

**הנדון: מכרז פומבי מספר 04/2026 שירותי גינון פארק פרס****מסמך הבהרות ושינויים מספר 1**

להלן שינויים והבהרות למסמכי המכרז, במענה לפניות משתתפי המכרז :

מס"ד	מסמך המכרז אלו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה / ההבהרה	תשובת החברה לבידור
1.	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	2 4 8	-- 1.5 6.4	<b>דחיית מועד ההגשה ומועד פתיחת תיבת המכרזים</b>	את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, עד ליום 09/06/2026, שעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. פתיחת מעטפות פומבית תתקיים ביום 10/06/2026 בשעה 9:00 במשרדי הנהלת החברה בכתובת לעיל.
2.	תנאים כלליים של המכרז	7	4.1	צוין "הצעות המחיר תוגשנה על גבי הצעת המציע, בשני עותקים של חוברת המכרז. " נבקש לאשר כי נדרש עותק אחד מקור ועותק נוסף העתק.	מאושר
3.	תנאים כלליים של המכרז	2		נבקש לדעת האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	ראו סעיף 1 לעיל
4.	תנאים כלליים של המכרז	7	4.3	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם	מאושר

	<p>נדרשת חתימה מלאה,  כמו למשל הצהרות,  תצהירים וכדומה -  יחתמו בחתימה מלאה  של מורשי החתימה של  המציע.</p>				
<p>מאושר, בתנאי שקבלן המשנה ימציא  במצורף להצעתו במכרז אסמכתאות  בהתאם לנדרש בתנאי הסף לשביעות רצון  החברה וכן יעמוד ביתר תנאי הסף  הנדרשים במכרז.</p>	<p>מבקש שניסיון כקבלן  משנה המחליף קבלן  ראשי באופן מוחלט עם  עמידה מבחינת היקפי  דונם וזמנים כנדרש  בסעיף ללא שינוי, יחשב  כבר תוקף לעמידה בתנאי  המכרז</p>	2.1	5	תנאים כלליים של המכרז	.5
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>האם אפשר בעל ניסיון  בטיפול בפארק ימית לפני  שנים ובעל ניסיון עיקרי  כגוזם עצים ברשות  מקומית מעל 30 שנה.</p>	2.1	5	תנאים כלליים של מכרז	.6
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>שנים 2023-2025 צוינו  כשנות מלחמה שבהן  המשק לא עבד תקופות  ארוכות, לכן מטבע  הדברים המחזורים  קטנו. כמו כן לא היה  צורך בתעסוקה של הרבה  עובדים, חלקם אף הוצאו  לחל"ת.  אודה על הבהרה בנושא  גובה המחזור במצטבר  וכן מס' העובדים  המועסקים.</p>	2.2	5	תנאי הסף	.7

<p>מחזור ההכנסות לשנת 2025 יכול ויהיה על פי הצהרת רו"ח.</p>	<p>היות והדוחות המבוקרים לשנת 2025 טרם נחתמו ע"י רו"ח, נבקש כי מחזור ההכנסות לשנת 2025 יהיה עפ"י הצהרת רו"ח. לחילופין, נבקש כי מחזור ההכנסות עפ"י דוחות כספיים מבוקרים יהיו לשנים 2022-2024.</p>	<p>1</p>	<p>12</p>	<p>הצהרת מציע על הכנסות רו"ח</p>	<p>8.</p>
<p>לטופס ההצעה יתווסף: "החברה רשאית להגדיל את היקף העבודות הכספיים עם הקבלן בשיעור של עד 25% לביצוע עבודות גינון במרכזי החברה הנוספים."</p>			<p>18</p>	<p>טופס ההצעה</p>	<p>9.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש כי התמורה תוצמד ב-70% לשכר המינימום והיתרה למדד המחירים לצרכן, נבקש כי ההצמדה תחושב באופן חודשי.</p>	<p>12.1</p>	<p>33</p>	<p>חוזה</p>	<p>10.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מכרזים רבים של אחזקות גינון נדרשים מהמציעים לצרף תחשיב עלויות מפורט תחת ההבנה כי זהו אינטרס מובהק של וועדת המכרזים של הרשות בבואה לקבל החלטה על הזוכה במכרז משני טעמים עיקריים:</p> <p>1. לוודא כי המציעים <u>יתמחרו את כל הדרישות המופיעות במכרז</u></p> <p>2. לוודא כי המציעים <u>שומרים על תשלומי שכר עובדים בהתאם לחוק ולתקנות וזאת בשל האחריות הרובצת על המזמיני</u></p>			<p>בקשה להוספת תחשיב</p>	<p>11.</p>

	<p>בנושא תשלום שכר לנותני שרות. כמי שבקיאים במכרזים בכל הרבדים אתם מכירים היטב את הפסיקה שקבעה לא אחת כי הצעה גרעונית מקימה חשש כבד הן לעצם ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המכרז ואף חמור מכך, מקימות חשש כבד לאי תשלום שכר עובדים על פי חוק, על כל הנובע ומשתמע מכך, לרבות הטלת אחריות ישירה של המזמין. אנו סבורים שמרבית המציעים התפתו לתת את הנחה גבוהה אולם בסוף צריך יהיה להתמודד עם עלויות אלו. לסיכום בקשתנו - בשל העובדה כי זה אינטרס שלכם ראשון במעלה שתבקשו במעמד פרסום המכרז מכלל המציעים כי בצמוד להצעת המחיר יצרפו פירוט עלויות בהתאם לדרישות המכרז כדי שזו תשמש את וועדת מכרזים בבואה לקבל החלטה. לנוחיותכם נצרף לכם : דוגמא לתחשיב המפורסם במכרזים רבים בתחום אחזקות הגינון שהוא עתיר כח אדם.</p>				
--	---	--	--	--	--

12.	חוברת המכרז	4	1 כללי	נרשם כי שטח הפארק הינו 300 דונם, נבקש לקבל פירוט לכמות וסוג השטחים ( גינון אינטנסיבי, גינון אקסטנסיבי, חורשות, שטחי בור, שטחים מרוצפים), האם על הקבלן לטפל? כמו כן נבקש לקבל פירוט לטיפול הנדרש בשטחים הלא מגוננים.	אזמייד הועלה לאתר.
13.	חוברת המכרז	25	4.8	בין היתר נרשם כי באזורים שאינם נגישים לעבודת מנוף הגיזום, הקבלן יידרש להביא גוזם מטפס לפחות 5 ימים בשנה, נבקש לקבל הערכה לכמות ימי הגיזום עם מנוף בשנה	5 ימי גיזום עם מנוף כלולים בהצעת המחיר.  ימי הגיזום עם מנוף נוספים ייעשו על פי הזמנה בכתב של החברה לאחר סיכום כספי.
14.	חוזה	25	4.8	הבהרה לגבי כמות הממטרות או המתזים שיהיו על חשבון הקבלן. מה קורה אם הכמות היא גבוהה מידי יומית / חודשית.	ממטירים שהחלפתם כתוצאה מאחזקה לקויה של הקבלן או בלאי סביר – יצטרך להחליפם.  לא מדובר על ונדליום.
15.	חוזה	25	4.9	האם סעיף מסננת החול עדיין בעינה או מבוטלת בעקבות שינויי המצע במשטח הבטיחות.	סעיף זה מבוטל בעקבות שינוי תוואי.
16.	חוזה	25	4.10	אבקש הבהרה אספקה של הקבלן לגבי צבעים צמחים לרבות עצים.	הקבלן יהיה אחרי על צמחיה \ עצים \ ארונות השקיה כחלק מהמכרז.  באופן שנתי יש לצבוע את ארונות ההשקיה בהתאם לבקשת המזמין.  במידה וצמחיה \ עצים יתנוונו כתוצאה מאחזקה לקויה – על הקבלן להחליפם בהתאם למכרז.

17.	חוזה	25	4.15	אבקש הבהרה לגבי עלויות נוספות במידה וצריך כלי הנדסה לחפירות.	מדובר על סעיף שייכנס לתוקף לאחר יישור קו במערכות ההשקיה.
18.	חוזה	27	4.23	הבהרה לגבי עלויות אישורי רשויות.	הכוונה לכלל האישורים שצריך לשימוש בחומרי הדברה
19.	חוזה	28	6.3	הבהרה בנושא מנהל עבודה האם מחויב אגרונום.	לא. יתבצע ראיון עם מזמין העבודה והקבלן לאישור מנהל העבודה
20.	נספח ב' מפרט מיוחד לעבודות אחזקה שוטפות	41	4	נהלי מסירת הגן לקבלן, נבקש לאשר כי כל הליקויים אשר יתגלו בסקר אותו יכין הקבלן ישולמו על חשבון המזמין ו/או הקבלן היוצא.	הבקשה נדחית. המשתתפים מופנים לסעיף 4 שבעמוד 41 לחוזה על תתי סעיפיו.
21.	נספח ד' בטיחות	93	2.8	הכלים אותם מספק הקבלן, סעיף 2.8.7 שואב עלים מקצועי 10 כ"ס בעל סף לאיסוף 300 ליטר בעל מנוע מושתק, נבקש לקבל דגם לדוגמא אותו הקבלן צריך לספק. סעיף 2.8.15 מכונת ניקיון, נבקש לאשר כי מדובר במטאטא להברשת דשא סינטטי.	יאושר ע"י היועץ לאחר תחילת העבודות.

בשאר מסמכי המכרז והחוזה לא יחול שינוי.

שאלות שלא נענו יש לראותן כנדחות.

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו.

על המציע במכרז לצרף מסמך זה להצעתו במכרז כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת.

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ

חתימת המציע