

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

אספקת שירותי אירוח בבתי מלון

ומקומות הארחה

מכרז פומבי מס' 06/2026

תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") עושה שימוש, מעת לעת, בשירותי אירוח בבתי מלון ומקומות הארחה לצורך קיום פעילויות חופש ונופש, כנסים, השתלמויות, ימי עיון, סדנאות ופעילויות נוספות בהתאם לצרכיה ופעילותה השוטפת. בהתאם לכך, מבקשת החברה להקים מאגר של בתי מלון ורשתות מלונות, ברחבי הארץ (להלן: "מתקן אירוח"), אשר עומדים בדרישות מכרז זה (להלן: "המאגר"), אליו תהא רשאית החברה לפנות ולהזמין שירותי אירוח כאמור, מעת לעת, באמצעות פנייה פרטנית לספקים הכלולים במאגר.

מובהר בזאת, כי עצם ההיכללות במאגר אינה מקנה לספק זכות להזמנה בפועל, ואינה יוצרת התחייבות של החברה לביצוע הזמנה ו/או להיקף הזמנות כלשהו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו WWW.REH.CO.IL תחת הכותרת "מכרזים".

שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ WORD בלבד, אל עו"ד רועי וולר, בדוא"ל roee@weller-law-office.com, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. **מסמכי הבהרות ופרוטוקול סיום, ככל שיהיו, יועלו לאתר האינטרנט של החברה, ואפשר שיישלחו באמצעות דוא"ל למציעים.**

ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, כשהם חתומים ע"י המציע כנדרש, תוכנס למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני זיהוי כלשהם, עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 06/2026" בלבד. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה, רח' מפרץ שלמה 66 חולון - מתחם ימית 2000, וזאת לא יאוחר מיום **20/10/2026 בשעה 14:00 בצהריים**. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, או שלא למקום שנקבע לעיל, לא יתקבלו ולא יובאו לדיון.

המכרז הוכן ומלווה ע"י משרד עו"ד וולר ושות'.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך 120 ימים, ללא זכות חזרה מצד המציע.

למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח המודעה, לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

דניאל גילצר

מנכ"ל החברה

תכנון עניינים:

המסמכים המפורטים מטה, וכן מסמכים שצוין כי אינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, יקראו לעיל ולהלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

<u>תנאי המכרז והוראות למשתתפים</u>	מסמך א'
---	----------------

<u>הצעת המשתתף</u>	מסמך ב'
---------------------------	----------------

הצהרת המשתתף במכרז	נספח ב' 1
אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה	נספח ב' 3
תצהיר בדבר מידע פלילי	נספח ב' 4
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	נספח ב' 5
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	נספח ב' 6
תצהיר ואישור נגישות מתקן האירוח	נספח ב' 7
תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	נספח ב' 9

<u>חוזה ההתקשרות</u>	מסמך ג'
-----------------------------	----------------

אישור על קיום ביטוחים	נספח ג' 1
-----------------------	-----------

תנאי המכרז והוראות למשתתפים – מסמך א'

1. מבוא

- 1.1. החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "**החברה**") עושה שימוש, מעת לעת, בשירותי אירוח בבתי מלון ובמקומות הארחה בכל רחבי הארץ (להלן: "**מתקן האירוח**") לצורך קיום פעילויות חופש ונופש, כנסים, השתלמויות, הדרכות, ימי עיון, ישיבות, סדנאות ופעילויות נוספות בהתאם לצרכיה ופעילותה השוטפת.
- 1.2. הצעה אשר עמדה בתנאי הסף של המכרז, תוכרז כזוכה, תיכלל במאגר (להלן: "**מאגר הספקים**") או "**המאגר**"), ותורשה לתת שירות מכוח מכרז זה.
- 1.3. עצם ההיכללות במאגר אינה מקנה לספק זכות להזמנה בפועל ו/או לתמורה כלשהי, ואינה יוצרת התחייבות של החברה למספר מינימלי של הזמנות בשנה או בתקופה, לסוגי השירותים, לבלעדיות במתן השירותים של המציע הזוכה וכיוצ"ב.
- 1.4. לאחר גיבוש המאגר, תפנה החברה, מעת לעת למתקני האירוח הכלולים במאגר, לפי המרחבים הגיאוגרפיים הרלוונטיים (צפון; מרכז ות"א; ירושלים והסביבה; הדרום; אילת; יהודה והשומרון), לצורך האירוח הספציפי ומתן השירותים הנדרשים.
- 1.5. המאגר יהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים ממועד הודעת הזכייה. החברה רשאית להאריך את תקופת תוקף המאגר, בכל פעם ב- 12 חודשים נוספים ועד 48 חודשים נוספים בסך הכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף, החברה רשאית לעדכן את המאגר מעת לעת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לגרוע ו/או להוסיף מציעים חדשים. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאי סף

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. **על כל התנאים (במצטבר)** להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות.

מובהר כי מתקן אירוח שאינו עומד במלוא התנאים החלים עליו - ייגרע מן ההצעה, והצעת המציע תיבחן ותיכלל במאגר ביחס ליתר מתקני האירוח שהוצעו על ידו ועמדו בתנאי הסף. אין בגריעת מתקן אירוח כדי לפסול את ההצעה כולה, ובלבד שנותר בהצעה מתקן אירוח אחד לפחות העומד במלוא התנאים. מציע שלא נותר לו מתקן אירוח כאמור – הצעתו תידחה על הסף.

2.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל – תנאי סף

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי בישראל. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

מציע שהוא תאגיד רשום – יצרף את תעודת התאגדות של התאגיד המאומתת על ידי

עו"ד, אישור מורשי חתימה, וכן נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.

מציע שהוא יחיד – מציע שאינו תאגיד יצרף צילום של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עו"ד; מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת ע"י עו"ד, וכן צילום תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" ע"י עו"ד.

2.2. זיקה למתקן האירוח – תנאי סף

המציע בעצמו הנו בעלים או מפעיל של בית מלון או של בית הארחה בישראל,

או –

בעלים או מפעיל של רשת של בתי מלון או של בתי ארחה הפועלת בישראל.

לצורך כך, המציע יציין בהצעתו (בנספח ב'1) עבור אילו מתקני אירוח מטעמו ולאילו מרחבים גיאוגרפיים מוגשת הצעתו: צפון; מרכז ות"א; ירושלים והסביבה; הדרום; אילת; יהודה והשומרון.

2.3. רישיון עסק – תנאי סף

למציע רישיון עסק בתוקף לניהול מתקן האירוח (בית מלון, בית הארחה, פנסיון, אכסניה וכיוצ"ב), לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 עבור כל מתקן אירוח המוצע על ידו, מטעם הרשות המקומית בה נמצא המתקן.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע העתק רישיון עסק, לכל מתקן אירוח.

2.4. נגישות מתקן האירוח - תנאי סף

במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מתקן האירוח המוצע מתקן האירוח המוצע עומד בהוראות פרק ה'1 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובתקנות שהותקנו מכוחו, הן לעניין נגישות המבנה והן לעניין נגישות השירות, ובכלל זה – לפי העניין – תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב-2011, ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), התשע"ג-2013.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו, לכל מתקן אירוח בנפרד, את נספח ב'7 (תצהיר ואישור נגישות).

2.5. קריטריונים מקצועיים - תנאי סף

במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מתקן האירוח המוצע עומד/ מחזיק בלפחות 13 קריטריונים מתוך רשימת הקריטריונים הבאה:

2.5.1. עמדת קבלה ייעודית ומאוישת 24 שעות ביממה;

2.5.2. ניקיון חדרים על בסיס יומי; - **חובה**

2.5.3. מיזוג אוויר ברחבי מתקן האירוח והחדרים - קור וחום לכל אורך שעות היממה;-חובה

2.5.4. לובי מרווח עם מושבים ושירות משקאות ובר פתוח לפחות 6 ימים בשבוע;

עמוד 4 מתוך 46

- 2.5.5. שירות משקאות 24 שעות באמצעות שירות חדרים ;
- 2.5.6. שירותי חנייה למלון ללא תשלום נוסף (בצמוד למתקן האירוח או במסגרת הסדר, במרחק סביר ממתקן האירוח);
- 2.5.7. אפשרות לשירותי חצי פנסיון (ארוחת בוקר + ארוחת ערב בשרית) במזנון פתוח "בופה"; - חובה
- 2.5.8. אולם כנסים, אולם הרצאות או כיתת פעילות, המותאמים לאירוח קבוצות של לפחות 50 משתתפים, וכולל ציוד טכני (מקרן ומסך הקרנה / מסך טלויזיה 75 אינץ' לפחות, מערכת הגברה ורמקולים, מיקרופון, לוחות רישום/ לוח מחיק, כלי כתיבה וכדומה) ; - חובה
- 2.5.9. חדר ישיבות המתאים לאירוח ולדיונים של 25 משתתפים, לפחות ;
- 2.5.10. רשת אלחוטית WIFI פתוחה לאורחים של מתקן האירוח ; - חובה
- 2.5.11. שירות שמירת חפצים מאובטח לאורחים מגיעים ולאורחים עוזבים ;
- 2.5.12. שירותי ספא - ג'קוזי/סאונה, אפשרות לעיסוי בשטח המתקן (בחדר האורח/בחדר ייעודי לכך);
- 2.5.13. מוצרי הטיפוח האישיים בבקבוקונים או במתקן ייעודי – שמפו, תחליב רחצה וקרם גוף ; - חובה
- 2.5.14. כלל השירותים שלהלן - מתקן לגיהוץ מכנסיים או מגהץ וקרש גיהוץ, שק כביסה ;
- 2.5.15. עמדת קפה בחדר, לרבות 2 קפסולות קפה לפחות, סוכר וממתיק ; - חובה
- 2.6. **תעודת כשרות - תנאי סף**
- במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מתקן האירוח המוצע מחזיק בתעודת כשרות בתוקף מאת הרבנות הראשית לישראל.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע העתק תעודת כשרות בתוקף, לכל מתקן אירוח.
- 2.7. **אסמכתאות הנדרשות על פי דין – תנאי סף**
- 2.7.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.
- 2.7.2. למציע אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 2.7.3. המציע מחזיק בתעודת עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- 2.8. **מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו :**
- מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים שצוינו לעיל, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש :

- 2.8.1. מסמכי המכרז על נספחים, הצהרת המציע (נספח ב' 1), חוזה ההתקשרות (מסמך ג'), וכל הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ;
- 2.8.2. כל אישור, רישיון, רשיון עסק, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף, עברו ועבור כל מתקן אירוח, בהתאם לכל דין ;
- 2.8.3. כלל מסמכי ההבהרות שפרסמה החברה ;
- 2.8.4. פרופיל ופרטים שונים על המציע, תיאור מתקן האירוח (לרבות כתובת, מספר חדרים, תיאור החדרים, תיאור המתקנים והשירותים, פירוט האולמות וכיתות הפעילות הקיימים והציוד הטכני הזמין בהם, פרטים על שירותי ההסעדה, סוגי הארוחות, צילום רשיון העסק וצילום תעודת הכשרות, תפריטים לדוגמה, אם ישנם, וכן כל מידע נוסף שלדעת המציע רלוונטי לבחינת ההצעה). על דיסק און קי בלבד
- 2.9. וועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 2.10. לא צירף משתתף איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף. לחלופין, לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. טבלת ריכוז מועדים

מועד	פעילות
יום 16/09/2026	מועד פרסום המכרז
יום 11/10/2026 שעה 12:00 בצוהריים	מועד אחרון להגשת שאלות
עד יום 15/10/2026 שעה 15:00	מועד פרסום השאלות והתשובות
יום 20/10/2026 שעה 14:00 בצוהריים	המועד האחרון להגשת הצעות

- 3.1. במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו.
- 3.2. החברה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי ומוחלט לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך.

עמוד 6 מתוך 46

4. שאלות הבהרה

- 4.1. מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות לחברה בכתב בלבד.
- 4.2. המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של החברה, אם יעודכן.
- 4.3. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF או בכל פורמט אחר), אל עו"ד רועי וולר, בדוא"ל Roee@weller-law-office.com, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 050-6214013.
- 4.4. הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז פומבי מס' 06/2026 - שאלות הבהרה". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני ופרטי התקשרות.
- 4.5. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	במכרז/בנספח/ בהסכם ההתקשרות	עמ'	השאלה/ בקשה להבהרה
1				

- (מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).
- 4.6. ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לעורך המכרז מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליו יתייחס עורך המכרז, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל אצל עורך המכרז במועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.
- 4.7. החברה אינה מחויבת לנוסח השאלה. החברה רשאית לבצע שינויים במסמכי המכרז, וליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, אף מיוזמתה וללא קשר לשאלות.
- 4.8. כל הבהרה, שינוי, תיקון, עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב ע"י החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים, יחייבו את החברה. למען הסר ספק, תשובות החברה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.
- 4.9. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.
- 4.10. על המציע להדפיס את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, ולצרף אותן להצעתו במעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.

עמוד 7 מתוך 46

- 4.11. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט, וייתכן שישלחו למציעים. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות החברה וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר האינטרנט, כאמור. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.
- 4.12. החברה רשאית, בכל עת, בהודעה מוקדמת, לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט.
- 4.13. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. אופן הגשת ההצעה

- 5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: **"המשתתף"** או **"המציע"**) כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 5.2. על המציע למלא באופן מלא ושלם את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, הצעת המחיר, הסכם ההתקשרות, האישורים, ההיתרים, התעודות, תשובות החברה לשאלות ההבהרה של המציעים, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימה מקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימת רו"ח או עו"ד, בהתאם לנדרש.
- 5.3. ההצעה למכרז, תוגש ארוזה במעטפה אחת, חתומה, סגורה ואטומה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.
- 5.4. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את המעטפה, בעצמו או באמצעות נציגו, **אדורק** לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים", הנמצאת במשרדי החברה, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.
- 5.5. **על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תפתח ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.**
- 5.6. תשומת לב המציעים כי אפשר שייתכנו קשיים בנגישות, באיתור מבנה החברה, בשילוט, בהכוונה, במציאת חניה באזור, בסידורי האבטחה, בקיום שעת חירום או מצב מיוחד בעורף, במציאת מיקום תיבת המכרזים במשרדי החברה וכיוצ"ב, אשר אפשר שיעכבו את המציעים בהגשת הצעתם. על המציעים לקחת את כל נתונים אלו בחשבון ולהיערך לכך בהתאם ומבעוד מועד.
- 5.7. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי, תוספת, הערה, מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

עמוד 8 מתוך 46

6. הצעת המחיר

בהליך זה, לא נדרש המציע לתת הצעה כספית. התמורה לה יהיה זכאי מציע שנכלל במאגר, תקבע בהתאם להצעת המחיר בהליך ההתמחרות.

7. (בוטל)

8. (בוטל)

9. הליך בדיקת ההצעות

9.1. ועדת המכרזים רשאית להתייעץ, לראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, נתון, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, ביחס למציע, למועמדים ו/או לשירותים המוצעים.

9.2. הוועדה רשאית לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.

9.3. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה של המציע, המהווה שינוי להצעה.

9.4. יובהר כי וועדת המכרזים רשאית לפנות לאנשי קשר ו/או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע. המציעים נותנים את הסכמתם מראש, כי וועדת המכרזים והוועדה המקצועית יפנו לכל צד ג' ויקבלו מידע כאמור, למטרה זו.

9.5. ועדת המכרזים רשאית לערוך ריאיון/ות באופן פרונטלי או בהיוועדות חזותית מרחוק ("זום"). הוועדה תהא רשאית לפסול הצעה למציע שמי מטעמו לא התייצב לריאיון במועד ובשעה שנקבעו, או למציע אשר מועמד מטעמו שיתייצב לריאיון שונה מזה שהוצע במסמכי המכרז.

9.6. שלבי בדיקת ההצעות במכרז :

9.6.1. שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז :

9.6.1.1. ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף.

9.6.1.2. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

9.6.2. שלב ב' – היכללות במאגר :

9.6.2.1. ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף של המכרז, ייחשבו כ"ספק כשיר", ויכללו במאגר.

9.7. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, לבצע את העבודות בעצמה, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכיותו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או להתקשרות ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה.

9.8. המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע על כך החברה לזוכים, בדוא"ל. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את החברה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה.

11.2. מובהר בזאת במפורש, כי עצם הזכייה מהווה היכללות במאגר, בלבד, שאינה מקנה לספק זכות להזמנה בפועל ו/או לתמורה כלשהי, ואינה יוצרת התחייבות של החברה למספר מינימלי של הזמנות בשנה או בתקופה, לסוגי השירותים, לבלעדיות במתן השירותים של המציע הזוכה וכיוצ"ב. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז.

12. ביטול הליך המכרז

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת החברה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים :

12.1. התברר לחברה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

12.2. התברר לחברה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות

- במסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה למציעים או למציעים אפשריים.
- 12.3. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי הוראות הדין.
- 12.4. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהחברה הודעת זכייה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.
- 12.5. סברה החברה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, החברה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז.
- 12.6. השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת החברה, ביטול הליך המכרז.
- 12.7. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 על החברה.
- 12.8. היעדר תקציב מתאים ו/או אישורים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.
- 12.9. שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.

13. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 13.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;
- 13.1.2. המציע הזוכה לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;
- 13.1.3. המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה;
- 13.1.4. אי אישור המציע על ידי ועדת המכרזים.
- 13.2. החברה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות החברה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

14. ביטוח

- 14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה. הביטוחים יערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח המורשית לעריכת ביטוחים בישראל.
- 14.2. המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי ותקף ביחס לכל הזמנת עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות החברה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 14.3. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים בהם כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על החברה ו/או לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15. עיון במסמכים

- 15.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות חובת המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, ויסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי, ע"ג נספח ב' 1 לחוזה.
- 15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות על הסף את דרישתו לעיין באותם החלקים בהצעות האמורות.
- 15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 15.5. שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

16. שימוש בחומר המכרז

מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מושאלים למציעים אך ורק לצורך הגשת ההצעות. אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע ו/או לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות במכרז זה.

17. הגנת הפרטיות

עמוד 12 מתוך 46

17.1. במסגרת מכרז זה תאסוף החברה ו/או וועדת המכרזים מידע אישי של המציעים, לרבות פרטים מזהים, ניסיון מקצועי, מידע על עובדי המציע, מידע הנוגע לעבירות פליליות (תצהיר הרשעות) ומידע לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף, ניקוד איכות, בחינת ניגוד עניינים וכיוצ"ב. המידע ישמש לצורך ניהול הליך הבחירה, הליך ההיכללות במאגר, וניהול ההתקשרות עם המציעים שנכללו במאגר בלבד. מסירת הפרטים הנדרשים בפנייה זו הינה תנאי להשתתפות בהליך. המידע ישמר בהתאם לדרישות הדין ולא מעבר לנדרש.

17.2. מסמכי הצעות של מציעים שלא נכללו במאגר ישמרו לתקופה של 12 חודשים.

17.3. החברה תאפשר עיון בהצעות לפי דין, אולם תסגן טרם המסירה את הפרטים הבאים: מספרי זהות, תצהירי הרשעות, ופרטים אישיים של עובדים. עיון בחלקים שסומנו כסודות מסחריים יינתן בהתאם להחלטת הוועדה ולאחר שמיעת המציע שסימנם.

17.4. מידע על צדדים שלישיים (לרבות לקוחות ולרבות עובדי המציע, שלוחיו ובאי כוחו) שנמסר לצורך הליכי מכרז זה ישמשו לצורך ההליך המכרזי זה בלבד ולא ייכלל במסמכי עיון שיימסרו למציעים אחרים. המציע מצהיר כי קיבל את הסכמת הצדדים השלישיים שפרטיהם נמסרים, ומשחרר את החברה מכל אחריות בעניין זה.

18. תנאים כלליים

18.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

18.2. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות החברה, לפי פירוש החברה, ולא תעמוד לזכות המציע הזוכה טענה של פירוש כנגד המנסח.

18.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

18.4. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

18.5. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציעים במכרז לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

18.6. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהחברה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת החברה ו/או בשל האמור

לעיל או כל חלק ממנו.

18.7. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה.

18.8. כתובת החברה הנה כמפורט במסמכי המכרז; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי החברה ו/או וועדת המכרזים של החברה, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

הצהרת המשתתף במכרז – נספח ב' 1

תאריך: _____

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ ב _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע במכרז מס' ____/____. אני מצהיר/ה כי הנני כשיר ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

פרק א' - פרטים אודות המציע

שם המציע המלא, כפי שהוא רשום במרשם	
כתובת מלאה של התאגיד (כולל מיקוד)	
טלפון קווי במשרד הראשי של התאגיד	
אתר האינטרנט של התאגיד	
כתובת דוא"ל של התאגיד	
סוג התאגיד ומספרו	
תאריך הרישום של התאגיד	
שמות הבעלים על התאגיד	
שם המנהל הכללי	
פירוט תחומי העיסוק העיקריים	

איש הקשר מטעם המציע, למכרז זה:

שם מלא	
כתובת	
מספרי טלפון קווי ונייד	
מס' פקס'	
דואר אלקטרוני	

המוסמכים לחתום ולהתחייב (ביחד/לחוד) בשם המציע על הגשת המענה למכרז ועל הסכם ההתקשרות:

שם מלא: _____ ת"ז: _____

שם מלא: _____ ת"ז: _____

פרק ב' –

מרחב גיאוגרפי מבוקש

(מציע רשאי להגיש הצעה עבור אחד מהמרחבים, חלק מהמרחבים, או כל המרחבים).

מרחב גיאוגרפי	שם מתקן האירוח	כתובת מתקן האירוח	מס' חדרים במתקן	אתר אינטרנט
צפון				
מרכז ותל אביב				
ירושלים והסביבה				
דרום				
אילת				
יהודה והשומרון				

חלוקת המחוזות תהיה כפי שפורסמה על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד פרסום מכרז זה; שינוי מאוחר יותר בחלוקה לא ישנה את סיווגו של מתקן אירוח שכבר נכלל במאגר.

מתקן אירוח שלא ניתן לסווגו לפי האמור לעיל, תסווגו ועדת המכרזים למרחב שאליו הוא קרוב ביותר מבחינה גיאוגרפית. יובהר כי הסיווג נקבע לפי מיקומו של מתקן האירוח בלבד, ולא לפי הצהרת המציע. סיווג שגוי בהצהרת המציע יתוקן על ידי החברה ואינו מהווה כשלעצמו עילה לפסילת ההצעה. התעוררה שאלה בדבר סיווגו של מתקן אירוח, תכריע בה ועדת המכרזים, והכרעתה תהיה סופית.

תנאי סף (קריטריונים מקצועיים)

יש לסמן קיים/לא קיים בכל אחת מהשורות.

קריטריון	קיים/ לא קיים	הערות
עמדת קבלה ייעודית ומאוישת 24 שעות ביממה	☐ קיים ☐ לא קיים	
ניקיון חדרים על בסיס יומי	☐ קיים ☐ לא קיים	חובה
מיזוג אוויר ברחבי מתקן האירוח והחדרים - קור וחום לכל אורך שעות היממה	☐ קיים ☐ לא קיים	חובה
לובי מרווח עם מושבים ושירות משקאות ובר פתוח לפחות 6 ימים בשבוע	☐ קיים ☐ לא קיים	
שירות משקאות 24 שעות באמצעות שירות חדרים	☐ קיים ☐ לא קיים	
שירותי חנייה למלון ללא תשלום נוסף (בצמוד למתקן האירוח או במסגרת הסדר, במרחק סביר ממתקן האירוח)	☐ קיים ☐ לא קיים	
אפשרות לשירותי חצי פנסיון בסגנון "בופה" (ארוחת בוקר + ארוחת ערב בשרית), אופציה לארוחות ארוזות	☐ קיים ☐ לא קיים	חובה
	☐ קיים ☐ לא קיים	
אולם כנסים, אולם הרצאות או כיתת פעילות, המותאמים לאירוח קבוצות של לפחות 50 משתתפים, וכולל ציוד טכני (מקרן ומסך הקרנה / מסך טלויזיה 75 אינטש לפחות, מערכת הגברה ורמקולים, מיקרופון, לוחות רישום);	☐ קיים ☐ לא קיים	
חדר ישיבות המתאים לאירוח ולדיונים של 25 משתתפים, לפחות	☐ קיים ☐ לא קיים	
רשת אלחוטית WIFI פתוחה לאורחים של מתקן האירוח	☐ קיים ☐ לא קיים	חובה
שמירה ושירות שוער בכל זמן נתון	☐ קיים ☐ לא קיים	

עמוד 1 מתוך 46

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' ____/____

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד : ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד)

	☐ קיים ☐ לא קיים	שירות שמירת חפצים מאובטח לאורחים מגיעים ולאורחים עוזבים
	☐ קיים ☐ לא קיים	שירותי ספא - ג'קוזי/סאונה, אפשרות לעיסוי בשטח מתקן האירוח (בחדר האורח/בחדר ייעודי לכך)
חובה	☐ קיים ☐ לא קיים	מוצרי הטיפוח האישיים בבקבוקונים או במתקן ייעודי – שמפו, תחליב רחצה וקרם גוף
	☐ קיים ☐ לא קיים	מתקן לגיהוץ מכנסיים או מגהץ וקרש גיהוץ, שק כביסה
חובה	☐ קיים ☐ לא קיים	עמדת קפה בחדר, לרבות 2 קפסולות קפה, נס קפה ושקיות תה לפחות, סוכר וממתק
	☐	
יש לצרף העתק תעודה - חובה	☐ קיים ☐ לא קיים	תעודת כשרות בתוקף

סה"כ קריטריונים שסומנו 'קיים': _____ (נדרש : 13 לפחות)

עמוד 2 מתוך 46

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' ____/____

חתימת וחותמת המציע (בתאגיד : ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

- 1.1. הנני מורשה חתימה ב _____, ח.פ./ ע"מ _____, שהנו המציע במכרז מס' _____ / שפרסמה החברה, והנני מוסמך כדין להגיש הצעתנו זו.
- 1.2. הנני מצהיר כי הצעת המציע אושרה כדין על ידי הגופים המוסמכים במציע, וההצעה מהווה הצעה תקפה, מחייבת ובלתי חוזרת של המציע (באמצעות החברים במציע).
- 1.3. הנני מצהיר ומאשר, כי קראתי והבנתי את צרכי החברה ודרישותיה כמפורט במכרז מס' 06/2026 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו ובכוחנו הניסיון, הידע, הכישורים, הרשיונות, האמצעים, האיתנות הפיננסית, כח האדם הדרוש, החומרים, הכלים והציוד, וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, אם וככל שתהיינה, על פי התחייבותנו בהסכם.
- 1.4. אני מצהיר ומסכים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות, ברציפות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.
- 1.5. המציע יהיה מנוע ומוותר מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.
- 1.6. אני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח כאמור והוא עומד בכל דרישות ותנאי הסף במכרז, ומצהיר כי המציע הנו בעל כל הרשיונות, הסיווגים המתאימים, התעודות, ההסמכות, הרישויים, ההתקנים וההיתרים הנדרשים עפ"י דין.
- 1.7. המציע בעל איתנות פיננסית, וכי אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה, וכי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- 1.8. אני מצהיר, כי ידוע לי, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים (לרבות פוטנציאליים) לראות את הצעתנו. אני מצהיר, כי אין לי התנגדות, ואין צורך לבקש מהמציע רשות להראות את הצעתו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים.
- 1.9. אבקש שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון, כדלקמן:

מס"ד	הפריט החסוי		נימוק החיסיון
	מס' עמוד	מס' סעיף	

- (אין מניעה להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר הפריטים החסויים לדעתו של המציע, ובלבד שפורמט הטבלה לא ישתנה).
- 1.10. ידוע לי כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.
- 1.11. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שציינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויים, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות. ידוע לי כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה

הכספית – אינה חסויה.

1.12. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

1.13. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן :

1.14. לעמוד בתנאים הנדרשים על פי הוראות החברה ועל פי כל דין, לצורך מתן השירותים.

1.15. כי עד מועד התחלת ביצוע השירותים, במהלכם, ואף בתקופת האופציה (ככל שתהיה), המציע וכל מטעמו, יחזיקו בכל האישורים, ההיתרים, התעודות והרשיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים לפי כל דין.

1.16. לחתום על כל מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, בפרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם.

1.17. להפקיד בידי החברה את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.

1.18. כי החברה תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורך להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי **אך ורק** ממועד חתימתו על ידי החברה יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. החברה תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.

1.19. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות המציע והמצגים המפורטים במסמכי המכרז.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום :

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____, עו"ד,

חתימה וחותמת

תאריך

אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה - נספח ב' 3

תאריך: _____

הנדון: אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, שכתובתו: _____, מאשר/ת בזה כדלקמן:

התאגיד ששמו: _____ התאגד ונרשם כדין ביום: _____ ומספרו המזהה הוא: _____.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן: _____.

פרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד:

שם מלא	מס' ת.ז.	חתימה
1		
2		
3		
4		

חותמת התאגיד:

כל אחד בנפרד / כולם יחדיו (יש להקיף בעיגול את הבחירה), בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת מכרז מס' ____/____.

_____, עו"ד

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר בדבר מידע פלילי- נספח ב' 4

תאריך: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת _____, תאגיד הרשום/ע.מ. בישראל, שהוא המציע (להלן: "המציע") במכרז פומבי ____/____, ובכפוף להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").

2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.

3. **אחת החלופות הבאות מתקיימת בענייני (סמן X במשבצת המתאימה):**

☐ 3.1. אין כנגדי רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטירתי, אשר טרם התיישן או נמחק, באחת מהעבירות הבאות: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977; חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968; חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988; חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000; חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003

☐ 3.2. יש כנגדי רישום פלילי, כאמור בסעיף 3.1 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

4. ידוע לי כי החברה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

5. אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לחברה או לוועדת המכרזים של החברה, לשם בחינת התמודדותו של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי, במהלך מתן השירותים לחברה, ככל שהצעתי תוכרז כזוכה וייחתם הסכם התקשרות

6. הובא לידיעתי כי אני זכאי/ת לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטירתי

7. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות, כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

עמוד 3 מתוך 46

8. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 - נספח ב' 5

תאריך: _____

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____, ע"מ/ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם החברה במכרז מס' ____/____ שפרסמה החברה, ואני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

משמעותו של המונח "מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; הוא שוהה בישראל כדין; בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

4. (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") במכרז זה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

ב. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

6. המציע לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות מצד המציע.

7. ידוע לי כי החברה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים - נספח ב' 6

תאריך: ____/____/____

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשואי מכרז מס' ____/____ ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

היום ____/____/____.

_____	_____	_____
בעל שליטה	בעל שליטה	בעל שליטה

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחתימת

תאריך

עמוד 8 מתוך 46

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' ____/____
חתימת וחותמת המציע (בתאגיד): ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____

הסכם התקשרות – מסמך ג'

שנערך ונחתם ב-חולון ביום ____ לחודש _____ לשנת _____

בין: **החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ**

שכתובתה _____
מס' טל' _____, מס' פקס' _____
דוא"ל _____
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

_____ ע"מ/ח.פ.
מכתובת _____
טל' _____
דוא"ל _____
(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2026 להיכללות במאגר ספקים, והמציע נבחר על ידי וועדת המכרזים מיום _____ להיכלל במסגרת המאגר למתן השירותים (להלן: "השירותים");

והואיל והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל יכולת, ידע, ציוד ואמצעים, המתאימים לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות החברה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע מעולה, ואין כל מניעה מקצועית, משפטית, חוזית, כלכלית, חוקית, אתית ו/או אחרת, המונעים ממנו מלספק את השירותים;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש בידיו ובידי כל מטעמו, כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והקבלן מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא סייגים;

והואיל: וברצון החברה להזמין מהספק את השירותים, כהגדרתם בחוזה זה, להלן, והספק מעוניין לספק לחברה את השירותים, כאמור, והכול בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות:

1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז, הנספחים המצורפים והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות לסעיפים וכן סדר הסעיפים, נקבעו לצורכי

נוחות הקריאה בלבד, ואין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

1.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"הזמנה" - הוראה בכתב מאת החברה, המורה לקבלן לספק את מתן השירותים. לכל פרויקט בו נדרשים השירותים תצא הזמנה בנפרד הכוללת, בין היתר, את מועד התחלה, מועד הסיום, הפרטים והמפרטים הנדרשים, השירות והתמורה.

"החוזה" - חוזה זה, על כל מסמכיו, נספחיו, צרופותיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד.

"השירותים" - השירותים המפורטים בהסכם זה, ושירותים מכוח הזמנות שיצאו מאת החברה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של השירותים שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ולרבות כל הפעולות וההתחייבויות הקשורות בכך, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו.

"הקבלן"

או "הספק" - החתום על חוזה זה, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, עובדיו, יורשיו, שלוחיו, ספקי משנה מטעמו, המתאמים, המתכננים, היועצים וכל מי שיבוא במקומו, שפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים.

"החברה" - החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ.

"המפקח" - מי שייקבע על ידי מנכ"ל החברה, בכתב, כנציג החברה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם להסכם זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.

"כח עליון" - אירוע חיצוני שאינו בשליטת הצדדים, שלא ניתן היה לצפותו או למנעו באמצעים סבירים, והמונע באופן ממשי את קיום ההזמנה או חלק ממנה, והוא אחד מאלה בלבד: מלחמה, פלישת אויב או קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא; הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, החלה על מקום מתקן האירוח או על חולון וסביבתה (גוש דן), או הנחיה מחייבת של פיקוד העורף המונעת קיום התכנסות במתקן האירוח או יציאה אליו; הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), התשל"א-1971; אסון טבע; הוראה של רשות מוסמכת האוסרת את קיום הפעילות נשוא ההזמנה או את הפעלת מתקן האירוח. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתה או השבתה אצל הספק או אצל מי מטעמו, מחסור בכוח אדם, קשיים כלכליים, שינויי שערי חליפין ואי-קבלת רישיון או היתר שהספק היה אמור להשיג – אינם נחשבים כוח עליון.

עמוד 10 מתוך 46

- 1.4. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- 1.5. הוראות הסכם זה, על נספחיו, ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 1.6. אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה:
 - 1.6.1. הפניה ל"תיקון" כוללת תוספת, שינוי, הארכה, חידוש או החלפת צד.
 - 1.6.2. הפניה ל"הסכם" כלשהו כוללת כל תיקון של הסכם כאמור וכן לאותו הסכם על כל נספחיו וצרופותיו, בין שצורפו ובין אם לאו; מובהר כי הסכם זה כולל את כל הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות המפרט המקצועי והצעת נותן השירותים.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם החברה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות. כל סתירה תובא לידיעת החברה.

2. הצהרות הספק:

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קיבל לידי מן החברה את כלל מסמכי החוזה על כל נספחיו (לרבות אלה שלא צורפו), כי עיין בהם, קרא אותם, התייעץ, בדק והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע שביקש ושנדרש לצורך ביצוע כל השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו.
- 2.2. כי בדק באופן עצמאי ובמומחיות הנדרשת, למד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, והשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים, ובהתאם לכך החליט לחתום על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז, ואין לו ולא יהיו תהייה לו כל טענות ואו תביעות, כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.3. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הספק, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 2.4. כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.5. כי לא יבצע כל פעולה, כל עבודה ו/או שירות, ללא הזמנה בתוקף וללא צו להתחלת עבודה החתום כדין ע"י כל מורשי החתימה מטעם החברה. למען הסר ספק, לא תשולם לספק כל תמורה עבור שירותים שסיפק מבלי שהייתה לו הזמנה וצו כאמור.
- 2.6. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הדינים, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, חוזרי המנכ"ל והדגשים, בקשר ועבור מתן השירותים לחברה, ויפעל בהתאם אליהם.
- 2.7. כי עומדים לרשותו מלוא היכולת הפיננסית, הכלכלית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, הכלים, כוח האדם המקצועי, המיומן והזמין וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, באופן רציף ותוך הקפדה על מילוי התנאים וההוראות, לרבות הוראות והנחיות משרדי הממשלה וגופים שלטוניים, כפי שיהיו

עמוד 11 מתוך 46

- בתוקף מעת לעת, ובכל הוראה ו/או נוהג אחרים, וכי ייתן את השירותים המפורטים במכרז תוך קיום כל ההוראות המחייבות, הוראות חוזה זה ושל כל נוהג מקובל כאמור, לשביעות רצונה המלא של החברה, במועדים הנקובים בו.
- 2.8. כי הוא ו/או כל מי מטעמו, אינו רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה ו/או התחייבויותיה של החברה, אלא באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם החברה. הספק מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לאמור לעיל במעשה או במחדל, אזי יהא אחראי אישית כלפי החברה וכלפי כל הגורמים המוסמכים בחברה, בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב פעולתו האסורה ו/או מחדליו, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה. כל זאת, מבלי לפגוע בכל סעד ותורפה שזכאית להם החברה ו/או הגורמים המוסמכים בחברה, מכוח כל דין או הסכם.
- 2.9. כי הוא ו/או מי מעובדיו שיועסק על ידו במסגרת חוזה זה, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות, האישורים, ההסמכות, ההכשרות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל חומר או כלי או ציוד אחר הטעון רישוי שימש אותו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים, והוא מתחייב כי יקיים ויגרום לכך שהוא ועובדיו יקיימו אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם וכי כל הרישיונות ויתר האישורים כאמור ימשיכו ויעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.10. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי הספק ו/או מי מעובדיו.
- 2.11. כי ייתן שירותים ביושר, במסירות, בנאמנות ובמיומנות המקצועית והכישורים המתבקשים והמתחייבים מכך, ויקדיש את כל זמנו, מרצו, כושרו, ידיעותיו וניסיונו למתן שירותים אלו, ויפעל בשקדנות, במסירות, באמונה ובנאמנות במילוי הסכם זה ויעשה כמיטב יכולתו למימוש יעיל, ואפקטיבי של הסכם זה, לתועלת שני הצדדים יחדיו.
- 2.12. שלא יעביר ו/או ימחה ו/או יסב ו/או יתן במתנה ו/או יוריש ו/או ימשכן לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב שלא לשתף איש ו/או גוף אחר בהסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה, בכתב ומראש.
- 2.13. בחתמו על חוזה זה, מאשר הספק שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג הדרושות למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות, לשביעות רצון החברה, בהתאם להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 2.14. כי יעמוד בדרישות הרגולטוריות והחוקיות, מכוח כל דין, ובהתאם למיטב הפרקטיקה המקצועית החלות על סוג השירותים הניתנים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, באיכות מעולה, לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 2.15. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו וכל מי מטעמו, על פי המכרז.
- 2.16. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 2.17. כי יודיע לחברה, בעל פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת ההצעה, החוזה או בכל מסמך אחר שנמסר על ידי

לחברה וכן על כל שינוי שחל במצבו שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על היכולת לקיים התחייבויותיו, כולן או מקצתן, לרבות אפשרות מסתברת ואפשרות עתידית.

3. אופן הזמנת השירותים

- 3.1. החברה תערוך, מעת לעת ולפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, הליך התמחרות בין הספקים שיכללו במאגר הספקים.
- 3.2. הליך ההתמחרות יבוצע באופן מקוון, במערכת מקוונת או באמצעות הדוא"ל, לפי החלטת החברה.
- 3.3. ככלל, תפנה החברה לכלל הספקים הנמצאים במאגר, או לחלק מהם, במרחב הגיאוגרפי המבוקש והרלוונטי, בסבב שיווני והוגן (ככל שניתן) שייקבע בהתאם לשיקול דעתה של החברה.
- 3.4. החברה רשאית לבצע הליכי התמחרות בו תבחן, בין היתר, את מחיר ההצעה, את טיב ההצעה המוצעת, ספקים במרחב גיאוגרפי מסויים, מחיר השירותים העיקריים ו/או הנלווים, והכל בהתאם למנגנון שיקבע בכל הליך התמחרות בנפרד, ואשר עשוי לכלול את אמות המידה לקביעת ההצעה הזוכה בהליך. יובהר, כי החברה רשאית שלא להתחשב במחיר בלבד, וכן לפצל את הזכייה בין מס' ספקים, באופן שיקנה לה את מירב היתרונות.
- 3.5. הספק שיזכה בהליך יספק לחברה שירותי הארחה ולינה, לרבות ארוחות, הסעות, ושירותים נלווים וקשורים בכך, בהתאם לדרישות שיוגדרו בהליך ההתמחרות.
- 3.6. הליך ההתמחרות, והזמנת העבודה, יציינו את השירותים המתבקשים על ידי החברה דוגמת לינה, הארחה, יום עיון, השתלמות, מספר המשתתפים הצפוי, לוח זמנים, המקומות/האתרים לביצוע ההזמנה, מדיניות הביטול של ההזמנה המתבקשת על ידי החברה, דרישות מיוחדות, וכל פרט רלוונטי אחר/נוסף הנוגע למתן השירותים).
- 3.7. הצעת המחיר שתוגש על ידי ספק במסגרת התמחרות פרטנית באילת, תוגש ותחושב ללא רכיב מע"מ.
- 3.8. במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר, תקיים החברה הליך התמחרות נוסף בין ההצעות שדורגו במקום הראשון. אם גם לאחר ההתמחרות הנוספת ישארו הצעות זהות כאמור, תהיה רשאית החברה לבחור בהצעה הזוכה, על בסיס איכות ההצעה, ניסיונה בעבר עם הספק (לטובה או לרעה), או על פי הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.9. הספק מתחייב כי המחיר המוצע על ידו בהתמחרות הפרטנית לא יעלה על המחיר הנמוך ביותר המוצע על ידו לציבור הרחב/לקוחות מוסדיים לאותם מועדים ותנאים (לרבות באתר המלון או באתרי הזמנות כגון Booking). ככל שיתברר כי הוצע לציבור או ללקוחות מוסדיים מחיר נמוך יותר, תחויב החברה לפי המחיר הנמוך מבין השניים.
- 3.10. לא סיפק הספק את השירותים על פי דרישת החברה כמפורט לעיל, רשאית החברה להזמין את השירותים או מקצתם מנותן שירותים אחר, והספק יישא בכל הוצאות החברה בשל כך, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים הקיימים לחברה מכוח הוראות הסכם זה.
- 3.11. מציע שזכה בהליך ההתמחרות מתחייב לעמוד בתנאי ההליך וליתן את כל השירותים שהוזמנו ממנו. החברה תהא רשאית לבטל את זכייתו של ספק בהליך ההתמחרות שלא העניק את השירותים הנדרשים במהלך 5 השנים הקודמות, ולגרוע את הספק הזוכה ממאגר הספקים, ולספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה, והכל מבלי לגרוע

מזכויותיה של החברה.

3.12. לספק לא תהיה כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד החברה ובכלל זאת, לא בעילה חוזית, לא בעילה נזיקית ולא בעילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, בגין אספקת שירותים ללא הזמנת עבודה חתומה שתצא מאת החברה, בחתימה וחתימה, ע"י מורשי החתימה של החברה.

3.13. מובהר כי החברה איננה מתחייבת כלפי הספק לכל היקף עבודה שהוא ו/או לכמות מסוימת של הליכי התמחרות או קצב הזמנות עבודה כלשהו. הליכי ההתמחרות שהחברה תערוך יהיו בהתאם לצורכי החברה בלבד ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

3.14. היה ובמסגרת הליך התמחרות פרטני לא יתקבלו הצעות, או שהצעות המחיר שיתקבלו מהספקים שבמאגר היו גבוהות ממחירי השוק המקובלים או חרגו מהמסגרת התקציבית של החברה - תהיה החברה רשאית לבטל את הליך ההתמחרות הפרטני ולפנות לקבלת שירותי אירוח מספקים מחוץ למאגר, מבלי שלספקים שבמאגר תהיה כל טענה או דרישה בקשר לכך.

3.15. ביטול הזמנה על ידי החברה :

ככל שחל בארץ מצב שגרה מלא, החברה רשאית לבטל הזמנה שאושרה, כולה או חלקה, בהודעה בכתב לספק. בוטלה ההזמנה, יחולו דמי הביטול שלהלן, המחושבים כשיעור מערך ההזמנה המבוטל, לפי מספר הימים הקלנדריים שבין מועד מסירת הודעת הביטול לבין יום האירוח הראשון על פי ההזמנה :

(1) 31 ימים ומעלה – ללא כל חיוב ;

(2) 30 עד 15 ימים – 25% מערך ההזמנה המבוטל ;

(3) 14 עד 8 ימים – 50% מערך ההזמנה המבוטל ;

(4) 7 ימים ומטה – 75% מערך ההזמנה המבוטל.

דמי הביטול שלעיל הם סופיים וממצים, והם כוללים כל רכיב שהוא. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או שיפוי נוסף בגין הביטול, מכל מין וסוג שהוא, ולא יחייב את החברה בשיעור העולה על האמור, אף אם מדיניות הביטול הנוהגת אצלו קובעת אחרת.

3.16. חובת הקטנת נזק וזיכוי :

הספק מתחייב לפעול, מיד עם קבלת הודעת הביטול, להשכרת החדרים, האולמות והשירותים שבוטלו לצד שלישי, ולהקטין בכך את נזקו.

הושכרו החדרים או השירותים שבוטלו, כולם או חלקם, לצד שלישי - יזכה חשבון החברה במלוא התמורה שהתקבלה בגינם, עד לגובה דמי הביטול ששולמו או שנדרשו. הספק יעביר לחברה, לפי דרישתה, אישור בכתב בדבר מידת האכלוס בפועל במועדי ההזמנה שבוטלה. אי-קיום חובה זו יזכה את החברה בהשבת מלוא דמי הביטול ששולמו.

3.17. הקטנת היקף ההזמנה :

החברה רשאית להקטין את מספר המשתתפים, החדרים או הארוחות שהוזמנו, בהודעה בכתב לספק.

הקטנה בשיעור של עד 10% מהיקף ההזמנה, שנמסרה לספק עד 7 ימים לפני יום האירוח הראשון, לא תגרור כל חיוב, והתמורה תחושב לפי ההיקף בפועל.

הקטנה מעבר לשיעור האמור, או הקטנה שנמסרה במועד מאוחר יותר, תיחשב ביטול חלקי של ההזמנה ויחולו עליה דמי הביטול שבסעיף 3.15, ביחס לחלק המבוטל בלבד.

עמוד 14 מתוך 46

למען הסר ספק, לא ייגבה מן החברה כל תשלום בגין משתתף שלא הגיע בפועל, מעבר לאמור בסעיף זה, ולא יחול כל מחיר מינימום או מספר משתתפים מזערי, אלא אם נקבע במפורש בהליך ההתמחרות ובהזמנה.

3.18. ביטול על ידי הספק:

הספק אינו רשאי לבטל הזמנה שאושרה. ביטול הספק הזמנה, כולה או חלקה, או לא קיים אותה במלואה מכל סיבה שאינה כוח עליון – יחולו הוראות סעיף 4.9.4 להסכם זה, ותעמוד לחברה מלוא זכותה לפיצויים המוסכמים ולהעמדת אירוח חלופי על חשבון הספק.

3.19. כוח עליון:

התקיים כוח עליון, כהגדרתו בסעיף 1.3 להסכם זה, המונע את קיום ההזמנה או מייתר אותה, תהא החברה רשאית לבטל את ההזמנה, כולה או חלקה, ללא כל חיוב ומבלי שיחולו דמי הביטול שבסעיף 3.15.

בוטלה הזמנה כאמור, ישיב הספק לחברה, בתוך ארבעה עשר (14) ימים, את מלוא הסכומים ששולמו לו בגינה, ללא כל ניכוי. לחלופין, ולפי בחירת החברה בלבד, יידחה מועד ההזמנה למועד חלופי שתקבע החברה בתוך שנים עשר (12) חודשים, באותם תנאים ובאותו מחיר, ללא כל תוספת או שינוי.

הספק יודיע לחברה על התקיימות כוח עליון בכתב, בתוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד היוודע לו עליו.

למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לבטל הזמנה לפי סעיף 3.15, לפי בחירתה.

3.20. מובהר, למען הסר כל ספק, כי הוראות סעיפים 3.15 עד 3.19 הן הוראות ברירת מחדל, הגוברות על כל הוראה, כל הליך התמחרות ועל כל הזמנה שתצא במועד כלשהו על ידי החברה. במסגרת הליך התמחרות רשאית החברה לקבוע תנאי ביטול והקטנה מיטיבים עמה; תנאים המרעים עם החברה ביחס לאמור לעיל - בטלים, אף אם נכללו בהצעת הספק, בהזמנת העבודה החתומה ו/או בכל מסמך אחר, ואף אם החברה חתמה עליהם ואישרה אותם.

4. לוחות הזמנים

- 4.1. המאגר יהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים ממועד הודעת הזכייה. החברה רשאית להאריך את תקופת תוקף המאגר, בכל פעם ב- 12 חודשי נוספים ועד- 48 חודשים נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף, החברה רשאית לעדכן את המאגר מעת לעת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי. לגרוע ו/או להוסיף מציעים חדשים.
- 4.2. הספק יהיה ערוך לתחילת מתן השירותים ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה, כאמור. בכל מקרה, ועל אף כל הוראה של מי מהחברה, השירותים לא יינתנו לפני מועד חתימת החברה על הסכם ההתקשרות, לאחר שהספק המציא את כל המסמכים הנדרשים במסגרתו.

5. בטיחות

- 5.1. הספק וכל מי מטעמו יבצעו את העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מירבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל דין.
- 5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להבטיח קיומם של תנאי בטיחות, בריאותם,

עמוד 15 מתוך 46

גיהותם ורווחתם של עובדי, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שנדרשים לשם כך.

6. פיקוח וניהול

- 6.1. החברה רשאית לבצע פיקוח ולערוך ביקורות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ובכל שלב של מתן השירותים. זאת, בין היתר, על מנת לבדוק את קיום התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, עמידה בלוחות הזמנים, מענה לדרישות המקצועיות, וכל דבר אחר הקשור למכרז ולמפרט.
- 6.2. החברה מינתה מנהל, לשמש מטעמה כמפקח על מילוי התחייבויות הספק במכרז וכנציגה לצורך מתן הוראות לספק בהתאם להסכם זה (להלן ולעיל – "המפקח").
- 6.3. בכל מקרה שהמפקח הוסמך בלעדית לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להורות, להכריע, או לאשר - קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- 6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשתף פעולה ולסייע לחברה בכל בדיקותיה כאמור, ומתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה, בכתב או בעל פה, שתיתן לו על ידי החברה בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.5. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או להורות לנוותן השירותים, כאמצעי מעקב ובקרה אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הספק, בלבד, ולא יהא בשום הוראה ו/או הנחיה כזו או אחרת בכדי ליצור ו/או להשליך על יחסי עובד מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לחברה ו/או למי מטעמה.

7. תמורה

- 7.1. התמורה לקבלן עבור מתן השירותים תהא בכפוף לחתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הצדדים, וקבלת הזמנת עבודה חתומה כדן, ובכפוף להשלמת ביצוע בפועל, כולל, מלא ומושלם של השירותים ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במועד.
- 7.2. התמורה שתקבע בהתמחרות כאמור, תהיה תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הספק לפי תנאי המכרז, ההסכם ולפי תנאי התמחרות, והיא תכלול, בין היתר, תשלומים עבור שכר עבודה והעסקת כח אדם, רישיונות והיתרים, תשלומים עפ"י דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לצורך קיום התחייבויות הספק לפי ההסכם.
- 7.3. מועד התשלום יהיה בתנאי שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון על ידי החברה. לכל סכום יתווסף וישולם מע"מ כחוק.
- 7.4. לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- 7.5. הספק לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

- 7.6. התמורה לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג.
- 7.7. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

8. הפרת ההסכם ותרופות

- 8.1. מוסכם בין הצדדים כי הוראות סעיפים 2, 4, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17 להסכם זה הינן תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם, והפרת כל אחת מהן על ידי הספק תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), לכל מקרה, לכל סעיף ולכל הפרה בנפרד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה נוספים העומדים לחברה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד העומד לרשות החברה על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 8.2.1. קבעה החברה כי מתן השירותים אינו מתבצע כראוי, ולאחר 7 ימים קלנדריים לא תיקן הספק את הטעון תיקון.
- 8.2.2. הוכח כי הספק לא התחיל בביצוע במועד או שהפסיק את הביצוע או שזנח את ביצוע העבודות או שהסתלק מהביצוע בכל דרך אחרת.
- 8.2.3. הסתבר כי התקשרות זו נעשתה על בסיס מצג עובדתי כוזב של הספק.
- 8.2.4. התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 8.2.5. כשהספק הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.
- 8.2.6. כשהספק העסיק ספק משנה ללא הסכמת החברה, מראש ובכתב, ולא נענה באופן מיידי להוראת המפקח לסלק את ספק המשנה מביצוע העבודות.
- 8.2.7. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 8.2.8. נשלל ו/או הותלה ו/או לא חודש רישיון, היתר, אישור ו/או הסמכה הנדרשים לספק ו/או למי מעובדיו, הנדרשים לביצוע שירותים אלו על ידי הספק, ע"י גוף מורשה או על ידי בית המשפט.
- 8.2.9. כשהספק הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום אחת מהתחייבויות בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 8.2.10. במקרה אשר בו ניתן נגד הספק צו פירוק, צו כינוס נכסים, צו הקפאת חייבים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני, או קדם מפרק, על הספק, או אם הספק הגיע לפשרה או סידור עם נושיו (כולם או חלקם), או אם הספק הינו ו/או עתיד להיות בהסדר נושים - והכול במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל, כליל תוך 60 ימים קלנדריים מיום הינתנו.

- 8.2.11. הספק קיבל החלטה על פירוק מרצון.
- 8.2.12. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הספק, המונע מהספק את המשך התקין של קיום התחייבותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבות הספק, והעיקול או הפעולה כאמור, לא הוסרו ולא הופסקו תוך 7 ימים קלנדריים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 8.2.13. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין החברה רשאית להתקשר, או להמשיך להתקשר, עם הספק בהסכם זה.
- 8.2.14. אם הספק התנהל, בעת מתן השירותים, באופן מבזה כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות.
- 8.2.15. הספק הפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שקיבל ההתראה על כך בכתב מאת החברה.
- 8.3. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע בחוזה, תהיה החברה רשאית להכניס באופן מיידי ספק אחר להשלמת מתן השירותים, מבלי שיהיה לספק כל טענה ו/או תלונה ו/או זכות בנושא.
- 8.4. הפר הספק חוזה זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשיב את הסכומים ששולמו לספק כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת ממועד התשלום לספק ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה.
- 8.5. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול ההסכם על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב לספק, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם כאמור.
- 8.6. מוסכם כי החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לספק, הכול לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי של החברה.

9. אחריות וביטוח

- 9.1. הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 9.2. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית וכן בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים, אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 9.3. הספק אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא

- בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים לרבות מבנים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לצידוד כאמור.
- 9.4 הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 9.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, ממועד תחילת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"):
- 9.6 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים:
- 9.6.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל."
- 9.6.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 9.6.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ההתקשרות.
- 9.6.4 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 9.6.5 כחלופה לביטוח אחריות מקצועית, ניתן לציין את קוד 336 בביטוח צד ג', המבטל את חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף.
- 9.6.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 9.6.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 9.6.8 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי הדין.
- 9.6.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 9.6.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 9.6.11 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה

ולגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר הספק הספק וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

9.6.12 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית].

9.7 הספק ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן מתן השירותים ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוח לתקופת השירותים של הספק, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

9.8 מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הספק, היה וניתנה הרשאה להסבת ההסכם ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי הסכם זה, הספק יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם קבלני המשנה הוראות לפיהן קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים, על חשבונם, ביטוחים התואמים לאופי, היקף ותנאי ההתקשרות עם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם נותן. לחלופין, רשאי הספק לכלול את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית בגין קיום ו/או היעדר ביטוחים כאמור על ידי קבלני המשנה תחול על הספק.

9.9 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

9.10 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שיהיו לו טענות כלשהן כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

9.11 הספק יישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים בכל נזק שיגרם בקשר עם ההתקשרות ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הספק ו/או קבלני משנה מטעמו.

9.12 מובהר, כי הספק אחראי במלואו לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

9.13 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או מי מטעמה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד ההספק על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

9.14 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9.15 הספק פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, לרבות המבנים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול

לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

10 העדר בלעדיות

בתקופת ההסכם זה, החברה אינה מתחייבת לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באופן בלעדי באמצעות הספק, והיא שומרת על זכותה לבצע את השירותים נשוא ההסכם ו/או שירותים מסוג דומה באמצעות ספקים נוספים. הספק מצהיר, באופן בלתי חוזר, כי מוותר על כל טענה ו/או השגה ו/או תביעה בקשר לעניין זה, והוא ישתף פעולה, באופן מלא, עם כל אחד מהגורמים האמורים לעיל.

11 קיזוז ועיכבון

- 11.6 לחברה עומדת זכות קיזוז על התמורה שתגיע לספק מהחברה, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים. החברה תהיה רשאית לעכב כספים אלו תחת ידה עד לסילוק כל סכום שהספק יהיה חייב בתשלומו לחברה, בין שחובת הספק תנבע מהסכם זה או מהתחייבות אחרת מסוג כלשהו.
- 11.7 כמו כן, תהיה החברה רשאית לנכות, לחלט ו/או לקזז, כל סכום שהספק יהיה חייב בתשלומו לחברה, בין על פי הסכם זה ובין מכח כל עילה אחרת, כנגד כל סכום שיגיע לספק מהחברה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר, או כל חשבון או כל אופן או עילה כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי / חילוט / הקיזוז.
- 11.8 הוראות הסעיפים האמורים לעיל אינן גורעות מזכות החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 11.9 הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

12 אי הסכמה וחילוקי דעות

מוסכם בזאת שאי הסכמה ו/או חילוקי דעות בקשר לתשלום התמורה ו/או הוצאות לספק, כולן או חלקן, לא יהוו עילה להפסקת מתן השירותים ו/או השהייתם ו/או עיכוב בביצוע השירותים, והספק ימשיך להעניק במלואם, באופן מעולה, בהתאם ללוחות הזמנים, הוראות החוזה והנחיות החברה.

13 סודיות ושמירה על פרטיות

- 13.6 הספק מצהיר ומתחייב, כי ידוע לו כי מתן השירותים לחברה מחייבת שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו, ושמירה על רמה עילאית של אמינות ומהימנות, שלו ושל כל מי מטעמו. הספק מתחייב, באופן בלתי חוזר, למלא את הוראות הסכם ההתקשרות באופן מהימן, מדוקדק, אמין וישר, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרת סודיות ושמירת מידע בנוסח שיקבע על ידי החברה.
- 13.7 הספק מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, נתון, תוכנית, דו"ח, תחשיב, אמדן, סקר, בדיקה, דיווח, נוסחה, פלט מחשב, נתון, תמונה, תרשים, גיליון נתונים, מתודולוגיית עבודה, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, שם משתמש, הרשאות גישה

יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, וכן כל מידע אודות החברה ו/או אודות מנהליה ו/או נבחר הציבור שבה ו/או עובדיה ו/או אודות תושביה ו/או הוועדים המקומיים שבה ו/או האגודות השיתופיות ו/או מקבלי השירות אצלה ו/או כל הקשור בה, אשר יגיע לידי הספק או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן – **"מידע סודי"**), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל בקשר עם ו/או במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.

13.8 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע סודי. הספק מתחייב לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו וכל מי מטעמו.

13.9 הגנה על פרטיות :

13.9.1 הספק מצהיר ומתחייב כי אין לו, ולא תהיה לו, כל זכות, צורך או הרשאה לקבל, לשמור, לאסוף, לעבד ו/או להיחשף למידע אישי של נושאי מידע (כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981) במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה.

13.9.2 הספק מתחייב לוודא, באמצעים אפקטיביים, כי לא תיווצר כל חשיפה למידע אישי, במישרין או בעקיפין, גם על ידי עובדיו, ספקי משנה מטעמו או כל גורם אחר הפועל בשמו. הספק אחראי כלפי החברה באופן ישיר ומלא לכל מעשה או מחדל של מי מטעמו.

13.9.3 אם יגיע לידי הספק, מכל סיבה שהיא, במישרין או בעקיפין, מידע אישי כלשהו (כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות), הספק מחויב להודיע על כך באופן מיידי ובכתב למנכ"ל חברה, להימנע מכל עיבוד של המידע ולהשיבו (או להשמידו, על פי דרישת החברה ובפיקוחה) באופן מיידי ובהתאם להוראות הדין והנחיות החברה.

13.9.4 הספק מתחייב להעמיד לרשות החברה את כל המידע, המערכות, הרישומים, הדוחות והתיעוד הרלוונטי הנוגע לאיסוף ו/או עיבוד המידע האישי על פי הסכם זה, ככל שהגיע לרשותו.

13.9.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לתעד ולנהל רישום של פעולותיו על פי ההסכם באופן שיאפשר לחברה לבקר את עמידתו בהוראות הדין ובהוראות ההסכם, ובפרט להוכיח כי לא התבצע כל עיבוד מידע אישי במסגרת השירותים.

13.9.6 הספק מתחייב ליידע את החברה באופן מיידי על כל אירוע אבטחת מידע ו/או חשש להפרת פרטיות הנוגע למידע שנמסר לו או שנאסף במסגרת השירותים, ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה לצורך בדיקת האירוע, תיקונו ודיווחו ככל שיידרש על פי דין.

13.9.7 הספק מתחייב לוודא כי כלל עובדיו ונותני השירות מטעמו המועסקים בביצוע השירותים מודעים להתחייבויות אלה, להוראות הדין הרלוונטיות, ולהנחיות החברה בעניין סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע.

13.10 הוראות פרק זה מהוות תנאי יסודי ומהותי בהסכם. הפרתן תיחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בסיום מיידי של ההתקשרות וללא צורך במתן הודעה מוקדמת, וכן בזכות לנקוט בכל סעד אחר המוקנה לה על פי דין.

14 ניגוד עניינים

14.6 הספק מצהיר כי בתקופת החוזה, אין ולא תהיה בפעילותו העסקית והמקצועית, שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי המועסק מטעמו בקשר להסכם זה או בקשריהם העסקיים, כל ניגוד

- עניינים או חשש לניגוד עניינים, לרבות (אך מבלי למעט) קשר של עבודה עבור כל גורם הקשור לפרויקט או מי מטעמם וכי לא קיים חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים שלו ו/או של מי הפועלים מטעמו, כאמור לעיל, לבין השירותים נשואי חוזה זה.
- 14.7 מודגש בזאת, כי סוגיית ניגוד העניינים הינה מאושיות ההתקשרות ולפיכך על הספק האחריות לכך שהוא, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו, יידע את היועץ המשפטי של החברה, בכתב, מיד ובכל שלב שהוא על כל חשש לאפשרות ניגוד עניינים.
- 14.8 הספק, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת שלא להשתמש במידע ו/או בידע שהגיעו אליו תוך כדי מתן שירותים לחברה, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניגוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים לחברה.
- 14.9 הספק, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת לא להגיש לכל צד שלישי, כל שירות או מידע הנוגעים במישרין או בעקיפין לשירותים שעל הספק לבצע לפי חוזה זה, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה – פרט לשירותים החלים עליו במפורש מתוקף ההתקשרות, ועל פי חוזה זה.
- 14.10 הספק, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו, אינם מנועים מלעסוק במקצועם גם מעבר לשירותים הניתנים לפי הסכם זה, ובלבד שהדבר לא יפגע במחויבויותיהם על פי הוראות הסכם זה.
- 14.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב בזאת שבמשך כל תקופת מתן השירותים על ידו לחברה, ידאג לכך שלא ייווצר מצב של ניגוד אינטרסים שלו או מי מטעמו בגין פעולות המתבצעות ע"י הספק ו/או מי מטעמו עבור גורם כלשהו.
- 14.12 הספק מתחייב בקיום הוראות פרק זה ומתחייב להחתים את כל עובדיו, את כל מי שיועסק מטעמו וכל מי שייתן לו שירות בגין ועבור מכרז זה, על תצהיר והתחייבות כאמור בנוסח המצ"ב כנספח ב' 9. הפרת ההתחייבות האמורה באמצעות מי מהפועלים מטעמו תחשב גם כהפרת התחייבות של הספק עצמו כלפי החברה.
- 14.13 הפרת פרק זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך, וידוע לספק כי הדבר יסב נזק רב, ישיר ועקיף, ממוני ולא ממוני, לחברה.
- 14.14 מבלי לגרוע מהאמור ומכל זכות או סעד המוקנים לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, ישפה ו/או יפצה הספק את החברה בגין כל הוצאה, הפסד, אובדן ו/או נזק שיגרמו לה עקב הפרת המחייבות בפרק זה על ידי הספק ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.
- 14.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק זה ובנספח לאי קיום ניגוד העניינים, מתחייב הספק לפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של החברה בכל דבר ועניין הקשור בניגוד עניינים, ללא כל הסתייגות או עוררין.

15 איסור העברת זכויות

הספק אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או למשכן, בכל דרך שהיא, לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ולא יערוך הסכם כלשהו בדבר ביצוען של התחייבויותיו, כולם או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת החברה כאמור, בין במפורש ובין מכללא, יהא הספק רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו

מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

16 שלילת יחסי עובד-מעביד

16.6 הספק מצהיר בזאת כי הוא קבלן עצמאי ואיננו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם החברה ואין לו, ולא יהיה בכוונתו לעשות כן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות הנובעים מקיומם של יחסי עובד מעביד.

16.7 נקבע ומוצהר במפורש שהתמורה שהחברה משלמת לספק אינה מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור שירותים. עבודות אלו מבוצעות על ידי נותן השירותים ועל ידי מי מטעמו, בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין החברה לבין נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסים בין עובד למעביד. יובהר כי שירותי הספק, ניתנים על ידו כקבלן עצמאי וזאת מהיותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא יהיו שירותי הספק משולבים בעבודתה של החברה. לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין החברה לספק, והספק מצהיר כי אינו זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו על פי כל דין ו/או נוהג.

16.8 הספק מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, ויהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדית לעובדיו ובכלל זה לביצוע כל התשלומים, החברה והניכויים, שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהספק צד לו והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו.

16.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לשלם לעובדיו את כל רכיבי השכר וכן כל רכיב שכר אחר הנדרש על פי דין או הסכם. הספק מצהיר כי עלות השכר המינימאלית עבור עובדיו אינה פחותה מעלות השכר המינימאלי בענף השירותים נשוא הסכם זה ו/או עלות שכר מינימום על פי דין, לפי הגבוה (להלן: "**עלות השכר המינימאלית**"), ככל שיהיו מעת לעת.

16.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין, לרבות: חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד), התשנ"ג – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה), התשנ"ד – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג), התשנ"ח – 1998; חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א – 2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל

תקין), התשנ"ז-1997; החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, והכל כפי שיעודכנו מעת לעת לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

16.11 הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום או שיפוי לנזק או לפיצויים או לכל תשלום אחר המגיע לעובדיו או למי המועסק מטעמו ובכל הקשור והכרוך בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין ולא תהיה לספק כל טענה ו/או תביעה בגין תשלומים אלה כלפי החברה.

16.12 הספק יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה ו/או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

16.13 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי החברה בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על החברה והספק יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הספק על פי סעיף על החברה.

16.14 הספק מצהיר שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעסיק.

16.15 הספק מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

16.16 הוראות פרק זה, הן מהותיות ויסודיות בהסכם.

17 תשלומי מיסים, אגרות היטלים

מובהר כי על כל צד לשאת בתשלום המסים, האגרות, ההיטלים, הקנסות ותשלומי החובה, הנובעים מהחתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל, ולשאת באופן בלעדי בכל הוצאותיו שייגרמו לו בקשר עם המו"מ, החתימה על הסכם זה וביצועו.

18 שונות

18.6 ספרי החברה, חשבונותיה, ותחשיבי סמנכ"ל הכספים של החברה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק, למועדיהם, לשיעור ההוצאות ולמועדי הוצאתן, ולתחשיבי ושיעורי הפיצויים המוסכמים.

18.7 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

18.8 הודעות לצורך הסכם זה תהינה בכתב בלבד, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום או בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכתורת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:

- (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום לכתובת הצד השני, כנגד אישור קבלה - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני – כעבור 24 שעות מיום שיגורה.
- 18.9 הספק יודיע לחברה, ללא שיהוי, על כל שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לכל אחד מהבאים, באותו המועד: סמנכ"ל הכספים של החברה; מנכ"ל החברה.
- 18.10 מוסכם בזאת כי אך ורק לבתי המשפט במחוז תל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים.
- 18.11 כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.
- 18.12 בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל מו"מ, הצעה, הצהרה, מצג, נוהג, התחייבות, סיכום או הבטחה, שניתנו, בין בכתב ובין אם בעל פה, במישרין או בעקיפין, בין במפורש ובין במרומז, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 18.13 בהתאם לכך, כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, נתון, חוות דעת, תחשיב, אמדן, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או יועציהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 18.14 שינוי, תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.
- 18.15 הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים. הימנעות של החברה מנקיטת פעולה (או מאי נקיטת פעולה) במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל להשתמש בזכויותיה בכל עת.
- 18.16 הסכם זה ייכנס לתוקף, רק לאחר הוספת החתימה והחותמת של מורשי החתימה כדן מטעם החברה, לחתימותיהם של כל מורשי החתימה של הספק.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ:	הספק:
באמצעות מורשי החתימה	באמצעות מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____, ת.ז. _____	ה"ה _____, ת.ז. _____
ה"ה _____, ת.ז. _____	ה"ה _____, ת.ז. _____

אישור על קיום ביטוחים - נספח ג' 1

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
החברה לבידור ובילוי חולון בע"מ	עיריית חולון/או תאגידים עירוניים/או חברות בנות/או עובדים של הנ"ל.	שם	☒ שירותים ☒ אחר: אספקת שירותי אירוח בבתי מלון ומקומות הארחה לצורך קיום פעילויות חופש ונופש, כנסים, השתלמויות, ימי עיון, סדנאות ופעילויות נוספות בהתאם לצרכיה ופעילותה השוטפת/או שירותים ופעילויות נלוות	☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____	
ת.ז.פ. 510356280		ת.ז.ח.פ.			
מען: מפרץ שלמה פינת הר הצופים, חולון		מען			
הקשר למבקש האישור הראשי:					
כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					למקרה לתקופה מטב ע
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת צד ג' לנזקי גוף ורכוש
אחריות מעבידים		ביט			309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
רכוש		ביט			309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 328 ראשוניות
☒ מבנה ☒ ציוד ותכולה ☒ אובדן הכנסות – תקופת שיפוי 12 ח'					מבנה מלוא ערך כינון תכולה מלוא ערך כינון
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *					
014 בריכה / פארק שעשועים ומים / אטרקציות					
076 שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונות					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

עמוד 27 מתוך 46

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' ____/____
 חתימת וחותמת המציע (בתאגיד): ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד) _____