפעיל לא יציב עובד כמטפל טרם אישורו על ידי נציג החברה. המנהל יהיה רשאי לסרב לאשר עובד כלשהו, לפי שיקול דעתו, מבלי שיידרש לנמק ו/או לבסס את החלטתו, כאמור.

6.4. המפעיל מתחייב כי במקרה של היעדרות מי מהמאמנים, ידאג למאמן מחליף באופן מיידי.

6.5. המפעיל יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה, חבלה, הפרת אמון או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

6.6. המפעיל יידע את עובדיו כי ביצוע עבודתם עבור החברה הוא במסגרת מתן השירותים לגביהם התחייב המפעיל כלפי החברה, ואין בכך כדי לפגוע או לגרוע מיחסי עובד-מעסיק הקיימים בלעדית בין המפעיל לעובדיו.

- 6.7. המפעיל יהיה אחראי, כלפי החברה, בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתירה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות החוק והפסיקה.
- 6.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המפעיל אחראי, כלפי החברה, לשלם לעובדיו, את כל התשלומים המתחייבים מהעסקתם וסיום העסקתם על פי כל דין, ולרבות שכר עבודה (שלא יפחת בכל מקרה משכר המינימום כהגדרתו בחוק וכפי שיעודכן, מעת לעת, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וחריגות, חופה שנתית, דמי מחלה, דמי הבראה, דמי חגים-הפרשות סוציאליות, פיצויי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת (אם לא ניתנה כזו בפועל) וכל התנאים הסוציאליים ונלווים אחרים החלים על עובדים אלה.
- 6.9. המפעיל יתקשר עם עובדיו, מיד עם קבלתם לעבודה, בחוזה העסקה שיהיה ערוך באופן בהיר ומפורט והעולה בין השאר בקנה אחד עם הוראות חוק הודעה לעובד על תנאי עבודתו, ואשר בו יוגדרו מלוא זכויותיהם על פי כל דין וחוקה, וכן ייתן להם עותק מחוזה העסקתם.
- 6.10. המפעיל מתחייב להנפיק לעובדיו, מדי חודש בחודשו, תלושי שכר שישקפו את השכר והזכויות המגיעים להם כאמור לעיל, שיהיו ערוכים באופן בהיר ונהיר ומוכן לעובדים, ויעמוד לרשותם לכל הסבר או הבהרה בנוגע לכך בכל עת. למען הסר ספק, התלוש יכול לבין השאר סיכום שעות העבודה שבוצעו בחודש הרלוונטי והתשלום המלא לשעת עבודה.
- 6.11. המפעיל ינכה משכר עובדיו, את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. המפעיל יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.
- 6.12. בהתאם לבקשת החברה בכל מועד ותדירות שתמצא לנכון, ימציא המפעיל לחברה, או למי מטעמה, תוך 7 ימים קלנדריים העתק מדויק של תלושי שכר הניתנים לעובדיו, הסכמי העסקה דוחות נוכחות, וכן כל מסמך אחר להוכחת ביצוע התחייבויותיו של המפעיל בהתאם למפורט לעיל ביחס לכלל עובדיו, לרבות, לאחר סיום העסקתו של כל אחד מעובדיו, מכל סיבה שהיא, וזאת לצורך פיקוח ובקרה כי אכן עומד המפעיל בהתחייבויותיו כאמור לעיל ועל פי כל דין. בנוסף תהיה החברה רשאית לפנות לכל אחד מעובדי המפעיל על מנת לוודא ביצוע התחייבויות המפעיל כאמור, ישירות מולו. מובהר כי אין באמור לעיל כדי להטיל חבות כלשהי על החברה.
- 6.13. היה ויוכח לחברה מעיון ובדיקת המסמכים הנ"ל ומשיחותיה עם עובדי המפעיל, במישרין או בעקיפין, כי המפעיל הפר את זכויות עובדיו בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר להפרה מהותית של המפעיל את החוזה, המקנה לחברה זכות להפסקת ההתקשרות לאלתר, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.
- 6.14. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי המפעיל כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על החברה, והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות בעתיד - הוא/או מי מעובדיו/או שליחיו/או מי מטעמו - כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי המפעיל, על פי סעיף זה, על החברה.

6.15. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל, ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין עובדי המפעיל ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב המפעיל לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהחברה תודיע למפעיל מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד החברה על ידי מי מעובדי המפעיל, יודיע המפעיל לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד החברה על הסף.

6.16. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מתחייב המפעיל לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין לרבות בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951; חוק דמי מחלה תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית התשי"א-1950; חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק עבודת נשים התשי"ד-1954; חוק שיווי זכויות האישה, התשי"א-1951; חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953; חוק החניכות, התשי"ג-1953; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד התשמ"ח-1988; חוק הגנת השכר תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל תקין) התשנ"ז-1997; חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998; חוק שוויון זכויות לעובדים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1988; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, הכול כפי שיעודכנו, מעת לעת; לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

6.17. חל איסור מוחלט על המפעיל להעסיק את עובדי העירייה או את עובדי החברה במתן שירותים על פי חוזה זה.

6.18. למען הסר ספק, התחייבויות המפעיל מכוח סעיף זה תחולנה, ביחס לתקופת החוזה וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

7. שמירת זכויות ופיקוח

7.1. החברה רשאית בכל עת, ללא צורך בהסכמה כלשהי של המפעיל, לבצע כל שינוי או תוספת במקום בו נמצאים מגרשי הטניס, לפי שיקול דעתה הבלעדי הן לפני תחילת תקופת החוזה והן לאחר מכן, לרבות תוספת או הפחתת שטחים, צירוף קומות, שטחים או אגפים, הפיכת שטחים ציבוריים סגורים או פתוחים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים, שינוי בפתחים במעברים, תוספות בניה למיניהן וכל שינוי או תוספת כאמור. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן מכל סיבה שהיא, לרבות הפרעות שיגרמו לו, אם יגרמו בזמן ביצוע התוספת או השינוי והינו מוותר בזאת ויתור שלם ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע שינוי או תוספת, כאמור.

7.2. המפעיל מצהיר כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות החברה ו/או העירייה לבצע כל תכניות פיתוח ו/או פעולות אחרות, מכל סוג ללא הגבלה, במרכז ובסביבתו, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

7.3. החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להציב בכל מקום ברחבי המרכז, לרבות במגרשי הטניס, מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניהן ו/או למסור זכות פרסום במרכז, לעיל לכל אדם אחר לפי ראות עיניהן.

7.4. החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למגרשי הטניס בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות של הוראות החוזה כאמור.

7.5. הצדדים מצהירים ומסכימים כי מסירת השימוש במגרשי הטניס למפעיל הינה זמנית, בדמי שימוש שנתיים וללא תחולת חוקי הגנת הדייר. תנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה זה.

8. זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים

8.1. זכויות היוצרים בכל המסמכים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יוכנו על ידי המפעיל יהיו שייכים לחברה והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, בכולם או בחלקם, בהתאם לחוק.

8.2. המפעיל מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או אודות החברה ו/או העירייה, לרבות עניינים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים אצלה (להלן: "המידע") שיגיעו לידיעת המפעיל, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

8.3. המפעיל מתחייב לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש, למעט עובדי החברה ו/או מי מהאנשים המועסקים על ידי החברה ו/או העירייה, בהסכמה מראש ובכתב של החברה, הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם מתן השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.

8.4. המפעיל מתחייב לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתו או לטובת מישהו אחר (זולת החברה) את המידע.

8.5. מובהר בזאת, שעל המפעיל וכל עובדיו וכל מי מטעמו לפעול על פי הוראות כל דין לרבות, ותוך הקפדה על שמירת הוראות חוק האזנת סתר, התשל"ט-1979 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

9. איסור הסבת זכויות

9.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או לתת זכות שימוש ו/או לתת זכות כבר רשות במגרשי הטניס ו/או לתת את זכות הפעלת בית הספר לטניס ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש במגרשי הטניס, כולם או חלקם, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בשימוש ו/או בהפעלת בית הספר לטניס, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

9.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 9.1 לעיל.

- 9.3. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או פירוק התאגיד, במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה (להלן - אירוע מפקיע), תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפו של המפעיל, לפי העניין - הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.4. המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 9.5. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית.
- 9.6. המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 9.7. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 9.8. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, צאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 9.9. המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 9.10. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית.
- 9.11. המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 9.12. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

9.13. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, צאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין:

10.1. המפעיל אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

10.2. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית.

10.3. המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

10.4. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

10.5. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, צאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

10.6. המפעיל יהיה אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, במסגרת שעורי הטניס בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה ו/או העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן בגין כך.

11. ביטוחים

11.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת החוזה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה **בנספח ב'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**") ו"**אישור עריכת ביטוחים**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

11.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף.

בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

11.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:

- 11.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 11.3.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לבידור ובילוי חולון ו/או עיריית חולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 11.3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים. הביטוח יכלול הבהה כי חריג אחריות מקצועית טינו חל לעניין נזקי גוף, לחילופין יש להציג ביטוח אחריות מקצועית.
- 11.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 11.3.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 11.3.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים לחברה.
- 11.3.7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 11.3.8. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 11.3.9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 11.3.10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.3.11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

- 11.3.12. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 11.3.13. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 11.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 11.5. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 11.6. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 11.7. המפעיל פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה ואת עיריית חולון ואת הגופים עירוניים מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי החברה או המשמש את המפעיל לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.8. המפעיל יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.9. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.
- 11.10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי חוזה זה. לחלופין, למפעיל נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוחים.

11.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל המפעיל תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

11.12. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

11.13. מוסכם בזאת במפורש כי בעריכת הביטוחים המפורטים לעיל, לא יהיה בכדי להוסיף על אחריותן של החברה ו/או העירייה מעבר לאמור בחוזה זה ו/או בכדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

12. תשלומים וערבות

12.1. תמורת הפעלת בית הספר לטניס מתחייב המפעיל לשלם לחברה, בתקופת החוזה, את דמי השימוש החודשיים על פי הצעתו במכרז בסך של _____ ₪ או 32% (שלושים ושניים אחוזים) המחושבים כאחוז מהפדיון של בית הספר לטניס הגבוה מביניהם, ללא מע"מ, על בסיס חודשי, הכול על פי המפורט בסעיף זה להלן. דמי השימוש החודשיים יהיו צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד החדש.

12.2. דמי השימוש החודשיים ישולמו אחת לחודש, עד ל- 15 לחודש שקדם לו.

12.3. "דמי השימוש כאחוז מהפדיון" משמעם, לעניין חוזה זה אחוז מהפדיון בבית הספר לטניס במרכזים שבמכרז בלבד, בחודש, בהתאם להצעת המפעיל במכרז, לא כולל המע"מ בלבד.

וכוללים כל תמורה תקבול והכנסה, מכל מין וסוג שהוא, למעט תשלום מס ערך מוסף, המתקבלים בידי המפעיל מהפעלת בית הספר לטניס במרכזים שבמכרז והנובעים ממכירתו, ו/או מהעסקים שהוא מנהל בבית הספר לטניס לרבות תקבולים עבור ו/או הנובעים ממתן שירותים ו/או טובין מכל סוג שהוא, הניתנים בבית הספר לטניס, ולרבות תקבולים והכנסות המתקבלים ממכירה בכרטיסי אשראי ובאשראי, תקבולים בהמחאות דחיות, בחיובים על פי כרטיסי אשראי או בכל צורת תשלום או חיוב מעותדים אחרים, יחשבו כתקבול במועד בו הוצאה חשבונית המס.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי ריבית שהצטברה בחשבונות המפעיל בבנק בו הוא מנהל את חשבונותיו לא תיכלל בגדר פדיון במערך הטניס, וכן לא יכללו בגדר פדיון במערך הטניס הכנסות מהפעלת עסקים אחרים או פעילויות טניס אחרות שאינן קשורות להפעלת העסק בבית הספר לטניס במרכזי החברה.

12.4. דמי השימוש יחושבו וישולמו כדלקמן: המפעיל ימציא לחברה ביום ה- 15 של כל חודש דו"ח בגין הפדיון בבית הספר לטניס בחודש החולף (להלן: "דוח חודשי" ו-"תקופה חודשית" בהתאמה). לדוח החודשי יצורפו העתקי הדוחות החתומים, שהוגשו לשלטונות מע"מ, בתקופה החודשית האמורה. אחת לחודש יערוך המפעיל חישוב של דמי השימוש המגיעים לחברה, על פי המפורט לעיל ולהלן, ויצרף לדו"ח על הפדיון, כאמור, המחאה לפקודת החברה, לפירעון מידי, על סך של דמי השימוש החודשיים המגיעים לחברה, אם מגיעים, בגין החודש החולף, בתוספת מע"מ כדין.

12.5. בסוף כל שנה קלנדרית ובתום תקופת השימוש, לא יאוחר מאשר 120 יום מתום השנה הקלנדרית או תקופת השימוש, לפי העניין, ימסור המפעיל לחברה דין וחשבון שנתי בדבר הפדיון בבית הספר לטניס בשנה החולפת, לפי חודשים (להלן: "הדוח השנתי"). הדוח השנתי יוגש כשהוא מאומת על ידי רואה החשבון של המפעיל.

12.6. המפעיל מתחייב לנהל ספרי חשבוניות והנהלת חשבונות מסודרת, כמתחייב מהוראות כל דין וכי הפדיון כהגדרתו לעיל, ללא יוצא מן הכלל, יירשם בספרי החשבונות של העסק. העלמת הכנסות ו/או אי רישום פדיון יהווה הפרה יסודית לחוזה זה.

12.7. לחברה שמורה הזכות לבקש מרואה החשבון של המפעיל, לקבל לעיונה ולבדוק על ידי רואה חשבון מטעמה, את הדוחות החודשיים והשנתיים של המפעיל. לבקשת החברה ימסור המפעיל או רואה החשבון שלו כל הסבר שיידרש בקשר לכל הנ"ל בתוך 15 יום מבקשת החברה. כמו כן תהיה החברה רשאית לבצע ביקורת, ללא תיאום או הודעה מוקדמת, על מנת לוודא ביצוע תקין של הרישומים בקופת העסק של בית הספר לטניס.

12.8. החברה תהיה רשאית שלא לקבל תשלום מהמפעיל לפני המועד הקבוע בחוזה לתשלום.

12.9. לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל.

12.10. פיגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה תתווסף לסכום שבפיגור ריבית פיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

12.11. המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, הארכה לכתב הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

13. תקופת החוזה וסיומו

13.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהיה בתוקף לחמש שנים פחות יום, החל מיום 1/9/2025 ועד ליום 31.8.2026 (להלן: "**תקופת החוזה**"), והמפעיל לא יהיה רשאי לסיים את תקופת השימוש לפני המועד האמור.

13.2. החוזה יוארך מעצמו בארבע תקופות חוזה נוספות, בכל פעם לתקופה של עד 12 חודשים נוספים, ובסך הכול לתקופה כוללת של 60 חודשים פחות יום, בתנאי חוזה זה, אלא אם החברה תודיע על סיום ההתקשרות לפחות 60 יום מראש ובכתב, קודם לסיים תקופת החוזה או סיום כל תקופת חוזה נוספת.

13.3. על אף האמור בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, תהיה החברה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה, להפסיק את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה למפעיל 30 יום מראש ובכתב. נתנה החברה למפעיל הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בתום 60 הימים האמורים.

13.4. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים, על המפורט בסעיפים 13.2 ו- 13.3 לעיל לא תהיינה למפעיל כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה.

14. הפרות ותרופות

14.1. מוסכם בין הצדדים, כי הוראות סעיפים 4.2, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.9, 5.10, 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.17, 8.2, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 11.1, 11.4, 12.1, 12.2 הינן תניות יסודיות בחוזה זה והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה, בין היתר, בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 5,000 ₪ לכל מקרה, כשהוא צמוד למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע מהזכויות המוקנות לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1 לעיל ומזכויות החברה על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל לא יפעיל את בית הספר לטניס תוך 21 יום מיום ההודעה על זכייתו במכרז, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך השווה ל- 200% מדמי השימוש החודשיים (מחולקים ב- 30 יום), לכל יום פיגור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לחברה על פי החוזה ועל פי כל דין.

14.3. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 14.1 ו- 14.2 לעיל מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 14.1 ו- 14.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

14.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

14.4.2. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

14.4.3. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

14.4.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.

14.4.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

14.4.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

14.5. הפר המפעיל חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמרכז, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

14.6. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב.

14.7. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

15. שונות

15.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

15.2. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

15.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

15.4. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

15.5. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב יפו בלבד.

ולראיה באנו על החתום

המפעיל

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

נספח א'

תקנון החברה למניעת הטרדה מינית

על אף שאין בין הצדדים יחסי עובד – מעביד, מאחר שהחברה רואה בחומרה הטרדות מיניות, מצורף לחוזה זה תקנון החברה למניעת הטרדה מינית וכל האמור בנוגע לחברה כמעסיקה נכון כלפי החברה כמקבלת השירותים וכל האמור בנוגע עובדי החברה נכון גם כלפי נותן השירותים.

למען הסר ספק, אין באמור בתקנון זה כדי להעיד על קיומם של יחסי עובד – מעביד בין הצדדים.

תקנון זה נועד להבהיר את עיקרי החוק למניעת הטרדה מינית והתקנות למניעת הטרדה מינית (חובות מעביד). במקרה של סתירה בין תקנון זה לבין החוק והתקנות, החוק והתקנות הם הקובעים וניתן לעיין בהם, כאמור בתקנון זה.

מהי הטרדה מינית?

1. אם כי ברוב המקרים הטרדה מינית נעשית על ידי גבר כלפי אישה, הטרדה מינית יכולה להיעשות הן על ידי גבר והן על ידי אישה, כלפי גבר או אישה; והחוק מכסה את כל האפשרויות האלה.

הטרדה מינית הינה כל אחד מהמעשים הבאים:

2. סחיטת אדם לביצוע מעשה בעל אופי מיני. לדוגמה: מעביד המאיים לפטר עובדת אם היא תסרב לקיים אתו יחסי מין.
3. מעשה מגונה. עובד או ממונה הנוגע בעובדת לשם גירוי מיני או החושף את עצמו בפניה, בלא הסכמתה.
4. הצעות חוזרות בעלות אופי מיני, אף שהאדם שאליו מופנות ההצעות הראה, במילים או בהתנהגות, שאינו מעוניין בהן. אולם, במקרה של ניצול יחסי מרות בעבודה, המוטרד/ת אינו צריך להראות שהוא מסרב להצעות החוזרות.
5. התייחסויות חוזרות למיניותו של אדם, אף שהאדם שאליו מופנות ההתייחסויות הראה שאינו מעוניין בהן.
6. התייחסות מבזה או משפילה למינו או לנטייתו המינית של אדם בין אם הוא הראה שהדבר מפריע לו ובין אם לאו.
7. פרסום תצלום, סרט או הקלטה של אדם, המתמקד במיניותו, בנסיבות שבהן הפרסום עלול להשפיל את האדם או לבזותו ולא ניתנה הסכמתו לפרסום. אלא אם חלות ההגנות הקבועות בחוק.

מה אינו הטרדה מינית?

8. חיזורים הנעשים ברוח טובה ובהסכמה הדדית.

מהי התנכלות?

9. מעביד או ממונה מטעמו פוגע בעובד/ת או בדורש/ת עבודה כאשר מקור הפגיעה הוא הטרדה מינית. אולם, לגבי הטרדה מינית מהסוג של הצעות חוזרות בעלי אופי מיני והתייחסויות חוזרות למיניותו של אדם, די שמקור הפגיעה יהיה הצעה אחת בלבד או התייחסות אחת בלבד.

10. מעביד או ממונה מטעמו פוגע בעובד/ת או בדורש/ת עבודה כאשר מקור הפגיעה הוא תלונה על התנכלות תביעה משפטית בשל התנכלות.
11. מעביד או ממונה מטעמו פוגע בעובד/ת בדורש עבודה כאשר מקור הפגיעה הוא סיוע של עובד/ת לעובד/ת אחר/ת בקשר לתלונה או תביעה משפטית על התנכלות.
12. הגנת תלונת שווא/ תביעת שווא במשפט על התנכלות כאמור לעיל - יוכלו המעביד והממונה לטעון להגנתם כי העובד או דורש העבודה ידע כי התביעה או התלונה הוגשו על סמך פרטים שאינם נכונים.

איפה יכולה להתרחש ההטרדה המינית?

13. במקום מתן השירותים.
14. במקום אחר שבו מתנהלת פעילות מטעם החברה.
15. תוך כדי מתן השירותים.
16. תוך ניצול מרות בכל מקום שהוא.

הטרדה מינית מהווה :

17. עבירה פלילית, היכולה לגרום למאסרו של המטריד או המתנכל או לחיבו בקנס.
18. עוולה אזרחית, שבגינה ניתן להגיש תביעה משפטית ; בתביעה כזו ניתן לתבוע פיצוי כספי וסעדים אחרים, קבועים או זמניים, מהמטריד, מהמתנכל, ובמקרים מסוימים - ממעבידם.
19. עבירת משמעת, שעליה יכול המטריד או המתנכל להתחייב בעונש משמעותי.

מדיניות החברה :

20. הטרדה מינית והתנכלות על רקע מיני עומדות בניגוד למדיניות החברה והיא לא תשלים עמן.

מניעת הטרדה מינית והתנכלות-

21. החברה דורשת מכל ממונה, עובד או נותן שירותים, להימנע ממעשים של הטרדה מינית והתנכלות במסגרת יחסי עבודה ולעשות כל שביכולתם כדי למנוע מעשים כאמור, והכל כדי ליצור, יחד עם החברה, סביבה נטולת הטרדה מינית והתנכלות.
22. החברה תטפל ביעילות במקרה של הטרדה מינית או בהתנכלות שנודע לה עליו.
23. החברה תפעל לתיקון הפגיעה עקב הטרדה מינית או התנכלות, או עקב הגשת תלונה או תביעה על אלה.

מה לעשות אם הוטרדת מינית או אם התנכלו לך?

24. בפני המוטרד/ת קימות שלוש אפשרויות מצטברות :

- 24.1. **טיפול באחריות החברה** : להגיש תלונה במקום העבודה לממונה למניעת הטרדה מינית **לאחד משלושת הממונים הרשומים בסעיף 31 לתקנון זה**.
- 24.2. **הליך פלילי** : הנפגעת יכולה להגיש תלונה במשטרה.
- 24.3. **הליך אזרחי** : הנפגעת יכולה להגיש, בתוך שבע שנים, תביעה בבית המשפט.

מי יכול להגיש תלונה, ובאילו נסיבות?

25. עובד שטוען כי מעביד, ממונה או עובד אחר הטריד אותו מינית או התנכל לו, במסגרת יחסי עבודה.
26. אדם אחר שטוען כי עובדו של המעביד או ממונה מטעמו הטריד אותו מינית או התנכל לו, במסגרת יחסי עבודה או מתן השירותים.
27. אחר מטעמו של אדם כאמור לעיל - במקרה כזה מוצע להביא ראיה על כך שאותו אדם מסכים להגשת התלונה (למשל, מכתב חתום בידי אותו אדם).

הגשת התלונה:

28. תלונה יש להגיש לממונה או לממלא מקומו של הממונה, כמפורט בסעיף 24.1 לעיל, בכתב או בעל פה.
29. אם הנילון היה עובד של קבלן כוח אדם המועסק בפועל אצל החברה - תוגש התלונה לאחראי מטעם המפעיל או לאחראי מטעם החברה. אם הוגשה התלונה לאחראי מטעם המפעיל, אותו אחראי רשאי להעביר את הטיפול בבירור התלונה לאחראי מטעם החברה. אם הועבר הטיפול כאמור - האחראי מטעם המפעיל יודיע על כך למתלונן.
30. היה הנילון עובד של קבלן כוח אדם המועסק בפועל אצל החברה, רשאים החברה והמפעיל להסכים בשאלה מי מבניהם יבצע את הוראות סעיף זה, כולן או חלקן.

עיון בחוק ובתקנות:

31. הינך זכאי לעיין ולקבל צילומים של החוק למניעת הטרדה מינית, תקנות למניעת הטרדה מינית (חובות מעביד), הוראות המשמעת של המעסיק לעניין הטרדה מינית והתנכלות וכן מידע בדבר איסור הטרדה מינית והתנכלות ומניעתן מהממונים למניעת הטרדה מינית **גב' צביה ניניו 052-8363424 גב' איריס הראל -050 2273299 או מר עידן רוזן 052-2305556**
32. מובהר בזאת כי יש לקרוא את האמור בלשון נקבה כאילו נאמר בלשון זכר, לפי העניין ולהפך, את האמור בלשון זכר כאילו נאמר בלשון נקבה- לפי העניין.

נספח ב' - אישור עריכת הביטוח					
תאריך: _____					
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
שם: החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת: ת.ד. 422, חולון מיקוד 5810301	מעמדו ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☒ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☐ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: _____	המבוטח / בעל הפוליסה שם: _____ כתובת: _____	מעמדו ☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ ספק מוצרים ☒ נותן שירותים ☐ קבלן ☒ אחר: מפעיל		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח הפעלת חוגי טניס					
בקשר ל- ☐ הסכם ☒ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:					
הכיסויים					
	סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ ☐ ₪ ☒	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1.	רכוש ☐ רכוש ☐ א. תוצאתי				☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ סעיף שיעבוד ☒ ויתור על תחלוף
2.	צד ג'		4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח		☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
3.	מעבידים		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה		☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת
4.	ביטול חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף		4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח		☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
5.	אחריות מקצועית			ת.רטרו:	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת
6.	אחריות המוצר / ביטול חריג חבות המוצר			ת.רטרו:	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
7.	אחר - לחץ כאן				☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת ☐ ויתור על תחלוף
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח.					
חתימת האישור: _____ המבטח: _____					

