החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים / הנגשה / תשתיות

במרכזי החברה

מכרז פומבי מס' 08/2026

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים / הנגשה / תשתיות - במרכזי החברה

מכרז מס' 08/2026

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לעבודות שיפוצים, הנגשה ותשתיות ולעבודות פיתוח סביבתי במרכזי החברה, בהתאם להזמנות עבודה שתועברנה, מעת לעת, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו WWW.REH.CO.IL תחת הכותרת "מכרזים".

את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש תמורת 250 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

כנס מציעים יתקיים ביום **17/11/2026** בשעה **10:30** במשרדי הנהלת החברה שבמתחם פארק המים ימית 2000 רח' הר הצופים פינת מפרץ שלמה 66, חולון. ההשתתפות בכנס איננה חובה.

לשאלות הבהרה, ניתן לפנות בכתב בלבד בדוא"ל: Michraz@reh.co.il וזאת עד ליום **24/11/2026**, בשעה **14:00**. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. על כל משתתפי המכרז חלה האחריות להתעדכן באתר החברה בשאלות ובתשובות ההבהרה, ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, החברה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר החברה כאמור תחייבנה.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז מס' 08/2026, יש להפקיד במסירה אישית בלבד (אין לשלוח בדואר) עד ליום **14/12/2026**, עד לשעה **14:00**, בתיבת המכרזים של החברה הממוקמת במשרדי הנהלת החברה במתחם ימית 2000, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

התנאים המלאים של המכרז מפורטים במסמכי המכרז, והם התנאים המחייבים.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

לפרטים נוספים יש לפנות למשרדי הנהלת החברה בטלפון: 03-5582050.

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים / הנגשה / תשתיות - במרכזי החברה

מכרז מס' 08/2026

<u>מסמכי המכרז</u>

1. **תנאים כלליים.**
2. **הצהרת המציע על מחזור כספי ואישור רו"ח.**
3. **תצהיר המציע.**
4. **הצעת מחיר.**
5. **נוסח כתב ערבות.**
6. **חוזה ההתקשרות ונספחיו.**

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים / הנגשה / תשתיות - במרכזי החברה

מכרז מס' 08/2026

תנאים כלליים

1. **כללי**

1.1. החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות שיפוצים, הנגשה ותשתיות במרכזי החברה ולעבודות פיתוח סביבתי (להלן: "**עבודות השיפוצים**"), בהתאם להזמנות עבודה שתועברנה, מעת לעת, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. רשימת המרכזים אותם מנהלת ומפעילה החברה נכון למועד פרסום המכרז מפורטת בחוזה, מובהר בזאת כי הרשימה אינה קבועה והחברה תהיה רשאית לגרוע ו/או להוסיף מרכזים במהלך תקופת החוזה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.3. החברה מעוניינת להתקשר במכרז מסגרת לבחירת עד ארבעה זוכים, אשר מכוחו יוצאו הזמנות עבודה, בהתאם למחירון **דקל- מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים בינוניים, במהדורתו המעודכנת, מעת לעת**. בניכוי ההנחה שיציע הקבלן/ים הזוכה/ים. עם המציעים הזוכים במכרז ייחתם חוזה מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז, והחברה רשאית לפנות אליהם, מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצורך קבלת השירותים, וזאת באמצעות הזמנת עבודה למתן השירותים ביחס לפרויקט מסוים או לפרויקטים מסוימים.

1.4. חלוקת המטלות בין המציעים הזוכים תיעשה בסבב מחזורי ושוויוני ככל הניתן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובשים לב להערכת איכות הקבלנים והעבודות שביצעו. לצורך כך יובאו בחשבון, בין היתר, עמידתם בלוחות זמנים, מחיר הצעת המציע, עמידתו בתקציבי הפרויקט, רמת איכות ביצוע העבודות על ידו, מידת זמינותו וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה).

1.5. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, אך לא חייבת, לפרסם פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מהמציעים הזוכים ביחס לעבודה כלשהי, וזאת בטרם תחליט למי מבין המציעים הזוכים ברצונה למסור את ביצוע העבודה. הקבלן ינקוב בהצעת המחיר לפניה הפרטנית את סכום התמורה המוצע על ידו ביחס לביצוע העבודות המפורטות במסמכי הפניה הפרטנית, ובלבד שאחוז ההנחה המוצע לא יפחת מהצעת הקבלן למכרז.

1.6. מובא בזאת לידיעת המציעים במכרז כי היקף עבודות השיפוצים בשנים 2023, 2024 ו-2025 (במצטבר) עמד על סך של כ-5,500,000 ₪, לא כולל מע"מ. אין במידע זה משום התחייבות של החברה לגבי היקף העבודות שתבוצענה במסגרת מכרז זה, והחברה תעביר לזוכה במכרז, מעת לעת, בתקופת החוזה, הזמנות עבודה חתומות לביצוע עבודות שיפוצים בהתאם לתקציבה המאושר ולצרכיה. הזוכה במכרז יהיה זכאי לתשלומים אך ורק בהתאם להזמנות העבודה שתועברנה אליו בפועל, אם תועברנה, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

1.7. עוד מובא בזאת לידיעת המציעים במכרז כי בעונת החורף ייתכן ויידרשו שיפוצים מקיפים במועדוני הספורט, בימית פארק המים ובפארק פרס המחייבים היערכות לעבודות, בעת ובעונה אחת, במספר אתרים, מתוך מטרה לסיים את השיפוצים לפני פתיחת עונת הרחצה ופעילויות הקיץ וכן, עבודות שיפוץ מקיפות בחודשי הקיץ לפני חזרת פעילויות החוגים של אגף הספורט עם סיום פגרת הקיץ וחזרה לפעילות בספטמבר.

1.8. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף וחוזה התקשרות מסגרת המצ"ב למסמכי המכרז.

2. **<u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>**

רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום כדין בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. מי שרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט- 1969 בענף ראשי **<u>בניה 100</u>** **<u>בסיווג ג' 1 ומעלה</u>**.

על המציע לצרף להצעתו אישור <u>תקף</u> על רישום, כאמור.

2.2. מי שהינו בעל ניסיון, בשלוש השנים האחרונות 2023, 2024 ו- 2025 לפחות, בביצוע עבודות שעניינן שיפוץ ו/או בניית מבנים בהיקף כספי של 2.5 מיליון ₪ לפחות (כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים הללו.

על המציע למלא ולפרט בתצהיר המציע את פרטי ניסיונו המעיד על עמידה בתנאי הסף.

2.3. מי שמחזורו הכספי בשנים 2023, 2024 ו-2025 (במצטבר) מביצוע עבודות בנייה, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי או כקבלן משנה, אינו נמוך מ- 3,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

על המציע לחתום על ההצהרה בעניין ולצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר עמידתו בתנאי זה על פי הנוסח המצורף.

2.4. המציע חתם בפני עו"ד על תצהיר המציע לעניין עמידתו, בין היתר, בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק") ובידו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

2.5. המציע צירף להצעתו ערבות מקור אוטונומית, **<u>על סך של 100,000 ₪</u>**, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה, בתוקף עד ליום **<u>14/03/2027 לפחות</u>**, לפי נוסח הערבות המצ"ב, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

החברה תהיה רשאית לדרוש הארכה של תוקף הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף ההצעה על פי הדרישה. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה. אי הארכת תוקף הערבות תהווה, לכשעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו עותק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

2.7. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע המגיש את ההצעה למכרז.

ישויות משפטיות אשר האחת מהן מחזיקה בשנייה, במישרין או בעקיפין, או מצויות באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, לא תהיינה רשאיות להגיש הצעות נפרדות למכרז זה והצעתן עלולה להיפסל.

3. **<u>הגשת ההצעה</u>**

3.1. את ההצעות יש להמציא, במעטפה סגורה הנושאת ציון מכרז מס׳ 08/2026 לתיבת המכרזים של החברה הממוקמת במשרדי הנהלת החברה במתחם ימית 2000 שברחוב מפרץ שלמה 66 חולון, לא יאוחר מהמועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז מעלה. **הצעה שתוגש לאחר המועד הנ״ל תפסל ולא תובא לדיון**

3.2. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחיר, בעט בלבד, בשני עותקים של חוברת המכרז. ההצעה תנקוב בהנחה, אחת, באחוזים, ביחס לכלל המחירים המפורטים **במחירון דקל- מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים בינוניים, במהדורתו המעודכנת, מעת לעת**. המחירים לא יכללו מס ערך מוסף.

ההנחה המוצעת לא תפחת משיעור של 20%; הצעת מחיר שבה שיעור ההנחה יהיה נמוך מההנחה המינימאלית תיפסל על הסף.

3.3. המציע שיזכה במכרז יהיה זכאי לתשלומים על פי העבודות שתבוצענה בפועל ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות.

3.4. הצעות המחיר תכלולנה תמורה מלאה וסופית בעד ביצוע כל הפעולות וההתחייבויות הנדרשות על פי מסמכי המכרז.

3.5. יש לחתום (חתימה + חותמת) על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.6. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

4. **<u>אישורים ומסמכים נוספים שיש לצרף להצעה</u>**

על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. לגבי מציע שהינו תאגיד- אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר רישום המשתתף במרשם על פי דין, ככל שהמציע הינו תאגיד.

4.2. אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.

4.3. אישור על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

4.4. מכתבי המלצה – 5 (חמישה) מכתבי המלצה לפחות ממזמיני עבודה קודמים או נוכחיים של המציע, המעידים על נסיונו ואיכות עבודתו. נוסח המלצה לא מחייב מצורף למסמכי המכרז.

4.5. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

5. **<u>כנס מציעים, הבהרות ושינויים</u>**

5.1. כנס מציעים וסיור יתקיים במועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז מעלה במשרדי הנהלת החברה שבמתחם פארק המים ימית 2000 רח' מפרץ שלמה 66, חולון. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. ההשתתפות בכנס איננה חובה ואיננה תנאי להשתתפות במכרז.

5.2. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בלבד בדוא"ל: Michraz@reh.co.il וזאת עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז מעלה. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, החברה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי מענה בעל-פה לשאלות אינו מחייב את החברה, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר החברה כאמור תחייבנה.

5.3. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה

5.4. על כל משתתפי המכרז חלה האחריות להתעדכן באתר החברה בשאלות ובתשובות ההבהרה ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. מסמכי ההבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של החברה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש לצרפם להצעה כשהם חתומים על ידי המציע.

5.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

5.6. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6. **<u>הוצאות המכרז ושמירת זכויות</u>**

6.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציעים.

6.2. המציעים אינם רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה.

6.3. החברה תהיה זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את הצעתו.

7. **<u>בחינת ההצעות</u>**

7.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר לחברה, אפילו היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית החברה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, לרבות אמינותו של המציע.

7.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לשם קבלת הבהרות ו/או פרטים בדבר הצעתו ו/או לדרוש מהמציעים להציג לה מפרטים טכניים ו/או דוגמאות של פריטי הציוד המוצעים על ידם על מנת לבחון עמידתם בדרישות המכרז, לרבות לעניין עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.

7.3. ועדת המכרזים רשאית במסגרת בחינת ההצעות במכרז לפנות למזמיני עבודות קודמות מהמציעים לבירור פרטים בדבר המציעים, שביעות הרצון מהם וכל מידע אחר נדרש, והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם ועדת המכרזים, ולהמציא לה כל מסמך ו/או אסמכתא שתידרש לצורך בדיקת ההצעות והמציעים במכרז.

7.4. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת החברה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

7.7. החברה תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה האחרונה הזוכה ככשיר נוסף. במקרה שבו בוטלה זכייתו של זוכה ו /או בוטל החוזה עם זוכה מכל סיבה שהיא החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר נוסף. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר הנוסף לחתום על החוזה תוך שבעה ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה, וההוראות החלות על הזוכים יחולו על הכשיר הנוסף בהתאמה.

7.8. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר תהיינה זהות, יחולו הוראות סעיפי המשנה שלהלן:

7.9.1 ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

7.9.2 ואחת מההצעות הינה של מציע משרת מילואים כהגדרתו בסעיף 2(ד) **לחוק חובת המכרזים**, התשנ"ב-1992 (להלן: "**החוק**") תבחר ההצעה של המציע משרת המילואים, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בחוק.

8. **<u>הודעה על תוצאות המכרז</u>**

8.1. לכל אחד מהמציעים שנקבעו כזוכים תימסר הודעה בדואר אלקטרוני.

8.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב ויוזמן לאסוף את הערבות הבנקאית ממשרדי הנהלת החברה או לחילופין תישלח בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.

8.3. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

8.4. מציע אשר סבור כי הצעתו ו/או המסמכים שצירף אליה כוללים סוד מסחרי או מקצועי, יציין זאת במפורש במכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענותיו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך, במקרה שמציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי מסורים בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי, יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

8.5. מציע שזכה במכרז מתחייב להאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו כך שהערבות תשמש לביצוע כל התחייבויותיו עד לתום תקופת ההתקשרות בתוספת 90 יום, הכול לפי המפורט בחוזה ההתקשרות.

8.6. הערבות לתקופה המוארכת כאמור לעיל, תימסר לחברה לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה לזוכה. לא תוארך הערבות כאמור, תהיה החברה זכאית לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי כל דין.

8.7. על הזוכה לחתום על חוזה התקשרות עם החברה, להמציא, עם חתימת החוזה, אישור ביטוח כנדרש בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

9. <u>שונות</u>

9.1. החברה רשאית, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, לצאת במכרז חדש, לא להכריז על זוכה או להימנע מחתימה על החוזה עם הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי מתקיים אחד מהמקרים שלהלן:

9.1.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

9.1.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

9.1.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות החברה.

9.2. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

9.3. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה לגבייה וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור והמציע יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

9.4. סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחוזה מכוחו, תהא לבתי המשפט בעיר תל אביב בלבד, לפי סמכותם העניינית.

בכבוד רב,

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

דף מידע

<u>פרטים על המציע</u>

<u>ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו</u>

לכבוד

<u>החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ</u>

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

שם המציע: _____

מספר רישום ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

<u>איש/ת קשר מטעם המציע:</u>

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב' / מר _____

טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ דואר אלקטרוני (דוא"ל / מייל): _____

פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

<u>חתימת המציע</u>

שם: _____ חתימה: _____ ; שם: _____ חתימה: _____

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח"מ _____עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____

ת"ז: _____ ו-שם: _____ ת"ז: _____, המשמש/ים כמנהלי המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

_____

חתימת וחותמת עורך דין

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים, הנגשה ועבודות תשתית במרכזי החברה

מכרז מס' 08/2026

<u>הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח</u>

<u>הצהרת המציע</u>

שם המציע: _____

הכנסות המציע לביצוע עבודות בנייה (במצטבר) בשנים 2023, 2024 ו-2025 (במצטבר) הינן בסך של 3,500,000 ש"ח לפחות (לא כולל המע"מ).

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

<u>אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות</u>

<u>ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר</u>

(ניתן להגיש על גבי נייר לוגו של רואה החשבון)

לבקשתכם וכרואה חשבון של _____ (להלן: "המציע") ולצורכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לחברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ לשם הגשה להשתתפות **במכרז שיפוצים, הנגשה ועבודות תשתית** ולצרכים אלה בלבד הריני לאשר בזה כדלקמן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2023, 2024 ו-2025 הריני לאשר כי מחזור ההכנסות של המציע **מעבודות בניה, שיפוצים, הנגשה ועבודות תשתית** בשנים 20222023, 2024 ו-2025 (במצטבר) בסך של 3,500,000 ₪ לפחות (לא כולל המע"מ), כמפורט להלן:

   1.1. בשנת 2023 _____ ₪.

   1.2. בשנת 2024 _____ ₪.

   1.3. בשנת 2025 _____ ₪.

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכוי המציע להמשיך פעילותו כעסק חי בהתאם לסעיפים 18-17 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

_____ _____

תאריך חתימת רואה החשבון

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים, הנגשה ועבודות תשתית במרכזי החברה - מכרז מס' 08/2026

<u>תצהיר המציע</u>

לכבוד

<u>החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ</u>

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 08/2026 (להלן: "**המכרז**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

<u>כללי</u>

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.

2. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע התחייבויותינו על פי המכרז, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.

3. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

מצ"ב פירוט הניסיון הנדרש לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף (ניסיון, בשלוש השנים האחרונות 2023, 2024 ו- 2025 לפחות, בביצוע עבודות שעניינן שיפוץ ו/או בניית מבנים בהיקף כספי של 2.5 מיליון ₪ לפחות (כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים הללו):

שנת מתן השירותים	שם הלקוח מזמין העבודה	פירוט העבודות שבוצעו	ההיקף הכספי של העבודות (כולל מע"מ)	איש קשר לפרטים (נא לציין שם, תפקיד, טלפון נייד)

4. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

5. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.

6. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

7. הצעת המציע היא בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה למשך 90 ימים. אם החברה תדרוש את הארכת תוקף ההצעה ב-30 ימים נוספים, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך 120 ימים בסך הכול.

<u>חוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

8. **<u>קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות</u>**

9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינ/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

10. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

11.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומו; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

11.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 11.1 לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותו סעיף משנה; המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, פעל גם ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

<u>אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים</u>

12. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

<u>סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)</u>

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

<u>סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)</u>

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

<u>סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות</u>

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב)").

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

13. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו של המציע ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

14. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

14.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

14.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

14.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

14.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, חוזה ונוהג המקובל בתחום.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

<u>אישור עורך דין</u>

אני הח"מ _____עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז: _____ מורשה חתימה של המציע, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים, הנגשה ועבודות תשתית במרכזי החברה

מכרז מס' 08/2026

<u>הצעת מחיר</u>

1. אנו הח"מ _____ מבקשים תמורת ביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וביצוע העבודות על פי הזמנות העבודה שתועברנה אלינו על ידכם, מעת לעת, לרבות תוספות ו/או שינויים לעבודות המפורטות בהזמנות העבודה, את המחירים המתקבלים לאחר ההנחה המוצעת על ידינו כדלקמן:

% _____ (במילים _____ %) למחירים שבמחירון דקל–לבנייה ותשתיות – (להלן: "מחירון דקל"), המעודכן (מהדורה האחרונה שפורסמה נכון למועד הגשת ההצעה לעיל).

ההנחה המוצעת לא תפחת מהנחה בשיעור של 20% (להלן: "ההנחה המינימאלית"). הצעת מחיר אשר אחוז ההנחה בהן יהיה נמוך מההנחה המינימאלית תפסלנה על הסף.

2. **ידוע לנו כי התשלומים שישולמו לנו יבוצעו על פי מחירון דקל התקף במועד הוצאת כל הזמנת עבודה שתוצא לנו על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, ועל פי ההנחה שהוצעה על ידינו בסעיף 1 לעיל.**

3. **ידוע לנו כי על אף האמור במחירון דקל הסעיפים המפורטים במחירון דקל שיפורטו בהזמנות העבודה שתועברנה אלינו לביצוע לא יכללו אחוזי שירותי קבלן ראשי.**

כמו כן, ועל אף האמור במחירון דקל הסעיפים המפורטים במחירון דקל שיפורטו בהזמנות העבודה שתועברנה אלינו לביצוע לא יכללו תוספות על פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות, פינוי פסולת, תוספת בגין עבודות בשעות לא שגרתיות, תוספת בגין היקפי העבודה וכן לא יחולו התוספות המפורטות בנספח ג' למחירון דקל, וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

4. ידוע לנו כי התמורה ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון, פקס ודוא"ל: _____--_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____, עו"ד של _____(להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ _____חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____,עו"ד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים, הנגשה ועבודות תשתית במרכזי החברה

מכרז מס' 08/2026

<u>נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)</u>

לכבוד
החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
<u>מרח' מפרץ שלמה 66, חולון, ת.ד 422 מיקוד 5810301</u>

הנדון: ערבות בנקאית מס'_____

על פי בקשת, _____ ת.ז/ח.פ _____(להלן - "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של <u>100,000 ₪</u> (<u>מאה אלף ₪</u>) (להלן: "**סכום הערבות**"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם **במכרז פומבי 08/2026 לעבודות בנייה**, וקיום תנאי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

ערבות זו תהיה בתוקף **עד תאריך 14/03/2027 ועד ובכלל** (להלן: "**תאריך התוקף**").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקס' שמספרו _____ **או** בדוא"ל _____לסניף הבנק מספר_____ שכתובתו _____.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

שיפוצים, הנגשה ועבודות תשתית במרכזי החברה

מכרז מס' 08/2026

נוסח להמלצה (לא מחייב)

לכבוד:
החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע</u>**

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי החתום על ההמלצה: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט ומיקומו	פירוט העבודות	מועד חתימה על חוזה ההתקשרות מכוחו בוצעה האספקה וההתקנה	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי של מלוא ההתקשרות המתוארת (לפי ח-ן סופי / מאושר המצ"ב)

להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (***הקף/סמן בהתאם**):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל <u>יש / אין</u> (***מחק את המיותר**) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____ **חתימה + חותמת:** _____

חשוב!

טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי <u>המזמין</u> בלבד (חתימה + חותמת),למעט אם אושר אחרת בתנאי המכרז.

יש לצרף טופס המלצה זה לכל מזמין עבודה בנפרד (נא לצלם בכמות המתאימה).

חוזה מסגרת

שיפוצים, עבודות הנגשה ועבודות תשתית במרכזי החברה

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- בין -

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ ח.פ 51-0356280

רח' מפרץ שלמה 66, חולון

(להלן - "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ מס' זיהוי _____

מרחוב _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 08/2026 לשיפוצים, עבודות הנגשה ועבודות תשתית במרכזי החברה, על מנת להתקשר בחוזה עם קבלנים, אשר עימם נחתם חוזה זה, ומהם תוכל החברה לבחור, בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה, את קבלן המסגרת שיבצע בעבורה מטלת ביצוע פרטנית, כפי שתהיה מעת לעת, וכפי שתורה החברה על פי חוזה זה בהתאם להזמנות שתועברנה לקבלן, מעת לעת;

והואיל: והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז וועדת המכרזים שהתכנסה ביום _____ קבעה את הצעתו של הקבלן כאחת מההצעות שזכו במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות לביצוע העבודות במומחיות רבה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"תנאי המכרז"	התנאים הכללים של המכרז.
"החברה"	החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ ו/או מי מטעמה.
"העירייה"	עיריית חולון.

"**הקבלן**" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"**אתר העבודה**" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

"**החוזה**" פירושו, החוזה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

"**המרכזים**" מרכז הספורט **בגין**, רח' מוטה גור 7/9 חולון ;

מרכז הספורט **יאיר** – אמיר דרורי 6 חולון ;

מרכז הספורט **גולדה**, רח' ברקת 3, חולון ;

מרכז הספורט **שרון** – פנחס אילון 22 חולון ;

מרכז הספורט **קציר**, רח' יצחק רבין 20, חולון ;

מרכז הספורט **קריית שרת**, גבעת התחמושת 27, חולון ;

מרכז קריית הספורט – שד' משה דיין כביש איילון, חולון

מרכז טיפולי **מ.ט.ר.ה**, רח' דובנוב 14, חולון ;

פארק המים ימית 2000-רחוב מפרץ שלמה 66 חולון ;

משרדי הנהלת החברה (במתחם ימית 2000

קאנטרי קלאב בריזה-רחוב אורנה פורת 5 חולון

קאנטרי קלאב נפשונית – רחוב גצל קרסל 8 חולון

פארק פרס כולל מתחם לה פארק והמשרדים במתחם

היכל טוטו חולון-שדרות ירושלים 220 חולון

ייתכן כי במהלך תקופת החוזה יתווספו או ייגרעו מרכזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

"**המפקח**" מי שיקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"**העבודות**" פירושן כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

"**התוכניות**"	תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיימסרו לקבלן, מעת לעת, בקשר עם הזמנות עבודה, שתימסרנה לביצועו.
"**מחירון דקל**"	מחירון דקל – מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובנייה בהיקפים בינוניים, במהדורה התקפה במועד הוצאת כל הזמנת עבודה. הסעיפים שיפורטו בהזמנות העבודה לא יכללו שירותי קבלן ראשי; תוספות בגין פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות, פינוי פסולת, עבודה בשעות לא שגרתיות או היקפי העבודה; וכן לא יחולו התוספות המפורטות בנספח ג' למחירון דקל.

1.3. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחיו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'	המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) של מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, תשס"ח- 2008 בנוסחם המעודכן - **לא מצורף**. מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.
נספח ב'	מחירון דקל.
נספח ג'+ג'1	נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים
נספח ד' -	בוטל
נספח ה'	פרוטוקול מסירה.
נספח ו'	תעודת השלמה.
נספח ז'	הצהרה על חיסול תביעות.
נספח ח'	תעודת סיום.
נספח ט'	הוראות בטיחות.
נספח י'	הצהרת האחראי לבטיחות.
נספח י"א	הצהרת מנהל העבודה (קבלן).

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכונו להלן ולשם הקיצור "החוזה".

1.6. למען הסר כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.

1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים. לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב הקבלן להעביר לחברה, טרם כניסת עובדיו למוסד, כאמור, אישור של משטרת ישראל כי העובדים האמורים רשאים לעבוד במוסד לקטינים על פי החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה הקבלן רשאי להעסיק את העובדים במוסד, כאמור. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב הקבלן שלא להעסיקו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

2. <u>הצהרות הקבלן</u>

2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודות וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בסיווג המסמיך אותו לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

2.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות תוכניות בנין העיר והתשתיות, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.3. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.4. הקבלן מתחייב כי יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

2.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם החברה יהא כמעמד קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין החברה או בין החברה לבין מי שיועסק על ידו לשם ביצוע העבודות לחברה יחסי עובד מעביד . בכל מקרה בו יקבע אחרת מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה בגין כל תשלום בו תחויב החברה בגין קביעה, כאמור.

2.6. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

2.7. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

2.8. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

3. **<u>סתירות במסמכים והוראות מילואם</u>**

3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.

3.3. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

3.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

3.5. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 3.1, 3.2 ו-3.3 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. **<u>סתירות במסמכים- סדר עדיפויות</u>**

4.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

<u>לצורכי ביצוע;</u> תכניות, המחירון, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, המפרט הבינמשרדי, תקנים וסטנדרטים, החוזה.

<u>לצורכי מדידה ותשלום;</u> החוזה, המחירון, המפרט המיוחד, התכניות, המפרט הכללי, המפרט הבינמשרדי, תקנים וסטנדרטים.

הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

4.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. <u>הזמנות עבודה, חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת ולוחות זמנים</u>

5.1. חלוקת המטלות בין קבלני המסגרת תיעשה בסבב מחזורי ושוויוני, ככל הניתן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובשים לב להערכת איכות הקבלנים והעבודות שביצעו. לצורך כך יובאו בחשבון, בין היתר, עמידתם בלוחות זמנים, מחיר הצעת המציע, עמידתו בתקציבי הפרויקט, רמת איכות ביצוע העבודות על ידו, מידת זמינותו וכיו"ב (אין מדובר ברשימה סגורה).

5.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, אך לא חייבת, לפרסם פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מקבלני המסגרת ביחס לעבודה כלשהי, וזאת בטרם תחליט למי מבין קבלני המסגרת ברצונה למסור את ביצוע העבודה. הקבלן ינקוב בהצעת המחיר לפניה הפרטנית את סכום התמורה המוצע על ידו ביחס לביצוע העבודות המפורטות במסמכי הפניה הפרטנית, ובלבד שאחוז ההנחה המוצע לא יפחת מהצעת הקבלן למכרז.

5.3. החברה תעביר לקבלן, מעת לעת, בתקופת החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה ותקציבה המאושר, הזמנות עבודה מפורטות, בכתב. בכל הזמנת עבודה תפורטנה העבודות הנדרשות, מועד תחילת העבודות, המועד להשלמת ביצוע העבודות, תוכניות לביצוע, ככל שנדרש וכיו"ב.

5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהיקף כלשהו, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה ביחס להיקף העבודות שתוזמנה ממנו. ובכל מקרה המחירים שישולמו לקבלן יהיו בהתאם לקבוע במסמך הצעת מחיר שהוגשה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז.

5.5. <u>**עוד מובהר בזה כי אין בחתימת חוזה זה כדי להבטיח לקבלן בלעדיות בביצוע עבודות בתקופת תוקפו של חוזה זה וכי החברה תהיה רשאית למסור עבודות, כאמור, לביצוע על ידי צדדים שלישיים.**</u>

5.6. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות ולהשלים את ביצוען במועד שנקבע בכל הזמנת עבודה ולבצע את העבודות על פי המפורט בכל הזמנת עבודה, לרבות תכניות ומפרטים שיימסרו לו לצורך ביצוע העבודות והוראות חוזה זה.

מובהר בזאת כי התקופה לביצוע העבודות כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודה, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי.

5.7. הקבלן מתחייב לקבל ולבצע כל הזמנת עבודה שתימסר לו בכתב על ידי החברה בהתאם להוראות חוזה זה, בכל היקף כספי, קטן כגדול, ובמועדים שייקבעו בה. הקבלן לא יהיה רשאי לסרב לביצוע הזמנת עבודה, להימנע מביצועה או להתנות את ביצועה בתוספת תמורה או בשינוי תנאי החוזה.

5.8. סירוב הקבלן לבצע הזמנת עבודה כאמור, לרבות הימנעות מהתחלת ביצועה במועד שנקבע בה, יהווה הפרה יסודית של החוזה ויזכה את החברה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך [סכום הפיצוי] ₪ בגין כל הזמנת עבודה כאמור, ללא צורך בהוכחת נזק. החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי מכל סכום המגיע לקבלן או לגבותו באמצעות הערבות, בכפוף להוראות החוזה והדין. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר או מכל סעד אחר העומד לה על פי החוזה או הדין, ובלבד שלא ייגבה כפל פיצוי בגין אותו נזק

5.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן בתוך המועד שנקבע בכל הזמנות העבודה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב, המנוגדת לכך.

5.10. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

5.11. מובהר בזאת כי על הקבלן להביא בחשבון כי העבודות תבוצענה בשלבים ולפיכך יהיה המפקח רשאי לקבוע, לפי שיקול דעתו, סדר קדימות בביצוען, ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי החברה, בגין כך.

5.12. במועד, שנקבע בהזמנת העבודה להתחלת העבודות, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, שנקבע לביצוען.

5.13. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי העבודות, כולן או חלקן, תתבצענה בתקופות החורף, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל ארכה למועד השלמת העבודות עקב ימי גשם והוא נערך להגן על עבודתו בפני גשמים ולביצוע העבודות בתנאי חורף.

5.14. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא היתר בניה כדין, ככל ונדרש.

5.15. ידוע לקבלן כי החברה מנהלת מרכזים המעניקים שירותים לציבור ועליה לפעול לבצע עבודות בתקופות ספציפיות בשנה ובמידה והקבלן לא יוכל לבצע את העבודות הנדרשות במועד שנקבע על ידי החברה, תבצע החברה את העבודות באמצעות קבלנים אחרים ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה.

6. **<u>בדיקות מוקדמות</u>**

6.1. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי העבודות תבוצענה בשטחים בנויים ומאוכלסים, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, וכי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה בגין כך.

6.2. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

6.3. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. החברה תהייה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן, כאמור לעיל.

7. <u>סימון ומדידות</u>

7.1. לקראת תחילת העבודה יספק הקבלן את נקודות הסימון ונקודת גובה אחת (M.B) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהוונה בסיס לסימון

7.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם החברה .

7.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודות.

7.4. במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו, ובכל עת שתידרש על ידי המפקח.

7.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

8. <u>ביצוע לפי תכנון</u>

8.1. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו.

8.2. עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

8.3. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

8.4. יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

9. **<u>רישיונות ואישורים</u>**

9.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות על פי כל הזמנת עבודה ולפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.

רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: רשות מקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת, על כל מחלקותיהן.

כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.2. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק , ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

9.3. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

9.4. בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח הנוגעת למתקן.

9.5. נוכחות המפקח מטעם החברה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת – קרקעי.

9.6. עבור עבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

10. **<u>דרכי ביצוע ולוח זמנים</u>**

10.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 7 יום ממועד קבלת כל הזמנת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 9 לעיל, והכול בתוך לוח הזמנים שבהזמנת העבודה.

10.2. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

10.3. הקבלן ימציא למפקח, מעת לעת, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות לאישורו. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות וכן כל שלב של העבודות במועד שנקבע בחוזה זה.

10.4. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיף 10.1 לעיל, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

10.5. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודות אינן מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

10.6. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

11. <u>הפסקת העבודות</u>

11.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה, בכתב, מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

11.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי סעיף 11.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודות, ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

11.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

11.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות לתקופה שעולה על 30 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

11.5. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

11.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצוען הופסק ולפי המחירים שבהצעתו במכרז, כפי שהתקבלה על ידי החברה, הכול לפי קביעת המפקח.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודות באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

11.7. תשלום כאמור בסעיף 11.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

11.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

12. <u>פיקוח</u>

12.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו - הוא.

12.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.3. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות:

12.3.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

12.3.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 12.1.1.

12.3.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות, שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

12.3.4. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה ו/או עפר אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

12.4. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

12.5. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

12.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 12.3 לעיל, תהיה החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

12.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של החברה בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.8. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

12.9. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

13. **<u>ניהול יומן</u>**

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

13.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

13.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

13.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

13.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

13.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

13.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

13.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

13.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

13.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.

13.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

13.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

13.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

13.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

13.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המפקח או הוראות החוזה.

14. <u>שילוט</u>

14.1. ככל שיידרש על ידי החברה, יציב הקבלן, תוך שבעה ימים מהתאריך הנקוב בהזמנת העבודה לתחילת העבודות, באתר העבודה שלט על פי דוגמא שתקבע על ידי החברה.

14.2. השלט יהיה מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

14.3. השלט יכלול: שם החברה ושמות הגופים הממנים, העבודות המתבצעות, שם הקבלן וכתובתו, שמות המתכננים, שם המפקח ומספר הטלפון ושם מנהל העבודה ומספר טלפון.

14.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט ויישא, על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

14.5. במהלך תקופת העבודות ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו אם ניזוק, ובתום העבודות ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר, הכול לפי הנחיות והוראות המפקח.

14.6. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט האמור לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

14.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

15. **<u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>**

15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

15.2. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.

15.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

15.4. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.

15.5. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

15.6. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

15.7. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

15.8. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

15.9. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

15.10. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה- אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודות.

15.11. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.

15.12. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

15.13. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

15.14. הקבלן יכין תוכנית לבדיקות ודגימות מעבדה לאישור המפקח תוך 10 יום ממועד מסירת כל הזמנת עבודה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

15.15. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

15.16. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

15.17. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

16. **<u>בדיקות חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים</u>**

16.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודות.

16.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.

16.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

16.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

16.5. ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיף 16.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 16.2 ו-16.3 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

17. **<u>אספקת מים וחשמל</u>**

17.1. הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

17.2. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים בתשלומים לקבלן ולא ישולמו בנפרד.

17.3. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כלולים בתשלומים לקבלן ולא ישולמו בנפרד.

17.4. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל חיבורי המים והחשמל ויחזיר את המצב לקדמותו.

18. <u>הגנה על חלקי העבודות</u>

18.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

18.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 18.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

19. <u>צוות הקבלן ועובדיו</u>

19.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן: "הצוות").

מנהל העבודה יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

19.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

19.3. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

19.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

19.5. לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן למפקח את הנספחים הרלבנטיים כשהם חתומים על ידי בעלי התפקידים השונים שאושרו על ידי המפקח.

19.6. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

19.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

19.8. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המקצועי והאחר הדרוש לביצוע העבודות במועדים שנקבעו בכל הזמנת עבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

19.9. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

19.10. הקבלן ישלם לעובדיו ויקיים לגביהם הוראות כל חוק, חוזה קיבוצי וצווי הרחבה לרבות תשלום שכר המינימום וזכויות סוציאליות.

19.11. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

19.12. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

19.13. הקבלן מאשר כי הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, בשל אופיין הפיזי של העבודות, רק עובדים מגיל 18 ועד לגיל 67. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות יועסקו עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית ובעלי תעודת יושר מהמשטרה ללא עבר פלילי או הרשעות בגין עבירות מין לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.

19.14. הקבלן מתחייב להעביר לחברה, תוך 7 ימים מיום החתימה על חוזה זה, רשימה שמית של העובדים שבכוונתו להעסיק במהלך תקופת החוזה. רק לאחר אישור העובדים, בכתב, על ידי החברה יורשה הקבלן להעסיק את העובדים, כאמור. החלפת ו/או הוספת עובדים תעשה רק לאחר אישור החברה, מראש ובכתב.

19.15. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

20. **<u>קבלני משנה</u>**

20.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה. **<u>למען הסר ספק מובהר בזאת כי האיסור לעיל חל גם על צירוף שותף לביצוע העבודות.</u>**

20.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן/י משנה בביצוע של חלק מהעבודות אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב, ובסייגים שייקבעו על ידה ואשר הקבלן יתחייב במפורש למלא אותם. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא תאושר העסקת קבלן משנה אחד ביותר מתחום מקצועי אחד, לדוגמא: קבלן חשמל, קבלן מיזוג אוויר, קבלן אינסטלציה וכיו"ב, אלא באישור חריג, מראש ובכתב, של המפקח. הסכמת החברה למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשו העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

20.3. לצורך אישור קבלני משנה יגיש הקבלן יחד עם הבקשה לאישור קבלן משנה רשימת עבודות שבוצעו על ידי אותו קבלן משנה, וזאת בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהקבלן מעוניין להעביר לביצוע קבלן משנה מטעמו.

20.4. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בשל כל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

20.5. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח הוראות בטיחות.

20.6. הסכמת החברה בהתאם לאמור בסעיף 20.2 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

20.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

20.8. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

21. **<u>אפשרות עבודה לקבלנים נוספים</u>**

21.1. הקבלן יאפשר לכל קבלן ולכל אדם אחר שיאושרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות, לרבות, שירותי קבלן ראשי, הכוללים, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

21.1.1. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

21.1.2. מתן מידע על העבודות ועל המערכות הקיימות באתר העבודה ובסביבתו.

21.1.3. מתן אפשרות כניסה לאתר העבודה, גישה למקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות וכיו"ב.

21.1.4. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של מערכות עם הגורמים האחרים.

21.1.5. אפשרות שימוש, מתואם מראש, בכל אמצעי הרמה ושינוע הקיימים באתר העבודה.

21.1.6. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים כך שלא ייפגעו על ידי עובדי הקבלן.

21.1.7. ניקיון כללי וסילוק פסולת במהלך ביצוע העבודות ובגמר העבודות לאתר מורשה לרבות תשלום האגרות הכרוכות בכך.

21.1.8. אחראי בטיחות בעבודות.

22. **<u>שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה</u>**

22.1. ככל שיידרש, הקבלן מתחייב לגדר על חשבונו את אתר העבודה בגדר איסכורית בגובה 2 מ', לפחות, להציב שער כניסה בעל מנעול בכניסה לאתר העבודה ולהציב שלט "סכנה כאן בונים" וכן כל דרישה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח- 1988 כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

22.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי עבודות שתבוצענה במרכזי החברה מחייבות הפרדה תמידית, כל זמן ביצוע העבודות, בין עובדי הקבלן לבין הקטינים המשתתפים בפעילויות החברה, והוא מתחייב להיערך ולנקוט, על חשבונו והוצאותיו, על מנת לקיים הפרדה, כאמור.

22.3. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מקצין הביטחון של החברה או ממי מטעמו או מרשות מוסמכת כלשהי.

22.4. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

22.5. במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

22.5.1. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

22.5.2. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

22.5.3. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

22.5.4. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

22.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

23. <u>עתיקות</u>

23.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל״ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

23.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

23.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

23.4. המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

23.5. ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

23.6. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

23.7. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

23.8. הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודות גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

23.9. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי העירייה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

23.10. כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

23.11. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 23.1 לעיל יחולו על העירייה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

24. **<u>זכויות פטנטים וזכויות הנאה</u>**

24.1. כל זכויות הבעלות בעבודות, על כל חלקיהן ומתקניהן תהיינה לחברה בלבד, ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודות על כל חלקיהן ומתקניהן לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

24.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

24.3. אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשולם תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. **<u>תיקון נזקים למובילים</u>**

25.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

25.2. אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

26. **<u>מניעת הפרעות לתנועה</u>**

26.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

26.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

26.3. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

26.4. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

26.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

26.6. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

26.7. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 26.5, אמצעים כמפורט במפרט הטכני, ככל שפורטו.

26.8. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על העירייה.

27. **<u>אחריות לעבודות</u>**

27.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודות, מכל סיבה שהיא.

27.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

27.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ועובדיה וכל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

28. **<u>אחריות ושיפוי בנזיקין</u>**

28.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

28.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

28.3. הוראות סעיפים 28.1 ו- 28.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

28.4. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את החברה ומי מטעמה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

28.5. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 28.4 לעיל. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

28.6. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

28.7. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

28.8. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

28.9. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

28.10. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

28.11. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בחוזה, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

28.12. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

28.13. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

28.14. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

29. **<u>ביטוחים על ידי הקבלן</u>**

<u>מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו\או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן כמפורט בנספח ואישור הביטוח נספחים ג'+ג'1 לחוזה זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.</u>

30. **<u>שינויים</u>**

30.1. החברה רשאית להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף העבודות שבכל הזמנת עבודה, הגדלה או הקטנה. הוראה על שינוי בעבודות תינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.

30.2. ערך השינוי שבוצע יהיה על פי הקבוע בהצעת המחיר שהגיש הקבלן בהצעתו במכרז.

30.3. פורטו בהזמנות עבודה או בפקודת שינויים עבודות שאינן כלולות במחירון דקל יקבע התשלום לקבלן בגינן על ידי המפקח על פי תמחור שיערוך, לפי שיקול דעתו, וזאת על פי מחירי שוק של עלויות השינויים בתוספת רווח קבלני בשיעור של % 10, ובמקרה של רכישת פריט/ים בלבד בתוספת רווח קבלני בשיעור של % 5 בלבד.

30.4. קיבל הקבלן הודעה בכתב על שינוי שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התשלומים לו יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התשלומים, כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן ההודעה על שינוים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התשלומים לו.

30.5. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן השינוי.

30.6. מובהר בזאת כי שינוי אשר אינו קובע במפורש הארכה להשלמת העבודות אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות.

31. **<u>תשלומי עבודה יומית (רג'י)</u>**

31.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן בהזמנה והיא מסוג שאין לגביו מחיר בהצעת הקבלן בהזמנה. הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

31.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכול לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

31.3. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

32. **<u>מדידת העבודות</u>**

32.1. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות המחירים ועל פי הביצוע בפועל.

32.2. הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות שנקבע בהזמנת העבודה ו/או בפקודת שינויים, כי תימדדנה.

32.3. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודות, בסיומן ו/או בכל שלב משלבי העבודות, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.

32.4. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

32.5. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

32.6. לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

32.7. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 32.6 לעיל.

32.8. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

33. <u>**תעודת השלמה**</u>

33.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות, לפי כל הזמנת עבודה שהוצאה לו, יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו שני סטים מושלמים וכן את הקבצים או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי העבודות.

33.2. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "**בחינת העבודה**").

33.3. מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינן משביעות את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 33.1 לעיל.

33.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

33.5. אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.

33.6. קבע המפקח כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינן משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 33.1 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

33.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

33.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 18% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

33.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

33.10. קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

33.11. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

34. **<u>בדק, תיקונים, תעודת סיום ואחריות</u>**

34.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **<u>12 חודשים</u>** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות על פי כל הזמנת עבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 33 לעיל לפי המאוחר שבהם. על אף האמור לעיל הרי לגבי עבודות איטום גג, ככל שתבוצענה, הרי הקבלן יהיה אחראי לגביהם לתקופה של 10 שנים.

34.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

34.3. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

34.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצענה העבודות בשעות העבודה הרגילות.

34.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

34.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

34.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

34.8. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

34.9. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודות הושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

34.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

34.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

35. <u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>

35.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה, והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

35.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה.

36. <u>תשלומים וערבות</u>

36.1. התשלומים לקבלן בגין העבודות שבכל הזמנת עבודה יהיו בהתאם לקבוע בהצעת המחיר של הקבלן במכרז, כמויות העבודות שתבוצענה על ידו בפועל והוראות חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי החלטת החברה לגבי סיווג הסעיפים שיכללו בהזמנות העבודה תהיה מכרעת, והקבלן לא יהיה רשאי להעלות טענות ביחס לסיווג כאמור.

36.2. בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 36.1 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

36.2.1. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.

36.2.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

36.2.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

36.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

36.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

36.2.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

36.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

36.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.

36.2.9. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.

36.2.10. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

36.2.11. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

36.2.12. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.

36.2.13. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.

36.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

36.2.15. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

36.2.16. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

36.2.17. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

36.2.18. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

36.2.19. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

36.2.20. כל ההוצאות הנובעות מהתארכות משך ביצוע העבודות שבכל הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא.

36.2.21. רווחי הקבלן.

36.2.22. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

36.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

36.4. סיים הקבלן את ביצוע כל העבודות שבהזמנת עבודה יגיש לחברה חשבון סופי בגין כל העבודות הכלולות באותה הזמנת עבודה שניתן לגביה תעודת השלמה. למען הסר כל ספק ביחס לכל הזמנת עבודה יוגש חשבון סופי בנפרד. החשבון יכלול את הפירוט שלהלן:

36.4.1. אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצעו מיום תחילת ביצוע העבודות ועד המועד אליו מתייחס החשבון.

36.4.2. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.

36.5. הקבלן יצרף לכל חשבון שיוגש על ידו את כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

36.5.1. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.

36.5.2. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

36.5.3. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה.

36.5.4. תוכניות (AS-MADE) ב-2 עותקים ועל גבי קבצים בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב.

36.5.5. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.

36.5.6. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

36.5.7. תעודת השלמה.

36.5.8. הצהרה על חיסול תביעות.

36.6. המפקח והחברה יבדקו את החשבון תוך 14 ימים ממועד הגשתו, ויקבעו את התשלומים המגיעים לקבלן.

36.7. היה ולדעת המפקח ו/או לדעת החברה בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיפם לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

36.8. מהתשלומים שנקבעו, כאמור, יופחת כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

36.9. אישור התשלומים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים התשלומים.

36.10. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 60 יום מהמועד שנקבע לאישורו על ידי המפקח והחברה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

36.11. מוסכם, כי פיגור של 30 ימים בתשלומים לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשלום בגינו ריבית כלשהי.

36.12. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

36.13. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה, כתב הארכה לערבות הבנקאית, שהוגשה על ידו במכרז, כך שערבות זו תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדק ותהיה בתוקף 12 חודשים לאחר תום תקופת החוזה.

36.14. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את הערבות, לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה, שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.

36.15. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

36.15.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

36.15.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

36.16. בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

37. **<u>הפרות ותרופות</u>**

37.1. מוסכם בין הצדדים כי המועד לסיום העבודות שבכל הזמנת עבודה ומסירתן הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודות או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ש"ח לכל יום פיגור. סכום זה יהיה צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.

37.2. סירוב הקבלן לבצע הזמנת עבודה כאמור בסעיף 5.7 לעיל, לרבות הימנעות מהתחלת ביצועה במועד שנקבע בה, יהווה הפרה יסודית של החוזה ויזכה את החברה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 50,000 ₪ בגין כל הזמנת עבודה כאמור, ללא צורך בהוכחת נזק. החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי מכל סכום המגיע לקבלן או לגבותו באמצעות הערבות, בכפוף להוראות החוזה והדין

37.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 37.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.8, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 34.11 ו- 36.14 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

37.4. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבות את הפיצויים המוסכמים שלפי סעיפים 37.1 ו/או 37.2 לעיל מהערבות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

37.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 37.1 ו-37.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

37.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

37.5.2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

37.5.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

37.5.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעייריה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

37.5.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

37.5.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

37.6. הפר הקבלן חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

37.7. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").

37.8. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

37.9. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.

37.10. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 18% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

37.11. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

37.12. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

37.13. נתפס אתר העבודה - לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 37.13 להלן.

37.14. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 50.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

37.15. איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

37.16. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

38. <u>תקופת החוזה</u>

38.1. חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 60 חודשים פחות יום ממועד חתימתו (להלן: "**תקופת החוזה**"), והחברה תהיה רשאית להעביר לקבלן הזמנות עבודה בתקופת החוזה אפילו ביצוען יתארך מעבר לתקופת החוזה.

38.2. על אף האמור בסעיף 38.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 37 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, כלפי החברה, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

38.3. למען הסר כל ספק אין בהוראות סעיפים 38.1 ו- 38.2 לעיל לגרוע מהתחייבויות הקבלן הנמשכות לאחר תום תקופת החוזה.

39. <u>שונות</u>

39.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

39.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

39.3. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

39.4. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

39.5. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 18% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות לעיל לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

39.6. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.

39.7. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

39.8. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

39.9. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

39.10. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

39.11. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

הקבלן **החברה**

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת, התשמ"ח- 2008

ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח- 1988 בנוסחם המעודכן, מעת לעת

והוראות למתקני תברואה (הל"ת)- 2007 בנוסחם המעודכן, מעת לעת

-לא מצורפים-

נספח ב'

מחירון דקל

(לא מצורף)

נספח ג + נספח ג1 - נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

נספח ג' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ה'1**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף **Error! Reference source not found.** להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין לרבות עיריית חולון בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לרבות עיריית חולון והבאים מטעמה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין לרבות עיריית חולון ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי , ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או עיריית חולון ו\או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על חוזה זהו, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין לרבות עיריית חולון או הבאים מטעמה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין לרבות עיריית חולון או הבאים מטעמה , בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **Error! Reference source not found.** להלן ;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן :

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות) ;
4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך ;
4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי חוזה זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין לרבות עיריית חולון והבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין לרבות עיריית חולון והבאים מטעמה, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.

8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי חוזה זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין לרבות עיריית חולון או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה.

10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין לרבות עיריית חולון והבאים מטעמה, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין לרבות עיריית חולון והבאים מטעמה, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות , וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. . למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לרבות עיריית חולון והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. ובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות חוזה מול הבנק המלווה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין לרבות עיריית חולון חבות כלשהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף **Error! Reference source not found.** לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20. בחוזה הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.

21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף **Error! Reference source not found.**, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין לרבות עיריית חולון קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה של החוזה.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ג'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: **החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ** ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הבנק המלווה	שם: **עיריית חולון** ו\או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		ה"ע	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					למקרה	לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					**5,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ)**			₪	
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					5,000,000			₪	
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח			₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח			₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪			₪	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					1,000,000 ₪			₪	
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					כלול			₪	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10% מהיקף העבודות, מינימום 200,000 ₪			₪	
הוצאות הכנת תביעה					500,000 ₪			₪	
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					10% מסכום הביטוח			₪	
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					10% מהיקף העבודות			₪	
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול			₪	
פריצה/גניבה					כלול			₪	
צד ג'					10,000,000			₪	**302** - אחריות צולבת **309** - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **312** - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה **318** -מבוטח נוסף- מבקש האישור **315** - כיסוי לתביעות מל"ל **328** – ראשוניות **340** - הרחבת רעידות והחלשת משען
רעד והחלשת משען					2,000,000			₪	
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					2,000,000			₪	

308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
313 -כיסוי בגין נזקי טבע -
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד
316 - כיסוי רעידת אדמה
318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור
328 - ראשוניות
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח						2,000,000	₪	**341 -** הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה						מלוא סכום הביטוח	₪	
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל						מלוא סכום הביטוח	₪	
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')						600,000	₪	
אחריות מעבידים						20,000,000	₪	**309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) **318**- מבוטח נוסף- מבקש האישור **328** ראשוניות)
חבות המוצר						4,000,000	₪	**302** – אחריות צולבת **309** – ויתור על תחלוף **321** - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח **328** – ראשוניות **332** – תקופת גילוי (12 חודשים)
אחריות מקצועית						2,000,000	₪	**302** אחריות צולבת **309** – ויותר על תחלוף **321** - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח **328** – ראשוניות **325** – מרמה ואי יושר עובדים **327** – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח **332** – תקופת גילוי (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור :

המבטח :

נספח ה'

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

חוזה מיום	החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ	שם העבודות

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' ..... לעבודות שבנדון בהשתתפות:

1.1. נציג החברה: _____

1.2. המפקח: _____

1.3. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו לשביעות רצוננו פרט לליקוים המפורטים מטה:

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

2.4. _____

3. הערות:

3.1. _____

3.2. _____

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך _____ בשעה _____.

_____	_____	_____
חתימת הקבלן	**חתימת המפקח**	**חתימת החברה**

נספח ו'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

חוזה מיום	החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ	שם העבודות

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך _____לשביעות רצוננו המלאה .

_____

תאריך

_____ _____ _____

חתימת הקבלן **חתימת המפקח** **החברה**

נספח ז'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז פומבי מס' 08/2026

הואיל: וביום _____הוזמן מאתנו על ידי החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות _____ ב _____ ;

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי ההזמנה הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "**התמורה הסופית**").

2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו הינו החשבון הסופי לכל דבר ועניין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכול במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום

_____

הקבלן

נספח ח'

תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

לכבוד

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' _____

חוזה מיום	החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ	שם העבודות

על פי החוזה לביצוע עבודות _____ (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לעירייה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

_____

תאריך

_____ _____ _____

חתימת הקבלן **חתימת המפקח** **החברה**

נספח ט'

הוראות בטיחות

1. **תנאים מוקדמים**

1.1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.

1.2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.

1.3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גהות.

1.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות-1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית-1945 ועל פי כל דין.

1.5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי החברה.

2. **ציוד וכלים**

2.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.

2.2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.

2.3. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

2.4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.

2.5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

2.6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3. **מהלך העבודה**

3.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

3.2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

3.3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

3.4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של החברה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.

3.5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד

3.6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.

3.7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

3.8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

3.9. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

3.9.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.

3.9.2. יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.

3.9.3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. **<u>מניעת תאונה</u>**

4.1. נציג של החברה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

4.2. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא.

4.3. נציג מטעם החברה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5. **<u>תקנות בטיחות</u>**

5.1. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

5.1.1. פקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981.

5.1.2. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.

5.1.3. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.

5.1.4. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.

5.1.5. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

6. **<u>הצהרת הקבלן</u>**

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

-

נספח י'

הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן)

חוזה: _____תיאור: _____קבלן: _____

אני הח"מ_____ת.ז._____מהנדס אזרחי רישוי מס'_____

עובד מטעם הקבלן_____

בחוזה מס' _____מצהיר בזאת כדלקמן:

7. אני מסכים להיות אחראי לביצוע העבודה נשוא החוזה.

8. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

9. במסגרת תפקידי זה, אחתום על תצהיר של אחראי לביצוע על פי תוכנית והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: _____ שם, חתימה וחותמת _____

נספח י״א

הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

חוזה: _____תיאור: _____קבלן: _____

אני הח״מ_____ת.ז._____מהנדס אזרחי רישוי מס׳_____

עובד מטעם הקבלן_____

בחוזה מס׳ _____מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מסכים להיות אחראי לביצוע העבודה נשוא החוזה.

2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

3. במסגרת תפקידי זה, אחתום על תצהיר של אחראי לביצוע על פי תוכנית והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: _____ שם, חתימה וחותמת _____