

**החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2020**

**שירותי ניהול הבטיחות בחברה**

## החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

### שירותי ניהול הבטיחות בחברה

#### מכרז פומבי מס' 1/2020

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לשירותי ניהול הבטיחות בחברה, לתקופה של 12 חודשים, עם זכות ברירה לחברה להארכת תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל אחת עד 12 חודשים, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום סך של 500 ש"ח, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של החברה [WWW.REH.CO.IL](http://WWW.REH.CO.IL) תחת הכותרת "מכרזים" או במשרדי הנהלת החברה.

**ישיבת הבהרות תתקיים ביום 24.2.2020, בשעה 13:00 במשרדי הנהלת החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, חולון (מתחם פארק המים ימית).** המעוניינים להשתתף במכרז מוזמנים להשתתף בישיבת הבהרות.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון **מכרז פומבי מס' 1/2020**, יש להפקיד במסירה אישית **עד ליום 15.3.2020, עד לשעה 14:00** **בתיבת המכרזים, שבמשרדי החברה, רחוב מפרץ שלמה 66, קרית שרת, חולון.**

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות להנהלת החברה בטל: 03-5582050.

חן שמשון, מנכ"ל

## החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

### מכרז לניהול בטיחות בחברה

#### מכרז פומבי מס' 1/2020

##### מסמכי המכרז:

1. תנאים כללים.
2. הצהרת המציע על הכנסותיו.
3. תצהיר המציע.
4. הצעת מחיר.
5. ערבות בנקאית.
6. חוזה התקשרות ונספחיו.

## החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

### מכרז לניהול הבטיחות בחברה

מכרז פומבי מס' 1/2020

### תנאים כלליים

#### 1. כללי

- 1.1. החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לניהול הבטיחות בחברה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. הזוכה במכרז ימונה וישמש כממונה הבטיחות בחברה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.3. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיו הרצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1. ניסיון: המציע ליווה, בשנים 2016, 2017 ו-2018, כיועץ בטיחות ומהנדס קונסטרוקציה, לפחות 25 אירועים במצטבר שבכל אירוע נכחו לפחות 5,000 איש.

**על המשתתף לפרט את האירועים, מועדי התרחשותם, ולצרף אסמכתאות בדבר העסקתו כיועץ בטיחות ומהנדס קונסטרוקציה באירועים אלה, שמות המזמינים, אנשי הקשר ופרטיהם בכל אחד מהאירועים.**

- 2.2. כוח אדם: המציע העסיק, ב-24 החודשים שלפני הגשת ההצעות במכרז לפחות: מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת בטיחות, בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות; 2 מהנדסים אזרחים, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, במדור הנדסת מבנים, בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות; מהנדס קונסטרוקציה רישוי עם ניסיון וותק של 5 שנים לפחות; עובד אחד לפחות בעל אישור כשירות על פי הקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996; עובד אחד לפחות שהינו מנהל בטיחות מוסמך באירועי ספורט לפי חוק איסור אלימות בספורט, תשס"ח-2008, מדריך מוסמך להדרכת בטיחות בעבודה בגובה, מורשה נגישות מתו"ס.

על המציע לצרף להצעתו רשימת שמות וכן תעודות ואישורים לכל המפורטים לעיל.

- 2.3. המציע הכין לפחות 10 תיקי מתקן / תיקי שטח בשנים 2017 ו-2018.
- יש לצרף רשימת תיקי המתקן / תיקי השטח שהוכנו שמות המזמינים, אנשי הקשר ופרטיהם.
- 2.4. מי שהיקף הכנסותיו בשנים 2018 ו-2019 (במצטבר) הינו לפחות 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).  
**על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון לפי הנוסח הרצ"ב.**

2.5. המציע צירף להצעתו תצהיר לרבות לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").

**על המציע לצרף להצעה את תצהיר המציעהתום על ידוומאות על ידי עורך דין, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.**

2.6. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך של 10,000 ₪ לפחות, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע, לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 15.6.2020 לפחות, לפי נוסח הערבות המצ"ב למסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות במסגרתו. החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או חווה ההתקשרות.

2.7. המציע רכש בעצמו את מסמכי המכרז.

יש לצרף להצעה קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

2.8. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות, יהיו על שם המציע בלבד.

### 3. ההצעה

3.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחיר, בשני עותקים של חוברת המכרז. המחירים לא יכללו מס ערך מוסף.

3.2. הצעות המחירים תהיינה **לפי מחיר חודשי (ריטיינר)**. הצעות המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הזוכה במכרז לבצע על פי מסמכי המכרז, והזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.

3.3. על המציע לחתום על מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך. ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

3.4. תוקף ההצעה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

### 4. אישורים

על המציע לצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. לגבי מציע שהינו תאגיד- לגבי חברה תדפיס רשם החברות; לגבי שותפות אישור בדבר רישום השותפות ברשם השותפויות.

4.2. אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.

4.3. אישור על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

4.4. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.

## 5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 5.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והגשתה תחולנה על המציע.
- 5.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בהם אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה.
- 5.3. החברה תהיה זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את הצעתו.

## 6. הבהרות ושינויים

- 6.1. **ישיבת הבהרות תתקיים ביום 24.2.2020 בשעה 13:00 במשרדי הנהלת החברה**, רחוב מפרץ שלמה 66, קרית שרת, חולון (מתחם פארק המים ימית). לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע, או לברר שאלות טכניות/מנהליות בקשר למכרז.
- 6.2. שאלות הבהרה יוגשו בכתב בלבד באמצעות דוא"ל [Ronity@reh.co.il](mailto:Ronity@reh.co.il) ו/או באמצעות הפקס שמספרו 03-5599411. יש לוודא טלפונית שהדוא"ל / הפקס התקבל בטלפון שמספרו 03-5582050.
- 6.3. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בישיבה ורוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הנתונים שימסרו על ידם.

## 7. הגשת ההצעה

- את ההצעות, שתי חוברות של מסמכי המכרז, יש להגיש במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז פומבי מס' 1/2020, **במסירה אישית** (לא לשלוח בדואר) **עד יום 15.3.2020, עד לשעה 14:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה**, רחוב מפרץ שלמה 66 (מתחם ימית פארק המים), קרית שרת, חולון. **הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תפסל ולא תובא לדיון.**

## 8. בחינת ההצעות

- 8.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.2. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה.
- 8.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 8.4. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של החברה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.

8.5. החברה רשאית לדרוש מהמציע פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

#### 9. הודעה על תוצאות המכרז

- 9.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.
- 9.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.
- 9.3. מציע שלא זכה במכרז רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה ובהחלטת ועדת המכרזים.
- 9.4. המציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 7 ימים מהמועד שניתנה לו הודעה על הזכייה במכרז, להאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו לתקופה של 12 חודשים נוספים לפחות וכן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 9.5. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 9.6. בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה לגביה. כמו כן תהיה החברה רשאית להכריז כזוכה חלופי את המציע במכרז, שהצעתו דורגה הבאה בתור, והמציע יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

**החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ**







**החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ**

**שירותי ניהול הבטיחות לחברה**

**מכרז פומבי מס' 1/2020**

**הצהרת המציע**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

**כוח אדם** - העסקנו ב- 24 החודשים שלפני הגשת ההצעות במכרז לפחות: מהנדס בטיחות הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסת בטיחות, בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות; 2 מהנדסים אזרחים, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, במדור הנדסת מבנים, בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות; מהנדס קונסטרוקציה רשוי עם ניסיון וותק של 5 שנים לפחות; עובד אחד לפחות בעל אישור כשירות על פי הקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996; עובד אחד לפחות שהינו מנהל בטיחות מוסמך באירועי ספורט לפי חוק איסור אלימות בספורט, תשס"ח-2008.

**הכנסות** - היקף הכנסותינו בשנים 2018 ו-2019 (במצטבר) הינו לפחות 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר הכנסותיו בשנים 2018 ו-2019 (במצטבר), כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע אחריותנו היא לחוות דעת על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקות בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר הכנסותיו בשנים 2018 ו-2019 (במצטבר).

כמו כן אנו מאשרים את הצהרת המשתתף, כמפורט לעיל, ביחס לכוח האדם שהועסק על ידו ב- 24 החודשים שלפני הגשת ההצעות במכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
רואה חשבון

## החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

### מכרז לניהול הבטיחות לחברה

#### מכרז פומבי מס' 1/2020

#### תצהיר המציע

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

ועיריית חולון

אני הח"מ: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, המשמש מורשה חתימה של המציע, \_\_\_\_\_, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 1/2020 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

#### כללי

- הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
- ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע התחייבויותינו על פי המכרז, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
- המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
- נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
- הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם החברה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.

## חוק עסקאות גופים ציבוריים

### קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

8. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/א אתם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".
9. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
10. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו :

- 10.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;
- או

- 10.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

### אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

11. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

### סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

### סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

### סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב)5).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחווה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

12. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

12.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

12.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

12.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

12.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מורשה חתימה של המציע, ולאחר שהזהרתי אותנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

## החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

### מכרז לניהול הבטיחות לחברה

מכרז פומבי מס' 1/2020

### הצעת מחיר

לכבוד

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

1. תמורת מתן שירותי ניהול הבטיחות, לרבות ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי החוזה, אנו מבקשים לקבל את התמורה כדלקמן:

\_\_\_\_\_, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

**מובהר בזאת כי מחיר המקסימום הכולל למתן השירותים לא יעלה על סך של 22,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין. הצעת מחיר שתהיה גבוהה מהסך האמור תפסל על הסף.**

2. ידוע לנו כי התמורה הינה קבועה וסופית ותוצמד לשינויים במדד המחירים לצרכן בלבד על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

3. אנו מאשרים כי קראנו ובדקנו את מסמכי המכרז, כי הצעתנו מבוססת על בדיקתנו העצמאית וכי לא נבוא בכל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה בשל אי הבנה כלשהי של האמור במסמכי המכרז.

4. תנאי התשלום של התמורה יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

_____	_____
שם המציע	כתובת המציע
_____	_____
תאריך	חתימת המציע

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**החברה לבידור וביילוי (חולון) בע"מ**

**מכרז ניהול הבטיחות לחברה**

**מכרז פומבי מס' 1/2020**

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה לבידור וביילוי (חולון) בע"מ

חולון

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים עשר אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 1/2020 לניהול הבטיחות לחברה, וזאת להבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז וחזרה ההתקשרות שבמסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 15.6.2020 ועד בכלל.

ניתן לדרוש הארכה של כתב ערבות זה בפקס' \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק

## חוזה

### למתן שירותי ניהול הבטיחות

שנערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

- בין -

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ ח.פ. 510356280

מרח' הר הצופים ק.שרת, חולון

(להלן - "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן - "מנהל הבטיחות")

מצד שני;

**הואיל:** ומנהל הבטיחות הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 1/2020 לניהול הבטיחות לחברה, והחברה מבקשת להזמין ממנהל הבטיחות שירותי ניהול בטיחות לחברה בהתאם להוראות כל דין, תנאי המכרז והוראות חוזה זה, ומנהל הבטיחות מעוניין לתת לחברה שירותי ניהול הבטיחות, בתנאים כאמור;

**והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. כללי

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

"המכרז" מכרז פומבי מס' 1/2020 לניהול הבטיחות לחברה.

"תנאי המכרז" התנאים הכלליים של המכרז.

"החברה" החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ.

"העירייה" עיריית חולון.

"המנהל" מי שימונה על ידי החברה לשמש נציגה לעניין חוזה זה ולפיקוח על מתן השירותים וביצוע התחייבויות מנהל הבטיחות על פיו.



- "מנהל הבטיחות"** לרבות נציגיו של מנהל הבטיחות, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- "המרכזים"** משרדי הנהלת החברה, ספארק המים ימית, מועדון בריזה, קאנטרי קלאב נופשונית, המרכז לתיאטרון בובות, קריית שרת, מרכז ספורט קציר, מרכז מ.ט.ר.ה (ספורט טיפולי), מרכז ספורט גולדה, מרכז ספורט שרון, מרכז ספורט בגין, מרכז ספורט יאיר, קריית הספורט העירונית חולון, מתחם פארק פרס (כולל משרדי המחלקה לספורט, היכל טוטו חולון, מרכז מסחרי "לה פארק".
- "השירותים"** כל שירותי יעוץ בטיחות לחברה המפורטים בחוזה זה להלן, לרבות בקשר עם המרכזים, לרבות כל הפעולות וההתחייבויות שעל מנהל הבטיחות לבצע ו/או לתת, הכול על פי המפורט בחוזה זה על נספחו.
- "המדד"** מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "המדד הבסיסי"** מדד חודש דצמבר 2019 שפורסם ביום 15.11.2020.
- "התקנות לתכנית לניהול הבטיחות"** תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013.
- "התקנות לממונים על הבטיחות"** תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996.
- 1.4 הנספח המפורט להלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה :
- נספח א'** אישור על קיום ביטוחים.
- 1.5 מנהל הבטיחות מצהיר כי לפני חתימת חוזה זה הוא ביקר וסייר פיזית במרכזים על מנת להכירם, כי הוא מכיר את שטחי המרכזים, ואת היקף השירותים הנדרש ממנו וכי קודם לחתימתו על חוזה זה לקח בחשבון נתונים אלה. מנהל הבטיחות מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 1.6 מנהל הבטיחות מצהיר בזה כי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת, מכל סוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם החברה.
- 1.7 מנהל הבטיחות מצהיר כי יש לו את כוח האדם, מיומן ובעל ניסיון רב בביצוע ניהול בטיחות כנדרש בחוזה זה, למתן השירותים וביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואם ובמועדים שנקבעו בחוזה.
- 1.8 מנהל הבטיחות מתחייב לקיים את כל הוראות הדין ביחס לביטחון ולבטיחות בכל הנוגע לביצוע השירותים, ולמלא הוראות כל רשות מוסמכת בעניין, והכול על חשבונו והוצאותיו.

1.9 מנהל הבטיחות מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה.

1.10 מנהל הבטיחות מצהיר כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם מתן השירותים, לרבות אישור כשירות כנדרש בתקנות לממונים על הבטיחות, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות האמורים יהיו ברי תוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת החברה, ככל שיידרש.

1.11 חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. מנהל הבטיחות מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

## 2. המנהל

2.1 המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על איכות ביצוע השירותים.

2.2 אין בפיקוח המנהל כדי לשחרר את מנהל הבטיחות מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בגין איכות השירותים, עמידה במועדי הביצוע בהתאם לחוזה, וביקורת המנהל אינה מקטינה את אחריותו של מנהל הבטיחות לביצוע השירותים על פי החוזה.

2.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי מנהל הבטיחות, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין למנהל הבטיחות, הן ככל שמדובר באחריות כלפי צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות מנהל הבטיחות לאופן, טיב ואיכות השירותים וביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

## 3. השירותים

3.1 מנהל הבטיחות מתחייב לתת לחברה שירותי ניהול הבטיחות, בכל היקפם וכנדרש על פי כל דין, בנוגע לכל מרכזי החברה, אשר יכללו, את כל הנדרש והמפורט בהוראות כל דין לעניין, לרבות יעוץ בטיחות ביחס למרכזים, וייכללו, בין היתר, מתן השירותים וביצוע הפעולות שלהלן:

3.1.1 ימונה וישמש כממונה הבטיחות של החברה במשך כל תקופת החוזה. החברה תדווח למנהל עבודה אזורי על מינוי ממונה הבטיחות לקבלת אישורו.

3.1.2 מילוי כל ההוראות שנקבעו בתקנות לתכנית לניהול הבטיחות.

3.1.3 ביצוע סקר סיכונים שנתי והטמעתו בכל המרכזים של החברה.

3.1.4 יהיה אחראי על כינוסי ועדת הבטיחות של החברה וניהולה של ועדת הבטיחות בחברה, על כל הקשור והכרוך בכך.

3.1.5 יהיה אחראי על עבודת נאמני הבטיחות, שימונו על ידי החברה.

- 3.1.6. בניית תכניות להטמעת הבטיחות בקרב עובדי החברה, קבלנים, נותני שירותים וספקים של החברה, לרבות בניית מערך הדרכות, תקופתיות ושנתיות, על פי אופי פעילויות החברה ומהות המרכזים.
- 3.1.7. כתיבת נוהלי בטיחות ונוהלי עבודה לעובדי החברה, קבלנים, נותני שירותים וספקים של החברה.
- 3.1.8. מתן ייעוץ מקצועי לסעיפי הבטיחות במכרזים ובחוזים שהחברה עומדת להתקשר בהם עם קבלנים, נותני שירותים וספקים.
- 3.1.9. השתתפות בסיוורים במרכזים אליהם יוזמן על ידי החברה.
- 3.1.10. מתן מענה טלפוני לחברה ולעובדיה בשאלות בנושאי בטיחות.
- 3.1.11. ביצוע ביקורות ממונה בטיחות מוסדות חינוך לקייטנות קיץ.
- 3.1.12. ביצוע ביקורות ממונה בטיחות עבודה, פעמיים לחודש, בכל מרכז/ מתקן של החברה.
- 3.1.13. מתן חוות דעת שנתית לכל מרכז/ מתקן בדבר סידורי הבטיחות.
- 3.1.14. הכנת תיקי מתקן / תיקי שטח ממוחשבים לכל מרכזי החברה.
- 3.1.15. ביצוע כל סוגי הדרכות הבטיחות הנדרשות בתקנות לתכנית לניהול הבטיחות לעובדי החברה, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת ובהתאם לתפקיד העובד בחברה.
- 3.1.16. ביצוע הדרכות לעבודה עם חומרים מסוכנים וכל סוגי ההדרכות הדרושות, לעובדי החברה, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת לרבות הוראות התקנות לתכנית לניהול הבטיחות, ובהתאם לתפקיד כל עובד בחברה.
- 3.1.17. בדיקה, פיקוח ואישור של כל תכנית בטיחות לגבי אירועים שיתקיימו באתרי החברה לרבות הכנת תכניות בטיחות במידת הצורך. אישור זה יכלול אישורי חשמל במידת הצורך.
- 3.1.18. הכנת תיק בטיחות לאירועים שבניהול החברה: אירועי אגף הספורט, אירועי היכל הטוטו (עד 20 אירועים בשנה), אירועי "לה פארק" (עד 12 אירועים בשנה), שיכלול את כל הדרישות, האישורים, פתחי מילוט, כמויות קהל מאושרות, הכנת תיקי רישוי, תכניות וכיו"ב ומסירתו לאישור למשטרת ישראל בטרם תתאפשר פתיחת שערים לאירועים.
- 3.1.19. בדיקה, פיקוח ואישור של כל תכנית קונסטרוקציה לגבי אירועים שיתקיימו באתרי החברה, הקמת אוהלים לצורכי אותם אירועים, וכן ביצוע עבודות שיפוץ קטנות, שאינן טעונות היתר בניה, לרבות הכנת תכניות קונסטרוקציה במידת הצורך.

3.1.20. ביצוע סקר סיכונים לגבי כל עבודה חריגה ומסוכנת שעתידה להתקיים בכל אחד מהמכרזים, מתן הנחיות לביצוע ופיקוח על הבטיחות.

3.1.21. הכנת תיקי רישוי למשטרת ישראל ולשירותי הכבאות להיכל טוטו חולון ולמרכז "לה פארק".

3.1.22. ייעוץ בטיחות שוטף בכל הנוגע לאירועים המוניים.

3.1.23. הכנת תיק מתקן להיכל טוטו חולון ולכל מתקני הספורט שבניהול ו/או טיפול החברה, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת לרבות משרד הכלכלה.

3.1.24. ניהול הבטיחות ומתן ייעוץ בטיחות בכל נושא אחר שבאחריות ו/או בטיפול החברה.

3.1.25. תכנון מערך הבטיחות לכל המבנים במרכזים שעוברים הליכי שיפוץ.

3.1.26. הכנת תכנית בטיחות שנתית.

3.1.27. ליווי שוטף של מורשה נגישות מתו"ס (מבנה, תשתיות וסביבה)

3.1.28. הדרכות / ריענון לעובדים לבטיחות בעבודה כנדרש בחוק

(להלן: "השירותים")

3.2. לצורך מתן השירותים מתחייב מנהל הבטיחות להשתתף בישיבות ובסיוורים אליהם יוזמן, מעת לעת, על מנת לקבלת התייחסותו בנושאי בטיחות.

3.3. ככל שיידרש מינוי ממונה בטיחות נוסף/ים יעסיק מנהל הבטיחות ממונה בטיחות נוסף/ים בעל/י אישור כשירות על פי הקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996. מנהל הבטיחות וכן כל ממונה בטיחות נוסף, כאמור לעיל, יהיו בעלי הכשרה פורמלית, בעלי תעודה מוכרת, בנושאים הבאים: הכנת תכנית בטיחות, ממוני בטיחות אש, נגישות, עבודה בגובה, הדרכה, ניהול אירועים, תרגול וכיו"ב הכשרות.

3.4. מוסכם בין הצדדים כי היה ובמהלך תקופת תוקפו של חוזה זה יתווספו לחברה מבנים ו/או מתקנים ו/או יגרעו מהחברה מבנים ו/או מתקנים, לעומת המפורט בהגדרת המרכזים, כמפורט בחוזה זה לעיל, ינוהל בין הצדדים מו"מ, על בסיס הצעת המחיר במכרז זה והמבנים והמתקנים המפורטים בהגדרת המרכזים, כאמור, לתוספת ו/או הפחתה לתשלום החודשי המשולם למנהל הבטיחות. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ולקבל שירותים ממנהל בטיחות אחר בכל מקרה בו יתווספו לה מבנים ו/או מתקנים מעבר לאלה המפורטים במרכזים, כמוגדר לעיל.

### יחסי הצדדים ועובדי מנהל הבטיחות

- 3.5. מובהר ומוסכם בזה, כי מעמדו של מנהל הבטיחות לצורך חוזה זה הוא של קבלן עצמאי, וחלה עליו האחריות המלאה כלפי החברה, בכל הנוגע להעסקת מי מעובדיו, ואין במתן השירותים על ידי מנהל הבטיחות או באמור בהוראות חוזה זה ו/או בכל תנאי מתנאיו, ביישומם ובביצועם, ולא יהיה בהם, כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעסיק על החברה ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין החברה לבין מנהל הבטיחות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. היה ורשות/ערכאה מוסמכת, תמצא לנכון להטיל על החברה מחויבות, על אף האמור לעיל, יחול האמור בסעיף 4.7 להלן.
- 3.6. מנהל הבטיחות מתחייב כי כל העובדים שיבצעו את העבודות ואת התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו עובדים המועסקים על ידו ואשר שכרם משולם להם על ידו במישרין, כי הינם עובדיו בלבד, כי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יהיה אחראי כלפי החברה לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.
- 3.7. המנהל יהיה רשאי להורות למנהל הבטיחות, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע מתן השירותים כל עובד מעובדיו, ומנהל הבטיחות יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהחברה תידרש לנמק את הוראתה ו/או לפצות את מנהל הבטיחות בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה ומנהל הבטיחות החליט על פיטורי העובד מעבודתו, יהיה זה על דעתו בלבד, והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחובה.
- 3.8. מנהל הבטיחות יהיה אחראי, כלפי החברה, בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתרה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו ההרחבה, והכול כפי שיעמדו בתוקפם וכפי שישובו, מעת לעת.
- 3.9. מנהל הבטיחות ינכה משכר עובדיו, את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. מנהל הבטיחות יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.
- 3.10. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי מנהל הבטיחות כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על החברה, מנהל הבטיחות יהיה מנוע מלהעלות בעתיד - הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו - כל טענה שיהיה בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי מנהל הבטיחות, על פי סעיף זה, על החברה.

3.11. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, קביעה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין מנהל הבטיחות ו/או מי מעובדיו ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב מנהל הבטיחות לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלם או תהא חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהחברה תודיע למנהל הבטיחות מבעוד מועד על קיומה ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד החברה על ידי מי מעובדי מנהל הבטיחות, יודיע מנהל הבטיחות לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יטען לדחיית התביעה נגד החברה על הסף.

3.12. חל איסור מוחלט על מנהל הבטיחות להעסיק את עובדי החברה ו/או עובדי עיריית חולון במתן השירותים על פי חוזה זה.

3.13. למען הסר ספק, התחייבויות מנהל הבטיחות מכוח סעיף זה תחולנה, ביחס לתקופת החוזה וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

#### 4. איסור הסבת זכויות

4.1. מנהל הבטיחות אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד חוזה זה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן אלא באם קיבל אישור לכך, מראש ובכתב, מהחברה. העברת 51% ומעלה מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

4.2. מנהל הבטיחות אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע השירותים על פי חוזה זה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב.

#### 5. אחריות וביטוח

5.1. מנהל הבטיחות יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל של מנהל הבטיחות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות מנהל הבטיחות על פי חוזה זה. מנהל הבטיחות יפצה את החברה ו/או את העירייה ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם/ה). מנהל הבטיחות משחרר לחלוטין ומראש את החברה, העירייה, עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

5.2. מנהל הבטיחות יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לצידו, מכל סוג ומין שהוא, הנמצא בשימוש בקשר עם מתן השירותים, והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

- 5.3. מנהל הבטיחות מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא הנובעים ממעשה ו/או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות מנהל הבטיחות על פי חוזה זה.
- 5.4. אם תתבע החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור בסעיפים 6.1, 6.2, 6.3 לעיל, יהיה על מנהל הבטיחות לטפל בתביעה ולסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט.
- 5.5. מנהל הבטיחות מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ואת העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדן ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להן.
- 5.6. מבלי לגרוע מאחריות מנהל הבטיחות על פי חוזה זה או על פי כל דין, על מנהל הבטיחות לערוך ולקיים, על חשבון מנהל הבטיחות, למשך כל תקופת החוזה (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, **נספח א'** (להלן: **"ביטוחי מנהל הבטיחות"** ו"**אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 5.7. על מנהל הבטיחות לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
- 5.8. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על מנהל הבטיחות להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על מנהל הבטיחות להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי מנהל הבטיחות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 6.6 לעיל.
- 5.9. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי מנהל הבטיחות כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על מנהל הבטיחות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של מנהל הבטיחות לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את מנהל הבטיחות ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולמנהל הבטיחות לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 5.10. לחברה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי מנהל הבטיחות כאמור לעיל, ועל מנהל הבטיחות לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות מנהל הבטיחות על פי חוזה זה.

- 5.11. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מנהל הבטיחות על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 5.12. מנהל הבטיחות פוטר את החברה, העירייה ואת הבאים מטעמן מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי מנהל הבטיחות או מי מטעם מנהל הבטיחות לחצרי החברה ו/או העירייה או המשמש את מנהל הבטיחות לצורך מתן השירותים, ולא תהיה מנהל הבטיחות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.13. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי מנהל הבטיחות ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה, העירייה והבאים מטעמן; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 5.14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם מנהל הבטיחות, על מנהל הבטיחות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, למנהל הבטיחות נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי מנהל הבטיחות כמפורט באישור עריכת ביטוחי מנהל הבטיחות.
- 5.15. על מנהל הבטיחות מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל מנהל הבטיחות תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 5.16. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

## 6. תשלומים וערבות

- 6.1. תמורת קיום כל התחייבויותיו של מנהל הבטיחות על פי חוזה זה יהיה מנהל הבטיחות זכאי לתשלום חודשי, על פי הצעתו במכרז, כפי שנתקבלה על ידי החברה.
- 6.2. התשלום החודשי יעודכן, אחת לשנה, בתחילת כל תקופת חוזה נוספת, אם וככל ותקופת החוזה תוארך לתקופה/ות חוזה נוספת/ות, וזאת בהתאם לשיעור עליית המדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהיה ידוע במועד ביצוע כל עדכון, כאמור.



- 6.3. אחת לחודש, בין ה-1 ל-10 בכל חודש, יגיש מנהל הבטיחות לחברה, חשבון מפורט הכולל את פירוט כל השירותים שנתנו בחודש החולף, בשלושה עותקים, מאושר על ידי מנהלי כל המרכזים והמנהל.
- 6.4. החשבון ישולם למנהל הבטיחות תוך 45 יום ממועד אישורו על ידי המנהל. בכל מקרה של ביצוע השירותים שלא לשביעות רצונם המלא של מנהלי המרכזים ו/או המנהל, יהיה המנהל רשאי להפחית מהחשבון, לפי שיקול דעתו.
- 6.5. כל תשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.
- 6.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים למנהל הבטיחות על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 6.7. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא מנהל הבטיחות לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, כתב הארכה לערבות הבנקאית, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז. מנהל הבטיחות מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת, כך שזו תהיה בתוקף לתקופת החוזה, בתוספת 30 יום.

## **7. הפרות ותרופות**

- 7.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 5.1, 6.6 ו-6.7 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ כשהם צמודים למדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 7.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה, ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:
- 7.2.1. השירותים לא סופקו תוך 14 יום מהיום שבו היה על מנהל הבטיחות לספקם.
- 7.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי מנהל הבטיחות, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- 7.2.3. ניתן נגד מנהל הבטיחות צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.
- 7.2.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי מנהל הבטיחות הסתלק מביצוע החוזה.
- 7.2.5. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי מנהל הבטיחות או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 7.2.6. התברר כי הצהרה כלשהי של מנהל הבטיחות שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או ש מנהל הבטיחות לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

- 7.3. החברה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע למנהל הבטיחות או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים למנהל הבטיחות לא ישחררו את מנהל הבטיחות מהתחייבויותיו.
- 7.4. הפר מנהל הבטיחות חוזה זה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 7.5. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למנהל הבטיחות ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- 7.6. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידה אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב למנהל הבטיחות, מנהל הבטיחות יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 7.7. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום למנהל הבטיחות אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה, מנהל הבטיחות לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי או אחר בגין איחור כאמור.

#### 8. תקופת החוזה וסיומו

- 8.1. חוזה זה יהיה בתוקף החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת החוזה").
- 8.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות עם מנהל הבטיחות לארבע תקופות נוספות, כל אחת בת עד 12 חודשים (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), בתנאי חוזה זה החוזה יוארך באופן אוטומטי לשנה נוספות.
- 8.3. על אף האמור בסעיפים 9.1 ו- 9.2 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 8 לעיל, תהיה החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל חוזה זה, בהודעה מראש ובכתב של 14 ימים למנהל הבטיחות, ולמנהל הבטיחות לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין הביטול האמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין התקופה שעד לסיום ההתקשרות, כאמור, על פי המחיר החודשי, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, בגין סיום ההתקשרות, כאמור.

#### 9. שונות

- 9.1. החברה זכאית לקזז מהכספים המגיעים למנהל הבטיחות על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו.
- 9.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 9.3. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, ומנהל הבטיחות יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

9.4. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

9.5. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל המחלוקות הנובעות מחוזה זה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

מנהל הבטיחות

---

החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ

**נספח א'**

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור		
שם: החברה לבידור ובילוי (חולון) בע"מ ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם:		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
ח.פ.:		ת.ז.ח.פ.						
מען: רח' הר הצופים, קרית שרת חולון ת.ד. 5132 מיקוד 5185101		מען:						
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה		תאריך סיום
גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית		כיסויים נוספים בתוקף				
סכום מטבע		סכום מטבע		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'				
רכוש				309				
צד ג'				302 304 328 307 315		1,000,000 ₪		
אחריות מעבידים				302 304 309 319 328		20,000,000 ₪		
אחריות מקצועית				301 327 304 328 325 332		1,000,000 ₪		
אחר								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 047								
ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								