

**החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ**  
**מרחוב הר הצופים, קרית שרת, חולון (להלן: "החברה")**  
**מכרז מס' 5/2021 - הזמנה לציבור להציע הצעות לשכירת שטח מסחר**  
**בפרויקט "לה פארק" - מרכז פנאי ובילוי בפארק פרס בחולון**

החברה מפרסמת בזה הזמנה לציבור להציע הצעות לשכירת שטח המסחר המפורט בטבלה מטה, ליעוד ולשימוש המצוין בצדו, הממוקם בפרויקט "לה פארק" - מרכז פנאי ובילוי בפארק פרס בחולון (להלן: "המושכר", ו-"הפרויקט" בהתאמה). הפרויקט ממוקם במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 7 בגוש 7302 בחולון והתחומים ברחובות מפרץ שלמה מצפון, שדרות ירושלים ממזרח, דרך אשדוד מדרום ובפארק פרס ממערב, בסמוך למוזיאון הילדים בחולון.

פרויקט "לה פארק" מהווה מתחם בילוי ופנאי לכל המשפחה, כחלק אינטגרלי מחזון העיר חולון ומיתוגה כ"עיר הילדים", ומשמש כנקודה המקשרת בין האתרים המקיפים אותו (מוזיאון הילדים, ימית 2000, היכל הקרח, היכל הספורט ועוד). אופיו ומיקומו הייחודי של הפרויקט, בליבו של פארק פרס ובסמוך למרחבים הפתוחים הצמודים והמקיפים את הפרויקט, נועדו לקדם צריכה של תרבות "ירוקה" ובת קיימא, הדוגלת בשמירה על איכות הסביבה וניהול סגנון חיים ספורטיבי ופזיטיבי.

לצורך הגשמת חזונה של החברה ביחס לפרויקט, וכפי שמפורט במסגרת מסמכי המכרז, כל אחד מהמצעים יתבקש להציג 'קונספט' ייחודי בנוגע לשטח המסחר, שיתאים לאופי המתחם ולפעילות בו, זאת כדי להבטיח שהפעילות במקום תהיה ייחודית בקנה מידה ארצי.

להלן המושכר נשוא המכרז, אשר מיקומם ויעודם הוא כמפורט להלן וכפי שמסומן בתשריט המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכמתואר במסמכי המכרז :

מס' חנות כמופיע בתשריט	מטרת השכירות	המיקום בפרויקט	שטח המושכר (נטו) במ"ר	מחיר מינימום למ"ר	דמ"ש כאחוז מפדיון
105	גלידריה או שילוב בין גלידריה ובר מיצים	קומת הקרקע, מתחם ההסעדה ( Food ) (Court	81	140 ₪ למ"ר	10%

כל אחד מהמצעים נדרש להציע דמי שכירות יסודיים ביחס למושכר דלעיל, אשר לא יפחתו מאלה הנזכרים לעיל (בכפוף למסמכי המכרז) (להלן: "מחירי המינימום") כאשר מובהר במפורש, כי ביחס למושכר יחולו אף דמי שכירות כאחוז מפדיון, הכל כמפורט וכמוגדר במסמכי המכרז. **הצעה שתהא נמוכה ממחירי המינימום הרלוונטיים, תיפסל על הסף.**

כל יתר תנאי השכירות הם בהתאם להוראות הסכם השכירות, על נספחיו, וליתר מסמכי המכרז, בהם ניתן לצפות באתר האינטרנט של החברה תחת לשונית "מכרזים" ([www.reh.co.il](http://www.reh.co.il)).

על המציע לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכנת ולהגשת הצעתו. פגישת הבהרות תתקיים במשרדי החברה ביום **6.7.2021 בשעה 11:00** ומיד לאחריה ייערך סיור במקרקעין, בנוכחות נציג החברה. אין חובת השתתפות בפגישה אך גורמים שלא ייקחו חלק בפגישה לא יעלו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור ו/או בקשר לאי-ידיעה בדבר פרט זה או אחר. מובהר, כי החברה לא תמסור כל מידע נוסף מעבר לזה שנמסר במסגרת הפגישה וכל שאלה תועבר במסגרת שאלות הבהרה.

המעוניינים בקבלת הבהרות בנוסף ו/או בקשר למידע שנמסר במסגרת ישיבת הבהרות, יוכלו לעשות כן, באמצעות פניה בכתב בלבד. פניות ניתן לבצע בדוא"ל [tali@reh.co.il](mailto:tali@reh.co.il) או בפקס: 03-5599411, וזאת עד לא יאוחר מיום **13.7.2021 בשעה 14:00**.

מובהר, כי עם הזוכה במכרז הנ"ל ייחתם הסכם שכירות (על נספחיו), המתייחס למושכר הרלוונטי, שנוסחו מצורף כחלק בלתי נפרד של תנאי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב הר הצופים, קריית שרת, בחולון, בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו בשום מקרה, לכל מעטפת מכרז. המועד האחרון להגשת הצעות יהא **עד ליום 27.7.21 בשעה 14:00**. כל מציע יצרף להצעתו את כל הדרישות והאישורים כמפורט במסמכי המכרז המלאים, לרבות קבלה בדבר רכישת המכרז, ויגיש הצעתו במעטפה סגורה, עליה יצוין **"מכרז פומבי מס' 5/2021 ביחס למושכר מס' 105"**, ויפקידה בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר).

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את החברה, לרבות (אך לא רק) מבחינת תוכנו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

החברה רשאית לבטל מכרז זה, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה.

**שמשון חן, מנכ"ל**

**החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ**