

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ
מרחוב הר הצופים, קרית שרת, חולון (להלן: "החברה")
מכרז מס' 4/2021 - הזמנה לציבור להציע הצעות לשכירת שטח מסחר
בפרויקט "לה פארק" - מרכז פנאי ובילוי בפארק פרס בחולון

החברה מפרסמת בזה הזמנה לציבור להציע הצעות לשכירת שטח המסחר המפורט בטבלה מטה, ליעוד ולשימוש המצוין בצדו, הממוקם בפרויקט "לה פארק" - מרכז פנאי ובילוי בפארק פרס בחולון (להלן: "המושכר", ו-"הפרויקט" בהתאמה). הפרויקט ממוקם במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 7 בגוש 7302 בחולון והתחומים ברחובות מפרץ שלמה מצפון, שדרות ירושלים ממזרח, דרך אשדוד מדרום ובפארק פרס ממערב, בסמוך למוזיאון הילדים בחולון.

פרויקט "לה פארק" מהווה מתחם בילוי ופנאי לכל המשפחה, כחלק אינטגרלי מחזון העיר חולון ומיתוגה כ"עיר הילדים", ומשמש כנקודה המקשרת בין האתרים המקיפים אותו (מוזיאון הילדים, ימית 2000, היכל הקרח, היכל הספורט ועוד). אופיו ומיקומו הייחודי של הפרויקט, בליבו של פארק פרס ובסמוך למרחבים הפתוחים הצמודים והמקיפים את הפרויקט, נועדו לקדם צריכה של תרבות "ירוקה" ובת קיימא, הדוגלת בשמירה על איכות הסביבה וניהול סגנון חיים ספורטיבי ופוזיטיבי.

לצורך הגשמת חזונה של החברה ביחס לפרויקט, וכפי שמפורט במסגרת מסמכי המכרז, כל אחד מהמצעים יתבקש להציג 'קונספט' ייחודי בנוגע לשטח המסחר שיתאים לאופי המתחם ולפעילות בו, זאת כדי להבטיח שהפעילות במקום תהיה ייחודית בקנה מידה ארצי.

להלן המושכר נשוא המכרז, אשר מיקומו ויעודו הוא כמפורט להלן וכפי שמסומן בתשריט המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכמתואר במסמכי המכרז:

מס' חנות כמופיע בתשריט	מטרת השכירות	המיקום בפרויקט	שטח המושכר (נטו) במ"ר	מחיר מינימום למ"ר	דמ"ש כאחוז מפדיון
208	מתחם פעילות/ אימוני ספורט כולל מכירת ציוד ספורט ונלווה, או כל פעילות דומה אחרת, העולה בקנה אחד עם רוח המתחם	קומה ראשונה (מעל קומת הקרקע)	496	דמי שכירות המשתנים מדי שנה, כמפורט במסמכי המכרז, החל מ-60 ₪ למ"ר בשנת השכירות הראשונה	לא דמ"ש כאחוז מפדיון

כל אחד מהמצעים נדרש להציע דמי שכירות יסודיים ביחס למושכר דלעיל, אשר לא יפחתו מאלה הנזכרים לעיל (בכפוף למסמכי המכרז) (להלן: "מחירי המינימום") הכל כמפורט וכמוגדר במסמכי המכרז. **הצעה שתהא נמוכה ממחירי המינימום הרלוונטיים, תיפסל על הסף.**

כל יתר תנאי השכירות הם בהתאם להוראות הסכם השכירות, על נספחיו, וליתר מסמכי המכרז, בהם ניתן לצפות באתר האינטרנט של החברה תחת לשונית "מכרזים" (www.reh.co.il).

על המציע לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכנת ולהגשת הצעתו. **פגישת הבהרות תתקיים ביום שני, ה- 10.5.2021, בשעה 12:00 ומיד לאחריה ייערך סיור במקרקעין, בנוכחות נציג החברה.** אין חובת השתתפות בפגישה אך גורמים שלא ייקחו חלק בפגישה לא יעלו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור ו/או בקשר לאי ידיעה בדבר פרט זה או אחר. ככל שמשתתף יבקש לבקר בנכס שלא במועד פגישת ההבהרות הוא יוכל לעשות זאת בתיאום מראש עם החברה ולא יאוחר מיום שלישי, ה- 11.5.21. מובהר כי החברה לא תמסור כל מידע נוסף מעבר לזה שנמסר במסגרת הפגישה וכל שאלה תועבר במסגרת שאלות ההבהרה כמפורט להלן במסמכי המכרז.

המעוניינים בקבלת הבהרות בנוסף ו/או בקשר למידע שנמסר במסגרת ישיבת ההבהרות, יוכלו לעשות כן, באמצעות פניה בכתב בלבד. פניות ניתן לבצע בדוא"ל או בפקס, כמפורט במסמכי המכרז וזאת עד לא יאוחר מיום חמישי, 13.5.2020, עד לשעה 12:00.

מובהר, כי עם הזוכה במכרז הנ"ל ייחתם הסכם שכירות (על נספחיו), המתייחס למושכר הרלוונטי, שנוסחו מצורף כחלק בלתי נפרד של תנאי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב הר הצופים, קרית שרת, בחולון, בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו בשום מקרה, לכל מעטפת מכרז. המועד האחרון להגשת הצעות יהא **יום שני, 24.5.2021, עד לשעה 15:00**. כל מציע יצרף להצעתו את כל הדרישות והאישורים כמפורט במסמכי המכרז המלאים, לרבות קבלה בדבר רכישת המכרז, ויגיש הצעתו במעטפה סגורה, עליה יצוין **"מכרז פומבי מס' 4/2021 ביחס למושכר מס' 208"**, ויפקידה בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר).

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את החברה, לרבות (אך לא רק) מבחינת תוכנו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

החברה רשאית לבטל מכרז זה, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה.

שמשון חן, מנכ"ל

החברה לבידור ולבילוי (חולון) בע"מ