

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

**אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של
מערכות מיזוג אויר בשני אולמות ספורט**

מכרז פומבי מס' 07/2026

אוגוסט 2026

תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר בשני מבנים שבניהולה ותפעולה, והכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם (להלן – "השירותים").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום בסך של **500 ₪** (כולל מע"מ), שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.reh.co.il תחת הכותרת "מכרזים".

סיור מציעים (**לא חובה**) יתקיים ביום **7/9/2026** בשעה **14:00 בצוהריים**, ויצא מהכניסה למשרדי החברה, רח' מפרץ שלמה 66, חולון (משרדי ההנהלה נמצאים במתחם ימית 2000).

שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ WORD בלבד, בדוא"ל Michraz@reh.co.il, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 03-5582050. **מסמכי הבהרות ופרוטוקול הסיור, ככל שיהיו, יועלו לאתר האינטרנט של החברה, ואפשר שיישלחו באמצעות דוא"ל למציעים.**

ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, הנספחים, פרוטוקול הסיור (ככל שהתקיים), התשובות להבהרות החברה והערבות הבנקאית, כשהם חתומים ע"י המציע כנדרש, תוכנס למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני זיהוי כלשהם, עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 07/2026" בלבד. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה, רח' מפרץ שלמה 66 חולון (במתחם ימית 2000 פארק המים), וזאת לא יאוחר מיום **24/9/2026 בשעה 14:00 בצוהריים**. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, או שלא למקום שנקבע לעיל, או שלא בדרך שנקבעה לעיל, לא יתקבלו ולא יובאו לדיון.

פתיחה פומבית של תיבת המכרזים תתקיים ביום 24/09/2026 בשעה 15:00 המעוניינים להשתתף מתבקשים להגיע בזמן.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

המכרז הוכן ומלווה ע"י משרד עו"ד וולר ושות'.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך 120 ימים, ללא זכות חזרה מצד המציע.

למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח המודעה, לבין מסמכי המכרז, יגבר נוסח המכרז.

בכבוד רב,

דניאל גילצר

מנכ"ל החברה

תוכן עניינים:

המסמכים המפורטים מטה, וכן מסמכים שצוין כי אינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, יקראו לעיל ולהלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

תנאי המכרז והוראות למשתתפים מסמך א'

הצעת המשתתף מסמך ב'

1	נספח ב'	הצהרת המשתתף במכרז
2	נספח ב'	הצעת המחיר
3	נספח ב'	אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה
4	נספח ב'	תצהיר בדבר מידע פלילי
5	נספח ב'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
6	נספח ב'	תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים
7	נספח ב'	ניסיון המציע, מכתב המלצה
8	נספח ב'	(בוטל)
9	נספח ב'	תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

חוזה ההתקשרות מסמך ג'

1	נספח ג'	אישור על קיום ביטוחים
2	נספח ג'	נוסח ערבות לביצוע החוזה

מפרט השירותים מסמך ד'

אולם ספורט "בגין" רחוב מוטה גור 13 חולון: מפרט טכני וכתב כמויות
אולם ספורט "קציר" רחוב יצחק רבין 20 חולון: מפרט טכני וכתב כמויות

תנאי המכרז והוראות למשתתפים – מסמך א'

1. מבוא

1.1. החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה הצעות לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר בשני אולמות ספורט בשני מבנים שבניהולה ותפעולה של החברה, כמפורט להלן, כאשר לכל מבנה כתב כמויות ומפרט טכני נפרדים המצורפים למסמכי מכרז זה כחלק בלתי נפרד הימנו:

מבנה 1 – אולם ספורט ע"ש בגין, רח' מוטה גור 13, חולון – האולם בנוי ממגרש הפעילות ששטחו כ- 850 מטר מרובע ויציע הקהל (טריבונה) ששטחו כ- 350 מטר מרובע ומיועד לאכלס כ- 500 איש.

השטח הנדרש למיזוג באולם הספורט הוא כ- 1,200 מטר מרובע המשרת כ- 500 איש באכלוס מירבי ביציע ואת השחקנים במגרש הפעילות הכולל פירוק ופינוי של 2 יחידות מיזוג מסוג "package" קיימות ופעולה חלקית, ואספקה, הובלה, הנפה והתקנה של 2 יחידות מיזוג מרכזיות חדשות מדגם "package" תחתיהן, קומפלט, הכל כמפורט להלן ובהתאם למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים כנספחים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

מבנה 2 – אולם ספורט ע"ש קציר, רח' יצחק רבין 20, חולון – האולם בנוי ממגרש הפעילות ששטחו כ- 850 מטר מרובע ויציע הקהל (טריבונה) ששטחו כ- 450 מטר מרובע ומיועד לאכלס כ- 500 איש. השטח הנדרש למיזוג באולם הספורט הוא כ- 1200 מטר מרובע המשרת כ- 500 איש באכלוס מירבי ביציע ואת השחקנים במגרש הפעילות הכולל פירוק ופינוי של 4 יחידות מיזוג קיימות (2 יחידות מדגם "package" ו-2 יחידות מיזוג מרכזיות מפוצלות), ואספקה, הובלה, הנפה והתקנה של 4 יחידות מיזוג חדשות תחתיהן (2 יחידות מדגם "package" ו-2 יחידות מיזוג מרכזיות מפוצלות), קומפלט, הכל כמפורט להלן ובהתאם למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים כנספחים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. על המציעים להציע את הצעתם עבור שני המבנים, ולא ניתן להציע עבור מבנה אחד. עם זאת, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לפצל את הזכיה ולהכריז על זוכה לכל מבנה (סה"כ 2 זוכים), והכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להכריז על זוכה כלשהו.

1.3. לצורך הערכה כללית בלבד, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את החברה בכל צורה שהיא, יצוין כי היקף העבודות המשוער הינו כמפורט בכתבי הכמויות המצורפים למכרז זה. מובהר כי הכמויות, המידות והנתונים הטכניים הנקובים במסמכי המכרז הינם משוערים ו/או מבוססים על מדידה ובדיקה חזותית בלבד, אינם מחייבים את החברה בכל צורה שהיא, וכי החברה רשאית לשנות את היקף העבודות, להגדילו או להקטין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות ביטול ביצועו של מבנה כלשהו מבין המבנים המפורטים לעיל, בכל שלב משלבי ההתקשרות.

1.4. מובהר כי הספק שייבחר יישא במלוא עלויות פירוק, ניתוק, סילוק ופינוי יחידות המיזוג הישנות ותעלות/אביזרים נלווים (ככל שנדרש), לרבות מתן טופס גריטה/הטמנה כדין וטיפול כדין בגז הקירור השייך הישן, ובמלוא עלויות אספקת, הובלת, הנפת, התקנת, חיבור וכיוונון יחידות המיזוג החדשות, לרבות עבודות חשמל, עבודות פח ותעלות, בדיקות, הרצה והפעלה, קבלת כל האישורים הרגולטוריים הנדרשים (לרבות אישור מהנדס חשמל מוסמך ואישורי בטיחות לעבודה בגובה ובמנוף ככל שיידרשו), הדרכת נציגי המזמינה, ומתן אחריות מלאה לתקופה הנקובה במסמכי המכרז, ותקופת תחזוקה במהלך שנת בדיק, והכל כמפורט בהרחבה במסמכי המכרז ונספחים.

1.5. **מובהר ומודגש בזאת כי קיימת דחיפות רבה במתן השירותים ובביצוע העבודות נשוא מכרז זה, נוכח הצורך בהבטחת תפקוד תקין של מערכות המיזוג באולמות הספורט לקראת עונת השימוש הקרובה ו/או נוכח מצבן המוחלש של יחידות המיזוג הקיימות המתפקדות באופן חלקי בלבד כמפורט במפרטים הטכניים. לאור האמור, על המציעים להביא בחשבון, במסגרת גיבוש הצעתם, את יכולתם להעמיד מיידית עם קבלת צו התחלת עבודה את כלל כוח האדם, הציוד, החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוע מהיר ורציף של העבודות, לרבות זמינות היחידות המוזמנות אצל היצרן/היבואן. לא תישמע מפי הזוכה כל טענה בדבר קוצר הזמן העומד לרשותו לביצוע העבודות, ולא תינתן לו כל ארכה ו/או פטור מהתחייבויותיו על יסוד טענה כאמור.**

1.6. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאי סף

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. **על כל התנאים (במצטבר)** להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות.

2.1. **המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל – תנאי סף**

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי בישראל. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

מציע שהוא תאגיד רשום – יצרף את תעודת התאגדות של התאגיד המאומתת על ידי עו"ד, אישור מורשי חתימה, וכן נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים.

מציע שהוא יחיד – מציע שאינו תאגיד יצרף צילום של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עו"ד; מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת ע"י עו"ד, וכן צילום תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" ע"י עו"ד.

2.2. רישוי קבלני - תנאי סף

המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 170 (מיזוג אוויר), בסיווג ב1, לפחות.

2.3. ניסיון - תנאי סף

המציע בעצמו הנו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע והשלמה בפועל של 4 (ארבעה) פרויקטים לפחות, בתקופה של 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, אשר כל אחד מהם עומד, במצטבר, בכל התנאים הבאים :

2.3.1. כלל אספקה והתקנה של מערכות/ות מיזוג אוויר הדורשת רישיון קבלני בענף 170 ;

2.3.2. היקפו הכספי של אותו פרויקט (בגין עבודות מיזוג אוויר בלבד) עמד על סך שלא פחת מ- **1,000,000 ₪** (ובמילים: 1 מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ ;

2.3.3. הפרויקט הושלם בפועל בתוך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ;

2.3.4. לפחות 2 מבין הפרויקטים הנדרשים כאמור בוצע עבור גוף ציבורי, כהגדרתו להלן -

"גוף ציבורי" – משרד ממשלתי, חברה ממשלתית, רשות מקומית, ועד מקומי, אשכול רשויות, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, מתנ"ס, צה"ל, חח"י, קופת חולים, אוניברסיטה או מכללה.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אסמכתאות, תעודות והמלצות, מאת גופים ציבוריים להם נתן המציע שירותים, מלאים וחתומים, אך ורק בהתאם לנספח ב' 1 ו-ב' 7.

2.4. רישיון אישי לביצוע עבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר - תנאי סף

העובדים המועסקים על ידי המציע בביצוע עבודות התקנה ואחזקה של המזגנים בעלי רשיונות בתוקף כאמור בהוראות חוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, תשפ"ה-2025.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את פרטי העובדים המקצועיים המועסקים על ידו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה (מהנדס חשמל, הנדסאי חשמל, טכנאי חשמל, טכנאי מיזוג אוויר, הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי קירור, לפי העניין).

2.5. המציע רכש את מסמכי המכרז - תנאי סף

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

- 2.6. **המציע צירף להצעתו המחאה בנקאית, לשם הבטחת הצעתו במכרז - תנאי סף**
- על המציע לצרף המחאה בנקאית מקורית, אוטונומית, להבטחת ההצעה, ע"ס 10,000 ש"ח, לפקודת החברה.
- 2.7. **אסמכתאות הנדרשות על פי דין - תנאי סף**
- 2.7.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.
- 2.7.2. למציע אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 2.7.3. העתק צילומי מתעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.
- 2.8. **מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו :**
- מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים שצוינו לעיל, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחנית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש :
- 2.8.1. מסמכי המכרז על נספחיו, הצהרת המציע (נספח ב' 1), הצעת המציע (נספח ב' 2), חוזה ההתקשרות (מסמך ג'), וכל הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ;
- 2.8.2. כל אישור, רישיון, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף, בהתאם לכל דין ;
- 2.8.3. כלל מסמכי ההבהרות שפרסמה החברה ;
- 2.8.4. קורות חיים של המציע, של בעלי המציע, תעודות אקדמיות, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור כל מי מטעם המציע ;
- 2.8.5. אישור קיום ביטוחים (נספח ג' 1) ;
- 2.9. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 2.10. לא צירף משתתף איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף. לחלופין, לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. טבלת ריכוז מועדים

פעילות	מועד
מועד פרסום המכרז	יום 26/8/2026
סיור מציעים (לא חובה)	יום 7/9/2026 בשעה 14:00 בצוהריים, מהכניסה למשרדי החברה, רח' מפרץ שלמה 66, חולון
מועד אחרון להגשת שאלות	יום 14/9/2026 שעה 12:00 בצוהריים
מועד פרסום השאלות והתשובות	עד יום 17/9/2026 שעה 15:00
המועד האחרון להגשת הצעות	יום 24/9/2026 שעה 14:00 בצוהריים
מועד חתימה על הסכם ההתקשרות	במועד עליו תודיע החברה למציע הזוכה
השלמת כלל הפעולות, ומסירת המתקנים לידי החברה	עד 45 ימים קלנדריים ממועד חתימת הסכם זה על ידי החברה

3.1 במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו.

3.2 החברה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי ומוחלט לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך.

4. שאלות הבהרה

4.1 מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות לחברה בכתב בלבד.

4.2 המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של החברה, אם יעודכן.

4.3 שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF או בכל פורמט אחר), אל מר עצמון קצב, בדוא"ל Michraz@reh.co.il, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 03-5582050.

4.4 הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז פומבי מס' 07/2026 - שאלות הבהרה". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני ופרטי התקשרות.

- 4.5. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה :

מס"ד	מס' סעיף	במכרז/בנספח/ בהסכם ההתקשרות	עמ'	השאלה/ בקשה להבהרה
1				

- (מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).
- 4.6. ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לעורך המכרז מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליו יתייחס עורך המכרז, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל אצל עורך המכרז במועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.
- 4.7. החברה אינה מחויבת לנוסח השאלה. החברה רשאית לבצע שינויים במסמכי המכרז, וליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, אף מיוזמתה וללא קשר לשאלות.
- 4.8. כל הבהרה, שינוי, תיקון, עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב ע"י החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים, יחייבו את החברה. למען הסר ספק, תשובות החברה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.
- 4.9. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.
- 4.10. על המציע להדפיס את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, ולצרף אותן להצעתו במעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.
- 4.11. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט, וייתכן שישלחו למציעים. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות החברה וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר האינטרנט, כאמור. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.
- 4.12. החברה רשאית, בכל עת, בהודעה מוקדמת, לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפניה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט.
- 4.13. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. רכישת מסמכי המכרז

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של החברה, בתמורה לסך של 500 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזרו למציעים, בשום מקרה.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי מסמכי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז ו/או ביטול המכרז, לא יזכו את רוכשי מסמכי המכרז בהחזר כלשהו.

6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "**המשתתף**") או ("**המציע**") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 6.2. על המציע למלא באופן מלא ושלם את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, הצעת המחיר, הסכם ההתקשרות, האישורים, ההיתרים, התעודות, תשובות החברה לשאלות ההבהרה של המציעים, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימה מקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימת ר"ח או עו"ד, בהתאם לנדרש.
- 6.3. ההצעה למכרז, תוגש ארוזה במעטפה אחת, חתומה, סגורה ואטומה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.
- 6.4. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את המעטפה, בעצמו או באמצעות נציגו, **אדורק** לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים", הנמצאת במשרדי החברה, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.
- 6.5. **על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תפתח ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.**
- 6.6. תשומת לב המציעים כי אפשר שייתכנו קשיים בנגישות, באיתור מבנה החברה, בשילוט, בהכוונה, במציאת חניה באזור, בסידורי האבטחה, בקיום שעת חירום או מצב מיוחד בעורף, במציאת מיקום תיבת המכרזים במשרדי החברה וכיוצ"ב, אשר אפשר שיעכבו את המציעים בהגשת הצעתם. על המציעים לקחת את כל נתונים אלו בחשבון ולהיערך לכך בהתאם ומבעוד מועד.
- 6.7. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי, תוספת, הערה, מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

7. הצעת המחיר

- 7.1. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב יד ברור, בדיו צבעונית (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה **בנספח ב' 2**, וכן **בכתבי הכמויות שבמסמך ד' 1**.
- 7.2. על המציע לנקוב בתמורה המבוקשת על ידו, ב-שקלים חדשים (₪), הן לאולם ספורט "בגין" חולון, והן לאולם ספורט "קציר" חולון. לא ניתן להגיש הצעה עבור אחד מן המבנים.
- 7.3. מובהר, למען הסר ספק, כי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות מהוות הערכה בלבד, ומשמשות אך ורק לייחוס והשוואה בין ההצעות. התמורה לה יהיה זכאי הקבלן הזוכה תחושב על בסיס הכמויות שיבוצעו בפועל (על בסיס מדידה) על ידי הקבלן הזוכה.
- 7.4. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו, אם וככל אשר יזכה במכרז.
- 7.5. מקום בו לא מופיע מחיר בכתב הכמויות והמחירים, משמעות הדבר כי על המציע לספק את העבודה, השירות או הטובין במלואם, ללא תשלום.
- 7.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני, הינו בגדר אומדן, וכי החברה תהא רשאית לשנות, לצמצם, להפחית או להגדיל מהיקפם. שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה למציע הזוכה לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.
- 7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי החברה אינה אחראית לדיוק הכמויות, התכניות ו/או התיאורים הטכניים. מובהר כי על המציע לבדוק ולעיין היטב בכתבי הכמויות, בתכניות, בהיתרים, בתיאורים הטכניים ובשאר מסמכי המכרז, והוא מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר לכמויות, לתכניות ולמסמכים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.
- 7.8. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. המציע אינו רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות, ונאסר עליו לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים, בכל דרך או אופן. אם יעשה כאמור, עלולים להיפסל מסמכי המכרז שהגיש.
- 7.9. מובהר, למען הסר כל ספק, כי המציע שיזכה במכרז **לא** יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו, ובכלל זה (אך מבלי למעט) הצמדות, ריביות, שינויי מדד, שינויים בתשומות או התייקרויות, מכל מין וסוג, ומכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר באותו סעיף מפורשות.

8. ערבות מכרז

- 8.1. לשם הבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף **המחאה בנקאית** (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **10,000 ₪** (במילים: **עשרת אלפים שקלים חדשים**), לפקודת החברה.

- 8.2. יש להגיש המחאה בנקאית מקורית, בלבד ; לא תתקבל המחאה הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור" או העתק ; לא תתקבל המחאה אישית.
- 8.3. החברה תהא רשאית להציג את המחאה הבנקאית לפירעון, ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן למציע. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 8.4. ההמחאות הבנקאיות יוחזרו למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.
- 8.5. מציע, אשר המחאתו הוחזרה לו על ידי החברה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער, את המחאה הבנקאית שצירף להצעתו המקורית.
- 8.6. כל הוצאה בגין הוצאת המחאה הבנקאית למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.
- 8.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9. סיוור מציעים (לא חובה)

- 9.1. סיוור מציעים שאינו חובה יתקיים בהתאם לאמור בטבלת ריכוז המועדים.
- 9.2. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בסיוור זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם למכרז ולהסכם נשוא ההתקשרות, ולכל דבר הנוגע או הנובע למכרז, להסכם וביצועו, לרבות (אך מבלי למעט) למערכות, לשטח המתחם, לצרכים, למגבלות ההנדסיות, תפעוליות, ביטחוניות, בטיחותיות, תברואתיות וכיוצ"ב, למטרדים הקיימים, שיטות העבודה, קצב העבודה, הציווד והכלים הנדרשים וכיוצ"ב.
- 9.3. מודגש ומובהר כי לא יהיה כל תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של החברה, או של מי מטעמה, בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיוור, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב בלבד, שתישלח על ידי החברה לכלל המציעים.
- 9.4. פרוטוקול הסיוור, ככל שיתקיים, ישלח לכלל המציעים, ויצורף, כשהוא חתום כדין על ידי המציע, במסגרת מסמכי הצעתו.
- 9.5. החברה רשאית (אך לא חייבת), לקיים סיוור/ים נוסף/ים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

10.1. ועדת המכרזים רשאית להתייעץ, לראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, נתון, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, ביחס למציע, למועמדים ו/או לשירותים המוצעים.

10.2. הוועדה רשאית לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.

10.3. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה של המציע, המהווה שינוי להצעה.

10.4. יובהר כי וועדת המכרזים רשאית לפנות לאנשי קשר ו/או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע. המציעים נותנים את הסכמתם מראש, כי וועדת המכרזים והוועדה המקצועית יפנו לכל צד ג' ויקבלו מידע כאמור, למטרה זו.

10.5. ועדת המכרזים רשאית לערוך ריאיון/ות באופן פרונטלי או בהיוועדות חזותית מרחוק ("זום"). הוועדה תהא רשאית לפסול הצעה, להפחית מן הניקוד או לתת ניקוד "0" באמת מידה זו, למציע שמי מטעמו לא התייצב לריאיון במועד ובשעה שנקבעו, או למציע אשר מועמד מטעמו שיתייצב לריאיון שונה מזה שהוצע במסמכי המכרז.

10.6. לשם בחירת המציע הזוכה במכרז, תשקול ועדת המכרזים את ניסיונו והתאמתו של המציע לצורכי החברה, על פי הפרמטרים במסמכי המכרז לרבות אלה המפורטים בטבלה המצורפת כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, בשקלול הצעתו הכספית של המציע.

10.7. שלבי בדיקת ההצעות במכרז :

10.7.1. **שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז :**

10.7.1.1. ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

10.7.1.2. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

10.7.2. **שלב ב' – חישוב מרכיב ההצעה הכספית - משקל של 100% מהציון הסופי :**

10.7.2.1. ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף של המכרז, ידורגו על פי התמורה הכספית שהציעו המציעים, במסמך ב' 2. ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (לטובתה של החברה) תדורג במקום הראשון, ויתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה/באופן יחסי להצעה זו.

10.8. הבחירה בין ההצעות:

- 10.9. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.
- 10.10. מובהר ומודגש בזאת בבירור ובמפורש, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה, או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי.
- 10.11. במקרה בו יהיו מספר הצעות בעלות שיעור הנחה זהה, תכריע החברה בין ההצעות בהתאם לניסיון שיש לחברה או לעירייה עם המציעים או חלקם, ובהעדר ניסיון כזה, על פי הגרלה.
- 10.12. בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 10.13. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע משרת מילואים כהגדרתו בסעיף 2(ד) לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "החוק") תבחר ההצעה של המציע משרת המילואים, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בחוק.

10.14. כשיר שני:

- 10.14.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.
- 10.14.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וחתירתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה.
- 10.14.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הספק הזוכה.
- 10.14.4. ההוראות האמורות לעיל לעניין "כשיר שני" יחולו אף לגבי "כשיר שלישי".
- 10.15. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, לבצע את העבודות בעצמה, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או להשהות את

הליכי המכרז ו/או ההתקשרות ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה.

10.16. המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.

10.17. במסגרת שיקולי החברה, רשאית החברה (אך לא חייבת), להביא בחשבון את הטעמים הבאים:

10.17.1. התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך ארבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

10.17.2. חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים;

10.17.3. הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של החברה ו/או מהמחיר שהוצע לחברה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר סביר;

10.17.4. הצעת מציע, אשר לדעת החברה אינה מתייחסת לתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי;

10.17.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לחברה.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה, בדוא"ל. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את החברה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה.

11.2. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של מורשי החתימה של החברה על ההסכם, לאחר השלמה מדויקת של כלל הדרישות מהמציע הזוכה. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז.

11.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי אין בהודעת הזכייה, כדי לגרוע מזכותה של החברה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין מיוזמתה ובין לנוכח פניות אחרים.

11.4. על המציע הזוכה להמציא לחברה, בתוך 7 ימים קלנדריים מיום הודעת החברה, את האישור המקורי בדבר קיום ביטוחים (להלן – "אישור על קיום ביטוחים"), חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסויג (אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג' 1), וכן את נוסח הערבות הבנקאית האוטונומית ובלתי מותנית להבטחת קיום מלוא

התחייבויותיו וזכויות החברה על פי תנאי המכרז (להלן – **"ערבות לביצוע החוזה"**), כשהיא חתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג' 2.

- 11.5. לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ההמחאה הבנקאית, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות החברה נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה.
- 11.6. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל או טלפונית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם, ותזמן אותם לקחת ולאסוף את ההמחאה הבנקאית שצירפו להבטחת הצעתם.

12. ביטול הליך המכרז

- מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת החברה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 12.1. התברר לחברה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 12.2. התברר לחברה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות במסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה למציעים או למציעים אפשריים.
- 12.3. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי הוראות הדין.
- 12.4. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהחברה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.
- 12.5. סברה החברה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, החברה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז.
- 12.6. השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת החברה, ביטול הליך המכרז.
- 12.7. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 על החברה.
- 12.8. היעדר תקציב מתאים ו/או אישורים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.
- 12.9. שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.

13. ביטול זכייה או הודעת זכייה

13.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים :

13.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;

13.1.2. המציע הזוכה לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז ;

13.1.3. המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריה, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה ;

13.1.4. המציע הזוכה לא המציא נוסח ערבות ביצוע או ביטוחים, בהתאמה מלאה להוראות החוזה ;

13.1.5. אי אישור המציע על ידי ועדת המכרזים.

13.2. החברה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות החברה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

14. ביטוח

14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים יערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת. עותק מאישור קיום הביטוחים יימסר לחברה, כתנאי לחתימת הסכם.

14.2. בשעת הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, יחתום המציע על אישור בדבר קיום ביטוחים, ללא הערות ו/או השמטות ו/או הסתייגויות ו/או תיקונים, וזאת כאישור לכך שהמציע בדק עם מבטחו ואין להם כל הסתייגות באשר לנוסח, התנאים והכיסויים הנדרשים על ידי החברה. יודגש כי בשלב ההגשה אין צורך להחתים את חברת הביטוח.

14.3. בשעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה לרשות את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח ג' 1, המהווה את התחייבויות המציע הזוכה לעריכת הביטוחים.

14.4. כמו כן, ככל שהדבר יידרש על ידי החברה, המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות החברה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

14.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי ומלא להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי ומלא שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי

המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי הרשות ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ההמחאה הבנקאית שניתנה.

14.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על החברה ו/או לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15. עיון במסמכים

15.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות חובת המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, ויסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי, ע"ג נספח ב' 1 לחוזה.

15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות על הסף את דרישתו לעיון באותם החלקים בהצעות האמורות.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.5. שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

16. שימוש בחומר המכרז

16.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מושאלים למציעים אך ורק לצורך הגשת ההצעות. אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע ו/או לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות במכרז זה.

16.2. בתום הליכי המכרז ולאחר זכיית המציע, תהא החברה רשאית להשתמש, באופן הוגן וסביר, בכל חומר שהוגש למכרז על ידי המציעים, למטרות תצוגה, פרסום, יחסי ציבור, בקרה פנימית ו/או הכנת מכרזים אחרים, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שתשולם למציעים תמורה כלשהי. החומר שהוגש למכרז לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

17. הגנת הפרטיות

- 17.1. במסגרת מכרז זה תאסוף החברה ו/או וועדת המכרזים מידע אישי של המציעים, לרבות פרטים מזהים, ניסיון מקצועי, מידע על עובדי החברה, מידע הנוגע לעבירות פליליות (תצהיר הרשעות) ומידע לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף, ניקוד האיכות ובחינת ניגוד עניינים. המידע ישמש לצורך ניהול הליך הבחירה בלבד, ולא יועבר לצד שלישי שאינו נדרש לכך. מסירת הפרטים הנדרשים בפנייה זו הינה תנאי להשתתפות בהליך. המידע ישמר בהתאם לדרישות הדין ולא מעבר לנדרש.
- 17.2. מסמכי הצעות של מציעים שלא זכו ישמרו לתקופה של 12 חודשים.
- 17.3. החברה תאפשר עיון בהצעות לפי דין, אולם תסנן טרם המסירה את הפרטים הבאים: מספרי זהות, תצהירי הרשעות, ופרטים אישיים של עובדים. עיון בחלקים שסומנו כסודות מסחריים יינתן בהתאם להחלטת הוועדה ולאחר שמיעת המציע שסימנם.
- 17.4. מידע על צדדים שלישיים (לרבות לקוחות ולרבות עובדי המציע, שלוחיו ובאי כוחו) שנמסר לצורך הליכי מכרז זה ישמשו לצורך ההליך המכרזי זה בלבד ולא ייכלל במסמכי עיון שיימסרו למציעים אחרים. המציע מצהיר כי קיבל את הסכמת הצדדים השלישיים שפרטיהם נמסרים, ומשחרר את החברה מכל אחריות בעניין זה.

18. תנאים כלליים

- 18.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.
- 18.2. ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה של החברה, יחליפו הוראות הסכם ההתקשרות את תנאי המכרז.
- 18.3. מודגש כי אין החברה מתחייבת על חתימה ו/או על מועד חתימה על הסכם ההתקשרות.
- 18.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכות המציע הזוכה טענה של פירוש כנגד המנסח.
- 18.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.
- 18.6. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.
- 18.7. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציעים במכרז לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין

הוצאותיהם כאמור.

18.8. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהחברה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת החברה ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

18.9. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה.

18.10. כתובת החברה הנה כמפורט במסמכי המכרז; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי החברה ו/או וועדת המכרזים של החברה, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

הצהרת המשתתף במכרז – נספח ב' 1

תאריך: _____

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ ב _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע במכרז מס' 07/2026. אני מצהיר/ה כי הנני כשיר ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

פרק א' - פרטים אודות המציע

שם המציע המלא, כפי שהוא רשום במרשם	
כתובת מלאה של התאגיד (כולל מיקוד)	
טלפון קווי במשרד הראשי של התאגיד	
אתר האינטרנט של התאגיד	
כתובת דוא"ל של התאגיד	
סוג התאגיד ומספרו	
תאריך הרישום של התאגיד	
שמות הבעלים על התאגיד	
שם המנהל הכללי	
פירוט תחומי העיסוק העיקריים	

איש הקשר מטעם המציע, למכרז זה:

שם מלא	
כתובת	
מספרי טלפון קווי ונייד	
מס' פקס'	
דואר אלקטרוני	

המוסמכים לחתום ולהתחייב (ביחד/לחוד) בשם המציע על הגשת המענה למכרז ועל הסכם ההתקשרות:

שם מלא: _____ ת"ז: _____

שם מלא: _____ ת"ז: _____

פרק ב' - הצהרות המציע בדבר יכולות וניסיון

ניסיון המציע

אני מצהיר כי המציע בעצמו מחזיק בניסיון, כדלקמן:

#	שם הגוף הציבורי לו ניתן שירות	תקופת מתן השירותים	היקף כספי של הפרויקט (עבודות מיזוג אוויר בלבד)	היקף כספי של עבודות מיזוג אוויר בלבד בפרויקט, בתקופה, ב- שנה, לפני מע"מ	שם איש קשר בגוף מקבל השירות, תפקיד, טלפון ודוא"ל
1		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
2		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
3		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
4		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			
5		החל מ ____ חודש ____ שנה ____ ועד ____ חודש ____ שנה			

מצ"ב אסמכתאות, תעודות מקצועיות, אישורים, היתרים, רישיונות והמלצות מהגורמים להם נתן המציע שירותים.

הצהרת מורשי החתימה בגין מסמכי המכרז וההצעה

1.1. הנני מורשה חתימה ב _____, ח.פ./ ע"מ _____, שהנו

המציע במכרז מס' 07/2026 שפרסמה החברה, והנני מוסמך כדין להגיש הצעתנו זו.

1.2. הנני מצהיר כי הצעת המציע אושרה כדין על ידי הגופים המוסמכים במציע, וההצעה

מהווה הצעה תקפה, מחייבת ובלתי חוזרת של המציע (באמצעות החברים במציע).

1.3. הנני מצהיר ומאשר, כי קראתי והבנתי את צרכי החברה ודרישותיה כמפורט במכרז מס' 07/2026 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו ובכוחנו הניסיון, הידע, הכישורים, הרשיונות, האמצעים, האיתנות הפיננסית, כח האדם הדרוש, החומרים, הכלים והציוד, וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, אם וככל שתהיינה, על פי התחייבותנו בהסכם.

1.4. אני מצהיר ומסכים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות, ברציפות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.

1.5. המציע יהיה מנוע ומוותר מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

1.6. אני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח כאמור והוא עומד בכל דרישות ותנאי הסף במכרז, ומצהיר כי המציע הנו בעל כל הרשיונות, הסיווגים המתאימים, התעודות, ההסמכות, הרישויים, ההתקנים וההיתרים הנדרשים עפ"י דין.

1.7. המציע בעל איתנות פיננסית, וכי אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה, וכי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

1.8. אני מצהיר, כי ידוע לי, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים (לרבות פוטנציאליים) לראות את הצעתנו. אני מצהיר, כי אין לי התנגדות, ואין צורך לבקש מהמציע רשות להראות את הצעתו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים.

1.9. אבקש שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון, כדלקמן:

מס"ד	הפריט החסוי		נימוק החיסיון
	מס' עמוד	מס' סעיף	

(אין מניעה להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר הפריטים החסויים לדעתו של המציע, ובלבד שפורמט הטבלה לא ישתנה).

1.10. ידוע לי כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.

1.11. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויים, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות. ידוע לי כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה הכספית – אינה חסויה.

1.12. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

1.13. מובן ומוסכם על המציע, מראש, כי ככל שהצעת המציע לא תעבור את תנאי הסף – ההצעה תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית הרשות לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר לזכות החברה, בכפוף לדין.

1.14. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1.15. לעמוד בתנאים הנדרשים על פי הוראות החברה ועל פי כל דין, לצורך מתן השירותים.

1.16. כי עד מועד התחלת ביצוע השירותים, במהלכם, ואף בתקופת האופציה (ככל שתהיה), המציע וכל מטעמו, יחזיקו בכל האישורים, ההיתרים, התעודות והרשיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים לפי כל דין.

1.17. לחתום על כל מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, בפרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר נמסרה לה, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי אשר נגרם לה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא ולא ביצענו.

1.18. להפקיד בידי הרשות את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.

1.19. כי הרשות תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורף להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי אד ורק ממועד חתימתו על ידי הרשות יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. הרשות תהא גם זכאית להשלים בחוזה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.

1.20. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות המציע והמצגים המפורטים במסמכי המכרז.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום:

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

הצעת המחיר – נספח ב' 2

תאריך: _____

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____ אצל _____, ח.פ. / ע"מ _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, הסכם ההתקשרות, והמסמכים המצורפים למכרז זה, הנני מגיש את הצעת המחיר, וכן מצהיר ומתחייב כלפי החברה, כדלקמן:

1. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
2. ידוע למציע כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז ובהסכם, על כל מסמכיהם, נספחיהם ופרטיהם. המציע הבין את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, בהן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים ו/או הנובעים מהם, ואת כל הגורמים המשפיעים על קיום כל התחייבויותיו, התמורה בעבור ביצוע השירותים ותנאי התשלום.
3. בהתאם לכך, המציע מגיע הצעה זו ומתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את השירותים נשואי מסמכי המכרז ולקיים את שאר התחייבויותיו, במחיר המוצע להלן.
4. אנו מציעים לבצע את כלל העבודות והשירותים כמפורט בכל מסמכי המכרז, באופן מעולה, מלא, כולל ושלם, בתמורה הבאה -

הרכיב	יח' כמותית	התמורה המבוקשת
אולם ספורט "בגין" חולון	קומפ'	₪ _____
אולם ספורט "קציר" חולון	קומפ'	₪ _____
סה"כ		₪ _____

5. הצעתנו נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הפסקות וכולל הארכות, אם וככל שתהיינה.
6. הצעתנו, ככל שתזכה, תבוצע על ידי המציע באופן מסור, מקצועי, אמין, נאמן, ברציפות, ברמה מקצועית מעולה, בהתאם להוראות והנחיות החברה, על פי כל דין, ועל פי פרקטיקה טובה ולפי כל כללי המקצוע בענף.
7. הצעתנו הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה על נספחיו, גם אם לא צוין, או צוין בחלקו, בסעיפי התשלום של הפרקים השונים במפרט, ולרבות (ומבלי למעט): תכנון, ביצוע, התארגנות, אספקת חומרים, חומרי עזר, כלים, חומרי עזר, מוצרים מוכנים, ציוד, הובלה, שינוע, פריקה, החזרה, אחסנה, אבטחת והגנת ציוד וחומרים, מדידות, סימון, תיעוד וצילום, הכנת תכניות עדות, הכנת תכניות והעתקי תוכניות או מסמכים, ציוד הקמה והפעלתו, אגרות ותשלומים בגין בדיקות מוקדמות, מוצרים ועבודות שלא עמדו בדרישות המפרט, בקרת איכות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות עפ"י מסמכי המכרז, הוצאות להכנה ולעדכון לוחות זמנים בכל שיטה שהיא, תיאום עם כל הגורמים ועם כל

הרשויות המוסמכות עפ"י דין, השגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות וסיומן כדין, אספקה וסילוק חומרים, מוצרים, ציוד חלקי מלאכה וחלקי תשתיות שנפסלו ואשר המפקח הורה על סילוקם אל, תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו במהלך הביצוע, או שלא התאימו לדרישות, והמפקח הסכים לתיקונם, ניקוי האתר והשטח וסילוק פסולת במהלך העבודות ובסיומן, סילוק, טיפול, הובלה והטמנה של פסולת לאתרים מורשים כדין, התקנות, אחסנת חומרים, כל אמצעי הזהירות הדרושים לצורך ביצוע העבודה, עבודה בגובה, אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, בטיחות, שמירה ואמצעי אבטחה, הגנה ובטחון, כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה, עבודות דחופות, שבת, מועד או חג, קריאות פתע, כוננות, עבודות משלימות, הרצה, אחריות על מוצרים ושירותים, עדכונים טכנולוגיים, הסעת עובדים, כוח העבודה והעסקת עובדים, תיקון, בלאי, פחת, בטלה של עובדים וציוד, הוצאות רכב, הוצאות הדרכה והכשרה, הוצאות משרדיות, הוצאות תקשורת, מחשב, מיכון, תוכנה, רישיונות, עיבוד מחשב, פלט מחשב, הדפסות, העתקים, צילומים, אבטחת מידע, גיבויים, הוצאות לחישוב הכמויות והכנת החשבונות של העבודות, אספקה, חיבור, ניתוק וצריכת מים, ביוב, חשמל, כח, תאורה וטלפון, הוצאות בטיחות, עזרה ראשונה, תיקונים, תקופת בדק, תקופת אחריות, ביטוחים, ערבויות, מסים, היטלים, מסי קנייה, מכס, בלו, אגרות, קנסות, ביול, חוות דעת יועצים ומומחים, ייעוץ משפטי, זכויות יוצרים, זכויות קנייניות, מוניטין, זכויות מוסריות, זכויות כלכליות, הוצאות כלליות, הוצאות ניהול, תשלומים סוציאליים מכל הסוגים, אספקת ספרות טכנית מלאה ותיעוד, וכל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, הקשורות עמם, הנובעות מהם, ההוצאות הכלליות, המיוחדות, המוקדמות והמקריות, הצפויות והבלתי צפויות, וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, וכן רווחי הקבלן, בין אם פורטו כולן או מקצתן במסמכי החוזה ובין אם לא פורטו בהם כלל, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ו/או למי מטעמם, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

8. במקומות בהם במחירון יש התייחסות לעבודת קומפלט, ההנחה תחול גם על כל עבודת קומפלט.

9. מובן לי כי החברה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה - נספח ב' 3

תאריך: _____

הנדון: אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, שכתובתו: _____, מאשר/ת בזה כדלקמן:

התאגיד ששמו: _____ התאגד ונרשם כדין ביום: _____ ומספרו המזהה הוא: _____.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן: _____.

פרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד:

שם מלא	מס' ת.ז.	חתימה
1		
2		
3		
4		

חותמת התאגיד:

כל אחד בנפרד / כולם יחדיו (*לחקיף בעיגול את הבחירה) , בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת מכרז מס' 07/2026.

_____, עו"ד

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר בדבר מידע פלילי- נספח ב' 4

תאריך: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת _____, תאגיד הרשום/ע.מ. בישראל, שהוא המציע (להלן: "המציע") במכרז פומבי _____/_____, ובכפוף להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").

2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.

3. אחת החלופות הבאות מתקיימת בענייני (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ 3.1. אין כנגדי רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרה, אשר טרם התיישן או נמחק, באחת מהעבירות הבאות: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977; חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968; חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988; חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000; חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003

☐ 3.2. יש כנגדי רישום פלילי, כאמור בסעיף 3.1 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

4. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

5. אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לחברה או לוועדת המכרזים של החברה, לשם בחינת התמודדותו של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי, במהלך מתן השירותים לחברה, ככל שהצעתי תוכרז כזוכה וייחתם הסכם התקשרות

6. הובא לידיעתי כי אני זכאי/ת לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה

7. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות, כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

8. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 - נספח ב' 5

תאריך: _____

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____, ע"מ/ ח.פ. _____ (להלן: **"המציע"**) המבקש להתקשר עם החברה במכרז מס' ____/____ שפרסמה החברה, ואני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח **"בעל זיקה"** כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: **"חוק עסקאות גופים ציבוריים"**). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח **"עבירה"** – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

משמעותו של המונח **"מומחה חוץ"** - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; הוא שוהה בישראל כדין; בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

4. (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: **"מועד להגשה"**) במכרז זה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **"חוק שוויון זכויות"**), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

ב. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

6. המציע לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות מצד המציע.

7. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____, מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____, עו"ד

חתימה וחותמת

תאריך

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים - נספח ב' 6

תאריך: ____/____/____

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____
_____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים
לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשואי מכרז מס' ____/____ ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

היום ____/____/____.

_____	_____	_____
בעל שליטה	בעל שליטה	בעל שליטה

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום
_____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב'
_____ ת.ז. _____ מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה
חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

ניסיון המציע, מכתב המלצה - נספח ב' 7

תאריך _____

הנדון: ניסיון המציע - מכתב המלצה

1. אני הח"מ _____, הנושא בתפקיד _____ ב-

(להלן: "מקבל השירותים"), מאשר בזאת
כ- _____ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו את העבודות הבאות,
במהלך השנים ובהיקפים המפורטים להלן:

2. מהות השירותים:

פרטים על השירותים שניתנו ע"י המציע:

_____.

3. היקף כספי של עבודות המיזוג בלבד, בפרויקט, שבוצעו על ידי המציע:
_____, בתוספת מע"מ כדין.

4. ציון הביצוע (לא חובה למלא סעיף זה)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
גרוע מאד									מעולה

5. חוות הדעת על ביצוע השירותים: איכות הביצוע, איכות החומרים, מהירות הביצוע, שיתוף פעולה עם הפיקוח, צורך בתיקונים, שירותיות, שביעות רצון כללית וכו'

_____.

6. פרטי הנציג מקבל השירותים, המאשר את האמור לעיל:

שם מלא	תפקיד	דוא"ל	טל' נייד	חתימה וחותמת

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - נספח ב' 9

תאריך: _____

הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז מס' _____ / שפרסמה החברה (להלן – "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע להתקשרות על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו היה וייחתם הסכם עם החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ.
5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו (לרבות בני משפחתה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים עם המציע, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם החברה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
- לעניין זה "תאגידים קשורים" – חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה המציעה.
6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר מליאת החברה ו/או פקיד בחברה ו/או עובד החברה.
- לעניין זה "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- "חבר חברה" – חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם החברה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם החברה.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, לחברה, על כל כוונה שלו ו/או של כל מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של החברה בעניין. מובן ומוסכם עלי כי החברה רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם החברה במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מיידי ליועץ המשפטי של החברה, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע לחברה ויעביר לחברה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.
10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שיחתם בין החברה לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של החברה בנושא, ולהמנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה. שיקול דעתה של החברה הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.
11. ידוע למציע כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתו, ותוכן תצהירו אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

הסכם התקשרות – מסמך ג'

שנערך ונחתם ב-חולון ביום ____ לחודש ____ לשנת ____

בין:

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שכתובתה _____

מס' טל' _____, מס' פקס' _____

דוא"ל _____

(להלן: "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

_____ ע"מ/ח.פ. _____

מכתובת _____

טל' _____ פקס' _____

דוא"ל _____

(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני

הואיל:

והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 07/2026 שפרסמה החברה, לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם התקשרות זה וכמופיע במסמך "ד" (להלן: "השירותים");

והואיל

והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד ואמצעים, המתאימים לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות החברה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע מעולה, ואין כל מניעה מקצועית, משפטית, חוזית, כלכלית, חוקית, אתית ו/או אחרת, המונעים ממנו מלספק את השירותים;

והואיל

והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז, בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים האמורים לעיל מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל

והקבלן מצהיר כי יש בידיו ובידי כל מטעמו, כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל

והקבלן מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא סייגים;

והואיל:

וברצון החברה להזמין מהספק את השירותים, כהגדרתם בחוזה זה להלן, והספק מעוניין לספק לחברה את השירותים, כאמור, והכול בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל:

והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי שותפות או שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד, בין החברה לבין הספק ו/או בין החברה לבין מי מטעמו של הספק;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות:

1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז, הנספחים המצורפים והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות לסעיפים וכן סדר הסעיפים, נקבעו לצורכי נוחות הקריאה בלבד, ואין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

1.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"אתר העבודה" - אתר/י הפרויקט, לרבות מבנים, חצרות, שבילים, מבנים, שטחים פתוחים, שטחים פרטיים, שטחי ציבור או שטחים גליליים, אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן דרכי הגישה וסביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים או נוספים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה או מדי פעם, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.

"הזמנה" ("צו התחלת עבודה") - הוראה בכתב מאת החברה, המורה לקבלן להתחיל את מתן השירותים המפורטים במסגרת הסכם זה. לכל פרויקט בו נדרשים שירותי הקבלן תצא הזמנה בנפרד הכוללת, בין היתר, את מועד התחלה, מועד הסיום, השרות והתמורה המגיעה. לא יהיה כל תוקף להזמנה, אלא אם היא ערוכה בהתאם לנוסח נספח ג' 3 לחוזה זה, וכשהיא חתומה בחתימה ידנית ובחותמת ע"י כל מורשי החתימה בחברה, ובצירוף חתימת וחותמת הקבלן.

"החוזה" - פירושו חוזה זה, על כל מסמכיו, נספחיו, צרופותיו, לרבות תרשימים, תחשיבים, כתבי כמויות, מפרטים, הנחיות, חוות דעת, הוראות בכתב, שרטוטים, תשריטים, צילומים, הדמיות, קבצי מחשב, תכניות, מפות, מדידות, אישורים, היתרים ותעודות, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד.

"השירותים" ו/או "העבודות" - כל העבודות המפורטות בהסכם זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה,

ולרבות כל הפעולות וההתחייבויות הקשורות בכך, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה, והכול לשביעות רצון המפקח ועל פי הוראותיו והנחיותיו.

"הקבלן" או "הספק" -

הזוכה במכרז זה והחתום על חוזה זה, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, עובדיו, יורשיו, שלוחיו, ספקי משנה מטעמו, המתאמים, המתכננים, היועצים וכל מי שיבוא במקומו, שפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים, ככל ואושרה העסקת ספקי משנה, בכתב ומראש, לביצוע השירותים ו/או חלק מהם ע"י החברה.

"החברה" -

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ.

"המפקח" -

מי שייקבע על ידי מנכ"ל החברה, בכתב, כנציג החברה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם להסכם זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה, למעט בנושאים הקשורים לכספים. כל עוד לא יימסר לקבלן אחרת יהיה בעל התפקיד כאמור מהנדס החברה.

"כח עליון" -

רשימת המקרים המנויים להלן, בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתות או השבתות, אינם נחשבים ככוח עליון.

"מעבדה" -

מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

1.4. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

1.5. הוראות הסכם זה, על נספחיו, ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

1.6. אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה:

1.6.1. הפניה ל"תיקון" כוללת תוספת, שינוי, הארכה, חידוש או החלפת צד.

1.6.2. הפניה ל"הסכם" כלשהו כוללת כל תיקון של הסכם כאמור וכן לאותו הסכם על כל נספחיו וצירופותיו, בין שצורפו ובין אם לאו; מובהר כי הסכם זה כולל את כל

הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות המפרט המקצועי והצעת נותן השירותים.

- 1.7. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם החברה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות. כל סתירה תובא לידיעת החברה.
- 1.8. אם ייקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתרת הוראות הסכם זה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב לסכם הוראות חדשות, אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של הסכם זה.
- 1.9. בחתימה על מסמכי מכרז זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי מכרז זה, על כל נספחיו וצרופותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, תיאום, משא ומתן, הסדר, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל-פה, במישרין או בעקיפין, במפורש או במרומז, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

2. הצהרות הספק:

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קיבל לידיו מן החברה את כלל מסמכי החוזה על כל נספחיו (לרבות אלה שלא צורפו), כי עיין בהם, קרא אותם, התייעץ, בדק והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע שביקש ושנדרש לצורך ביצוע כל השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו.
- 2.2. כי בדק באופן עצמאי ובמומחיות הנדרשת, למד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, והשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העוללות להשפיע על מתן השירותים, ובהתאם לכך החליט לחתום על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז, ואין לו ולא יהיו תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.3. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הספק, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 2.4. כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.5. כי לא יבצע כל פעולה, כל עבודה ו/או שירות, ללא הזמנה בתוקף וללא צו להתחלת עבודה החתום כדין ע"י כל מורשי החתימה מטעם החברה. למען הסר ספק, לא תשולם לספק כל תמורה עבור שירותים שסיפק מבלי שהייתה לו הזמנה וצו כאמור.
- 2.6. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הדינים, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, חוזרי המנכ"ל והדגשים, בקשר ועבור מתן השירותים לחברה, ויפעל בהתאם אליהם.

- 2.7. כי הוא ו/או כל מי מעובדיו אשר יבצע בפועל עבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר במסגרת מתן השירותים, מחזיק ברישיון תקף ומתאים כנדרש לפי חוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, התשפ"ה-2025, וכי ידאג להבטיח שרישיון כאמור יעמוד בתוקפו לאורך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת התחזוקה וכל הארכה שלה. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה.
- 2.8. כי עומדים לרשותו מלוא היכולת הפיננסית, הכלכלית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, הכלים, כוח האדם המקצועי, המיומן והזמין וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, באופן רציף ותוך הקפדה על מילוי התנאים וההוראות, לרבות הוראות והנחיות משרדי הממשלה וגופים שלטוניים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכל הוראה ו/או נוהג אחרים, וכי ייתן את השירותים המפורטים במכרז תוך קיום כל ההוראות המחייבות, הוראות חוזה זה ושל כל נוהג מקובל כאמור, לשביעות רצונה המלא של החברה, במועדים הנקובים בו.
- 2.9. כי הוא ו/או כל מי מטעמו, אינו רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה ו/או התחייבויותיה של החברה, אלא באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם החברה. הספק מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לאמור לעיל במעשה או במחדל, אזי יהא אחראי אישית כלפי החברה וכלפי כל הגורמים המוסמכים בחברה, בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב פעולתו האסורה ו/או מחדליו, ויחוייב לשפוט בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה. כל זאת, מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם החברה ו/או הגורמים המוסמכים בחברה, מכוח כל דין או הסכם.
- 2.10. כי הוא ו/או כל מי מעובדיו שיועסק על ידו במסגרת חוזה זה, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות, האישורים, ההסמכות, ההכשרות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל חומר או כלי או ציוד אחר הטעון רישוי שישמש אותו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים, והוא מתחייב כי יקיים ויגרום לכך שהוא ועובדיו יקיימו אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם וכי כל הרישיונות ויתר האישורים כאמור ימשיכו ויעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.11. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי הספק ו/או מי מעובדיו.
- 2.12. כי העבודות יבוצעו אך ורק על ידי עובדים מיומנים, בעלי השכלה מתאימה, הרישיונות הנדרשים בדין, בעלי ידע וניסיון, אשר הוכשרו על ידי הספק או על ידי גוף מוסמך בדין, על פי העניין, לביצוע העבודות, וקיבלו הכשרה והדרכה מקצועית שוטפת, ראויה ומלאה.
- 2.13. כי ייתן שירותים ביושר, במסירות, בנאמנות ובמיומנות המקצועית והכישורים המתבקשים והמתחייבים מכך, ויקדיש את כל זמנו, מרצו, כושרו, ידיעותיו וניסיונו למתן שירותים אלו, ויפעל בשקדנות, במסירות, באמונה ובנאמנות במילוי הסכם זה ויעשה כמיטב יכולתו למימוש יעיל, ואפקטיבי של הסכם זה, לתועלת שני הצדדים יחדיו.
- 2.14. הספק מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי אינו רשאי להתחייב בשם החברה או להציג מצגים כלשהם וכן אינו רשאי לתת כל הוראה שיש בה כדי להטיל על החברה התחייבויות כספיות, כלכלית ו/או משפטיות אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב לכך, מגזבר החברה.
- 2.15. שלא יעביר ו/או ימחה ו/או יסב ו/או יתן במתנה ו/או יוריש ו/או ימשכן לאחר את זכויותיו

- ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב שלא לשתף איש ו/או גוף אחר בהסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה, בכתב ומראש.
- 2.16. בחתמו על חוזה זה, מאשר הספק שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג הדרושות למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות, לשביעות רצון החברה, בהתאם להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 2.17. כי יעמוד בדרישות הרגולטוריות והחוקיות, מכוח כל דין, ובהתאם למיטב הפרקטיקה המקצועית החלות על סוג השירותים הניתנים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, באיכות מעולה, לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 2.18. הספק מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות באופן האמור גם בשעת חירום ובמקרים דחופים, ולרבות כאשר בית העסק של הספק סגור או מושבת.
- 2.19. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו וכל מי מטעמו, על פי המכרז.
- 2.20. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 2.21. כי יודיע לחברה, בעל פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת ההצעה, החוזה או בכל מסמך אחר שנמסר על ידי לחברה וכן על כל שינוי שחל במצבו שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על היכולת לקיים התחייבויותיו, כולן או מקצתן, לרבות אפשרות מסתברת ואפשרות עתידית.

3. סתירות במסמכים

- 3.1. על הספק לבדוק ולבחון, מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 3.2. גילה הספק, בין לפי האמור לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, כפילות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הספק מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, **חייב** הספק לפנות למפקח, בכתב, מראש, על מנת שיתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 3.3. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, טיב ו/או איכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים ו/או סוג הציוד ו/או טיב השירות, יראו כאילו נקבע במפורש כי כל אחד מהם, לפי העניין, יהיה באיכות מעולה.

4. השירותים

- 4.1. הספק יבצע את השירותים המפורטים **בהתאם להוראות חוזה זה וכאמור במסמך ד' (לעיל ולהלן – "השירותים" או "העבודות")**.
- 4.2. באחריות הספק להתעדכן על כל תיקוני חקיקה ו/או תקנים ו/או כל צו רלוונטי אחר ולפעול על פיהם.
- 4.3. החברה תהיה רשאית להוציא לו ולכל מי מטעמו, מידי פעם בפעם הוראות והנחיות מקצועיות שונות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, הנוגעות לביצוע השירותים, ובלבד שלא יסתרו את הוראות הדין. בגין מילוי הוראות אלה, ככל שיהיו, לא יהיה זכאי הספק לכל תמורה נוספת.

4.4. בעלי תפקידים מטעם הספק :

4.4.1. הספק מעמיד לצורך מתן השירותים את מר/גב' _____, שהנו

עובד הספק, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בביצוע וניהול עבודות אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מרכזיות, אשר יהיה האחראי על ביצוע השירותים ואיש הקשר של החברה (להלן: "**נציג הספק**") או "**מנהל העבודה מטעם הספק**").

4.4.2. הספק לא יהיה רשאי להחליף את מנהל העבודה מטעמו, אשר אושר על ידי החברה כאמור, אלא בכפוף לקבלת הסכמת החברה מראש ובכתב, ובתנאי שהמחליף המוצע יהיה בעל ניסיון והכשרה שווי-ערך לפחות לאלה של מנהל העבודה המוחלף. החברה תהא רשאית לסרב לאשר מחליף מוצע כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתידרש לנמק סירובה.

5. לוחות הזמנים

5.1. על הספק להיות ערוך לתחילת מתן השירותים ממועד קבלת הסכם חתום על ידי כל מורשי החתימה של החברה. בכל מקרה, ועל אף כל הוראה של מי מהחברה, השירותים לא יינתנו לפני מועד חתימת החברה על הסכם ההתקשרות, לאחר שהספק המציא את כל המסמכים הנדרשים במסגרתו.

5.2. מובהר ומודגש בזאת כי קיימת דחיפות רבה במתן השירותים ובביצוע העבודות נשוא מכרז זה, נוכח הצורך בהבטחת תפקוד תקין של מערכות המיזוג באולמות הספורט לקראת עונת השימוש הקרובה ו/או נוכח מצבן המוחלש של יחידות המיזוג הקיימות המתפקדות באופן חלקי בלבד כמפורט במפרטים הטכניים. לאור האמור :

5.3. על הספק לספק את כלל כוח האדם, הציוד, החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוע מהיר ורציף של העבודות, לרבות זמינות היחידות המוזמנות אצל היצרן/היבואן, וזאת בתוך 45 ימים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות.

5.4. החברה תהא רשאית לקבוע לוח זמנים מזורז ואבני דרך ביניים מחייבות לביצוע העבודות (לרבות מועד אחרון להזמנת הציוד מהיצרן, מועד הגעתו ומועד השלמת ההתקנה וההפעלה התקינה).

5.5. מוסכם כי לא תישמע מפי הספק כל טענה בדבר קוצר הזמן העומד לרשותו לביצוע העבודות, ולא תינתן לו כל ארכה ו/או פטור מהתחייבויותיו על יסוד טענה כאמור, ככל שהדבר לא נבע מנסיבות שאינן בשליטתו כהגדרת "כוח עליון" בחוזה ההתקשרות.

6. שירותים נוספים

6.1. כל שינוי בהיקף השירותים ו/או משך השירותים, יהיה בהתאם להוראות חוזה זה.

6.2. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות של ההסכם, יבצע הספק כל שינוי במתכונת השירותים, בדרך ובצורה שיידרש ע"י המפקח.

6.3. לאחר ביצוע השירותים, ככל שיוזמנו על ידי החברה, יפיק הספק לחברה דוח, המרכז את פירוט השירותים שבוצעו, לרבות תוצאות הבדיקה, פגמים שהתגלו ושירותים אשר יידרשו בעתיד.

6.4. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר כי החברה רשאית, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייבת לנמק, להקטין ולצמצם את היקף השירותים. כל שינוי בהיקף השירותים ו/או בתכולת השירותים ייעשה באמצעות הוראה בכתב מהמפקח, מראש ובכתב.

6.5. הספק מצהיר ומתחייב כי לא יחרוג מהיקף השירותים המתוכננים, במסמכי ההסכם או בנספחים, ללא אישור מהגורמים המוסמכים הנ"ל. חרג הספק מהיקפים אלה ללא אישור, לא יהיה זכאי לתמורה בגין חריגה זו.

7. בוטל

8. רישיונות, היתרים ואישורים

- 8.1. טרם תחילת העבודות, ובכל תקופת החוזה, יוודא הספק כי יש ברשותו וברשות עובדיו את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים לביצוע העבודות, מכל הרשויות המוסמכות לכך על פי דין, ומכל הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, באופן מלא וללא כל הסתייגויות.
- 8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם כי לא יועסקו ו/או לא יימצאו במסגרת העבודות נשואות ההסכם, עובדים, נציגים, מנהלים, קבלני משנה, שהורשעו בעבירת מין כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הספק יוודא זאת ביחס לכל עובד שיועסק על ידו לאורך כל תקופת ההסכם.
- 8.3. למען הסר ספק, כל התשלומים בגין ועבור הוצאת ההיתרים והרישיונות, לרבות מיסים, אגרות או היטלים – יהיו על חשבונו הבלעדי של הספק.
- 8.4. כל דרישה של מי מהרשויות המוסמכות תיושם על ידי הספק באופן מלא, כולל ושלם, בהתאמה ובאופן קפדני ודווקני לדרישות שניתנו על ידי אותן הרשויות.

9. תקופת ההסכם

- 9.1. .
- 9.2. חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.
- 9.3. על אף האמור בסעיף 9.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 21 לחוזה זה, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהתאם לסעיף 17 וסעיף 22 לחוזה זה.
- 9.4.

10. בטיחות

- 10.1. הספק וכל מי מטעמו יבצעו את העבודות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מירבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל דין.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להבטיח קיומם של תנאי בטיחות, בריאותם, גיהותם ורווחתם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שנדרשים לשם כך, ובהתאם להוראות המפקח בחברה, עפ"י כל דין, ובאין דרישה חוקית – עפ"י דרישת המפקח.

- 10.3. הספק יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים על פי כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה.
- 10.4. יודגש כי פעולת הספק בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

11. פיקוח וניהול

- 11.1. החברה רשאית לבצע פיקוח ולערוך ביקורות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ובכל שלב של מתן השירותים. זאת, בין היתר, על מנת לבדוק את קיום התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, עמידה בלוחות הזמנים, מענה לדרישות המקצועיות, וכל דבר אחר הקשור למכרז ולמפרט.
- 11.2. החברה מינתה מנהל, לשמש מטעמה כמפקח על מילוי התחייבויות הספק במכרז וכנציגה לצורך מתן הוראות לספק בהתאם להסכם זה (להלן ולעיל – "**המפקח**").
- 11.3. בכל מקרה שהמפקח הוסמך בלעדית לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להורות, להכריע, או לאשר - קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשתף פעולה ולסייע לחברה בכל בדיקותיה כאמור, ומתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה, בכתב או בעל פה, שתינתן לו על ידי החברה בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.5. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או להורות לנוותן השירותים, כאמצעי מעקב ובקרה אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הספק, בלבד, ולא יהא בשום הוראה ו/או הנחיה כזו או אחרת בכדי ליצור ו/או להשליך על יחסי עובד מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לחברה ו/או למי מטעמה.

12. חובת תיאום

- 12.1. הקבלן יתאם כל פעולה, טרם ביצועה, עם הרשויות הנדרשות והמוסמכות, עם המפקח, עם הספקים והקבלנים, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתאום אתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 12.2. במקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח, מיידית, לגורמים הנוגעים בדבר ולמפקח.
- 12.3. לפני תחילת העבודה בכל אתר ובכל שלב, תיערך פגישת עבודה מקדימה בהשתתפות מנהל הפרויקט, המפקח, מתכננים, מנהל העבודה מטעם הקבלן, הגורמים השונים בחברה, קבלנים ויועצים העובדים בסמוך או המיועדים לתת שירות בעתיד, ועם כל גורם רלוונטי נוסף, במטרה לתאם ציפיות בקשר לכל הקשור בעבודות. סיכום הפגישה ייערך בכתב על ידי הקבלן, יישלח לכל המשתתפים בתוך יום עבודה.
- 12.4. אין באמור לעיל כדי להטיל אחריות, מכל מן או סוג, על המפקח או על החברה, עקב אי תיאום העבודות ו/או אי ציות של קבלן להוראות הבטיחות כמתואר לעיל.

13. מוצר "שווה ערך"

- 13.1. המונח "שווה ערך" ("ש"ע"), כפי שזכר במסמכי המכרז, החוזה, המפרטים ו/או בכתב הכמויות, פירושו - מוצר שאינו נופל בשוויו הכספי מן המוצר שננקב במפרט ואשר תכונותיו, נתוניו הטכניים, עיצובו, איכותו ומאפייניו האחרים אינם שונים מאלה של המוצר הנקוב במפרט.
- 13.2. בכל מקום במכרז, בחוזה או בכתב הכמויות, בהם מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.
- 13.3. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף, טעון אישור מראש ובכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.

14. חומרים ופריטים ברשימת הכמויות

- 14.1. כל החומרים, הציוד והמוצרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות ולמתן השירותים יהיו מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.
- 14.2. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, ויתאימו לדרישות התקנים הקיימים החלים על סוג החומר הרלוונטי. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המבוחר של החומר, פרט אם נקבע בהזמנה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 14.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים, וישאו תו תקן; חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהזמנה או לדרישות שפורטו בהזמנה.
- 14.4. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, בכתב, הן ביחס למקורות החומרים והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור.
- 14.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו בכתב על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע.

15. אופני מדידה ותשלום מיוחדים

- 15.1. הכמויות בסעיפים השונים של כתב הכמויות הם באומדן בלבד.
- 15.2. אופני המדידה והתשלום ייקבעו לפי המפרט הכללי לעבודות בניה, אלא אם נאמר אחרת במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות.
- 15.3. החברה רשאית לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות באמצעות הגדלה או הקטנת הכמות, ואף לביטול מלא של סעיפים, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.
- 15.4. כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר ביצוע, ביחס לכמויות המכרז, לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.

15.5. רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, במפרט הטכני המיוחד, בתכניות ובאופני מדידה ותשלום מיוחדים.

16. ניקיון האתר בסיום העבודות

- 16.1. בגמר העבודה ינקה הקבלן את כל הסימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. על הקבלן להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המבנה וסביבתו מוכנים לשימוש מיידי.
- 16.2. המציע ירחיק כל פסולת ושיירים מהשטח, כל לכלוך, וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לא.
- 16.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, ההיטלים, האגרות והקנסות, הנם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
- 16.4. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מכל הרשויות המוסמכות לגבי הובלת הפסולת, שפיכת הפסולת, הטמנת הפסולת והטיפול בפסולת, ויישא בכל נזק, קנס, עיצום, צו מנהלי או כתב אישום שיוטלו עקב ביצוע בניגוד להוראות הרשויות כאמור לעיל.
- 16.5. למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה אחרת ו/או נוספת לקבלן בגין האמור.

17. הבאת החוזה לידי גמר ע"י החברה

- 17.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב לספק, החתומה על ידי מנכ"ל החברה.
- 17.2. המפקח ימסור עותק מההחלטתו להפסקת מתן השירותים כאמור, לידי הספק; עם מסירת הודעה כאמור, תסתיים תקופת ההתקשרות ויסיימו שירותי הספק במועד שיהא נקוב בהודעה, ובלבד שלא יפחת מ-14 ימים קלנדריים מיום מתן ההודעה.
- 17.3. עם מסירת ההודעה כאמור, תסתיים ההרשאה שהוענקה לספק לפי הסכם זה, לכל דבר ועניין, והספק ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים עוד לבצע פעילויות ו/או לעשות כל פעולה שהיא.
- 17.4. נתקבלה הודעת ההפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת העבודה על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר הספק את כל הנתונים, פלטי מחשב, קבצי מחשב, מסמכים, טבלאות, אישורים, הרשאות גישה, שמות משתמש, קודים וסמאות, ניירות עבודה, התכתבויות, ציורים, תמונות, איורים, תוצרים וכיוצ"ב, בכל מדיה שהיא (להלן – "המסמכים"), לידי החברה, וזאת עד 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת החברה.
- 17.5. הופסקה עבודת הספק כאמור בפרק זה, יגיש הספק לחברה, בתוך 15 ימים קלנדריים ממועד הודעת ההפסקה, חשבון סופי בהתאם לעבודה שנעשתה בפועל עד למועד ההודעה.
- 17.6. מוסכם ומקובל כי הספק ו/או כל מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תוספת ו/או תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מעבר לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, ואושרה על ידי המפקח, עד למועד מתן ההודעה מהחברה.

18. תקופת בדק ותיקונים

- 18.1. תקופת הבדק והתיקונים הנה **בת 12 חודשים**, מיום מסירה סופית של המתקנים לחברה (להלן: "**שנת הבדק**" או "**תקופת הבדק**").
- 18.2. מובהר כי שנת הבדק כלולה במחיר האספקה והתקנה, ולא תשולם תמורה נוספת עבורה.
- 18.3. כל נזק, פגם, קלקול או ליקוי, שיופיעו או שיתגלו בעבודות ו/או בטובין בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יתוקן ו/או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהחברה ולשביעות רצונה המלא, ועל חשבונו המלא והבלעדי של הקבלן.
- 18.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה, עד לסיום התיקונים, בהתאם לסדר העדיפויות בעבודה, לשיטת העבודה וללוחות הזמנים שקבע המפקח, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 18.5. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המפקח.
- 18.6. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים או הליקויים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 18.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע את התיקונים, כולם או חלקם, בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא החברה לנכון, על חשבונו של הקבלן. הוצאות התיקונים שיוצאו על ידי החברה ייגבו מהקבלן, על ידי ניכוי מהתמורה הנקובה בחוזה או בכל דרך אחרת שתמצא החברה לנכון.
- 18.8. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע בלעדית על ידי גזבר החברה, והחברה רשאית לקזז לקבלן את הסכומים מכל תשלום המגיע לו.
- 18.9. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן.
- 18.10. **ערבות בדק**
- 18.10.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים ולטיפול בפגמים אשר יתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בסכום השווה ל- 5% משווי ההסכם (בתוספת מע"מ כדין), וזאת כתנאי לקבלת התשלום הסופי מאת החברה (להלן: "**ערבות בדק**").
- 18.10.2. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל.
- 18.10.3. החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, במקרה שבו הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו לתיקון ליקויים ו/או לא עמד בחובותיו לתקן פגמים שנמסרו לו בהודעה בכתב בתוך פרק זמן סביר שנקבע על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- 18.10.4. מימוש הערבות אינו גורע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה על פי דין או על פי חוזה זה, לרבות הזכות לתבוע פיצוי בגין נזקים ו/או הוצאות שנגרמו לה עקב מחדלי הקבלן.
- 18.10.5. עם תום תקופת הבדק, ולאחר שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו והמציא אישור בכתב של המפקח ומהנדס החברה כי אין עוד ליקויים בעבודות, תוחזר

לקבלן הערבות או יתרתה הבלתי מנוצלת, לפי העניין.

19. שירותי תחזוקה

19.1. שירותי תחזוקה במהלך שנת הבדק

- 19.1.1. בשנת הבדק יתוחזקו המערכות על ידי ועל חשבון הקבלן, בהתאם לדרישות נספח ד'1 ובהתאם לדרישות הדין וההוראות היצרן/נים, ללא תמורה נוספת.
- 19.1.2. במסגרת שנת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע, על חשבונו ובאמצעות עובדיו המוסמכים בלבד, ביקורת ותחזוקה מונעת שוטפת של מערכות המיזוג, לא פחות מאחת לשלושה (3) חודשים, וכן ביקורת עונתית נוספת בסמוך לתחילת כל עונת קיץ וכל עונת חורף, קודם להפעלת המערכות באותה עונה, קומפלט, לרבות ניקוי מסננים, בדיקת לחצי גז, בדיקת תקינות מדחסים ומנועים, וכל פעולה אחרת/נוספת הנדרשת על פי הוראות היצרן/נים, הוראות הדין וההוראות המפקח.

19.2. שירותי תחזוקה שנתיים

- 19.2.1. לאחר שנת הבדק, בכפוף לתקינות מערכות המיזוג, עמידת הקבלן במחויבותיו, ולפי שיקול דעתה המלא והבלעדי של החברה, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) להזמין שירותי תחזוקה שנתיים מהקבלן (להלן: "שירותי תחזוקה שנתיים").
- 19.2.2. שירותי התחזוקה השוטפת יכללו החלפת מסננים, בדיקות כלליות למרכזת גז וחשמל, העברת קיץ/חורף, ניקוי מסננים, בדיקת לחצי גז, בדיקת תקינות מדחסים ומנועים, וכל פעולה אחרת/נוספת הנדרשת על פי הוראות היצרן/נים, הוראות הדין וההוראות המפקח.
- 19.2.3. (בוטל)
- 19.2.4. המחיר בגין קריאת שרות לטכנאי מזגנים מוסמך, לצורך תחזוקה שנתי או לתיקון תקלה אחרת, לא יעלה על 500 ₪ לשעה (בתוספת מע"מ כדין), ו-250 ₪ לשעה (בתוספת מע"מ כדין) לעוזר טכנאי.

- 19.2.5. חלקים וחלפים למערכות המיזוג, ככל שיידרשו, יסופקו ויותקנו על ידי הקבלן (לפי הצעת מחיר נפרדת), או יימסרו לקבלן מהחברה, ועל הקבלן יהא להרכיבם.

19.3. פתיחת תקלות וזמני תגובה

- 19.3.1. הקבלן מתחייב להעמיד לחברה מוקד קריאות תקלה ושירות זמין בכל ימות השנה, להתייבב עם כוח האדם המתאים, הכלים, הציוד והאמצעים במקום עליו תורה החברה, תוך הזמן המוגדר, ולסיים את הטיפול או את התיקון בתקלה, כדלקמן:
- 19.3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן להעמיד, על חשבונו, את כלל כוח האדם המקצועי המוסמך, הכלים, החומרים והציוד הדרושים לבצוע שירותי התחזוקה במלואם ובמועד, לרבות בעונת השיא (חודשי הקיץ), כך שלא יהיה בכל עת שבו נדרש שירות תחזוקה או קריאת תקלה, תקלה או מחסור אשר יש בהם כדי לפגוע בעמידת הקבלן בהתחייבויותיו כאמור.
- 19.3.3. אי-עמידת הקבלן בזמני התגובה הנקובים בפרק זה תזכה את החברה בפיצוי המוסכם הקבוע בפרק "פיצויים מוסכמים" להסכם זה, בגין כל מקרה של איחור כאמור.

19.4. רמת שירות וזמני התגובה הנדרשים מהקבלן:

רמת חומרת התקלה	הגדרה	דוגמאות לתקלות	זמן תגובה	זמן הגעה לאתר	פתרון זמני	זמן פתרון מלא
תקלה קריטית	תקלה המשביתה מערכת חיונית או גורמת לסיכון משמעותי לפעילות העסקית, לצידוד או לרציפות תפעולית	השבתת מערכת מיזוג מרכזית סכנה לצידוד, לפעילות או למוצרים עקב אי פעילות מערכת המיזוג	עד 30 דקות ממועד פתיחת קריאת השירות	עד שעותיים ממועד הדיווח על התקלה	עד 6 שעות ממועד ההגעה לאתר	עד 72 שעות, אלא אם אושר אחרת בכתב על ידי החברה
תקלה חמורה	תקלה המשפיעה באופן משמעותי על פעילות המערכת, אך אינה גורמת להשבתה מלאה של המתקן או הפעילות	ירידה משמעותית בתפוקת מערכת המיזוג אי פעילות של חלק משמעותי מהמערכת פגיעה בתנאי העבודה, בשירות או במוצר	עד 30 דקות ממועד פתיחת קריאת השירות	עד 4 שעות ממועד הדיווח על התקלה	לפי הצורך ובהתאם לאופי התקלה	עד 48 שעות ממועד הגעת הטכנאי
תקלה רגילה	תקלה נקודתית שאינה משפיעה באופן מהותי על פעילות המערכת הכוללת	ירידה מקומית בביצועי המערכת תקלה שאינה מונעת המשך פעילות שוטפת	עד 30 דקות ממועד פתיחת קריאת השירות	עד יום עסקים אחד ממועד הדיווח על התקלה	לפי הצורך ובהתאם להערכת הטכנאי	עד 7 ימים ממועד פתיחת הקריאה

מובהר כי קביעת רמת חומרת התקלה תיעשה על ידי החברה בהתאם להשפעת התקלה בפועל על פעילותה. במקרה של מחלוקת לגבי סיווג התקלה, תיחשב התקלה בדרגת החומרה הגבוהה יותר עד לבידור מקצועי מוסכם.

20. תמורה

- 20.1. התמורה לקבלן עבור מתן השירותים/ ביצוע העבודות נשואי מכרז זה על נספחיו, תהא בכפוף לחתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הצדדים, וקבלת צו התחלת עבודה חתומה כדן, ובכפוף להשלמת ביצוע בפועל, כולל, מלא ומושלם של השירותים ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במועד, לשביעות רצונו של המפקח, ולאחר מסירת תיק מתקן, כלל ההיתרים, האישורים, התעודות והמסמכים הנדרשים בדן לעבודות אלו, יהיה זכאי הקבלן לתשלום.
- 20.2. התמורה שתשולם לקבלן, תהיה בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדן.
- 20.3. בתוך 14 ימים קלנדריים מיום מסירת העבודות לידי החברה, יגיש הקבלן לידי המפקח

- חשבון מפורט וחתום על ידו, שיכלול את הכמויות שבוצעו, חומרים, תעודות אספקה ומשלוח, אישור בודק חשמל ואישור מכון התקנים, וכל אישור נוסף הנדרש בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות והוראות הדין.
- 20.4. המפקח יבחן את החשבון שהוגש על ידי הקבלן בתוך 14 ימים קלנדריים ממועד קבלתו, ואת המסמכים שצירף הקבלן. מצא המפקח כי החשבון תקין ואישורו, יעבירו לאישור סופי של מהנדס החברה.
- 20.5. בכפוף לאישור מהנדס מטעם החברה, יועבר החשבון לאישור סמנכ"ל הכספים. רק לאחר אישור סמנכ"ל הכספים ולאחר קיום כל הוראות ההסכם, יהא הקבלן זכאי לתשלום.
- 20.6. התשלום לקבלן יבוצע בהתאם להיקף הביצוע בפועל, כפי שיאושר על ידי המפקח והגורמים המוסמכים בחברה, ובניכוי פיצויים מוסכמים שהטילה החברה, כנגד הצגת חשבוניות מס כדין.
- 20.7. מועד התשלום יהיה בתנאי שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון על ידי גזבר החברה. לכל סכום יתווסף ישולם מע"מ כחוק.
- 20.8. לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- 20.9. מוסכם כי הקבלן לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 20.10. התמורה לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג.
- 20.11. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 20.12. לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות החברה, תחזיק החברה בידיה את כתב הערבות והיא תהא רשאית לממשו ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

21. הפרת ההסכם ותרופות

- 21.1. מוסכם בין הצדדים כי הוראות 2, 4, 8.1, 8.2, 8.3, 10, 17.2, 19, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 20,000 ₪ (במילים): עשרים אלף שקלים חדשים), לכל מקרה, לכל סעיף ולכל הפרה.
- 21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד העומד לרשות החברה על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 21.2.1. קבעה החברה כי מתן השירותים אינו מתבצע כראוי, ולאחר 7 ימים קלנדריים לא תיקן הספק את הטעון תיקון.

- 21.2.2. הוכח כי הספק לא התחיל בביצוע במועד או שהפסיק את הביצוע או שזנח את ביצוע העבודות או שהסתלק מהביצוע בכל דרך אחרת.
- 21.2.3. הסתבר כי התקשרות זו נעשתה על בסיס מצג עובדתי כוזב של הספק.
- 21.2.4. התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 21.2.5. כשהספק הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.
- 21.2.6. כשהספק העסיק ספק משנה ללא הסכמת החברה, מראש ובכתב, ולא נענה באופן מיידי להוראת המפקח לסלק את ספק המשנה מביצוע העבודות.
- 21.2.7. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 21.2.8. נשלל ו/או הותלה ו/או לא חודש רישיון, היתר, אישור ו/או הסמכה הנדרשים לספק ו/או למי מעובדיו, הנדרשים לביצוע שירותים אלו על ידי הספק, ע"י גוף מורשה או על ידי בית המשפט.
- 21.2.9. כשהספק הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום אחת מהתחייבויות בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 21.2.10. במקרה אשר בו ניתן נגד הספק צו פירוק, צו כינוס נכסים, צו הקפאת חייבים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני, או קדם מפרק, על הספק, או אם הספק הגיע לפשרה או סידור עם נושיו (כולם או חלקם), או אם הספק הינו ו/או עתיד להיות בהסדר נושים - והכול במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל, כליל תוך 60 ימים קלנדריים מיום הינתנו.
- 21.2.11. הספק קיבל החלטה על פירוק מרצון.
- 21.2.12. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הספק, המונע מהספק את המשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבות הספק, והעיקול או הפעולה כאמור, לא הוסרו ולא הופסקו תוך 7 ימים קלנדריים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 21.2.13. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין החברה רשאית להתקשר, או להמשיך להתקשר, עם הספק בהסכם זה.
- 21.2.14. אם הספק התנהל, בעת מתן השירותים, באופן מבזה כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות.
- 21.2.15. הספק הפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שקיבל ההתראה על כך בכתב מאת החברה.
- 21.3. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע בחוזה, תהיה החברה רשאית להכניס באופן מיידי ספק אחר להשלמת מתן השירותים, מבלי שיהיה לספק כל טענה ו/או תלונה ו/או זכות בנושא.
- 21.4. הפר הספק חוזה זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את ערבות הספק,

כולה או חלקה, להשיב את הסכומים ששולמו לספק כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת ממועד התשלום לספק ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידה.

- 21.5. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול ההסכם על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב לספק, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם כאמור.
- 21.6. מוסכם כי החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לספק, או לחלופין מהערבות הבנקאית, הכול לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי של החברה.

22. סילוק ידו של הספק

- 22.1. הובא ההסכם לידי גמר, מכל סיבה שהיא, תודיע זאת החברה בכתב החברה לספק.
- 22.2. הספק יעמיד לרשות החברה, בצורה מסודרת ועניינית, ובאופן מהיר ככל הניתן, את מלוא המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים, ללא כל עיכוב או שיהוי, באופן שיאפשר לחברה להמשיך בביצועה באופן מלא, וישתף פעולה עם החברה ועם מי שהחברה תורה עליו, ככל שיידרש, לצורך המשך הענקת השירותים.
- 22.3. עם הודעת החברה, יגיש הספק חשבון סופי בהתאם להוראות חוזה זה; התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות פרק זה.
- 22.4. אין באמור בסעיף זה דלעיל, כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שעומדים ו/או שיעמדו לזכות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

23. אחריות וביטוח

- 23.1. הקבלן אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.
- 23.2. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק ו/או לאובדן שייגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לעבודות ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן המשמש לשירותים והוא פוטר את החברה מכל אחריות לנזקים לציוד כאמור אולם הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 23.3. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
- 23.4. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת שבה יימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על

קיום ביטוחים").

23.5. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הנדרשים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

23.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

23.6.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה, בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

23.6.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לבידור ולבילוי חולון בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

23.6.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

23.6.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם השירותים.

23.6.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

23.6.6. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם המוצרים המסופקים על ידו ועל ידי מי מטעמו.

23.6.7. ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר יכלול תאריך רטרואקטיבי שלא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.

23.6.8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת, לא יעלה על סך 100,000 ₪.

23.6.9. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים בפוליסות, מבוטל; אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

23.6.10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

23.6.11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, על-ידי הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

23.6.12. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה, מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א–1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענת ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

23.6.13. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד תחילת הביטוח.

23.7. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינתה,

- והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 23.8. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 23.9. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 23.10. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אלמלא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 23.11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 23.12. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.
- 23.13. **הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם** אולם איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור עריכת הביטוח, לא יהווה הפרה יסודית כאמור.

24. ערבות לביצוע החוזה

- 24.1. להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם לחוזה זה, ימציא הספק לחברה, עובר לחתימת חוזה זה, ערבות בנקאית לפקודת "החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ", אוטונומית, מבטלת כדין, ברת פירעון עם דרישה, **בסך** ₪, צמודת מדד (להלן: "**ערבות לביצוע החוזה**"). נוסח ערבות לביצוע החוזה יהא אך ורק לפי הנוסח המצורף כנספח ג' 2 לחוזה.
- 24.2. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והספק לא האריכה, לא תשלם החברה תשלומים כלשהם לספק, עד להארכתה או חידושה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשות החברה.
- 24.3. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

25. העדר בלעדיות

בתקופת ההסכם זה, החברה אינה מתחייבת לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באופן בלעדי באמצעות הספק, והיא שומרת על זכותה לבצע את השירותים נשוא ההסכם ו/או שירותים מסוג דומה באמצעות יועצים נוספים ו/או ספקים נוספים ו/או לבצע את השירותים, כולם או חלקם, בעצמה. הספק מצהיר, באופן בלתי חוזר, כי מוותר על כל טענה ו/או השגה ו/או תביעה בקשר לעניין זה, והוא ישתף פעולה, באופן מלא, עם כל אחד מהגורמים האמורים לעיל.

26. ביקורת

- 26.1. מנכ"ל החברה, גזבר החברה ו/או מבקר החברה, ומי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים ביקורת אצל הספק בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 26.2. מובהר כי אי מתן אפשרות לבצע ביקורת כראוי, לשביעות רצונה המלא של החברה, בהתאם להוראות מכרז זה ו/או לנהלי החברה ו/או בהתאם לנהלי משרדי הממשלה ו/או בהתאם להוראות הגורם המתקצב, עלולים להביא לביטול תשלום התמורה לספק, כולו או חלקו, להשעיית ו/או ביטול הסכם זה, ללא חובה שתוטל על החברה למתן התראה נוספת או אחרת. סעיף זה הנו יסודי בהסכם זה.

27. קיזוז ועיכבון

- 27.1. לחברה עומדת זכות קיזוז על התמורה שתגיע לספק מהחברה, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים. החברה תהיה רשאית לעכב כספים אלו תחת ידה עד לסילוק כל סכום שהספק יהיה חייב בתשלום לחברה, בין שחובת הספק תנבע מהסכם זה או מהתחייבות אחרת מסוג כלשהו.
- 27.2. כמו כן, תהיה החברה רשאית לנכות, לחלט ו/או לקזז, כל סכום שהספק יהיה חייב בתשלום לחברה, בין על פי הסכם זה ובין מכח כל עילה אחרת, כנגד כל סכום שיגיע לספק מהחברה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר, או כל חשבון או כל אופן או עילה כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי / חילוט / הקיזוז.
- 27.3. הוראות הסעיפים האמורים לעיל אינן גורעות מזכות החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 27.4. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

28. אי הסכמה וחילוקי דעות

מוסכם בזאת שאי הסכמה ו/או חילוקי דעות בקשר לתשלום התמורה ו/או הוצאות לספק, כולן או חלקן, לא יהוו עילה להפסקת מתן השירותים ו/או השהייתם ו/או עיכוב בביצוע השירותים, והספק ימשיך להעניק במלואם, באופן מעולה, בהתאם ללוחות הזמנים, הוראות החוזה והנחיות החברה.

29. סודיות ושמירה על פרטיות

- 29.1. הספק מצהיר ומתחייב, כי ידוע לו כי מתן השירותים לחברה מחייבת שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו, ושמירה על רמה עילאית של אמינות ומהימנות, שלו ושל כל מי מטעמו. הספק מתחייב, באופן בלתי חוזר, למלא את חובות הסכם ההתקשרות באופן מהימן, מדוקדק, אמין וישר, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרת סודיות ושמירת מידע בנוסח שיקבע על ידי החברה.
- 29.2. הספק מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, נתון, תוכנית, דו"ח, תחשיב, אמצון, סקר, בדיקה, דיווח, נוסחה, פלט מחשב, נתון, תמונה, תרשים, גיליון נתונים, מתודולוגיית עבודה, אישור, היתר, חוזה, הסכם, חוות דעת, מספרי טלפונים, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, שם משתמש, הרשאות גישה, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים,

נהלים, וכן כל מידע אודות החברה ו/או אודות מנהליה ו/או נבחרי הציבור שבה ו/או עובדיה ו/או אודות תושביה ו/או הוועדים המקומיים שבה ו/או האגודות השיתופיות ו/או מקבלי השירות אצלה ו/או כל הקשור בה, אשר יגיע לידי הספק או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן – **"מידע סודי"**), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל בקשר עם ו/או במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.

29.3. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע סודי. הספק מתחייב לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו וכל מי מטעמו.

29.4. לצורך קיום הוראות אלה, הספק, וכל מי מטעמו שיועסק בביצוע השירותים עבור החברה, יחתום על הצהרת סודיות ושמירת מידע בנוסח נספח ב'8, או בנוסח שייקבע על ידי החברה. הספק מתחייב שלא להתחיל בהעסקתו של כל עובד בטרם חתם העובד/ת על הצהרת הסודיות כאמור.

29.5. הגנה על פרטיות:

29.5.1. הספק מצהיר ומתחייב כי אין לו, ולא תהיה לו, כל זכות, צורך או הרשאה לקבל, לשמור, לאסוף, לעבד ו/או להיחשף למידע אישי של נושאי מידע (כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981) במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה.

29.5.2. הספק מתחייב לוודא, באמצעים אפקטיביים, כי לא תיווצר כל חשיפה למידע אישי, במישרין או בעקיפין, גם על ידי עובדיו, ספקי משנה מטעמו או כל גורם אחר הפועל בשמו. הספק אחראי כלפי החברה באופן ישיר ומלא לכל מעשה או מחדל של מי מטעמו.

29.5.3. אם יגיע לידי הספק, מכל סיבה שהיא, במישרין או בעקיפין, מידע אישי כלשהו (כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות), הספק מחויב להודיע על כך באופן מיידי ובכתב למנכ"ל חברה, להימנע מכל עיבוד של המידע ולהשיבו (או להשמידו, על פי דרישת החברה ובפיקוחה) באופן מיידי ובהתאם להוראות הדין והנחיות החברה.

29.5.4. הספק מתחייב להעמיד לרשות החברה את כל המידע, המערכות, הרישומים, הדוחות והתיעוד הרלוונטי הנוגע לאיסוף ו/או עיבוד המידע האישי על פי הסכם זה, ככל שהגיע לרשותו.

29.5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לתעד ולנהל רישום של פעולותיו על פי ההסכם באופן שיאפשר לחברה לבקר את עמידתו בהוראות הדין ובהוראות ההסכם, ובפרט להוכיח כי לא התבצע כל עיבוד מידע אישי במסגרת השירותים.

29.5.6. הספק מתחייב ליידע את החברה באופן מיידי על כל אירוע אבטחת מידע ו/או חשש להפרת פרטיות הנוגע למידע שנמסר לו או שנאסף במסגרת השירותים, ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה לצורך בדיקת האירוע, תיקונו ודיווחו ככל שידרש על פי דין.

29.5.7. הספק מתחייב לוודא כי כלל עובדיו ונותני השירות מטעמו המועסקים בביצוע השירותים מודעים להתחייבויות אלה, להוראות הדין הרלוונטיות, ולהנחיות החברה בעניין סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע.

29.6. הוראות פרק זה מהוות תנאי יסודי ומהותי בהסכם. הפרתן תיחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בסיום מיידי של ההתקשרות וללא צורך במתן הודעה מוקדמת, וכן בזכות לנקוט בכל סעד אחר המוקנה לה על פי דין.

30. קניין

30.1. הספק מסכים ומצהיר במפורש ובאופן בלתי חוזר, כי כל הזכויות בתוצרי השירותים, לרבות נתון, אמדון, תחשיב, חוות דעת, המלצה, גיליון נתונים סקר, מדידה, יצירה, תכנית, מוצר, תכנה, מידע, תהליך עבודה, נוסחה, מפרט, עיצוב, גרפיקה, תמונות, איורים, גופנים (פונטים), וידאו, אודיו, תשדיר, לקט, קטעי טקסט, מתודולוגיה, מודל, ידע, פטנט, המצאה, סימני מסחר, סודות מקצועיים, מסחריים ואחרים ו/או כל קניין רוחני הקשור עם השירותים, בין אם רשומים ובין אם לא, לרבות תיקונים או שינויים בהם, בין אם נמצא בידי החברה ובין אם נמצא בידי הספק או על ידי צד שלישי לפי הזמנה של הספק, שיבוצעו ו/או שיינתנו ו/או שיפותחו על ידי הספק ו/או מי מטעמו, כתוצאה מביצוע השירותים, יוקנו במלואן לחברה עם יצירתם, באופן מיידי וללא כל צורך בהעברת זכויות נוספת או בתמורה נוספת, וישארו בכל עת קניינה הבלעדי והמלא של החברה, ואין בהסכם זה כדי להעניק לנותן השירותים כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה, במישרין ו/או בעקיפין, בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם.

31. ניהוד עניינים

31.1. הספק מצהיר כי בתקופת החוזה, אין ולא תהיה בפעילותו העסקית והמקצועית, שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי המועסק מטעמו בקשר להסכם זה או בקשריהם העסקיים, כל ניהוד עניינים או חשש לניהוד עניינים, לרבות (אך מבלי למעט) קשר של עבודה עבור כל גורם הקשור לפרויקט או מי מטעמו וכי לא קיים חשש לניהוד עניינים בין עיסוקיו האחרים שלו ו/או של מי הפועלים מטעמו, כאמור לעיל, לבין השירותים נשואי חוזה זה.

31.2. מודגש בזאת, כי סוגיית ניהוד העניינים הינה מאושיות ההתקשרות ולפיכך על הספק האחריות לכך שהוא, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו, יידע את היועץ המשפטי של החברה, בכתב, מיד ובכל שלב שהוא על כל חשש לאפשרות ניהוד עניינים.

31.3. הספק, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת שלא להשתמש במידע ו/או בידע שהגיעו אליו תוך כדי מתן שירותים לחברה, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניהוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים לחברה.

31.4. הספק, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת לא להגיש לכל צד שלישי, כל שירות או מידע הנוגעים במישרין או בעקיפין לשירותים שעל הספק לבצע לפי חוזה זה, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה – פרט לשירותים החלים עליו במפורש מתוקף ההתקשרות, ועל פי חוזה זה.

31.5. הספק, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו, אינם מנועים מלעסוק במקצועם גם מעבר לשירותים הניתנים לפי הסכם זה, ובלבד שהדבר לא יפגע במחויבויותיהם על פי הוראות הסכם זה.

- 31.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב בזאת שבמשך כל תקופת מתן השירותים על ידו לחברה, ידאג לכך שלא ייווצר מצב של ניגוד אינטרסים שלו או מי מטעמו בגין פעולות המתבצעות ע"י הספק ו/או מי מטעמו עבור גורם כלשהו.
- 31.7. הספק מתחייב בקיום הוראות פרק זה ומתחייב להחתים את כל עובדיו, את כל מי שיועסק מטעמו וכל מי שייתן לו שירות בגין ועבור מכרז זה, על תצהיר והתחייבות כאמור בנוסח המצ"ב כנספח ב' 9. הפרת ההתחייבות האמורה באמצעות מי מהפועלים מטעמו תחשב גם כהפרת התחייבות של הספק עצמו כלפי החברה.
- 31.8. הפרת פרק זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך, וידוע לספק כי הדבר יסב נזק רב, ישיר ועקיף, ממוני ולא ממוני, לחברה.
- 31.9. מבלי לגרוע מהאמור ומכל זכות או סעד המוקנים לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, ישפה ו/או יפצה הספק את החברה בגין כל הוצאה, הפסד, אובדן ו/או נזק שיגרמו לה עקב הפרת המחייבות בפרק זה על ידי הספק ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.
- 31.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק זה ובנספח לאי קיום ניגוד העניינים, מתחייב הספק לפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של החברה בכל דבר ועניין הקשור בניגוד עניינים, ללא כל הסתייגות או עוררין.

32. איסור העברת זכויות

הספק אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או למשכן, בכל דרך שהיא, לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ולא יערוך הסכם כלשהו בדבר ביצוען של התחייבויותיו, כולם או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת החברה כאמור, בין במפורש ובין מכללא, יהא הספק רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

33. שלילת יחסי עובד-מעביד

- 33.1. הספק מצהיר בזאת כי הוא קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם החברה ואין לו, ולא יהיה בכוונתו לעשות כן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות הנובעים מקיומם של יחסי עובד מעביד.
- 33.2. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את ההנחיה וההוראה לביצוע העבודות, את אמצעי התחבורה, הכלים והציוד, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.
- 33.3. נקבע ומוצהר במפורש שהתמורה שהחברה משלמת לספק אינה מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור שירותים. עבודות אלו מבוצעות על ידי נותן השירותים ועל ידי מי מטעמו, בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין החברה לבין נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסים בין עובד למעביד. יובהר כי שירותי הספק, ניתנים על ידו כקבלן עצמאי וזאת מהיותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא יהיו שירותי הספק משולבים בעבודתה של החברה.

- לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין החברה לספק, והספק מצהיר כי אינו זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו על פי כל דין ו/או נוהג.
- 33.4. הספק מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, ויהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדית לעובדיו ובכלל זה לביצוע כל התשלומים, החברה והניכויים, שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהספק צד לו והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו.
- 33.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לשלם לעובדיו את כל רכיבי השכר וכן כל רכיב שכר אחר הנדרש על פי דין או הסכם. הספק מצהיר כי עלות השכר המינימאלית עבור עובדיו אינה פחותה מעלות השכר המינימאלי בענף השירותים נשוא הסכם זה ו/או עלות שכר מינימום על פי דין, לפי הגבוה (להלן: **"עלות השכר המינימאלית"**), ככל שיהיו מעת לעת. הספק מצהיר כי תמורה זו גבוהה מעלות השכר המינימאלית בצירוף העלויות הנוספות ורווח קבלני. המפעיל מצהיר כי הסכם זה אינו בגדר "חוזה הפסד" והתמורה כאמור מספיקה בכדי לכסות את עלות השכר המינימאלית בצירוף רווח קבלני ועלויות נוספות לחברה.
- 33.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין, לרבות: חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד), התשנ"ג – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה), התשנ"ד – 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג), התשנ"ח – 1998; חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1951; חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953; חוק החניכות, התשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א – 2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין), התשנ"ז – 1997; החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח – 1998; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998; חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, והכל כפי שיעודכנו מעת לעת לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.
- 33.7. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום או שיפוי לנזק או לפיצויים או לכל תשלום אחר המגיע לעובדיו או למי המועסק מטעמו ובכל הקשור והכרוך בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין ולא תהיה לספק כל טענה ו/או תביעה בגין תשלומים אלה כלפי החברה.
- 33.8. הספק יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את

- החברה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה ו/או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.
- 33.9. במתן השירותים מתחייב הספק לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מזמן לזמן מאת החברה. מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה או למי מטעמה, לפקח, לאשר, לבקר, להדריך או להורות, כיוצרות יחסי עובד-מעביד, ולכן לא תהייה לספק ו/או לכל המועסקים על ידו זכויות של עובד חברה או עובד המועסק על ידי הממשלה, או הפסקת ביצוע העבודה על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.
- 33.10. המפקח יהיה רשאי להורות לספק, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע מתן השירותים כל עובד מעובדיו, והספק יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהחברה תידרש לנמק את הוראתה ו/או לפצות את הספק בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והספק החליט עקב כך, על פיטורי העובד מעבודתו בה, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין.
- 33.11. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי החברה בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על החברה והספק יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הספק על פי סעיף על החברה.
- 33.12. הספק מצהיר שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעסיק.
- 33.13. הספק מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 33.14. היה וערכאה משפטית מוסמכת תקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו, בניגוד לכוונתם המוצהרת והמפורשת של הצדדים, אזי יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה שכר המינימום (להלן: "**התמורה המופחתת**") בענף הרלוונטי, כשכר ראוי והולם בגין השירות, והספק מצהיר בזאת, באופן בלתי חוזר, כי התמורה המופחתת הנה ראויה, מלאה, שלמה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 33.15. במקרה כאמור, הספק ישיב לחברה תוך 30 ימים קלנדריים מהמועד בו תקבע הערכאה המשפטית כאמור, כי הוא ו/או מי מעובדיו היו ו/או הנם עובדי החברה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה במשך התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהיתה משולמת לו ו/או לעובדיו, בהתאם לאמור לעיל, לרבות המע"מ (להלן: "**סכום ההשבה המוסכם**"). סכום ההשבה המוסכם יועבר לחברה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, ובתוספת ריבית, החל ממועד תשלומם בפועל ועד למועד ההשבה בפועל. החברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לספק ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הספק ו/או מי מטעמו עקב הקביעה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת הערכאה המוסמכת, כאמור.
- 33.16. בנוסף לכך, מתחייב הספק, באופן בלתי חוזר, לשפות את החברה בגין כל הוצאה בו תחוייב, לכל גורם, כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לחברה כעובד ולא כקבלן

עצמאי, וכן יפצה את החברה בגין כל הוצאה שהוציאה, והכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

33.17. הוראות פרק זה, הנן מהותיות ויסודיות בהסכם.

34. תשלומי מיסים, אגרות היטלים

מובהר כי על כל צד לשאת בתשלום המסים, האגרות, ההיטלים, הקנסות ותשלומי החובה, הנובעים מהחתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל, ולשאת באופן בלעדי בכל הוצאותיו שייגרמו לו בקשר עם המו"מ, החתימה על הסכם זה וביצועו.

35. פיצויים מוסכמים

35.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה, מוסכם בזאת כי החברה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהספק פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ החוזה ו/או בהתאם למועדים נשוא חוזה זה ו/או בכל מקרה בו לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן:

מס'	תחום ההתחייבות	הפרת SLA	הפיצוי המוסכם
1	זמינות שירות	אי זמינות מוקד השירות בשעות הפעילות שנקבעו בהסכם	500 ₪ לכל יום עסקים שבו המוקד אינו זמין
2	פתיחת קריאת שירות	אי אישור קבלת קריאת שירות בתוך 30 דקות ממועד הדיווח	300 ₪ לכל אירוע הפרה
3	תיעוד וטיפול בקריאה	אי פתיחת קריאת שירות ותיעודה במערכת הספק בתוך שעה ממועד הדיווח	500 ₪ לכל אירוע הפרה
4	תקלה קריטית	אי הגעת טכנאי בתוך שעתיים ממועד הדיווח	1,000 ₪ לכל שעת איחור
5	תקלה קריטית	אי מתן פתרון זמני בתוך 8 שעות	2,500 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו
6	תקלה קריטית	אי החזרת מערכת לפעילות מלאה בתוך 72 שעות	2,500 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו
7	תקלה חמורה	אי הגעת טכנאי בתוך 4 שעות	500 ₪ לכל שעת איחור
8	תקלה חמורה	אי השלמת תיקון בתוך 48 שעות	1,800 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו
9	תקלה רגילה	אי הגעת טכנאי בתוך יום עסקים אחד	500 ₪ לכל יום איחור
10	תקלה רגילה	אי השלמת תיקון בתוך 7 ימים	1,800 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו
11	אבחון ותכנית פעולה	אי מסירת אבחון מקצועי ותכנית פעולה בתוך 24 שעות מהגעת הטכנאי	1,000 ₪ לכל יום איחור
12	תחזוקה מונעת	אי ביצוע טיפול תקופתי בהתאם לתכנית התחזוקה המאושרת ולהוראות היצרן	4,000 ₪ לכל אירוע
13	בדיקות תקינות	אי ביצוע בדיקות תקינות תקופתיות שנקבעו בהסכם	2,000 ₪ לכל אירוע
14	בטיחות	אי טיפול בליקוי בטיחותי בתוך 24 שעות ממועד גילוי או דיווח עליו	2,000 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו
15	בטיחות	אי הפסקת פעולה או אי נקיטת פעולה מיידית במקרה של סכנה לציוד, לאדם או למתקן	5,000 ₪ לכל אירוע
16	איכות ביצוע	ביצוע עבודה לקויה המחייבת ביצוע חוזר של העבודה או תיקון חוזר	2,500 ₪ לכל אירוע

17	נזק למבנה או לתשתיות	אי תיקון נזק שנגרם עקב עבודת הספק לתשתיות, למבנה או למתקנים במועד שנקבע	1,000 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו
18	קבלני משנה	מסירת עבודה, כולה או חלקה, לקבלן משנה ללא אישור מראש ובכתב	5,000 ₪ לכל אירוע הפרה
19	כוח אדם מקצועי	הצבת טכנאי שאינו מוסמך או שאינו עומד בדרישות ההסכם	2,500 ₪ לכל אירוע
20	דו"חות שירות	אי הגשת דו"ח שירות מלא הכולל פעולות שבוצעו, חלקים שהוחלפו וממצאים	1,200 ₪ לכל דו"ח חסר או מאוחר
21	תיעוד היסטוריית טיפולים	אי עדכון ספר מערכת/יומן תחזוקה	1,000 ₪ לכל אירוע
22	עבודות התקנה ושדרוג	איחור בהשלמת עבודות התקנה, שינוי או שדרוג מעבר למועד שנקבע	1,500 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו
23	חלקי חילוף	אי אספקת חלק חילוף קריטי במועד שנקבע לפי רמת השירות	1,000 ₪ לכל יום איחור או חלק ממנו
24	ניקיון והשבת מצב לקדמותו	אי פינוי פסולת, ציוד וחומרים לאחר ביצוע העבודה	500 ₪ לכל אירוע
25	הפרת נהלי כניסה ובטיחות באתר	אי עמידה בדרישות האתר, לרבות נהלי בטיחות, הרשאות ותיאומים	2,500 ₪ לכל אירוע
26		אי ביצוע הוראת המפקח	1,200 ₪, לכל יום, לכל אירוע

35.2. סכומי הפיצויים המוסכמים הינם לפני מע"מ.

35.3. סכומי הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד, כמוגדר בתנאי החוזה.

35.4. הפיצויים המוסכמים לעיל הינם פיצויים מצטברים ואין בהפעלת פיצוי מוסכם כלשהו כדי לגרוע מזכות החברה להפעלת פיצוי מוסכם אחר, או לנקוט בפעולה או סעד אחר העומד לזכות החברה על פי הוראות החוזה או הוראות הדין, בהתאם לעניין.

35.5. הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהתמורה המגיעה לקבלן, בהתאם לחוזה ולהוראות החברה, או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא של החברה.

35.6. לא עמד הספק ברמת השירות שנקבעה בהסכם, תהיה החברה רשאית, לאחר מתן הודעה לספק, להזמין שירות מגורם חלופי לצורך מניעת נזק או המשך פעילות תקינה. העלויות העודפות שייגרמו לחברה עקב כך יהיו באחריות הספק ויהיו חוב בר-קיוז.

35.7. החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה מגיע לה ו/או לכל צד ג', על פי הוראות החוזה או על פי דין, מהקבלן, בכל זמן שהוא, וכן רשאית החברה לגבותו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

35.8. החלטתה של החברה תהא סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהיה כל זכות טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמה, בגין האמור לעיל.

35.9. תשלום הפיצויים המוסכמים, ניכויים או גבייתם, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

36. החברה כמפעל חיוני

36.1. הספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים: הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך

- כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973; הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951; הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971; הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה, אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם עליו ועל עובדיו.
- 36.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הכרזת אחד המצבים הבאים, שצויינו לעיל, תהיה רשאית החברה להודיע על השעיית ההסכם, לתקופה/ות קצובה/ות, ולחילופין – ליתן ולספק את השירותים לחברה, ולהורות לספק ולעובדיו ליתן את השירותים, באופן האמור גם במקרי חירום ובמקרים דחופים.
- 36.3 הספק מתחייב להעמיד את עצמו ואת עובדיו לרשות החברה, לשם מתן השירותים כנדרש, ולפעול בהתאם להנחיות החברה וכל גורם מוסמך מטעמה, וזאת באופן מיידי ובהתאם לצורכי החירום.

37. שונות

- 37.1 ספרי החברה, חשבוניותיה, ותחשיבי גזבר החברה, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק, למועדיהם, לשיעור ההוצאות ולמועדי הוצאתן, ולתחשיבי ושיעורי הפיצויים המוסכמים.
- 37.2 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הנן כמופיע במבוא להסכם.
- 37.3 הודעות לצורך הסכם זה תהינה בכתב בלבד, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום או בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכתובת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
- (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום לכתובת הצד השני, כנגד אישור קבלה - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני – כעבור 24 שעות מיום שיגורה.
- 37.4 הספק יודיע לחברה, ללא שיהוי, על כל שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לכל אחד מהבאים, באותו המועד: סמנכ"ל הכספים של החברה; מנכ"ל החברה.
- 37.5 מוסכם בזאת כי אך ורק לבתי המשפט במחוז תל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים.
- 37.6 כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.
- 37.7 בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל מו"מ, הצעה, הצהרה, מצג, נוהג, התחייבות, סיכום או הבטחה, שניתנו, בין בכתב ובין אם בעל פה, במישרין או בעקיפין, בין במפורש ובין במרומז, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

- 37.8. בהתאם לכך, כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, נתון, חוות דעת, תחשיב, אמדן, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או יועציהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 37.9. שינוי, תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.
- 37.10. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים. הימנעות של החברה מנקיטת פעולה (או מאי נקיטת פעולה) במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל להשתמש בזכויותיה בכל עת.
- 37.11. הסכם זה ייכנס לתוקף, רק לאחר הוספת החתימה והחותמת של מורשי החתימה כדין מטעם החברה, לחתימותיהם של כל מורשי החתימה של הספק.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ:	הספק:
באמצעות מורשי החתימה	באמצעות מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____, ת.ז. _____	ה"ה _____, ת.ז. _____
ה"ה _____, ת.ז. _____	ה"ה _____, ת.ז. _____

אישור על קיום ביטוחים - נספח ג' 1

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד						
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור . באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.								
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה			מעמד מבקש האישור		
החברה לבידור ובילוי חולון בע"מ	עיריית חולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר ו/או שירותים נלווים.			☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מען				
מען : מרח' הר הצופים קריית שרת, חולון								
הקשר למבקש האישור הראשי :								
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה	לתקופה	מט בע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון . 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יוחשב כמעבידם 328 ראשוניות
חבות המוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :								
029, 046								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח								
חתימת האישור								
המבטח :								

נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ג' 2

(נוסח להגשה לאחר הזכייה)

תאריך: ____/____/____

שם הבנק, מס' הסניף _____

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____, מרח' _____
(להלן: "הזוכה"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר,
לסילוק כל סכום עד לסך השוואה ל-10% מההצעה הכספית של המציע, היינו _____
(במילים: שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד, שמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת הזוכה בקשר עם חוזה לפי מכרז מס' 07/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, כולו או חלקו, לרבות לשיעורין, לא יאוחר מ-7 ימים
מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם
בתהליך ו/או באופן כלשהו ו/או לדרוש את הסכום תחילה מהזוכה בתביעה משפטית או בדרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות
הנ"ל.

לצרכי ערבות זו:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.

הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של תשלום
בפועל לפי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") עלה לעומת מדד הבסיס, אזי יחושב סכום הערבות
כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למניעת כל ספק, באם יתברר כי מדד התשלום שווה
למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול והיא בתוקף החל מיום הוצאתה ועד ליום
1/7/2027 (כולל) ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ (חתימה וחותמת, וחותמת הסניף): _____

מפרט השירותים – מסמך ד'

מפרט טכני: אולם ספורט "בגין", רחוב מוטה גור 13 חולון

תיאור המקום: המקום משמש לפעילות ספורט תחרותי בתחומי ספורט האתלטיקה. באולם מתקיימים אימונים ותחרויות ריקודי מחול, אומנות לחימה ואתלטיקה קלה.

האולם בנוי ממגרש הפעילות ששטחו כ- 850 מטר מרובע ויציע הקהל (טריבונה) ששטחו כ- 350 מטר מרובע ומיועד לאכלס כ- 500 איש.

השטח הנדרש למיזוג באולם הספורט הוא כ- 1200 מטר מרובע המשרת כ- 500 איש באכלוס מירבי ביציע ואת השחקנים במגרש הפעילות.

האולם היה ממוזג ע"י 2 יחידות מיזוג נפרדות בעלות תפוקה זהה אחת למגרש ואחת ליציע הקהל. היחידות הישנות מתפקדות חלקית ועדיין מותקנות על גג המבנה ומחוברות לתעלות מיזוג אשר נכנסות למבנה האולם ומפזרות האוויר ע"י תריסי אוויר אופקיים ותיקריים למרכז ולאורך האולם והיציע.

היחידות הישנות הותקנו בשנת 2005 עם בניית אולם הספורט והשימוש בהן הוא גז שחור R-22

העבודה כוללת, בין היתר -

- ניתוק, פירוק ופינוי של שתי יחידות המיזוג הישנות מתעלות האוויר הקיימות, התעלות לא יוחלפו וישמשו את יחידות המיזוג החדשות למיזוג האולם. לאחר פירוקן הקבלן יוריד את היחידות הישנות מגג המבנה ויפנה אותן לבית המלאכה שלו, הקבלן מחויב לספק טופס גריטה או הטמנה.
- היחידות החדשות אשר יוזמנו ע"י הקבלן תהיינה זהות ליחידות הישנות ובצורת המבנה הנדסי שלהן שהוא דגם "פקג", דגם שבו יחידת המאייד (הכוללת סוללת המאייד, מפוח הנחשון, שסתומי ההתפשטות ועוד אביזרים) ויחידת המעבה לרבות המדחסים, המעבים, סוללות עיבוי ומנועי המעבה ולוח החשמל בנויים במארז אחד.
- היחידות החדשות יותקנו במקום היחידות הישנות על אותם בסיסי בטון קיימים ויחוברו לתעלות האוויר ההספקה והחזרה הקיימות, הקבלן יזמין את יחידות המיזוג בדיוק בגודלם הפיזי של היחידות הישנות כך שיתאימו בממדיהן אורך*רוחב*גובה (2.50*2.55*3.25 מטר) לבסיסי הבטון ברצפת הגג וכן את פתחי מפוזר האוויר של היחידות לתעלות אוויר הקיימות אוויר הספקה ואוויר חוזר.
- ביחידת מיזוג מס' 1 הישנה מותקן מפוח הוצאת עשן בעת שריפה ישן ולא מתפקד, בנוסף מותקנים תריסים ומנועי התריסים לפתיחה וסגירה של תעלות אוויר החוזר, הקבלן מחויב לפרק ולפנות את המפוח את התריסים ואת המנועים ולדאוג לסגירה ואטימת פח מבודד לתעלת אוויר החוזר.
- הספקה והתקנה של שתי יחידות מיזוג חדשות (תוצרת ישראל) בהתפשטות ישירה (DX) כדוגמת חברת "יוניק-הארגז" או "אוריס" או שווה ערך, בעלי תפוקת קירור של כ- 42TR טון

קירור, 504000 BTU/H, (cooling capacity 147 KW) כול יחידה קירור/חימום בדירוג אנרגטי A לפחות.

- החימום ביחידות המיזוג יהיה ע"י גז בשיטת heat pump בתפוקה של כ- 40 טון קירור, הקבלן יזמין את היחידות עם ברז ארבע דרכי ושסתומי התפשטות המחוברים לסוללת המעבה ולרבות אביזרים נילוויים. הגז שיוזרם במערכת יהיה R-410.
- היחידות שיוקנו יהיו על בסיסים קפיציים חדשים ופלטות של גומי מחורץ למניעת רעידות ובלמת זעזועים.
- היחידות שיוזמנו יהיו בעלות רמת רעש בעבודה מרבית נמוכה במיוחד לא יותר מ DB 65.
- באחריות הקבלן לנתק את החשמל מהיחידות הישנות בעת פירוק והפינוי היחידות הישנות לרבות כבלי הפאזות הראשיות וכבלי הפיקוד ולאחר התקנת היחידות החדשות לחברם (את הכבלים הראשיים והפיקוד) שוב ללוח החשמל של היחידות החדשות ולהתאימם ליחידות החדשות כך שכול הפעולות והדרישות שהיו קודם הפירוק יעבדו תקין לרבות פיקוד הפעלה והפסקה מחדר הבקרה הראשי בכניסה בחדר אב הבית.
- ספיקת האוויר של כול יחידת המיזוג תהיה: כ CFM 14000 ותהיה על ידי שני מפוחים צנטרפוגליים אשר יונעו ע"י גלגל (פול) ורצועות הינע אשר יחוברו למנוע חשמלי תלת פאזי בהספק של 7.5KW, מהירות סיבוב של RPM 1450 ובלחץ סטטי של 445Pa.
- סוללת המאיד/המעבה תהיה מחולקת ל-4 מעגלי קירור/חימום ע"י 4 שסתומי התפשטות מכניים כאשר תפוקת כול שסתום תהיה של 11TR מתוצרת חברת "דנפוס" או "ספורלנד" או שווה ערך ויהיו מחוברים למפלגי פיזור גז (ספיידרים) בצנרת 1/4" לסוללת המאיד /מעבה.
- לכול מעגל קירור/חימום יחובר מבנה של אבן מסנן מיבש, עינית זכוכית מראה לבדיקת זרימת גז תקינה וגם ברז חשמלי(סולנואיד) לביצוע שאיבת יתר בעת כיבוי המדחס ועוד אביזרים נילוויים שמוקנים במעגלי הקירור/חימום הקיימים ביחידות הישנות.
- בלוח החשמל בחזית היחידה יהיו כול אביזרי החשמל, הפיקוד והבקרה הדרושים להפעלת היחידה, כולל קבלי MF (קוסינוס-פי) למדחסים ולרבות בקר טמפרטורה ראשי אשר יפעיל את המיזוג באפשרות של 4 דרגות קירור/חימום (כול דרגת דרישה למיזוג תפעיל מדחס), בקר הטמפרטורה יקבל את נתוני הטמפרטורה מרגש אוויר שיחובר בתעלת אוויר החוזר כפי המותקן ביחידה הישנה, הלוח יכלול בנוסף גם את המפסקים החצי אוטומטים של האביזרים ואת המתנעים (קונטקטורים) של מנועי המפוח נחשון, מנועי המעבה, המדחסים, ממסרי הפיקוד של הרכיבים השונים, מפסק זרם ראשי, מפסקי פחת ומפסקי יתרת זרם, ממסר חוסר פאזה או היפוך פאזה, נורות עבודה/תקלה, שעון וולט מטר ושעון אמפרמטר, פיקוד ההפעלה, הניתוק וויסות מצבים הפעלה מקרוב/רחוק ועוד אבזרים המותקנים בלוח החשמל הישן הדרושים להפעלת היחידה, כיום כבלי הכוח והפיקוד הנכנסים ללוח החשמל נמצאים בתוך צינור פלסטיק משוריין(קוברה) אשר עם הזמן וחום השמש נקרע ונתון לחדירת מי גשמים יש צורך לכסות הכבלים בתעלת פח נוספת.
- הקבלן ינפיק תיק פרויקט לכול יחידת מיזוג ובו יהיו תוכניות הנדסיות של ייצור היחידות במפעל, תוכניות החשמל והחיווט בלוח החשמל של חוטי הפיקוד 24v הבקרה והכ"ח v220/380.

- בין תעלת אוויר החוזר לבין סוללת המאייד יהיו מותקנים בצד יניקת האוויר בסמוך לסוללת האיוד מסגרות פח ובהן יותקנו מסנני אוויר ברוחב/אורך של 50/50 ס"מ מסוג "אמרגלאס" ולא כפי הקיים ביחידות הישנות.
- כול דלתות/הפנאלים של היחידה יהיו מבודדות מבפנים ע"י בידוד אקוסטי בעובי של לפחות 2 אינץ'.
- בתעלת אוויר החוזר יהיה מותקן תריס יניקה של כניסת אוויר צח בגודל של 50/70 ס"מ, כמו כן יותקן גם פרסוסטט דיפרנציאלי בתעלה האוויר ובתא המאייד.
- בצד העיבוי יהיו מותקנים ארבעה מדחסים הרמטיים (בניגוד למצב הקיים שבו יש שני מדחסים סמי הרמטים בכול יחידת מיזוג) מתוצרת "דנפוס-מיינרופ" דגם DSH140 או "קופלנד" דגם ZP137 או שווה ערך, אשר יופעלו ע"י בקרת טמפרטורה ולפי דרגות העומס מהבקר הראשי בלוח החשמל של היחידה, למדחסים יהיה מותקנים ברזי דחיסה ויניקה מקשרים לצנרת וגוף חימום שמן.
- בתאי המעבים יהיו מותקנים ווסתי לחץ גבוה/נמוך ווסתי שמירת לחץ ראש אשר יפעילו בעת הצורך את מנועי המעבה בנוסף לעובדים קבוע.
- בתאי העיבוי יותקנו ארבעה מנועים, שני מנועים לכול תא עיבוי שבו יהיו שני מדחסים, המעבה יהיה מעבה אוויר בעל מספר מנועי כנף (AXIAL) הפולטים האוויר כלפי מעלה כפי הקיים ביחידות הישנות.
- בצנרת הלחץ הגבוה ביציאה מהמדחסים יותקנו משתיק קול(מפלייר), צינור גמיש למניעת רעידות, מנומטר לחץ גבוה ווסתי לחץ גבוה ושמירת לחץ גבוה ואבני יבוש/סינון וזכוכית מראה בקו נוזל.
- בגמר ההתקנה ולפני ההפעלה הראשונית יבצע הקבלן שטיפה פנימית לצנרת הנחושת בלחץ גבוה ויבצע וואקום עמוק לצנרת וליחידות וימלא גז לרבות וויסות לחצים עד לעבודה מושלמת של היחידות.
- הקבלן יחבר את ניקוזי תאי המאייד לפתחי ניקוז(מרזבים) סמוכים הקיימים שבגג ע"י צנרת ברזל/פלסטיק שרשורי.
- באחריות הקבלן לנתק את גלאי העשן מלוח החשמל ביחידה הישנה ולהתקינו בלוח החשמל היחידה החדשה.
- באחריות הקבלן להציג ליועץ/מפקח טרום העבודה תכנית יצור והצבת היחידות על הגג ולקבל אישור להתחלת העבודה כמו כן ביצוע לוחות החשמל של היחידות יהיו לפי תכנית חשמל משורטטת ומאושרת וחתומה ע"י מהנדס חשמל מוסמך ובנוסף ולפני הפעלת המתקנים יש צורך באישור בודק /מהנדס חשמל לגבי תקינות התקנת הלוחות וחיבורם לאביזרים השונים לרבות חתימה וחותמת הבודק על גבי התוכניות.
- באחריות הקבלן בגמר העבודה ובטרם מסירת המיתקן ל"החברה לבידור ולבילוי"-עיריית חולון, לבצע ניקיון יסודי במקומות העבודה בה בוצעה החלפת היחידות על הגג לרבות פינוי כול האבזרים העודפים הנותרים וניקיון כללי.

- לאחר גמר העבודה של היחידות וביצוע העבודות הנלוות לפי מפרט הטכני באחריות הקבלן לבצע הפעלה ראשונית של המתקן בנוכחות המפקח על העבודה על מנת לוודא שכול העבודה נעשה כראוי ולפי מפרט זה.
- באחריות הקבלן לבצע סיור במקום העבודה יחד עם יועץ/מפקח המיזוג (לאחר פרסום הקבלן הזוכה) לפני תחילת העבודה על מנת להתרשם ולהיווכח בעצמו לגבי תכנון וביצוע העבודה לרבות דרכי גישה למנופי הרמת היחידות החדשות, מדידת אורך היחידות הישנות הנדרשות לספק ולהתקין, גובה המבנה שיש להניף היחידות, פירוק והתקנה (באם יפריעו) של גגות/מעקות המפריעים להנפת היחידות ולהתקנה, בסיסי הבטון להתאמת תושבות היחידות הישנות לחדשות וכו'.
- לאחר מסירת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה במכרז לא יהיו לקבלן הזוכה כול טענות או הסגות לגבי מורכבות העבודה או קושי אחר שלא ידע טרם הגשת ההצעה.
- למען הסר ספק המפקח/יועץ מצד מזמין העבודה(עיריית חולון-החברה לבידור ולבילוי) הוא הסמכות המקצועית היחידה והקובעת במהלך העבודה בכול מקרה יהיה הקבלן חייב להשלים העבודה לפי הוראה של המפקח ולפי תנאי מפרט הטכני הזה עד לגמר העבודה קומפלט בכפוף לאישורו של המפקח.
- היחידות שיוזמנו ע"י הקבלן יהיו מתוצרת מקומית בלבד (תוצרת ישראל) כדוגמת חברת "יוניק – הארגז" או חברת "אוריס" או שווה ערך בכול מקרה על הקבלן לקבל אישור מהמפקח לגבי ייצור היחידות לפני הזמנת היחידות מהיצרן.
- האחריות על העבודה ועל ההתקנה למשך 12 חודשים מיום מסירת היחידות לחברה ("שנת בדק").

כתב כמויות: אולם ספורט "בגין", רחוב מוטה גור 13 חולון

סעיף	שם האביזר	כמות	מחיר כולל חומר ועבודה (ללא מע"מ)
1	הספקה והתקנה כולל הנפה, חיבור תעלות אוויר הספקה וחזרה ואיטום והפעלה של יחידת מיזוג אוויר מרכזית קירור/חימום מדגם package בתפוקת קירור של heat pump KW147- 42TR תוצרת חברת "יוניק-הארגז" או חברת "אוריס" או שווה ערך מאושרת, כוללת 4 מדחסים הרמטים תוצרת "קופלנד ZP137" או "מיירופ-דנפוס DSH140" או שווה ערך כולל אביזרי הקירור/חימום הנלווים לרבות צנרת, משאבת חום ברזים, מנועים, אבזרי חשמל וכדומה קומפלט לפי מפרט טכני מצורף	2	
2	עבודות ניתוק היחידה והתעלות, פירוק ופינוי יחידה הישנה לרבות עבודות מנוף במידת הצורך קומפלט	20 שעת עבודה טכנאי	
3	עבודות חשמל לניתוק וחיבור חזרה של הזנות היחידה מלוח חשמל ראשי ולרבות כבלי חשמל בכול קוטר ואורך מתאים שיידרש או כבלי פיקוד ובקרה בכול קוטר ואורך למקום ההפעלה והשליטה שיידרש לפי מפרט טכני ודרישות מפקח העבודה קומפלט	20 שעת עבודה חשמלאי	
4	התקנת/התאמת תעלות פח חדשות לאחר התקנת היחידה החדשה כולל איטום	1	
5	בדיקת מתקן ע"י מהנדס חשמל לפני הפעלת מתקן ע"י הקבלן המבצע	1	
6	שנת בדק - תקופה בת 12 חודשים	1	
7	סה"כ ללא מע"מ		
8	סה"כ כולל מע"מ		

מפרט טכני: אולם ספורט "קציר", רחוב יצחק רבין 20 חולון

תיאור המקום: המקום הוא אולם המשמש לפעילות ספורט תחרותי בתחום הכדור יד. באולם מתקיימים אימונים ותחרויות ומשחקי ליגת כדור-יד, חוגים ומופעי ריקוד מחול בהשתתפות קהל.

האולם בנוי ממגרש הפעילות ששטחו כ- 850 מטר מרובע ויציע הקהל (טריבונה) ששטחו כ- 450 מטר מרובע ומיועד לאכלס כ- 500 איש.

השטח הנדרש למיזוג באולם הספורט הוא כ- 1200 מטר מרובע המשרת כ- 500 איש באכלוס מירבי ביציע ואת השחקנים במגרש הפעילות.

האולם ממוזג כיום ע"י 4 יחידות מיזוג נפרדות בעלות תפוקה זהה, שתי יחידות ממזגות את המגרש ושתי יחידות ממזגות את יציע הקהל.

היחידות שממזגות את המגרש הן יחידות package ישנות מאוד ומתפקדות חלקית ועדיין מותקנות על גג המבנה ומחוברות לתעלות מיזוג אשר נכנסות למבנה האולם ומפזרות האוויר ע"י תריסי אוויר אופקיים.

והיחידות שממזגות את היציע הן יחידות מפוצלות כאשר המעבים מותקנים על הגג והמאיידים (היטאות) מותקנות ביציע בתוך האולם בחדרים נפרדים בצידי היציע

וצנרת נחושת וחשמל מחוברת ביניהן, תעלות האוויר לא יוחלפו והן ישמשו גם לאחר החלפת היחידות המיזוג.

היחידות הישנות תוצרת חברת "פטר-ירדן" הותקנו בשנת 2001 עם בניית אולם הספורט והשימוש בהן הוא גז שחור R-22

השימוש ביחידות החדשות יהיה בגז R-410

העבודה כוללת, בין היתר:

- ניתוק, פירוק ופינוי של 4 יחידות המיזוג הישנות מתעלות האוויר הקיימות, התעלות לא יוחלפו וישמשו את יחידות המיזוג החדשות למיזוג האולם. לאחר פירוקן הקבלן יוריד את היחידות הישנות מגג המבנה ומהיציע ויפנה אותן לבית המלאכה שלו, הקבלן מחויב לספק טופס גריטה או הטמנה.
- היחידות החדשות אשר יוזמנו ע"י הקבלן תהיינה זהות ליחידות הישנות בצורת המבנה הנדסי שלהן כאשר היחידות הממזגות את המגרש הן מדגם package, דגם שבו יחידת המאייד (הכוללת סוללת המאייד, מפוח הנחשון, שסתומי ההתפשטות ועוד אביזרים) ויחידת המעבה לרבות המדחסים המעבים סוללות עיבוי ומנועי המעבה ולוח החשמל בנויים במארז אחד.
- היחידות החדשות שיוזמנו ע"י הקבלן אשר ממזגות את היציע הקהל תהיינה מפוצלות, על גג המבנה יותקנו יחידות העיבוי (הכוללות סוללת העיבוי, המדחסים, מנועי המעבה, אבני היבוש לרבות ברזי מעקף, זכוכית המראה ולוח החשמל של יחידת העיבוי לרבות אביזרים נלווים), בתוך היציע בשני צידיו בתוך חדר ייעודי יותקנו (כפי שמותקן כיום) יחידות המאיידים (יט"א) (אות)

ובהן יהיו סוללת המאייד, מפוח הנחשון, גופי חימום, ועוד אביזרים נילווים ורבות לוח החשמל של היט"א. בלוח החשמל של היטאות יותקן גם בקר הטמפרטורה קירור/חימום אשר אליו מחובר רגש הטמפרטורה שיותקן בתעלת אוויר החוזר.

- יחידות ה package החדשות שממזגות את המגרש אשר מותקנות על הגג יותקנו במקום היחידות הישנות על אותם בסיסי בטון קיימים ויחברו לתעלות האוויר ההספקה והחזרה הקיימות, הקבלן יזמין את יחידות המיזוג בדיוק בגודלם הפיזי של היחידות הישנות כך שיתאימו בממדיהן אורך*רוחב*גובה לבסיסי הבטון ברצפת הגג וכן את פתחי מפוח מפזר האוויר של היחידות לתעלות אוויר הקיימות אוויר הספקה ואוויר חוזר, כמו כן באחריות הקבלן להחליף את תריסי יניקת האוויר הצח המותקנים בתעלות אוויר החוזר במידות כפי המותקן כיום 90*55 ס"מ. במידה וכתוצאה מאילוצים טכניים הנדסיים מידות היחידות(הפקגיים) יהיו במידות השונות מהמידות של היחידות הישנות באחריות הקבלן לעשות התאמות תעלות פח (הספקה וחזרה) למידות היחידה החדשה.
- היחידות החדשות הפנימיות ביצע יותקנו בחדרי היטאוו"ת שבצידי היציע במקום היחידות הישנות לאחר פירוק וניתוק היחידות הישנות מתעלות האוויר וצנרת הגז וחיבורי החשמל והפיקוד. כדי להוציא את היטאות הישנות מחדרי המיזוג ביצע יש צורך בפירוק קיר גבס(שנבנה לאחר התקנת היטאות בעת התקנתן) באחריות הקבלן לפרק את קיר הגבס, לנתק ולפרק ולפנות את היטאות הישנות ולהתקין במקומן יטאות חדשות באותן ממדים כמו הישנות בתפוקה הנדרשת ולאחר מכן הקבלן יחבר את היטאות לתעלות האוויר ההספקה ליציע ויחבר את צנרת הגז וכבלי החשמל והפיקוד ויחווט את בקרת ההפעלה של היחידות כפי שהיה לפני פירוק היחידות הישנות. באחריות הקבלן לבנות בחזרה את קיר הגבס שפירק לצורך פירוק היחידה הישנה והתקנת היחידה החדשה ורבות התקנת ניצבים ומסלולים חדשים וביצוע שפכטל וצבע קומפלט, ולאחר גמר בניית הקיר באחריות הקבלן לספק ולהתקין תריס אוויר חוזר חדשים בגודל מתאים ליניקת האוויר של היטאות.
- הספקה והתקנה של שתי יחידות מיזוג חדשות מדגם package למיזוג המגרש ושתי יחידות מיזוג חדשות מפוצלות למיזוג היציע (תוצרת הארץ) בהתפשטות ישירה (DX) כדוגמת חברת "יוניק-הארגז" או "אוריס" או שווה ערך, בעלי תפוקת קירור של כ - 25TR טון קירור 300000BTU/H (cooling capacity 87.5 KW) כול יחידה ז"א שתפוקת ארבעת היחידות שימזגו את המגרש תהינה 100TR וגם תפוקת היחידות שימזגו את היציע תהיה זהה לתפוקת המגרש (תפוקת כול יחידה תהיה 25 טון קירור שתי יחידות מגרש שתי יחידות יציע קהל), לכול יחידת עיבוי במגרש או ביציע יהיו שני מדחסים כשכול מדחס יהיה בתפוקה של כ 13TR כול יחידת קירור, כפי המותקן כיום, בדירוג אנרגטי A לפחות.
- החימום ביחידות המיזוג יהיה ע"י גופי חימום ספירליים בתפוקה של כ 36 KW סה"כ לכול יחידה, הקבלן יזמין את היחידות המאיידים(היטאות) עם 9 גופי חימום כול יחידה כאשר כול דרגת חימום שיפעיל בקר הטמפרטורה תהיה בעלת 3 גופי חימום תפוקת כול דרגה 4 kw (סה"כ כול דרגת חימום תהיה 12KW) שיותקנו בצמוד לסוללת המאייד וכול גוף יהיה בתפוקה של 4KW כפי המותקן כיום ביחידות הישנות.
- ביחידת המאייד יותקנו הגנות מפני התלהטות גופי החימום כגון מפסק זרימת אוויר (מפסק דגל) ומפסק ניתוק טמפרטורה קריטית.

- היחידות שיותקנו יהיו על בסיסים קפיציים חדשים ופלטות של גומי מחורץ למניעת רעידות ובלימת זעזועים.
- היחידות שיוזמנו יהיו בעלות רמת רעש בעבודה מרבית נמוכה במיוחד לא יותר מ DB 65 .
- באחריות הקבלן לנתק את החשמל מהיחידות הישנות בעת פירוק והפינוי היחידות הישנות לרבות כבלי הפאזות הראשיות וכבלי הפיקוד ולאחר התקנת היחידות החדשות לחברם (את הכבלים הראשיים והפיקוד) שוב ללוח החשמל של היחידות החדשות ולהתאימם ליחידות החדשות כך שכל הפעולות והדרישות שהיו קודם הפירוק יעבדו תקין לרבות פיקוד הפעלה והפסקה מחדר הבקרה הראשי בכניסה בחדר אב הבית.
- ספיקת האוויר של כול יחידת המיזוג תהיה: כ CFM 10000 ותהיה על ידי שני מפוחים צנטרפוגלים אשר יונעו ע"י גלגל (פול) ורצועות הינע אשר יחוברו למנוע חשמלי תלת פאזי בהספק של 4 KW , מהירות סיבוב של RPM 1450 .
- סוללת המאייד (בכול יחידה package או מפוצלת) תהיה מחולקת ל-2 מעגלי קירור ע"י 2 שסתומי התפשטות מכניים בעלי אקולייזר חיצוני כאשר תפוקת כול שסתום תהיה של 13TR מקסימלית מתוצרת חברת "דנפוס" (דגם TGEX12.5) או "ספורלנד" (דגם ERZE12.5 GA (או שווה ערך ויהיו מחוברים למפלגי פיזור גז (ספידרים) בצנרת 1/4' לסוללת המאייד/מעבה.
- לכול מעגל קירור בקו נוזל יחובר מבנה של אבן מסנן מיבש, עינית זכוכית מראה לבדיקת זרימת גז תקינה וגם ברז חשמלי(סולנואיד) לביצוע שאיבת יתר בעת כיבוי המדחס ועוד אביזרים נילווים שמותקנים במעגלי הקירור הקיימים ביחידות הישנות כפי המותקן כיום.
- בלוח החשמל בחזית היחידות (package או היטאות) יהיו כול אביזרי החשמל, הפיקוד והבקרה הדרושים להפעלת היחידה, כולל קבלי MF (קוסינוס-פי) למדחסים ולרבות בקר טמפרטורה ראשי אשר יפעיל את המיזוג באפשרות של 2 דרגות קירור ו3 דרגות חימום (כול דרגת דרישה לקירור תפעיל מדחס וכול דרגת חימום תפעיל 3 גופי חימום בתפוקה של 12 קילו וואט) בקר הטמפרטורה יקבל את נתוני הטמפרטורה מרגש אוויר שיחובר בתעלת אוויר החוזר כפי המותקן ביחידות הישנות, הלוח יכלול בנוסף גם את המפסקים החצי אוטומטים של האביזרים ואת המתנעים (קונטקטורים) של מנועי המפוח נחשון, מנועי המעבה, המדחסים, ממסרי הפיקוד של הרכיבים השונים, מפסק זרם ראשי, מפסקי פחת ומפסקי יתרת זרם, ממסר חוסר פאזה או היפוך פאזה נורות עבודה/תקלה, שעון וולטמטר ושעון אמפרמטר, פיקוד ההפעלה, הניתוק וויסות מצבים הפעלה מקרוב/רחוק ועוד אביזרים המותקנים בלוח החשמל הישן הדרושים להפעלת היחידות.
- באחריות הקבלן להחליף את תריסי (גרילים) פיזור האוויר ביחידות הממזגות את המגרש בלבד, לכול יחידה 3 תריסי הספקה (מאלומיניום) שתי וערב אופקיים (קיריים) שמותקנים בקיר שבין המגרש לגג, סה"כ יש להחליף 6 מפזרי אוויר קיריים לשתי היחידות, ויש צורך להחליף את תריסי אוויר החוזר לכול יחידה יש תריס אוויר חוזר אחד מידות התריס 85*250 ס"מ (ממתכת ברזל בעל רפרפות חד כיווניות) במקום הקיים כיום.
- הקבלן ינפיק תיק פרויקט לכול יחידת מיזוג ובו יהיו תוכניות הנדסיות של ייצור היחידות במפעל, תוכניות החשמל והחיווט בלוח החשמל של חוטי הפיקוד 24v הבקרה והכח v220/380.

- בין תעלת אוויר החוזר לבין סוללת המאיידים יהיו מותקנים בצד יניקת האוויר בסמוך לסוללת האיווד מסגרות פח ובהן יותקנו מסנני אוויר ברוחב/אורך של 50/50 ס"מ מסוג "אמרגלאס" ולא כפי הקיים ביחידות הישנות.
- כול דלתות/הפנאלים של היחידה יהיו מבודדות מבפנים ע"י בידוד אקוסטי בעובי של לפחות 2 אינץ'.
- בתעלת אוויר החוזר יהיה מותקן תריס יניקה של כניסת אוויר צח בגודל (90*55 ס"מ) כפי שקיים היום, כמו כן יותקן גם פרסוסטט דיפרנציאלי בתעלה האוויר ובתא המאייד.
- בצד העיבוי (ביחידות ה package של המגרש או ביחידות העיבוי של היציע) יותקנו 2 מדחסי סקרול הרמטיים לכול יחידת עיבוי כפי המותקן כיום מתוצרת "דנפוס-מיינרופ" דגם DSH161 או "קופלנד" דגם ZR16M3 או שווה ערך, אשר יופעלו ע"י בקרת טמפרטורה ולפי דרגות העומס מהבקר הראשי בלוח החשמל של היחידה, למדחסים יהיה מותקנים ברזי דחיסה ויניקה מקשרים לצנרת וגוף חימום שמן.
- בכול יחידת עיבוי יותקנו שני מנועי איזורור, מנוע אחד, שעובד קבוע, לכול מדחס, המעבה יהיה מעבה אוויר בעל מספר מנועי כנף (AXIAL) בקוטר כנף של 75 ס"מ כול מנוע הפולטים האוויר כלפי מעלה כפי הקיים ביחידות הישנות.
- בצנרת הלחץ הגבוה ביציאה מהמדחסים יותקנו משתיק קול(מפלייר), צינור גמיש למניעת רעידות, מנומטר לחץ גבוה ווסתי לחץ גבוה ושמירת לחץ גבוה ואבני יבוש/סינון וזכוכית מראה בקו נוזל, ביחידות הממוזגות את היציע(היחידות המפוצלות) יש צורך להחליף את בידודי צנרות (בקו יניקה) בקוטר המתאים, ארמופלס, וליפוף כפול של בידוד הצנרת לאורך כול הצנרת מהמדחס ועד יחידת היט"א ככול שניתן ויש גישה בגג.
- בגמר ההתקנה ולפני ההפעלה הראשונית יבצע הקבלן שטיפה פנימית לצנרת הנחושת בלחץ גבוה ויבצע וואקום עמוק לצנרת וליחידות וימלא גז לרבות וויסות לחצים עד לעבודה מושלמת של היחידות.
- הקבלן יחבר את ניקוזי תאי המאייד לפתחי ניקוז(מרזבים) סמוכים הקיימים שבגג ע"י צנרת ברזל/פלסטיק שרשורי.
- באחריות הקבלן להציג ליועץ/מפקח טרום העבודה תכנית יצור והצבת היחידות על הגג ולקבל אישור להתחלת העבודה כמו כן ביצוע לוחות החשמל של היחידות יהיו לפי תכנית חשמל משורטטת ומאושרת וחתומה ע"י מהנדס חשמל מוסמך ובנוסף ולפני הפעלת המתקנים יש צורך באישור בודק /מהנדס חשמל לגבי תקינות התקנת הלוחות וחיבורם לאביזרים השונים לרבות חתימה וחותמת הבודק על גבי התוכניות.
- באחריות הקבלן בגמר העבודה ובטרם מסירת המיתקן לחברה, לבצע ניקיון יסודי במקומות העבודה בה בוצעה החלפת היחידות על הגג לרבות פינוי כול האבזרים העודפים הנותרים וניקיון כללי.
- לאחר גמר העבודה של היחידות וביצוע העבודות הנלוות לפי מפרט הטכני באחריות הקבלן לבצע הפעלה ראשונית של המתקן בנוכחות המפקח על העבודה על מנת לוודא שכל העבודה נעשה כראוי ולפי מפרט זה.

- באחריות הקבלן לבצע סיור במקום העבודה יחד עם יועץ/מפקח המיזוג (לאחר פרסום הקבלן הזוכה) לפני תחילת העבודה על מנת להתרשם ולהיווכח בעצמו לגבי תכנון וביצוע העבודה לרבות דרכי גישה למנופי הרמת היחידות החדשות, מדידת אורך היחידות הישנות הנדרשות לספק ולהתקין, גובה המבנה שיש להניף היחידות, פירוק והתקנה (באם יפריעו) של גגות/מעקות המפריעים להנפת היחידות ולהתקנה, בסיסי הבטון להתאמת תושבות היחידות הישנות לחדשות וכו'.
- לאחר מסירת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה במכרז לא יהיו לקבלן הזוכה כול טענות או הסוגות לגבי מורכבות העבודה או קושי אחר שלא ידע טרם הגשת ההצעה.
- למען הסר ספק המפקח/יועץ מצד החברה הוא הסמכות המקצועית היחידה והקובעת במהלך העבודה בכול מקרה יהיה הקבלן חייב להשלים העבודה לפי הוראה של המפקח ולפי תנאי מפרט הטכני הזה עד לגמר העבודה קומפלט בכפוף לאישורו של המפקח.
- היחידות שיוזמנו ע"י הקבלן יהיו מתוצרת מקומית בלבד (תוצרת ישראל) כדוגמת חברת "יוניק – הארגז" או חברת "אוריס" או שווה ערך בכול מקרה על הקבלן לקבל אישור מהמפקח לגבי ייצור היחידות לפני הזמנת היחידות מהיצרן.
- האחריות על העבודה ועל ההתקנה למשך 12 חודשים מיום מסירת היחידות לחברה ("שנת בדק").

כתב כמויות: אולם ספורט "קציר", רחוב יצחק רבין 20 חולון

סעיף	שם האביזר	כמות	מחיר כולל חומר ועבודה ללא מע"מ
1	הספקה והתקנה כולל הנפה, ניתוק וחיבור תעלות אוויר הספקה וחזרה ואיטום והפעלה של יחידת מיזוג אוויר מרכזית קירור/חימום מדגם package בתפוקת קירור של KW87.5- 25TR חימום ע"י גופי חימום בתפוקה של KW36 תוצרת חברת "יוניק-הארגז" או חברת "אוריס" או שווה ערך מאושרת, כוללת 2 מדחסים הרמטיים תוצרת "קופלנד ZR16M" או "מיירופ-דנפוס DSH161" או שווה ערך כולל בקר טמפרטורה, אביזרי הקירור/חימום הנלווים לרבות צנרת, גופי חימום, לרבות הגנות החימום, ברזים, מנועים, אבזרי חשמל וכדומה קומפלט כפי המותקן ביחידה היום, לפי מפרט טכני מצורף	2	
2	הספקה והתקנה כולל הנפה, של יחידת מיזוג מרכזית מפוצלת בתפוקת קירור של KW87.5- TR25 הספקה, התקנה, ניתוק וחיבור תעלות אוויר הספקה וחזרה ואיטום מיחידות המאיידיים (יטאות) באולם. הספקה והתקנה, ניתוק וחיבור צנרת גז וחשמל כולל הנפה של יחידת העיבוי על גג המבנה. חימום ע"י גופי חימום בתפוקה של KW36 תוצרת חברת "יוניק-הארגז" או חברת "אוריס" או שווה ערך מאושרת, כוללת 2 מדחסים הרמטיים תוצרת "קופלנד ZR16M" או "מיירופ-דנפוס DSH161" או שווה ערך כולל בקר טמפרטורה, אביזרי הקירור/חימום הנלווים לרבות צנרת, גופי חימום, לרבות הגנות החימום, ברזים, מנועים, אבזרי חשמל וכדומה קומפלט כפי המותקן ביחידה היום, לפי מפרט טכני מצורף	2	
3	עבודות ניתוק היחידות והתעלות, פירוק ופינוי יחידות הישנות לרבות עבודות מנוף במידת הצורך.	40 שעת עבודה טכנאי	
4	עבודות חשמל לניתוק וחיבור חזרה של הזנות היחידות מלוח חשמל ראשי ולרבות כבלי חשמל בכול קוטר ואורך מתאים שיידרש או כבלי פיקוד ובקרה בכול קוטר ואורך למקום ההפעלה והשליטה שיידרש לפי מפרט טכני ודרישות מפקח העבודה	20 שעת עבודה חשמלאי	
5	התקנת/התאמת תעלות פח חדשות לאחר התקנת היחידה החדשה כולל איטום במידת הצורך	1	
6	תריסי אוויר הספקה זריקה אופקית במידות של התריסים הקיימים (מאלומיניום) כפי המותקן כיום לרבות הספקה והתקנה	6	
7	תריסי אוויר חוזר ממתכת/ברזל במידות 250*85 ס"מ כפי המותקן כיום לרבות הספקה והתקנה	2	
8	תריסי אוויר חוזר מאלומיניום במידות 125*50 ס"מ כפי המותקן כיום לרבות הספקה והתקנה	2	
9	תריסי אוויר צח מאלומיניום בתעלת אוויר חוזר במידות של 90*55 ס"מ כפי המותקן כיום לרבות הספקה והתקנה	2	
10	בדיקה ואישור מהנדס חשמל לפני הפעלת היחידות ע"י הקבלן המבצע	1	
11	שנת בדק	1	
12	סה"כ ללא מע"מ		
13	סה"כ כולל מע"מ		